



1775631

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 09/09/2026 13:01:18

pgs.: 1/2

CNM: 021030.2.0250573-22

00001111

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 250573

DATA: 06 de julho de 2007.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 7, CONJUNTO D, QUADRA QS 612, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,00m de frente e fundo e 10,00m pelas laterais, totalizando a área de 100,00m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com via pública, pela lateral direita com o lote 06, pela lateral esquerda com o lote 08.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 214724, datada de 06 de janeiro de 2003, deste Registro de Imóveis.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/250573

DATA: 06 de julho de 2007.

COMPRA E VENDA COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA

Escritura Pública, datada de 23 de agosto de 2002, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 084, folhas 072/076. **VENDEDORA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. **COMPRADOR:** ANTONIO MARCELO GONÇALVES, portador da cédula de identidade RG nº 2.143.632 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 693.710.081-72, brasileiro, mecânico, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO:** R\$43.000,00. **CONDIÇÃO RESOLUTIVA:** Comprovar a construção e a conclusão da obra mediante a apresentação da Carta de Habite-se à vendedora, no prazo de 70 meses, contados da data da assinatura da escritura. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/250573

DATA: 06 de julho de 2007.

EXCLUSÃO DE CLÁUSULAS

Conforme Escritura Pública, datada de 09 de julho de 2004, livro 104, folhas 125/126, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, excluem-se as cláusulas **IV, V e XII**, referentes à obrigação de fazer, consistente em construir no prazo estipulado na escritura de compra e venda objeto do R.1 desta matrícula, ratificando as demais cláusulas, inclusive no tocante à condição resolutiva. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/250573

DATA: 31 de outubro de 2007.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO

Atendendo a requerimento, datado de 22 de outubro de 2007, instruído com a certidão expedida aos 02 de fevereiro de 2006, pelo 3º Ofício de Registro Civil de Taguatinga - DF, extraída do livro nº BA-49, fls. 146, termo nº 23846, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 21 de janeiro de 2006, ANTONIO MARCELO GONÇALVES e VALDILENE DE SOUZA BOTELHO, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, passando os nubentes a assinar: ANTONIO MARCELO GONÇALVES BOTELHO e VALDILENE DE SOUZA BOTELHO GONÇALVES. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.





1775631

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 09/09/2026 13:01:18

pgs.: 2/2

CNM: 021030.2.0250573-22

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.4/250573

DATA:31 de outubro de 2007.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 07 de agosto de 2007, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 148, folhas. 174/175. VENDEDOR: ANTONIO MARCELO GONÇALVES BOTELHO, autônomo, demais qualificações no R.1 e AV.3 desta matrícula. COMPRADOR: WILSON DA SILVA, portador da cédula de identidade RG nº 1.394.843 SSP/DF, brasileiro, gerente de oficina, inscrito no CPF/MF sob o nº 402.654.204-15, casado com GISELDA BARBOSA DA SILVA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$30.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 09/09/2026 13:01:18.

(buscas realizadas até 07 DE SETEMBRO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300128467FWLZ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28. Ato: 4.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53W4S-5TNTQ-UFL2J-PWHGF>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300128467FWLZ Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis Via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

