



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBIL
LIVRO 2 - REGI

MATRÍCULA Nº 180222

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRÍCULA N.º 180222.- IMÓVEL: LOTE N.º 19, CONJUNTO 25, QUADRA 802, RECANTO DAS EMAS - DF. CARACTERÍSTICAS: medindo 7,50m de frente e fundos, 15,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, 112,50m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 06, pela lateral direita com o lote 20, pela lateral esquerda com o lote 18. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.359.877/0001-73. REGISTRO ANTERIOR: averbação nº 22, datado de 02.05.2000, na matrícula nº 178177, deste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 02 de maio de 2000.- CARLOS LIMA, OFICIAL SUBSTITUTO Av.01.180222.- A unidade objeto desta matrícula, originou-se do LOTEAMENTO COMPLEMENTAR averbado sob o nº 22, na matrícula 178177, deste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 02 de maio de 2000.- CARLOS LIMA, OFICIAL SUBSTITUTO R.2/180222 DATA:04 de agosto de 2009. DOAÇÃO Instrumento Particular, datado de 20 de fevereiro de 2009. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$8.700,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. R.3/180222 DATA:07 de maio de 2010. DOAÇÃO Escritura Pública, datada de 26 de março de 2010, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0202, folhas 003/004. DOADOR: DISTRITO FEDERAL, qualificado no R.2. DONATÁRIA: EDNEIA CIMAS DE ANDRADE, portadora da cédula de identidade RG nº 1.233.454 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 493.109.411-20, brasileira, do lar, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. VALOR: R\$1.000,00. CONDICÃO RESOLUTIVA: Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura da Escritura Pública. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. R.4/180222 DATA:29 de maio de 2013. COMPRA E VENDA Escritura Pública, datada de 12 de abril de 2013, lavrada no 10º Ofício de Notas de Ceilândia, DF, livro 0530, folhas 160/161. VENDEDORA: EDNEIA CIMAS DE ANDRADE, qualificada no R.3. COMPRADOR: JOSÉ NILTON TEIXEIRA DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG nº 698845 SSP/DF, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF/MF sob o nº 259.745.641-20, casado com ODILEIA FERNANDES TEIXEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº 359.384.711-68, pelo regime da separação legal de bens, nos termos artigo 256, parágrafo único, inciso IV, do Código Civil Brasileiro de 1916, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$30.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSCVF-8XP3R-K5PF6-VXZXN

Selo digital: TJDFT20260300135951TSRRP Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Protocolo: 1785610 Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 06/10/2026 10:31:06 pgs.: 2/3
CNM: 021030.2.0180222-03



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSCVF-8XP3R-K5PF6-VXZXN>

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
R.5/180222 DATA:12 de junho de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Cédula de Crédito Bancário nº 08819336, emitida na praça de Brasília, DF, na data de 08 de maio de 2013. EMITENTE: CENTRAL DF MEDICAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.789.248/0001-95, com sede nesta Capital. OBJETO: O proprietário, JOSÉ NILTON TEIXEIRA DE SOUZA, qualificado no R.4, deu ao BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital, o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, para garantia da dívida de R\$105.000,00, que será paga por 24 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$5.802,64, vencendo a primeira em 15 de junho de 2013 e a última em 15 de maio de 2015, incidindo sobre o saldo devedor custo efetivo total CET de 35,53% ao ano. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$128.900,00. Registrado por: <u>Carlos Eduardo F. de M. Barroso</u>, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. AV.6/180222 DATA:16 de setembro de 2020. INDISPONIBILIDADE Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 008 de setembro de 2020, por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00016442620185100104, protocolo nº 202009.0715.01307652-1A-140 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Pedro Paulo Soares Feitosa Calazans, em desfavor de JOSE NILTON TEIXEIRA DE SOUZA, qualificado no R.4, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: <u>Carlos Eduardo F. de M. Barroso</u>, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. AV.7/180222 DATA:08 de setembro de 2022. INDISPONIBILIDADE Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 25 de agosto de 2022, por determinação do Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00012847120165100101, protocolo nº 202208.2515.02319626-1A-280 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Thatiane Nayane Soares Arantes, em desfavor de JOSE NILTON TEIXEIRA DE SOUZA, qualificado no R.4, procede-se à averbação da indisponibilidade dos direitos fiduciários. Averbado por: <u>Carlos Eduardo F. de M. Barroso</u>, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial. Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL: <u>[Assinatura]</u> EM BRANCO EM BRANCO	

Selo digital: TJDFT20260300135951TSRRP Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Protocolo: 1785610 Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 06/10/2026 10:31:06 pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0180222-03



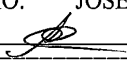
3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.8/180222

DATA:23 de julho de 2026.

PENHORA

Por força da Decisão com força de Ofício, assinado eletronicamente em 14 de maio de 2026, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, DF, extraído dos autos do processo n.º 0023930-19.2016.8.07.0001, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por M3 SECURITIZADORA DE CREDITOS S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 44.643.797/0001-10, em desfavor de JOSE NILTON TEIXEIRA DE SOUZA, qualificado no R.4, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$563.696,87. FIEL DEPOSITÁRIO: JOSE NILTON TEIXEIRA DE SOUZA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 06/10/2026 10:31:06.

(buscas realizadas até 02 DE OUTUBRO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300135951TSRR

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 8.



Selo digital: TJDFT20260300135951TSRR Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSCVF-8XP3R-K5PF6-VXZXN>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

180.222

02



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TSCVF-8XP3R-K5PF6-VXZXN>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**

