

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0033/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 30 de SETEMBRO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.flexleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU**CPF:** 052.122.458-69**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** DF**Nº DA INSCRIÇÃO:** 37**TELEFONE:** (61) 4063-8301 / 99625-0219**E-MAIL:** contato@flexleiloes.com.br**ENDEREÇO:** STRC Sul, Trecho 02, Conjunto B, Lotes 02/03 Zona Industrial Guará - ZONA INDUSTRIAL - GUARA/DF - CEP: 71225-522**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão (CPVE), realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.flexleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.flexleiloes.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 30/09/2026 a partir de 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 05/10/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezessex) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo Siset.

5.3.1. A criação do usuário no Siset é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como "ç ~ ", . acento (´ ¨ ¢" e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção "Dados Cadastrais" > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como "sócio responsável", pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão "Dados Cadastrais".

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O "Valor Mínimo de Venda" é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo "Valor de Venda" do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, [16](#)].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, [6.3.2](#)] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, [6.3](#)].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, [16](#)], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção "Meus Resultados".

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.3. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>, conforme orientações no [MN, [Anexo I](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 18.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a regularização da matrícula do imóvel e a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 18.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 18.1 e 18.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 4].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 — Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais — e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 11 _____ de SETEMBRO _____ de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE****LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0033 / 0326**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 31.08.2026 a 30.09.2026, no site www.flexleiloes.com.br, no escritório do(a) leiloeiro(a) JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU, no endereço STRC Sul, Trecho 02, Conjunto B, Lotes 02/03 Zona Industrial Guará - ZONA INDUSTRIAL - GUARÁ/DF - CEP: 71225-522, telefone (61) 4063-8301 / (61) 99625-0219, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), contato@flexleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 30.09.2026, 10h, no site www.flexleiloes.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 05.10.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 05/10/2026. Outras informações nos telefones (61) 4063-8301 / (61) 99625-0219.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Licitação Aberta: 0033 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: COITE DO NOIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA EM PROJETO A E B N. SN, LT 01B	CENTRO	Terreno, 1404,26m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 2522 Ofício: 1.	1444406952372	180.614,87	283.400,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	SMART VISTA DO SOL 3	TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 04, BL 07	LIRIO DO VALE	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13704923069001240 Matrícula: 59577 Ofício: 3.	1787701080928	113.021,61	183.000,00
3	SMART VISTA DO SOL 3	TRAVESSA NORDESTINA N. 89 Apto. 203, BL 02 02 PAV	LIRIO DO VALE	Apartamento, 109,56 m2 de área total, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13704923069001910 Matrícula: 59644 Ofício: 3.	8787711074651	127.531,25	211.000,00
4	COND RES VISTA DAS COPAÍBAS	RUA JEQUIE N. 865 Apto. 404, BL 09	PLANALTO	Apartamento, 60,7 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13700424050001760 Matrícula: 62132 Ofício: 3.	8787711501045	135.388,62	224.000,00
5	COLINA DO ALEIXO	RUA JEQUIE N. 865 Apto. 503, BL 08	PLANALTO	Apartamento, 59,18 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13700424050001590 Matrícula: 62115 Ofício: 3.	8787711502580	111.816,50	185.000,00
6	COND RES VISTA DOS BURITIS	RUA JEQUIE N. 865 Apto. 202, BL 06	PLANALTO	Apartamento, 60,7 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 62062 Ofício: 3.	8787711587799	124.509,18	206.000,00
7		RUA BENVENUTO CELLINI (ANTIGA RUA CINCO) N. 307, BL 153	RAIZ	Casa, 37 m2 de área total, 37 m2 de área privativa, 98m2 de área do terreno. IPTU: 775405 Matrícula: 355 Ofício: 4.	8444420897128	108.080,77	175.000,00

8	CONQUISTA TARUMÃ	AVENIDA DO TURISMO N. 14244 Apto. 202, BL 04	TARUMA	Apartamento, 112,51 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800023091000660 Matrícula: 16535 Ofício: 5.	8787704717739	111.212,08	184.000,00
9	VIVA VIDA TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 14164 Apto. 203, BL 24	TARUMA	Apartamento, 123,98 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 777789100 Matrícula: 18145 Ofício: 5.	8787707429130	107.852,22	182.000,00
10	JARDIM PARADISO ALPINIA	RUA PRAIA DE CANOA QUEBRADA N. 262 Apto. 402, BL 13B	TARUMA	Apartamento, 116,26 m2 de área total, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14803641010604140 Matrícula: 6160 Ofício: 5.	8444400208734	93.629,95	158.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 103, BL 02	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 50,29 m2 de área total, 41,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032267 Matrícula: 45379 Ofício: 1.	8787701212547	90.161,30	154.000,00
12	COND. RES. VILA CANTUARIA	RUA LATERAL DE DENTRO N. SN Apto. 204, BL 04	INDUSTRIAL	Apartamento, 62,55 m2 de área total, 39,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2006566 Matrícula: 20891 Ofício: 2.	8555526196583	77.622,60	134.000,00
13		RUA JUPIRA N. 03, QD 11	NOVA ABRANTES (ABRANTES)	Casa, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 067.292-00 Matrícula: 28328 Ofício: 1.	8444400981670	86.648,52	148.000,00
14	LOTEAMENTO PARQUE REAL SERRA VERDE	RUA MANGABA N. 00, QD C-C, LT 1138	PARQUE REAL SERRA VERDE	Terreno, 1000m2 de área do terreno, No local existem galpões. O endereço do imóvel (nome da rua) foi extraído do cadastro municipal. IPTU: 4755 Matrícula: 724 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10291013	111.168,79	180.000,00

Estado: BA							
Cidade: EUNAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	ANTARES	RUA DOS CRAVOS N. SN, LT 03, QD 10	JARDIM AMERICA III	Terreno, 252m2 de área do terreno. IPTU: 1044060191000000 Matrícula: 28999 Ofício: 1.	1444421126194	74.780,36	125.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	CJ SOLAR DA PRINNCESA	RUA HOMERO FIGUEIREDO N. SN, RUA INT MANOEL ROMARIO ANDRE DE LIMA 21	GABRIELA	Casa, 33,42 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno. IPTU: 01144002001300 Matrícula: 54238 Ofício: 1.	8555512885977	61.714,02	108.000,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17	BOIADERA	TRAVESSA PROFESSOR MAGALHAES NETO N. 58	BOIADEIRA	Casa, 68,4 m2 de área total, 68,4 m2 de área privativa, 98,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01021170969001 Matrícula: 3276 Ofício: 1.	8444408680580	49.786,93	86.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	JARDIM DOS NAMORADOS	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 155 Apto. 104, BL 13	AREIA BRANCA	Apartamento, 69,57 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9651675 Matrícula: 195295 Ofício: 2.	8787715601532	81.964,82	140.000,00
19	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 402, BL20	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9736450 Matrícula: 197806 Ofício: 2.	8787717731344	98.370,70	166.000,00
20	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 302, BL08	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9734210 Matrícula: 197948 Ofício: 2.	8787718017033	81.964,82	140.000,00
21	PARQUE DE PITUAÇU	RUA VIVER AREIA BRANCA N. 235 Apto. 002, BL 07	AREIA BRANCA	Apartamento, 67,08 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9733892 Matrícula: 198511 Ofício: 2.	8787718457165	88.990,38	152.000,00
22	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 201, BL 19	AREIA BRANCA	Apartamento, 105,63 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9361421 Matrícula: 175458 Ofício: 2.	8787705939867	69.361,21	121.000,00
23	Lot Vila Rio Branco	RUA PADRE DANIEL LISBOA N. 53, CASA10	BROTAS	Casa, 30,47 m2 de área total, 30,47 m2 de área privativa, 44m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 905321 Matrícula: 73611 Ofício: 3.	8444404493956	50.897,31	84.000,00

24	RESIDENCIAL MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 304, BL20	SAO JOAO DO CABRITO	Apartamento, 81,52 m2 de área total, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9248900 Matrícula: 167659 Ofício: 2.	8787701346322	62.856,87	110.000,00
----	----------------------	--	---------------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: BA							
Cidade: TEIXEIRA DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	COND. RESIDENCIAL PARK DAS TULIPAS	AVENIDA SAO PAULO N. 25, CS111 BL19 VAGA DE GARAGEM 111	JARDIM CARAIPE	Casa, 72,61 m2 de área total, 72,61 m2 de área privativa, 130,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11103000047111 Matrícula: 39042 Ofício: 1.	8787715084597	104.296,65	176.000,00
26	RES JOSE DE ALENCAR	RUA DEUTERONOMIO N. 71	TANCREDO NEVES	Casa, 61,1 m2 de área total, 61,1 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10305530152001 Matrícula: 40037 Ofício: 1.	8444434073181	131.762,14	218.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA JOAO HENRIQUE SOARES N. 172, CS A	ALTO DA ESTRELA	Casa, 56,5 m2 de área total, 56,5 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 62275893 Matrícula: 9884 Ofício: 2.	8444431211265	81.964,82	140.000,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
28	LOTEAMENTO RESERVA MANDACARU	RUA DARCILA FERREIRA SERPA (S.D.O) N. 74	GERERAU	Casa, 68,03 m2 de área total, 68,03 m2 de área privativa, 148,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 39371 Matrícula: 11660 Ofício: 1.	8444421334550	117.860,63	195.000,00
29	LOTEAMENTO EUROPA VILLE	RUA DINAMARCA N. 200	GERERAU	Casa, 84,81 m2 de área total, 84,81 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 54774 Matrícula: 19619 Ofício: 1.	8444430534605	123.904,77	205.000,00

30	COND RES LUCILA GUERREIRO	RUA JOSE MONTEIRO FILHO N. 119 Apto. 102	PARQUE GENEZARE	Apartamento, 43,57 m2 de área total, 43,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41771 Matrícula: 11444 Ofício: 1.	8444420292862	79.939,69	138.000,00
----	---------------------------	--	-----------------	---	---------------	-----------	------------

Estado: CE							
Cidade: MARACANAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		RUA PEDRO ALVARES CABRAL N. 900	JARDIM BANDEIRANTES	Casa, 86,94 m2 de área total, 86,64 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 255059 Matrícula: 6476 Ofício: 2.	8444418383066	98.963,30	167.000,00

Estado: DF							
Cidade: SAMAMBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		QUADRA QR 104 N. SN, LT 01 CJ 15	SAMAMBAIA SUL	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 193m2 de área do terreno. IPTU: 45473498 Matrícula: 176704 Ofício: 3.	1444417510708	197.567,43	310.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33		QUADRA P N. 07 Apto. 03, BL C	CHACARAS COIMBRA	Apartamento, 45,32 m2 de área total, 59,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810000P Matrícula: 105254 Ofício: 1.	8787722130701	54.418,27	94.000,00
34	Res. Cabo Frio	QUADRA 34 N. 693 Apto. 202, BL B 01PAV	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 63,47 m2 de área total, 72,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10750003400693008 Matrícula: 65099 Ofício: 1.	8444412529905	123.300,35	204.000,00
35	COND RES VIDA FELIZ VI	QUADRA 106 N. 12 Apto. 102, TERREO	CIDADE JARDIM	Apartamento, 73,39 m2 de área total, 58,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10260010600012002 Matrícula: 114555 Ofício: 1.	8444438265794	86.063,06	147.000,00

36	COND RES ELIS IV	QUADRA 64 N. 31 Apto. 101, TERREO	JARDIM AMERICA IV	Apartamento, 71,44 m2 de área total, 66,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10350006400031001 Matrícula: 105592 Ofício: 1.	8444432741780	79.203,36	136.728,88
37	COND RES IMPERATRIZ	QUADRA 75 N. 32 Apto. 201, PAV SUPERIOR	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM II	Apartamento, 125,46 m2 de área total, 80,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 264078 Matrícula: 79694 Ofício: 1.	8444422451909	79.939,69	138.000,00
38	COND RES OFFICE III	QUADRA A-18 N. 16 Apto. 205, RUA 16 01PAV	MANSOES OLINDA	Apartamento, 108,29 m2 de área total, 80,26 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101300A18 Matrícula: 87917 Ofício: 1.	8444424213991	59.999,74	105.000,00
39	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELLA VITTA CLUB RESIDENCE	QUADRA 20 CONJUNTO A N. 21-A Apto. 203, 01 PAV TR 07	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 03	Apartamento, 50,52 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1480020A021A55 Matrícula: 101472 Ofício: 1.	8787719107222	86.063,06	147.000,00
40	COND RES TURIM	QUADRA 4 CONJUNTO A N. 14 Apto. 104, TERREO AV PERIMETRAL 2	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 75,97 m2 de área total, 63,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010510004A Matrícula: 91612 Ofício: 1.	8444425681158	100.741,08	170.000,00
41	COND RES TURIM III	QUADRA 6 CONJUNTO A N. 17 Apto. 303, RUA PRATA 02 PAV	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 06	Apartamento, 77,39 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010510006A Matrícula: 102693 Ofício: 1.	8444429485680	100.741,08	170.000,00
42	RES SOBRENATURAL VIII	QUADRA 92 CONJUNTO B N. 15 Apto. 204, 01 PAV RUA RIO VERDE	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 09	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 51,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010540092B Matrícula: 62411 Ofício: 1.	8444431083941	88.404,91	151.000,00
43	RESIDENCIAL VILA DAS AGUAS	QUADRA 79 CONJUNTO A N. 10 Apto. 01, TERREO BL 18 RUA 11-A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 74,11 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1570079A00010175 Matrícula: 86304 Ofício: 1.	8444438863977	71.654,14	125.000,00

44		QUADRA 19 N. 18, LT 18 RUA DAS PAINEIRAS	RESIDENCIAL JARDIM PARAISO	Casa, 50,43 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10680001900018001 Matrícula: 14948 Ofício: 1.	8444423347994	85.619,91	140.251,80
----	--	---	----------------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	PATRIARCA RESIDENCE	AVENIDA PATRIARCA N. SN Apto. 302, LT 25 QD 59	DE LOURDES	Apartamento, 67,75 m2 de área total, 57,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18500000 Matrícula: 109226 Ofício: 2.	8787715335026	110.716,08	183.179,37

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46		ALAMEDA E N. SN Apto. 607, TORRE 01 CHÁCARA 258	CHACARAS SAO PEDRO	Apartamento, 90,45 m2 de área total, 59,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 548750 Matrícula: 291024 Ofício: 1.	8787720300227	126.926,84	210.000,00
47	COND PARQUE AMERICA HAVAI	AVENIDA SAO JOAO N. SN Apto. 402J, TR PEROLA E JASMIM ESCANINHO 41J	RESIDENCIAL RECANTO DO CERRADO	Apartamento, 150,85 m2 de área total, 99,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 111000475000172 Matrícula: 261764 Ofício: 1.	1444418647324	210.313,72	330.000,00
48	RES ALVES DE CARVALHO II	QUADRA 27 N. SN, RUA ITALIA LT 20 CS 01	SETOR AEROPORTO SUL - 2A ETAPA	Casa, 101,43 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130038400200001 Matrícula: 282709 Ofício: 1.	8444425992315	174.506,78	285.000,00

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
49		RUA RC 21 N. 351, LT 02B QD 35	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 870915	8444420558234	103.704,06	175.000,00

				Matrícula: 112872 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	COND RESID PARK IBIZA IV	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1509, LT 15 QD 05	LOT RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,66 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989416 Matrícula: 36910 Ofício: 1.	8444425625428	86.648,52	148.000,00
51	COND RES ATHENAS	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 1805, BL 18 02 PAV LT 24 QD 09	RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 97,88 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984808 Matrícula: 28758 Ofício: 1.	8787704830330	79.939,69	138.000,00
52	RESIDENCIAL LUME 10	QUADRA 16 N. SN Apto. 203, PAV SUPERIOR LT 04 RUA GOIANIA	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 86,43 m2 de área total, 49,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17100016000046 Matrícula: 48793 Ofício: 1.	8444439561818	96.592,92	163.000,00
53	RESIDENCIAL HELENA DE PAULA	QUADRA 45 N. SN Apto. 102, TERREO LT 16 RUA BELO HORIZONTE	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 52,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 985221 Matrícula: 30526 Ofício: 1.	8444420831038	87.819,45	150.000,00
54	RES MOROCINI V	RUA 21 N. SN Apto. 203, LT 10 QD 06 PAV SUPERIOR	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 85,33 m2 de área total, 51,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986705 Matrícula: 34090 Ofício: 1.	8787706738431	67.068,27	117.000,00
55	RESIDENCIAL SAFIRA	RUA 11 N. SN Apto. 202, LT 08 QD 49	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 76,67 m2 de área total, 51,37 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 987486 Matrícula: 33736 Ofício: 1.	8444432993577	69.361,21	121.000,00
56	COND RES ANDRE MOURA	QUADRA 57 N. SN Apto. 102, TERREO BL A LT 10	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 1309,31 m2 de área total, 50,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 980674 Matrícula: 18639 Ofício: 1.	8444431092134	75.305,50	130.000,00
57	RES VILLA ANIDRA	RUA 31 N. SN Apto. 201, LT 06 QD 75 PAV SUPERIOR	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 86,12 m2 de área total, 50,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 984577 Matrícula: 29640 Ofício: 1.	8787702976842	60.571,17	106.000,00

58	COND RES ARIZONA XV	QUADRA 53 N. SN Apto. 215, PAV SUPERIOR LT 09	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 219,29 m2 de área total, 48,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 983676 Matrícula: 25437 Ofício: 1.	8787702260839	66.495,04	116.000,00
59	RESIDENCIAL CB AURORA	QUADRA 23 N. SN Apto. 201, PAV SUPERIOR LT 14 RUA 19	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 73,86 m2 de área total, 52,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15800023000144 Matrícula: 47871 Ofício: 1.	8444439353565	101.333,68	171.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
60	RESIDENCIAL MSC I	RUA MONSENHOR RODOLFO TELLMAN N. 02, LT 14 QD 16	JARDIM SAO JOSE	Casa, 60,89 m2 de área total, 60,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38001600900011 Matrícula: 237705 Ofício: 1.	8444403439117	153.076,13	250.000,00
61	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 303, 3 PAV BL 01	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 46,5 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050020 Matrícula: 156850 Ofício: 2.	8787714302850	107.615,18	181.600,00
62	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DA ESPATODIA N. SN Apto. 303, 03 PAV BL 20	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050324 Matrícula: 158540 Ofício: 2.	8787716404196	95.289,21	160.800,00
63	RESIDENCIAL PORTO MARANATA	VIA APM 3 N. SN Apto. 404, LT 02 BL 26	RESIDENCIAL PORTO MARANATA - FAZEND	Apartamento, 110,43 m2 de área total, 98,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37307913260425 Matrícula: 375990 Ofício: 1.	8787715291681	117.256,22	194.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64	COND SÃO VICENTE XLIX	RUA GOIANIA N. SN Apto. 101, 01	JARDIM DO INGA	Apartamento, 83,1 m2 de área total, 65,35 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444427920990	88.990,38	152.000,00

		PAV LT 115 QD 115		garagem. IPTU: 202018900115001153 Matrícula: 39304 Ofício: 2.			
--	--	----------------------	--	---	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65	COND RES SENA XI	QUADRA 193 N. SN Apto. 303, 03 PAV LT 19	JARDIM LAGO AZUL	Apartamento, 77,1 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 102100193000190303 Matrícula: 25932 Ofício: 1.	8444429346515	79.360,41	137.000,00
66	COND RES VIEIRA II	QUADRA 11 N. SN Apto. 202, 01 PAV LT 30	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 56,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104600100300202 Matrícula: 19211 Ofício: 1.	8444421225344	62.563,36	109.486,35
67	COND RES QUADRA 30 LOTE 28 LUNABEL 3	QUADRA 30 N. SN Apto. 402, LT 28 3 PAV RUA QUATORZE	LOTEAMENTO LUNABEL 3	Apartamento, 78,32 m2 de área total, 56,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1046003000287 Matrícula: 8960 Ofício: 1.	8444415810877	74.726,23	129.000,00

Estado: GO							
Cidade: RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68	RES PIZOLATO	RUA DOS IPES 02 N. SN, LT 25 QD 02	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES	Casa, 107,69 m2 de área total, 49,76 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1304520091100117 Matrícula: 96026 Ofício: 1.	8787713260223	217.368,10	355.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69		QUADRA 22 N. SN, LT 09-A RUA 04	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 244,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101013000220009A000000 Matrícula: 23481 Ofício: 1.	8444428628983	69.934,44	122.000,00
70		QUADRA 60 N. SN, LT 14-A RUA 23	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 50,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000600014A000000 Matrícula: 24560 Ofício: 1.	8444429310464	70.802,54	123.514,39
71		QUADRA 62 N. SN, LT 23-A RUA 23	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,97 m2 de área total, 69,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444427656185	94.815,14	160.000,00

				IPTU: 00101014000620023A000000 Matrícula: 33377 Ofício: 1.			
72	RES CARAVELAS II	QUADRA 50A N. SN Apto. B202, PAV SUPERIOR BL B LT 05 RUA GLORIA	MANSOES BITTENCOURT	Apartamento, 70 m2 de área total, 77,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001030010050A5BBAPB202 Matrícula: 32909 Ofício: 1.	8444425770304	104.296,65	176.000,00
73		QUADRA 08 N. SN, LT 29 RUA 13	VILA ESPERANCA	Casa, 119,28 m2 de área total, 59,28 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10017100008000290000000000 Matrícula: 19230 Ofício: 1.	1444420715005	101.904,73	165.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74		RUA ESPERANCA N. SN Apto. 102, TERREO BL 04	CHACARAS BRASIL A	Apartamento, 94,99 m2 de área total, 59,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11240000200007000 Matrícula: 111272 Ofício: 1.	8787720368530	114.838,57	190.000,00
75	TOTAL VILLE PITANGUEIRAS	QUADRA QC 01 CONJUNTO B N. SN Apto. 404, 04 PAV BL 01 AV. COMERCIAL NORTE 2	CIDADE JARDINS	Apartamento, 84,78 m2 de área total, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01534QC012FASE000 Matrícula: 98836 Ofício: 1.	8787712047100	93.037,35	157.000,00
76	BELLE GIARDINO	QUADRA QC 6 N. SN Apto. 301, 03 PAV BL 06 AREA VERDE 16	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 84,45 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 261644 Matrícula: 101410 Ofício: 1.	8787716913180	96.592,92	163.000,00
77		RUA RECIFE N. SN Apto. 202, 02 PAV BL 08 CH 42 QD 08	PARQUE MARAJO	Apartamento, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14730000800042000 Matrícula: 111760 Ofício: 1.	8787721442513	78.781,14	136.000,00

Estado: MA							
Cidade: CARUTAPERA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78	RESIDENCIAL AURORA	RUA 06 N. 06, QD A	CENTRO	Casa, 69 m2 de área total, 69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010110144000 Matrícula: 2223 Ofício: 1.	8444421124998	52.539,92	90.755,41

Estado: MA							
Cidade: RAPOSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	COND. VILLAGE POR DO SOL	ESTRADA DO CAVU (RUA INTERNA) N. SN, N 20, QD 04	RAPOSA	Casa, 44,18 m2 de área total, 41,81 m2 de área privativa, 125,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010013540001 Matrícula: 2112 Ofício: 1.	8787717614488	101.926,27	172.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	COND. RES. VILLAGE DOS PÁSSAROS I	AVENIDA DE ACESSO N. SN, 35, 8RUA C, ÁREA 1	LUGAR MACAU	Casa, 52,82 m2 de área total, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100151330103120001 Matrícula: 81834 Ofício: 1.	8555532770229	101.333,68	171.000,00
81	COND. RESIDENCIAL GRAN VILLAGE ARAÇAGI I	ESTRADA DO ARACAGY RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS N. SN Apto. 105, BL 08	MIRITIUA	Apartamento, 60,71 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1049823 Matrícula: 79410 Ofício: 1.	8555533751210	126.926,84	210.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	APEADOURO	RUA BASSON N. 179	APEADOURO	Casa, 92 m2 de área total, 92 m2 de área privativa, 110,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020170020700000 Matrícula: 54527 Ofício: 2.	8444410486524	129.031,78	205.000,00
83	CONDOMINIO ATLÂNTICO	ALAMEDA IV N. SN Apto. 403, AREA RESTANTE DO SÍTIO BENTIVI	BEQUIMAO	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 55,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6040513019000310 Matrícula: 1532 Ofício: 3.	1444414106205	87.602,85	143.500,00
84	COND RES ATHENAS PARK IV	RUA DUQUE BACELAR S/N Apto. 202, BL 04	JARDIM ELDORADO	Apartamento, 57,33 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 251003800056580 Matrícula: 15626 Ofício: 3.	1555516174449	170.800,23	268.000,00
85	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SÃO JERÔNIMO N. SN Apto. 104, BL 05 MISTO TIPOLOGIA D	SANTA BARBARA	Apartamento, 84,83 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34140234000901400	8787712870419	94.815,14	160.000,00

				Matrícula: 88776 Ofício: 2.			
86	COND VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 104, BL 04	SANTA BARBARA	Apartamento, 46,86 m2 de área total, 46,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34140234000901080 Matrícula: 88691 Ofício: 2.	8787713794120	90.746,77	155.000,00
87	COND RES SAO CRISTOVAO	RUA PIQUIZEIRO N. 336 Apto. 312, BL 05	TIRIRICAL	Apartamento, 94,47 m2 de área total, 44,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 28060603007202080 Matrícula: 56217 Ofício: 2.	8555534896254	82.550,28	141.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
88	CENTRO OPERÁRIO	RUA 24 N. 703, QD 11 BL E LT 05	CENTRO	Casa, 82,41 m2 de área total, 82,41 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8673 Matrícula: 42686 Ofício: 1.	8444415348049	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARAPORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	RESIDENCIAL PARIS PARK	ALAMEDA PALACIO ROYAL N. SN, LT 07 QD 08	RES PARIS PARK	Casa, 170,55 m2 de área total, 170,55 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 73700800070000 Matrícula: 20528 Ofício: 1.	1444418860621	586.329,16	920.000,00

Estado: MG							
Cidade: BARBACENA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	RESIDENCIAL MIRANTE GARDEN	AVENIDA HELENA AGUIAR DE FIGUEIREDO N. 675 Apto. 302, BL 04	IPANEMA	Apartamento, 48,02 m2 de área total, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202295200000701 Matrícula: 25583 Ofício: 2.	8787716976815	118.465,05	196.000,00
91	RESIDENCIAL MIRANTE GARDEN	AVENIDA HELENA AGUIAR DE FIGUEIREDO N. 675 Apto. 201, BL 04	IPANEMA	Apartamento, 123,89 m2 de área total, 41,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202295200000651 Matrícula: 25578 Ofício: 2.	8787717671333	111.816,50	185.000,00
92	RESIDENCIAL MIRANTE GARDEN	AVENIDA HELENA AGUIAR DE FIGUEIREDO	IPANEMA	Apartamento, 123,84 m2 de área total, 41,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787718135044	100.741,08	170.000,00

		N. 675 Apto. 204, BL04		202295200000681 Matrícula: 25581 Ofício: 2.			
--	--	------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA JAIME GOMES N. 191 Apto. 303	FLORESTA	Apartamento, 109 m2 de área privativa. IPTU: 1300400150108 Matrícula: 11063 Ofício: 4.	10281397	248.552,58	390.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	RESIDENCIAL SAO MARCOS I	RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 391 Apto. 203, BL 01	SAO JORGE	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 43,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 820090504007 Matrícula: 154926 Ofício: 1.	8444437791271	86.648,52	148.000,00
95	CONQUISTA BEM VIVER BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 604, BL 09	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 41,99 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2070010071187 Matrícula: 175737 Ofício: 1.	8787714443739	119.069,46	197.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	COND CONQUISTA MONTE BELO	RUA DEZOITO N. 185 Apto. 103, BL18	ALTO DA CONQUISTA	Apartamento, 42,41 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 89531000275 Matrícula: 176265 Ofício: 1.	8787715333007	120.882,70	200.000,00
97	RESIDENCIAL VILA ALPINA	RUA PROJETO FRED N. 290 Apto. 304, BL 09	ARPOADOR	Apartamento, 44,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 87150599140 Matrícula: 119265 Ofício: 1.	8444415466068	109.438,73	190.000,00
98	VILLAGE EUROPA	RUA PINHO N. 270 Apto. 103, BL 05	COLONIAL	Apartamento, 174,63 m2 de área total, 130,11 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107590325067 Matrícula: 177165 Ofício: 1.	1787702918348	191.194,29	300.000,00

99	CONDOMINIO RESERVA JARDIM	AVENIDA CRISTAL N. 420 Apto. 1206, BL 01 VAGA DE GARAGEM 107	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 83,49 m2 de área total, 57,51 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 51520853086 Matrícula: 168171 Ofício: 1.	8787713042439	165.322,22	270.000,00
100	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 1402, BL 01 VAGA DE GARAGEM 104	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 92,06 m2 de área total, 53,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51600760110 Matrícula: 177677 Ofício: 1.	1787702149999	217.961,49	342.000,00
101	COND NEW TIME RESIDENCE	RUA RIO PARANAGUA N. 255 Apto. 701, BL 03	PARQUE RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 81,55 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 51600760357 Matrícula: 177924 Ofício: 1.	1787702382928	172.074,86	270.000,00
102	CONDOMINIO PARQUE EUROPA	AVENIDA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 1670 Apto. 301, BL 1B	TIJUCA	Apartamento, 89,61 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 104200994025 Matrícula: 172132 Ofício: 1.	8787716694534	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	COND RES FELICIDADE III	RUA CONTAGEM N. 71, CS 02	RECREIO 2A SECAO	Casa, 47,25 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 43523 Ofício: 1.	8444405613416	68.787,97	120.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104	COND PARQUE MONTE ESMERALDA	RUA ANTONIO LOPES DA SILVA N. SN Apto. 502, BL 07	SANTOS REIS	Apartamento, 63,53 m2 de área total, 43,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1322130752304 Matrícula: 60159 Ofício: 2.	8787700832860	89.575,84	153.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		AVENIDA DOMINGOS PINTO CAMARANO N.	COLONIA DO MARCAL	Apartamento, 42,9 m2 de área privativa. IPTU: 10204900403758	8787714145436	114.838,57	190.000,00

		360 Apto. 402, BL06 PV4		Matrícula: 88964 Ofício: 1.			
--	--	----------------------------	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN DIEGO	RUA JASMIM N. 679, CS 35	JARDIM VILA RICA	Casa, 161,46 m2 de área total, 54,16 m2 de área privativa, 161,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01033000010000000035 Matrícula: 31228 Ofício: 1.	8787711188681	77.622,60	134.000,00
107	COND BLAK ROCK	RUA RIO DE JANEIRO N. 1263, CS 09 QD 101 LT 12-A	TEREZA CRISTINA	Casa, 114,38 m2 de área total, 88,26 m2 de área privativa, 49m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01071001010021A00009 Matrícula: 21537 Ofício: 1.	8444406044610	120.882,70	200.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	RESIDENCIAL PARK SAO JOSE	RUA JOSE VIEIRA DE ALMEIDA N. 80 Apto. 1112	RESIDENCIAL SAO JOSE	Apartamento, 72,11 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1050593522132 Matrícula: 49233 Ofício: 1.	8787711111964	90.746,77	155.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RESIDENCIAL PARQUE URUGUAIANA	AV IMBAUBA N. 2200 Apto. 302, Vaga 11, BL 01	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040301100100030009 Matrícula: 103172 Ofício: 2.	8555531271792	100.741,08	170.000,00
110	COND TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. SN Apto. 303, 3 PAVIMENTO BL 05	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 46,64 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01131000010075 Matrícula: 134970 Ofício: 2.	8787711078959	98.370,70	166.000,00
111	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 504, BL B	JARDIM CANAA	Apartamento, 68,13 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40403120300010035 Matrícula: 215590 Ofício: 1.	8787705284453	92.444,76	156.000,00
112	RES. BOSQUE DOS IPES	RUA NICOLAU ALVES DE BRITO N. 155	LARANJEIRAS	Apartamento, 71,35 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	8787715907771	139.015,11	230.000,00

		Apto. 902, BL 01		garagem. IPTU: 30203031200030074 Matrícula: 243800 Ofício: 1.			
113	COND RES SOLAR PARK	AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 280 Apto. 304, BL 01 , LD B	SHOPPING PARK	Apartamento, 59,6 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030104140500010028 Matrícula: 218894 Ofício: 1.	8787716754383	94.815,14	160.000,00
114	COND RES SOLAR PARK	AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 280 Apto. 201, BL 01 LD B	SHOPPING PARK	Apartamento, 61,32 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030104140500010021 Matrícula: 218887 Ofício: 1.	8787716771172	93.037,35	157.000,00
115	COND RES SOLAR PARK	AVENIDA MINISTRO HOMERO SANTOS N. 280 Apto. 204, BL C LD B	SHOPPING PARK	Apartamento, 60,82 m2 de área total, 43,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030104140500010024 Matrícula: 218890 Ofício: 1.	8787716945472	93.037,35	157.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	BARCELONA RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARAES N. 2249 Apto. 204, BL 03	BONSUCESSO	Apartamento, 61,96 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 10502800010040 Matrícula: 25101 Ofício: 1.	8787702964283	111.544,51	184.550,00
117	LOT GRAN PARK	RUA 27 N. SN, LT 02 QD 23	GRAN PARK	Terreno, 407,6m2 de área do terreno. IPTU: 10108420020000 Matrícula: 20778 Ofício: 1.	1444417254930	203.940,58	320.000,00
118	COND PONTO JATOBA	RUA FRANCISCO ANTONIO DE OLIVEIRA N. 38 Apto. 304, BL 8	SERRA AZUL	Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 10504640100124 Matrícula: 33501 Ofício: 1.	8787721223960	114.234,15	189.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	COND VILLAS DE MAIORCA II	RUA POCRANE N. 725, CS 115	NASSER	Casa, 48,09 m2 de área total, 47,89 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2100132551	8787716587053	121.487,11	201.000,00

				Matrícula: 88582 Ofício: 3.			
120	CONDOMINIO RESIDENCIAL ITAARA	RUA JOSE RODRIGUES DE MELO N. 265 Apto. 01, TERREO BL S	CENTENARIO	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14261431239 Matrícula: 161338 Ofício: 2.	8787717144554	93.629,95	158.000,00
121		RUA ITAUBA N. SN, LT 08 QD 27	JARDIM MONTEVIDEU	Terreno, 396m2 de área do terreno. IPTU: 3360040088 Matrícula: 50585 Ofício: 1.	1444418908217	248.552,58	390.000,00
122	COND RES SÃO CONRADO - 3 ETAPA	RUA OURO PRETO N. 716 Apto. 101, BL 01	JARDIM SAO CONRADO	Apartamento, 48,14 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7320120947 Matrícula: 90422 Ofício: 2.	8444403818410	68.199,69	114.000,00
123	COND RES XAVANTES	RUA XAVANTES N. 1315, CS 02	JARDIM TIJUCA	Casa, 60,78 m2 de área total, 60,03 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7750220295 Matrícula: 156764 Ofício: 2.	1444421342580	194.380,86	305.000,00
124	CONDOMINIO VILLAS DE CASTILLA I	RUA BRISAS DE ZARAGOZA N. 100 Apto. 643, BL 600 4 PAV	MATA DO SEGREDO	Apartamento, 75,4 m2 de área total, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2380233773 Matrícula: 71044 Ofício: 3.	8787700366273	139.015,11	230.000,00
125	PQ RES MONTE CASTELO	RUA PIO ROJAS N. 348 Apto. 23, AP 23, BL Q	MONTE CASTELO	Apartamento, 71,55 m2 de área privativa. IPTU: 2960262649 Matrícula: 143256 Ofício: 1.	10285155	141.620,24	225.000,00
126	CASTELLO DI PIETRO	RUA MARIZA ANDRADE RIBEIRO N. 1344 Apto. 403, BL 07	PARQUE RESIDENCIAL RITA VIEIRA	Apartamento, 86,23 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9223311366 Matrícula: 272499 Ofício: 1.	8787715152100	122.091,53	202.000,00
127	RESIDENCIAL JASMIM	RUA ALIUM N. 96 Apto. 204, PAV SUPERIOR BL 13	RESIDENCIAL NELSON TRAD	Apartamento, 43,82 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11651315060 Matrícula: 113309 Ofício: 2.	8444436348099	79.939,69	138.000,00

128	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 03, BL 03 1 ANDAR	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,58 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040120 Matrícula: 102075 Ofício: 2.	8555522032276	58.856,89	103.000,00
129	COND RES DAS AGUAS	RUA MARIA DE LOURDES VIEIRA MATOS N. 277 Apto. 03, BL 02 1 ANDAR	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 47,78 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620573 Matrícula: 100277 Ofício: 2.	8555521051625	59.428,31	104.000,00
130		RUA TUPI N. 1356 Apto. 403, BL 10 4 PAV	VILA JUSSARA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7340093393 Matrícula: 151331 Ofício: 2.	8787710949620	106.667,03	180.000,00

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131	CONDOMINIO VILLAS DE CARTAGENA I	RUA ISAC MARQUES GARCIA N. 2479, CS 105	JARDIM PROGRESSO	Casa, 64,72 m2 de área total, 64,72 m2 de área privativa, 153,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 773000000000101 Matrícula: 93799 Ofício: 1.	8787714649051	150.014,60	245.000,00

Estado: MT							
Cidade: ALTA FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132	LOTEAMENTO RESIDENCIAL JARDIM EUROPA	RUA A2 N. 00, QD 12A, LT 11	RES. JARDIM EUROPA	Terreno, 224,49m2 de área do terreno, Código do imóvel nº 25174 (Cadastro municipal).. IPTU: 09712A011000 Matrícula: 37190 Ofício: 1.	10299187	58.279,01	96.500,00

Estado: MT							
Cidade: BARRA DO GARCAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	LOT JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	RUA SAO LUCAS N. 26A, QD 269	JARDIM NOVA BARRA DO GARCAS	Casa, 65,63 m2 de área total, 65,63 m2 de área privativa, 206,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30230801670001 Matrícula: 76300 Ofício: 1.	8444420707280	119.069,46	197.000,00

Estado: MT							
Cidade: MIRASSOL D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES INTERLAGOS	RUA DEPUTADO EMANOEL PINHEIRO N. SN, LT 15 QD 07	RES INTERLAGOS	Terreno, 375m2 de área do terreno. IPTU: 1011800062001 Matrícula: 25518 Ofício: 1.	1444419361262	48.473,63	80.000,00

Estado: MT							
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135		RUA BENJAMIM CERUTTI N. 224, QD 20, LT 08	Parque Castelândia	Comercial, 366,03 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno. IPTU: 010030200008000 Matrícula: 8470 Ofício: 1.	10277897	637.314,30	1.000.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA ESTADOS UNIDOS N. SN, LT 19 AREA C02	NOVO MUNDO	Casa, 59,76 m2 de área total, 59,76 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 324320 Matrícula: 127037 Ofício: 1.	8444433910080	111.816,50	185.000,00
137	LOT JARDIM NOVO MUNDO	RUA INGLATERRA N. SN, QD 03	NOVO MUNDO	Casa, 50,42 m2 de área total, 50,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 655697 Matrícula: 126777 Ofício: 1.	8787719621120	111.168,79	180.000,00
138	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA MOISES N. SN, QD 88 AREA 01B	PAIAGUAS	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 164305 Matrícula: 118197 Ofício: 1.	8444425945031	123.904,77	205.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	IDEAL SAMAMBAIA	ESTRADA 40 HORAS N. 100 Apto. 402, BL 05	COQUEIRO	Apartamento, 57 m2 de área total, 41,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1009901470000	8555528959401	98.963,30	167.000,00

				Matrícula: 42441 Ofício: 1.			
140	COND RES VIVENDAS DO RIO	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 436 Apto. 193B, BL 29	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 110,95 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1025105000000 Matrícula: 73738 Ofício: 1.	8787715273233	138.410,69	229.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141	MARINA RESIDENCE CLUBE TENONE	PASSAGEM ALACID NUNES N. 371 Apto. 303, BL 01	TENONE	Apartamento, 75,04 m2 de área total, 47,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 036318934184092800101262 Matrícula: 36236 Ofício: 3.	8555533768201	129.344,49	214.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RESIDENCIAL BELLA VISTA N. SN, LT 31 QD 03 FT A TRAVESSA DEUS É FOR	PERPETUO SOCORRO	Casa, 46,9 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024890104001 Matrícula: 16690 Ofício: 1.	8444429773553	56.733,94	98.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	LOTEAMENTO JARDIM DAS FLORES	AVENIDA ANGELICA N. SN, LT 21 QD 63	BAIRRO BOM JESUS	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0102422102100001 Matrícula: 28355 Ofício: 1.	8787703041928	81.964,82	140.000,00

Estado: PA							
Cidade: SANTA BARBARA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	LOT FAZENDINHA III	RODOVIA AUGUSTO MEIRA FILHO N. SN, LT 333 QD 11	CENTRO	Casa, 56,81 m2 de área total, 56,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1080110170001 Matrícula: 6794 Ofício: 1.	8444421339021	56.165,27	93.000,00

Estado: PA							
Cidade: VIGIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	CASA	AVENIDA BARÃO DE GUAJARÁ N. 848	CENTRO	Casa, 46,88 m2 de área total, 46,88 m2 de área privativa, 98,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1194282 Matrícula: 4060 Ofício: 1.	8320000001454	60.240,03	101.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	LOT JARDIM BELLAGIO	RUA MARIA DO CARMO VIEIRA DIAS N. 56, LT 56 QD B	TRES IRMAS	Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 114014910404360001 Matrícula: 127977 Ofício: 1.	8444425212719	59.856,03	104.748,50

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	COND RES VILLA VENEZA	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 401, 3 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 56,25 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 205423 Ofício: 1.	1444415673618	144.767,36	230.000,00
148	CON RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 Apto. 403, 3 ANDAR BL D	GRAMAME	Apartamento, 60,84 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 448158 Matrícula: 198829 Ofício: 1.	8444422962113	75.305,50	130.000,00
149	RES HADEREK	RUA JOSE ARI SANTIAGO MAIA N. 100 Apto. 204, 1 ANDAR BL A	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 62,46 m2 de área total, 53,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3878040 Matrícula: 165081 Ofício: 1.	8787701573671	89.575,84	153.000,00
150		RUA ROSA MISTICA N. 158 Apto. 301, 2 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 65,5 m2 de área total, 47,06 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 174286 Ofício: 1.	8787718036690	71.654,14	125.000,00

151	RES JOAO HENRIQUE PAES PIRES	RUA RITA PORFIRIO CHAVES N. 147 Apto. 203, 1 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 75,04 m2 de área total, 47,98 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 508304 Matrícula: 313853 Ofício: 1.	8787721014759	86.063,06	147.000,00
-----	------------------------------	--	------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: PB							
Cidade: POMBAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		RUA MANOEL FERREIRA CALADO N. 275	Nova Vida Norte	Casa, 89,9 m2 de área total, 89,9 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 91312013 Matrícula: 17467 Ofício: 1.	8444421941287	80.306,10	138.632,53

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA PROJETADA N. 39C, LT 09C QD 11B	Planalto Tibiri I	Casa, 75,38 m2 de área total, 75,38 m2 de área privativa, 166,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7091009900000000 Matrícula: 31668 Ofício: 1.	8444401395368	68.214,74	119.000,00
154	Loteamento Shallon	RUA PROJETADA N. 142, LT 29-A34 QD 09	Várzea Nova	Casa, 69,68 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 125,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 37537 Ofício: 1.	8444407317008	81.964,82	140.000,00
155		RUA PROJETADA N. 392A, LT 16B QD 2C	SOLAR TIBIRI	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 7052057800000000 Matrícula: 28091 Ofício: 1.	8555513715129	79.360,41	137.000,00
156		RUA FRANCISCO GUIMARAES N. 230B, LT 15 QD 10C	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6048012700000000 Matrícula: 44561 Ofício: 1.	8444408961989	83.135,75	142.000,00
157		RUA PROJETADA N. 40A, LT 18A QD 13	SANTA RITA	Casa, 53,75 m2 de área total, 53,75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444412081190	63.428,30	111.000,00

				608200520000000 Matrícula: 40795 Ofício: 1.			
158	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 320, CS 02	VALE DE SANTA RITA I	Casa, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 800601850000002 Matrícula: 46286 Ofício: 2.	8444413096409	73.567,68	127.000,00
159		AVENIDA NOEMIA FERREIRA DA SILVA (ANTIGA RUA PROJE N. 340B, LT 34B QD 08A	HEITEL SANTIAGO	Casa, 66,82 m2 de área total, 66,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 615903340000000 Matrícula: 44862 Ofício: 1.	8444410505324	67.068,27	117.000,00

Estado: PE							
Cidade: ABREU E LIMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	ENGENHO PLANALTO	RUA ESTACAO DO CAJA N. SN Apto. 102, BL C	PLANALTO	Apartamento, 83,07 m2 de área total, 46,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6018432 Matrícula: 15652 Ofício: 1.	8787712081210	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	Lot Marcos Leite	RUA VICENTE PEDRO DA SILVA N. SN, LT 39 QD R	COHAB-I	Casa, 49,48 m2 de área total, 49,48 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010829705273000014 Matrícula: 19082 Ofício: 1.	8444414466420	66.619,02	116.216,28

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND CONJ RES REGIAO METROPOLITANA	RUA RESENDE N. 39 Apto. 103, BL 4 TP B	NAZARE	Apartamento, 46,75 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3231505402040500512 Matrícula: 7372 Ofício: 1.	8444433075016	81.964,82	140.000,00
163	RESERVA DAS FLORES	VIA COLETORA 02 N. 143 Apto. 03, BL C	SANTA MONICA	Apartamento, 83,67 m2 de área total, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527201035601470 Matrícula: 12927 Ofício: 1.	8787707511201	106.074,43	179.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	COND RES QUINTA DAS FIGUEIRAS	ESTRADA COMERCIAL DA PITANGA N. SN Apto. 204, 1 PAVIMENTO BL 01	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 78,29 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408087501010100110 Matrícula: 24253 Ofício: 1.	8787714896822	90.746,77	155.000,00
165	CONJUNTO RESIDENCIAL AZULÃO	RUA AZULAO N. 7A	AGAMENON MAGALHAES	Casa, 57,37 m2 de área total, 57,37 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408073505022000014 Matrícula: 11961 Ofício: 1.	8444411498275	51.333,85	85.000,00
166	CONJ RES ELDORADO	RUA JOSE ERALDO CARNEIRO LEAO N. SN Apto. 01, BL 01 LT 14 A QD A	AGAMENON MAGALHAES	Apartamento, 45,25 m2 de área total, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10513582 Matrícula: 20543 Ofício: 1.	8444432923200	46.472,85	80.000,00
167	CONJUNTO RESIDENCIAL MARCO CHAVES	RUA FRANCISCO NUNES PEREIRA N. 55-A Apto. 06, BL C	TABATINGA	Apartamento, 50,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407016403039400022 Matrícula: 26780 Ofício: 1.	8444437293301	103.704,06	175.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	COND RES VILLA DAS CASTANHEIRAS	RUA JARANGARI N. SN Apto. 301, BL 06	SANTANA	Apartamento, 61,23 m2 de área total, 41,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2257007801055401771 Matrícula: 7574 Ofício: 2.	8787700914670	92.444,76	156.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	PRIVE MONACO	RUA TANCREDO MESSIAS N. 590, CS 103	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 57,22 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 361,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 845391 Matrícula: 63991 Ofício: 1.	8444422357180	75.305,50	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: AGUA BRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170		RUA SAO CRISTOVAO N. SN, QUADRA N LOTE 16	JOAO MACEDO	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 9570 Matrícula: 7264 Ofício: 1.	8555509563794	90.409,79	154.424,43

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RESIDENCIAL SAO JOSE I	RUA III N. 120, LT 13 QD F	BAIXAO DOS PAIVAS	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 102796011001 Matrícula: 16867 Ofício: 1.	8444426311877	83.815,84	143.161,64
172	.	RUA PROJETADA I N. 465	BURITIZINHO	Casa, 52,21 m2 de área total, 52,21 m2 de área privativa, 164,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101346014101 Matrícula: 22711 Ofício: 1.	8444432940899	83.721,21	143.000,00
173	COND RES PRIMAVERA III	RUA VII N. SN, LT 12 QD C	SÃO SEBASTIÃO	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 105171033301 Matrícula: 14760 Ofício: 1.	8444418966029	72.988,41	126.000,00
174	RES SAO JOSE III	RUA VIII N. 300, QD V LT 02	TRANQUEIRA	Casa, 63,12 m2 de área total, 63,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101224011001 Matrícula: 18746 Ofício: 1.	8444432817590	85.118,07	145.385,91

Estado: PI							
Cidade: DEMerval LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	CASA RESIDENCIAL	RUA DA ESTRELA N. 833	BOA ESPERANÇA	Casa, 54,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911777 Matrícula: 6542 Ofício: 1.	8444414150920	40.867,06	70.350,00
176	CASA RESIDENCIAL	RUA EMILIA LEITE DE ARAUJO N. 261	TAMBORIL	Casa, 56,3 m2 de área total, 56,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts,	8444416155112	37.759,19	65.000,00

				WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 911753 Matrícula: 6906 Ofício: 1.			
177	CASA RES UNIFAMILIAR	RUA FELICIANO CARDOSO DE MACEDO N. 532	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 188,07m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911796 Matrícula: 6745 Ofício: 1.	8444415556628	68.839,52	120.089,93
178	CASA RES UNIFAMILIAR	RUA FELICIANO CARDOSO DE MACEDO N. 507	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911799 Matrícula: 6753 Ofício: 1.	8444415764352	68.839,52	120.089,93
179	CASA RES UNIFAMILIAR	RUA MARIA DA CONCEIÇÃO N. 1136	SAO PEDRO	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 174,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911795 Matrícula: 6952 Ofício: 1.	8444415627169	76.910,07	132.769,97
180	CASA RES UNIFAMILIAR	TRAVESSA GARDENIA N. 371	CIDADE NOVA	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 911833 Matrícula: 7972 Ofício: 1.	8444424813557	56.937,59	98.351,77
181	CASA RES UNIFAMILIAR	TRAVESSA RAIMUNDA RODRIGUES DE SOUSA MORAES N. 110, LT 28	CIDADE NOVA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00104006016301 Matrícula: 5894 Ofício: 1.	8444427832919	48.215,58	83.000,00
182	CASA RES UNIFAMILIAR	AVENIDA SINHA RIBEIRO N. 503	PIAÇAVA	Casa, 56 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 91329 Matrícula: 2205 Ofício: 1.	8444417902060	63.359,73	110.880,00
183	CASA RES UNIFAMILIAR	RUA SANTA RITA N. 432	CIDADE NOVA	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 210,42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 911654 Matrícula: 8532 Ofício: 1.	8444428575022	88.978,39	151.979,53
184	CASA RES UNIFAMILIAR	RUA SETE DE SETEMBRO N. 1161	CIDADE NOVA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 6338 Ofício: 1.	8444414959516	52.102,60	90.000,00

Estado: PI							
Cidade: PARNALBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
185	MORADA DOS VENTOS	RUA SDO 09 N. SN, QD 13 LT 17	SABIAZAL	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 54359 Matrícula: 734 Ofício: 1.	8444427744467	34.854,64	60.000,00

Estado: PI							
Cidade: PIRACURUCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186	.	RUA DOMINGOS RODRIGUES DE CARVALHO N. 1860	OLHO DÁGUA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0107041044901 Matrícula: 21421 Ofício: 1.	8444413982220	81.964,82	140.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTI VELHO N. 5206 Apto. 305, 3 ANDAR BL 10	SANTA MARIA	Apartamento, 56,48 m2 de área total, 48,69 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3967956 Matrícula: 14643 Ofício: 8.	8787705723910	128.605,73	212.777,73
188	TERRAZZO CARNAUBA	RUA FISCAL BENEDITO MACHADO N. 685 Apto. 204, BL 02	URUGUAI	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4073967 Matrícula: 2477 Ofício: 10.	1787701197264	116.443,31	185.000,00
189	CONDOMINIO VILLAGE DEL VILLE	RUA FLOR DO TEMPO N. 8505 Apto. 102, BL 25	VERDECAP	Apartamento, 57,7 m2 de área total, 57,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 4108477 Matrícula: 13572 Ofício: 7.	8787717126050	117.860,63	195.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	CONDOMINIO RESIDENCIAL PADOVA	RUA MANOEL BARBOSA N. 271 Apto. 104, BL 05	SAO FELIPE	Apartamento, 47,9 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010316600470044 Matrícula: 17411 Ofício: 1.	8555536200281	74.726,23	129.000,00

Estado: PR							
Cidade: ARAUCARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
191	Cond Villaggio Ferrara	RUA ALBERTO LESNIEWSKI N. 188 Apto. 02, BL 52 TIPO A	COSTEIRA	Apartamento, 45,96 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0104005960050206 Matrícula: 38864 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404482830	138.473,13	220.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	COND RES GAIVOTAS II	AVENIDA GABRIEL FRECEIRO DE MIRANDA N. 1430 Apto. 103, BL 04	JARDIM SANTO AMARO	Apartamento, 56,74 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03035493011000 Matrícula: 44443 Ofício: 1.	8787704670007	114.838,57	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	COND RES MICHIGAN	RUA MANOEL LOPES VIEIRA N. 143 Apto. 106, TIPO E TERREO BL 05	BOTIATUVA	Apartamento, 46,12 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01015570213000118 Matrícula: 55291 Ofício: 1.	8787714080237	100.741,08	170.000,00
194	COND RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 401, TIPO 15 4 PAV BL 22	OURO VERDE	Apartamento, 46,02 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001699 Matrícula: 57661 Ofício: 1.	8787715567890	119.069,46	197.000,00
195	RES OREGON	RUA CAETANO MUNHOZ DA ROCHA N. 1080 Apto. 403, TIPO 07 4 PAV BL 23	OURO VERDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1031055880001733 Matrícula: 57594 Ofício: 1.	8787715696967	118.465,05	196.000,00

Estado: PR							
Cidade: CONTENDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196		RUA JAIME GOOD N. SN, LT 18	JARDIM DAS AMERICAS	Casa, 47,3 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 216,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010100100470798018 Matrícula: 25482 Ofício: 1.	8555517143103	128.740,08	213.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	COND RAUL DE OLIVEIRA	RUA RAUL DE OLIVEIRA N. 156, CS 1, LT 264, QD XV	CAJURU	Casa, 171,19 m2 de área privativa, 146,76m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 21600550130001 Matrícula: 88379 Ofício: 04.	10145458	323.158,19	580.000,00

Estado: PR							
Cidade: GUAIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	LOT COMPANHIA MATE LARANJEIRA	RUA ARMANDO LORENTZ DE CARVALHO N. SN, LT 4D	SANTA PAULA	Casa, 54,76 m2 de área total, 54,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020720210 Matrícula: 15431 Ofício: 1.	8444403504857	126.926,84	210.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
199	RESIDENCIAL LAKE VAN GOGH	AVENIDA AZILE MIGUEL ABUJAMRA N. 800 Apto. 101, BL 07 LOT ACQUAVILLE IV	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 102,77 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4050224105810097 Matrícula: 22189 Ofício: 4.	8787722094080	145.735,89	238.012,12
200	RESIDENCIAL LITUÂNIA	RUA INALDO GUIMARAES N. 435 Apto. 602, TORRE 01	JARDIM LAGO NORTE	Apartamento, 77,51 m2 de área total, 43,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7020913507460042 Matrícula: 118605 Ofício: 2.	8787716771580	129.964,89	215.026,45
201	COND LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 204, BL 11 TIPO B	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 47,44 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 5030674408610288 Matrícula: 115262 Ofício: 2.	8787712299266	111.816,50	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
202	COND RES DANIELA	RUA EURIDES MACIEL DE SOUZA N. 250, CS 2 LT 12 QD 26	NEVES	Casa, 51,2 m2 de área privativa, 124,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09333300182002 Matrícula: 83036, 0 Ofício: 2.	8444428698434	99.028,93	175.000,00

Estado: PR							
Cidade: SABAUDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203		QUADRA 20 N. SN, LT 17	RESIDENCIAL CANAA	Casa, 49,22 m2 de área total, 49,22 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010024000000002000000000170000 Matrícula: 17429 Ofício: 1.	8555530735744	81.379,36	139.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204	COND RES VIVER BOSQUE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS	RUA FRANCISCO TOCZEK N. 300 Apto. 302, BL 50	AFONSO PENA	Apartamento, 50,76 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0519200080599 Matrícula: 70450 Ofício: 1.	8444429433612	148.801,69	243.019,10

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 1A22, BL 01	BOM PASTOR	Apartamento, 87,18 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 996374 Matrícula: 16081 Ofício: 3.	8787702265750	97.185,51	164.000,00
206	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS S N. 900 Apto. 405, BL 02	CENTRO	Apartamento, 45,64 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997578 Matrícula: 17023 Ofício: 3.	8787703210681	122.695,94	203.000,00
207	RESIDENCIAL VISTA PARK	RUA BELO HORIZONTE N. 581 Apto. 404, TORRE T1	DAS GRACAS	Apartamento, 54,93 m2 de área total, 54,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9264709 Matrícula: 21811 Ofício: 3.	8787714037188	104.889,24	177.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208	RES MONDRIAN LIFE - MODULO II	AVENIDA ALBERTO LAMEGO N. 409 Apto. 301, BL 16B	Parque Califórnia	Apartamento, 55,86 m2 de área total, 55,86 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000196110 Matrícula: 32935 Ofício: 2.	1555529864058	113.021,61	183.000,00

209	LOTEAMENTO JARDIM BOTANICO	RUA CASSIANO RICARDO N. 34, LT 19 QD H	JARD BOTANICO	Terreno, 139,14m2 de área do terreno. IPTU: 205748 Matrícula: 37780 Ofício: 2.	8444424696054	139.015,11	230.000,00
210	RES PARQUE GUARANI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 308, BL 13	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 56,38 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 188588 Matrícula: 30492 Ofício: 2.	8555524018912	90.746,77	155.000,00
211		AVENIDA DR. ADAO MANOEL PEREIRA NUNES N. SN, LT 824/826	PARQUE MACIEL	Terreno, 415,2m2 de área do terreno. IPTU: 0000102289 Matrícula: 7118 Ofício: 2.	1555531463154	79.161,06	131.000,00
212	RESIDENCIAL PARQUE GAUDÍ	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 204, BL 08	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 65,79 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209701 Matrícula: 38223 Ofício: 2.	8555539451781	75.305,50	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA PARDAL MALLETT N. 143, CASAVII BL 1	PARQUE LAFAIETE	Casa, 70,23 m2 de área total, 70,23 m2 de área privativa, 70,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 110580170074867199 Matrícula: 15500 Ofício: 6.	8444431583871	120.882,70	200.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	CONDOMINIO PORTAL DOS IPES 1	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 231, CASA 14 QD E	VENDAS DA PEDRAS	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 236,9m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197593001 Matrícula: 52415 Ofício: 2.	8787706883342	87.819,45	150.000,00
215	CONDOMINIO VALE DO SOL	RUA C N. SN Apto. 409, QD 09	TRES PONTES	Apartamento, 35,85 m2 de área total, 25,82 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 197093 Matrícula: 53018 Ofício: 2.	8444429447605	61.714,02	108.000,00
216	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 104, BL 03	ALDEIA VELHA	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787713203548	88.404,91	151.000,00

				IPTU: 67607 Matrícula: 55263 Ofício: 2.			
217	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 304, BL 9	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201294-001 Matrícula: 53871 Ofício: 2.	8787710321256	99.823,75	168.452,00
218	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 408, BL 05 GLEBA 5- A1	BELA VISTA	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201175001 Matrícula: 53854 Ofício: 2.	8787710546665	107.555,92	181.500,00
219	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 401, BL 03 GLEBA 5- A1	BELA VISTA	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206046001 Matrícula: 55271 Ofício: 2.	8787713861618	112.602,24	186.300,00
220	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 202, BL 05	BELA VISTA	Apartamento, 49,52 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206095001 Matrícula: 57339 Ofício: 2.	8787716737837	116.651,81	193.000,00
221	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 102, BL 05	BELA VISTA	Apartamento, 50,91 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206087001 Matrícula: 60496 Ofício: 2.	8787720820336	126.926,84	210.000,00
222	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DOS PASSAROS	ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 52, QD C	CALUGE	Casa, 121,63 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 295,22m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205865 Matrícula: 57111 Ofício: 2.	8787716630102	124.811,39	206.500,00
223	COND JARDIM MARAMBAIA	ESTRADA ITABORAI CABUÇU N. SN, 93	MARAMBAIA (MANILHA)	Casa, 51,49 m2 de área total, 51,49 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168568001	8555525113064	100.741,08	170.000,00

				Matrícula: 46140 Ofício: 1.			
224	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 101, TORRE 08	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 144,81 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199786-001 Matrícula: 52095 Ofício: 1.	8787707415997	90.746,77	155.000,00
225	COND RES VIVER MAIS ITABORAÍ	RUA ARLINDO CHAVES N. SN Apto. 107, BL 01	OUTEIRO DAS PEDRAS	Apartamento, 49,42 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203983001 Matrícula: 52825 Ofício: 2.	8787708781229	81.964,82	140.000,00
226	COND RES PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. 800 Apto. 401, BL 07	TRES PONTES	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197313 Matrícula: 51072 Ofício: 1.	8787704179745	88.990,38	152.000,00
227	COND RES PEDRA IMPERIAL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 308, BL 01	TRES PONTES	Apartamento, 40,82 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201039-001 Matrícula: 53466 Ofício: 2.	8787708112726	99.823,75	168.452,00
228	COND RES PEDRA DO SOL	RUA DONA BELA N. SN Apto. 207, BL 6	TRES PONTES	Apartamento, 41,42 m2 de área total, 41,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206132001 Matrícula: 59331 Ofício: 2.	8787719866824	72.636,51	125.392,52
229	CONDOMINIO MENDEL	AVENIDA SEIS N. SN, CASA11 BL B	VILLAGE DO SOL (VISCONDE DE ITABORA	Casa, 50,8 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 283,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 182.482- 001 Matrícula: 49651 Ofício: 1.	8444434372146	74.146,96	128.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MANGARATIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230	CONDOMINIO SOLAR II	RUA DAS AZALEIAS N. SN, LT 09 QD X	LOTEAMENTO ITABLU	Terreno, 191,94m2 de área do terreno. IPTU: 10367676 Matrícula: 25506 Ofício: 1.	1444422995226	91.570,92	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MESQUITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231		RUA BARROS PEIXOTO N. 20, CS10 LT247	BANCO DE AREIA	Casa, 61,45 m2 de área total, 61,45 m2 de área privativa, 943,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, O imóvel possui Servidão. Cabe ao comprador verificar quanto à limitação de uso e o aproveitamento da área afetada. IPTU: 954980 Matrícula: 24608 Ofício: 2.	8555536369340	113.629,74	188.000,00
232	ED RESIDENCIAL CAMINHOS DO RIO	RUA JOSE BONIFACIO N. 201 Apto. 204, BL 03	ROCHA SOBRINHO	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36655606 Matrícula: 19881 Ofício: 2.	8787701662194	85.620,89	146.244,75

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUAÇU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	LOT PQ MARAPICU II	RUA DOIS N. 90, CS 01, G9	CABUCU	Casa, 37,19 m2 de área total, 37,19 m2 de área privativa, 73,86m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373129112026 Matrícula: 111944 Ofício: 5.	8444428868917	95.407,73	161.000,00
234	COND JARDIM PARADISO XII	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN, CS 58 TIPO C	CAMPO ALEGRE	Casa, 70,87 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 906721 Matrícula: 87647 Ofício: 5.	8555533624200	84.306,67	144.000,00
235	PQ MARAPICU	RUA DEZ N. 102, QUADRA I L	IPIRANGA	Casa, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 932140 Matrícula: 100885 Ofício: 5.	8444418312282	77.622,60	134.000,00
236	CONCEITO RES CAC	VIA LIGHT N. 12200 Apto. 007, BL 2	NOVA LUZ	Apartamento, 102,41 m2 de área total, 63,36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 938288 Matrícula: 30141 Ofício: 4.	1787701038387	176.536,06	277.000,00
237		RUA SANTO ANTONIO N. 41, CS 01	VILA SANTO ANTONIO	Casa, 45,75 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, qt. IPTU: 6979629 Matrícula: 85530 Ofício: 5.	8555533708306	83.391,04	138.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	ABOLICAO	RUA DA ABOLICAO N. 578 Apto. 101	ABOLICAO	Apartamento, 177 m2 de área total, 177 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1420638-7 Matrícula: 60399A Ofício: 6.	1555528060621	223.060,01	350.000,00
239	CODOMINIO EDILICIO	RUA STELLA GOULART MARINHO N. 635	FREG DE GUARATIBA	Casa, 59 m2 de área total, 59 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3351561-0 Matrícula: 445337 Ofício: 9.	8444419020250	139.015,11	230.000,00
240		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 302, BL 09	ANCHIETA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33917725 Matrícula: 250081 Ofício: 8.	8787703379740	102.815,16	173.500,00
241		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 506, BL 02	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.415.090-4 Matrícula: 252100 Ofício: 8.	8787704730476	83.135,75	142.000,00
242		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 304, BL 17	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3415255-3 Matrícula: 253524 Ofício: 8.	8787706165091	74.950,06	129.386,40

243	RESIDENCIAL TULUM	RUA DELFINA DA CUNHA N. 173 Apto. 1012	ANCHIETA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35014406 Matrícula: 262193 Ofício: 8.	8787716359204	120.882,70	200.000,00
244	ANDARAI	RUA LEOPOLDO N. 351 Apto. 212, BL 01	ANDARAI	Apartamento, 31 m2 de área total, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.473.255-2 Matrícula: 65186 Ofício: 10.	8787720558348	129.948,90	215.000,00
245		ESTRADA DO TAQUARAL N. 100 Apto. 208, BL 09	BANGU	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30313167 Matrícula: 138696 Ofício: 12.	8444420273515	78.556,78	130.000,00
246		AVENIDA DAS AMERICAS N. 4790, Und 617	BARRA DA TIJUCA	Sala, 30 m2 de área privativa. IPTU: 16390288 Matrícula: 92883 Ofício: 9.	10297323	191.194,29	300.000,00
247		AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 1108, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34563999 Matrícula: 130278 Ofício: 6.	8787710366195	103.220,50	174.184,00
248	BONSUCESSO	AVENIDA ITAOCA N. 464 Apto. 401, BL 1	BONSUCESSO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34563106 Matrícula: 130187 Ofício: 6.	8787714625632	146.953,08	240.000,00
249		AVENIDA MARLENE CUNHA N. 500 Apto. 401, BL 05	BRAS DE PINA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787711999221	118.625,54	196.265,54

				IPTU: 3.448.998-9 Matrícula: 258113 Ofício: 8.			
250		ESTRADA DO MAGARCA N. 1051 Apto. 109, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 56,39 m2 de área privativa. IPTU: 32904989 Matrícula: 371660 Ofício: 9.	8555521337847	68.787,97	120.000,00
251		ESTRADA DO MOINHO N. 2355 Apto. 502, BL 2	CAMPO GRANDE	Apartamento, 74,43 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34439646 Matrícula: 31460 Ofício: 12.	8787705676017	84.892,14	145.000,00
252	CONDOMINIO ROOSEVELT	ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 605, BL 04	COLEGIO	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3445477-7 Matrícula: 242509 Ofício: 8.	8787704875482	130.553,32	216.000,00
253	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 507, BL 01	COSMOS	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.401.134-6 Matrícula: 13351 Ofício: 12.	8787703108062	107.852,22	182.000,00
254	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 401, BL 08	CURICICA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2947837 Matrícula: 447348 Ofício: 9.	1787700667968	154.867,37	243.000,00
255		RUA RAUL SEIXAS N. 146	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Casa, 605 m2 de área total, 605 m2 de área privativa,	1600000048490	801.925,29	1.258.288,56

				360m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco. IPTU: 14482293 Matrícula: 64011 Ofício: 9.			
256	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	AVENIDA CANAL DO ANIL N. 1057 Apto. 108, BL 06	GARDENIA AZUL	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31149401 Matrícula: 447189 Ofício: 9.	8787704391779	90.746,77	155.000,00
257		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 406, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35072834 Matrícula: 488377 Ofício: 9.	8787719943390	67.099,92	117.055,21
258		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 503, BL 3	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3476958-8 Matrícula: 472909 Ofício: 9.	8787716367177	86.348,98	147.488,36
259	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 305, BL10	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3477224-4 Matrícula: 473992 Ofício: 9.	8787716632563	86.348,98	147.488,36
260		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 408, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34347773 Matrícula:	8787708155158	67.099,92	117.055,21

				455562 Ofício: 9.			
261	FREGUESIA DE GUARATIBA	RUA ALOES N. 251 Apto. 103, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3504587-1 Matrícula: 479374 Ofício: 9.	8787718226473	88.990,38	152.000,00
262		RUA LOLITA RODRIGUES N. 420 Apto. 306, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35072826 Matrícula: 488369 Ofício: 9.	8787722966095	139.015,11	230.000,00
263	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 305, BL13	ITANHANGA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3460307 Matrícula: 471143 Ofício: 9.	8787714702718	116.047,39	192.000,00
264	CONDOMÍNIO RECANTO DAS FLORES II	RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 507, BL 11	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3468393-8 Matrícula: 259763 Ofício: 8.	8787712917008	127.267,81	210.564,14
265	CONDOMÍNIO RECANTO DAS FLORES II	RUA MARIA LOPES N. 655 Apto. 308, BL 06	MADUREIRA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa. IPTU: 39466815 Matrícula: 260729 Ofício: 8.	8787714309544	112.325,30	185.841,81
266	RESIDENCIAL PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 402, BL 04	PACIENCIA	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787702376926	102.815,16	173.500,00

				IPTU: 34666115 Matrícula: 254062 Ofício: 4.			
267	PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 103, BL 05	PACIENCIA	Apartamento, 90,54 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34666339 Matrícula: 254071 Ofício: 4.	8787702924150	81.964,82	140.000,00
268	CONQUISTA VILA DUTRA	RUA EMBAU N. 2000 Apto. 105, BL04	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.488.355-3 Matrícula: 269306 Ofício: 8.	8787717585593	103.704,06	175.000,00
269	CONQUISTA VILA DUTRA	RUA EMBAU N. 2000 Apto. 201, BL 01	PARQUE COLUMBIA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34881763 Matrícula: 270655 Ofício: 8.	8787718845912	63.307,73	110.789,00
270		RUA BRAS CUBAS N. 363 Apto. 306, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 45,34 m2 de área total, 45,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.355.750-5 Matrícula: 231528 Ofício: 8.	8555528803177	65.921,81	115.000,00
271		RUA DONA PLACIDA N. 30 Apto. 403, BL 02	PAVUNA	Apartamento, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2921796 Matrícula: 221946 Ofício: 8.	8555523066719	102.518,87	173.000,00
272		RUA DORES DO TURVO N. 170 Apto. 1507, BL 03	PAVUNA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt,	8019070011928	66.357,68	111.257,02

				WC, sl, cozinha. IPTU: 15997828 Matrícula: 276944 Ofício: 8.			
273		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 208, BL06	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3469673-2 Matrícula: 260646 Ofício: 8.	8787713980684	100.741,08	170.000,00
274	CONQUISTA VILA DUTRA	RUA EMBAU N. 2000 Apto. 410, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.488.443-7 Matrícula: 263639 Ofício: 8.	8787715779161	105.481,84	178.000,00
275		RUA IGUABA GRANDE (ANTIGA PROJETADA A) N. 167 Apto. 204, BL 01	PAVUNA	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15986839 Matrícula: 276943 Ofício: 8.	8019870020859	51.386,03	85.086,40
276		RUA GUATEMALA N. 320 Apto. 203	PENHA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32482812 Matrícula: 241302 Ofício: 8.	8444418343439	115.140,77	190.500,00
277	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA GUILHERME VELOSO N. 258 Apto. 302	PRACA SECA	Apartamento, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 16774770 Matrícula: 124131 Ofício: 9.	1444417872618	91.570,92	150.000,00
278		RUA PIRAQUARA N. 593 Apto. 708, BL 07	REALENGO	Apartamento, 54 m2 de área privativa, 1 vaga de	1444417509785	134.067,16	213.000,00

				garagem. IPTU: 15263627 Matrícula: 266854 Ofício: 8.			
279		AVENIDA CELIA RIBEIRO DA SILVA MENDES N. 130 Apto. 204, BL 02	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34876250 Matrícula: 468514 Ofício: 9.	8787713916498	171.445,26	280.000,00
280	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	AVENIDA SALVADOR ALLENDE N. 931 Apto. 107, BL 01	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32204612 Matrícula: 355867A Ofício: 9.	1444412593419	246.640,63	387.000,00
281	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	RUA JOSE AMERICO DE ALMEIDA N. 1375 Apto. 207	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 30071765 Matrícula: 257701 Ofício: 9.	1444419064608	605.448,59	950.000,00
282	COND. DEZ ROCHA MIRANDA	ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 700 Apto. 206, BL 04	ROCHA MIRANDA	Apartamento, 47 m2 de área privativa. IPTU: 32569543 Matrícula: 244407 Ofício: 8.	8555537905211	107.378,14	181.200,00
283	VIVA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 105, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,19 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34462929 Matrícula: 259929 Ofício: 4.	8787707971547	117.012,64	193.597,00
284	RESIDENCIAL JARDIM MARGARIDA	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3200 Apto. 507, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 60,27 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787719771505	74.726,23	129.000,00

				35021716 Matrícula: 267150 Ofício: 4.			
285	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 308, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 95,01 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34653741 Matrícula: 263889 Ofício: 4.	1787701686265	89.129,03	146.000,00
286	JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 108, BL 13	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.436.739-1 Matrícula: 260778 Ofício: 4.	8787709772932	57.891,78	100.000,00
287	RES RIO WONDER COND MAUA	RUA GEOGRAFO MILTON SANTOS N. 181 Apto. 202	SANTO CRISTO	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 3499030-9 Matrícula: 106258 Ofício: 2.	8787712448016	181.242,13	296.000,00
288	FREGUESIA CAMPO GRANDE	RUA O N. 70, CASA 02	SENADOR CAMARA	Casa, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1650073-8 Matrícula: 57004 Ofício: 12.	1444418247903	68.797,93	115.000,00
289	ED FREGUESIA JACAREPAGUA	ESTRADA DA SOCA N. 648 Apto. 602, BL 01	TAQUARA	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.505.079-8 Matrícula: 474636 Ofício: 9.	8787723141863	161.648,39	264.000,00
290	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR	TAQUARA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área	1787702787839	184.821,15	290.000,00

		MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 111, BL 02		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35116763 Matrícula: 476402 Ofício: 9.			
291	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 305, BL 2	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35116482 Matrícula: 476427 Ofício: 9.	8787717042506	156.137,65	255.000,00
292	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 311, BL 06	TAQUARA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35119940 Matrícula: 476745 Ofício: 9.	8787717228332	156.137,65	255.000,00
293	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 208, BL 04	TAQUARA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35118207 Matrícula: 476572 Ofício: 9.	8787717358597	153.076,13	250.000,00
294	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 401, BL 04	VARGEM GRANDE	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3486532-9 Matrícula: 464621 Ofício: 9.	8787718380847	167.159,13	273.000,00
295	FREGUESIA DE GUARATIBA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 27508 Apto. 405, BL 01	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34863928 Matrícula:	8787715567628	135.993,04	225.000,00

				464465 Ofício: 9.			
296	FREGUESIA DE JACAREPAGUA	ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 29900 Apto. 401, BL 14	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35043702 Matrícula: 475994 Ofício: 9.	8787716200191	195.178,18	318.760,00
297	CONDOMINIO PRAIA PARK SOL	RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 203, BL 01	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.459.138-8 Matrícula: 459125 Ofício: 9.	8787710081948	121.487,11	201.000,00
298		RUA BARAO DO BOM RETIRO N. 1760 Apto. 101	VILA ISABEL	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.603.779-8 Matrícula: 18634 Ofício: 10.	1555514959716	180.359,95	283.000,00
299		RUA VISCONDE DE SANTA ISABEL N. 131 Apto. 402	VILA ISABEL	Apartamento, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0.754.441-4 Matrícula: 3102 Ofício: 10.	8444412807190	132.808,32	211.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
300	ED. PRAIA DE ICARAI	ESTRADA DOS MENEZES N. 400 Apto. 601, BL A1	ALCANTARA	Apartamento, 69,22 m2 de área total, 69,22 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168.298-000	1555518289065	238.992,86	375.000,00

				Matrícula: 48663 Ofício: 4.			
301		RUA GOVERNADOR AGAMENON MAGALHAES N. 703 Apto. 101	BOA VISTA	Apartamento, 36,37 m2 de área total, 36,37 m2 de área privativa, qt, sl, cozinha. IPTU: 61191002 Matrícula: 51620 Ofício: 2.	8444435989848	89.575,84	153.000,00
302	LOTEAMENTO JARDIM DA MADAMA	RUA RAUL DE PAULA N. 103, CASA BASE LT08 QD03	GRADIM	Terreno, 333,6m2 de área do terreno. IPTU: 505131000 Matrícula: 50755 Ofício: 2.	1444421489939	241.350,93	378.700,00
303	LOT FAZ RESTAURADA	RUA ITAPARICA N. 639, CASA 06	GUAXINDIBA	Casa, 104,97 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 358846008 Matrícula: 69284 Ofício: 3.	8444419347608	113.629,74	188.000,00
304	COND RES BEM VIVER ALCANTARA	ESTRADA DO PACHECO N. SN Apto. 203, BL 14	LAGOINHA	Apartamento, 82,92 m2 de área total, 82,92 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 839995267 Matrícula: 75470 Ofício: 3.	8787708289570	123.904,77	205.000,00
305	APOLO III	RUA ANIZIO PEREIRA RODRIGUES N. 222 Apto. 101	MARAMBAIA	Apartamento, 73,71 m2 de área total, 73,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175239000 Matrícula: 79848 Ofício: 3.	8444432001612	106.667,03	180.000,00
306	RESIDENCIAL MAR DE PARATY	ESTRADA DOS MENEZES N. 812 Apto. 504, BL 03	MUTONDO	Apartamento, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 846985388 Matrícula: 66138 Ofício: 4.	1787701651160	157.416,63	247.000,00
307		ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 202, BL 06	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347211 Matrícula: 71028 Ofício: 3.	1555539140915	104.066,34	168.500,00
308	LOT BAIRRO TRINDADE	RUA MARQUES DE VALENCA N. 94, CASA 01 QD 155 LT 10	TRINDADE	Casa, 88,15 m2 de área total, 88,15 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 820623001 Matrícula: 61240 Ofício: 4.	8444415684979	151.239,21	247.000,00

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
309	COND RESIDENCIAL GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. 00, QD 03, LT 75, FRETE PARA RUA B	COLONIA ALPINA	Terreno, 911,19m2 de área do terreno. IPTU: 100683 Matrícula: 25.406 Ofício: 3.	10295147	307.058,03	481.800,00
310	CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. 00, QD 03, LT 39, RUA B	COLONIA ALPINA	Terreno, 368,19m2 de área do terreno, Matrícula do imóvel na Prefeitura Municipal de Teresópolis/RJ nº 2631501. IPTU: 100647 Matrícula: 25405 Ofício: 3.	10295148	199.096,99	312.400,00
311	CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. SN, QD V UNIDADE 27	COLONIA ALPINA	Terreno, 738,75m2 de área do terreno. IPTU: 100778 Matrícula: 27518 Ofício: 3.	1444414447150	103.139,93	167.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
312	LOT NOVO HORIZONTE	RUA DOS TACHOS N. 41, LT 18 QD 20	LOT NOVO HORIZONTE	Terreno, 168m2 de área do terreno, A CASA SE ENCONTRA DEMOLIDA. AVALIADO SOMENTE O TERRENO. REGULARIZAÇÃO DA AVERBAÇÃO DA DEMOLIÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 10171118 Matrícula: 15280 Ofício: 1.	8444401259448	14.522,77	25.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
313	LOTEAMENTO SPORT CLUBE III	RUA ALEMANHA N. 335, LT 517 QD 05	MURICI	Casa, 91 m2 de área total, 73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10718672 Matrícula: 38583 Ofício: 1.	8444423346114	94.815,14	160.000,00
314		RUA ANDRÔMEDA N. 219-1, LT 1303 QD 41	SOLLARES EXTREMOZ	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 99,17m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000208802015000015 Matrícula: 48511 Ofício: 1.	8444437988920	87.585,26	149.600,00
315	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA CEDRO N. 78, CS 02 LT 13 QD A	VILLAGE DE EXTREMOZ	Casa, 62,02 m2 de área total, 62,02 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000176701007000012 Matrícula: 40483 Ofício: 1.	8444426129742	63.142,58	110.500,00
316		RUA CLARA CAMARÃO N. 74, CS 03 LT 12 QD 06	LOT MOINHO DOS VENT	Casa, 64,29 m2 de área total, 64,29 m2 de área privativa, 133,3m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444415399271	69.647,82	121.500,00

				garagem. IPTU: 1000192601012000026 Matrícula: 31997 Ofício: 1.			
317		RUA DAS VITORIAS REGIAS N. 97, CS 02 LT 103 QD 01	LOT JD BOTANICO EXTR	Casa, 70,58 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 87,78m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000151204011000028 Matrícula: 44257 Ofício: 1.	8444429163739	71.080,90	124.000,00
318		RUA ESPANHA N. 640, LT 2227 QD 22	LOT SPORT CLUBE III	Casa, 82,12 m2 de área total, 82,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000292301027000005 Matrícula: 40310 Ofício: 1.	1444415965953	78.556,78	130.000,00
319	LOTEAMENTO SPORT CLUBE IV	RUA FINLÂNDIA N. 511, LT 2243 QD 22	LOT SPOR CLUBE IV	Casa, 89,08 m2 de área total, 89,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10723706 Matrícula: 39442 Ofício: 1.	8444426328575	112.420,91	186.000,00
320	LOT ALTOS DE EXTREMOZ	RUA IPÊ AMARELO N. 133, LT 11 QD 04	MOINHO	Casa, 65,29 m2 de área total, 65,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000260401004000000 Matrícula: 23616 Ofício: 1.	8787709336032	63.428,30	111.000,00
321		RUA MARIA DO SOCORRO ROCHA GABRIEL N. 1196, LT 14 QD 02	VILA MARIA II	Casa, 71,49 m2 de área total, 71,49 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 100014930301400000 Matrícula: 36558 Ofício: 1.	8444423972856	99.555,89	168.000,00
322	LOT SPORT CLUBE NATAL	RUA NAPOLIS N. 90, LT 3809 QD 38	BOCA DA ILHA	Casa, 86,04 m2 de área total, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 800031880301000000060000 Matrícula: 41664 Ofício: 1.	8444429834579	103.111,46	174.000,00
323		RUA NÍSIA FLORESTA N. 74, LT 07 QD 03	LOT MOINHO DOS VENTO	Casa, 69,72 m2 de área total, 69,72 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10631658 Matrícula: 27863 Ofício: 1.	8444414876262	65.921,81	115.000,00
324		RUA PADRE GASPAR DE SAMPRES N. 52, LT 52 QD E	LOT SANTO AMARO	Casa, 60,15 m2 de área total, 60,15 m2 de área privativa, 342m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000309101013300000 Matrícula: 21386 Ofício: 1.	8444408695880	67.641,51	118.000,00
325	COND RED MULTIFAMILIAR	RUA PADRE GASPAR DE SAMPRES N. 917, CS 04 LT 44/45 QD E	LOT SANTO AMARO	Casa, 50,52 m2 de área total, 49,93 m2 de área privativa, 114,79m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000309101009000013 Matrícula: 28408 Ofício: 1.	8444412011264	59.428,31	104.000,00
326		RUA PADRE GASPAR DE SAMPRES N. 818, LT 16 QD G	LOT SANTO AMARO	Casa, 61,96 m2 de área total, 61,96 m2 de área privativa, 201,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10003094030485 Matrícula: 40655 Ofício: 1.	8444429591773	71.654,14	125.000,00

327		RUA PRAIA DA JANGADA N. 19, LT 01 B QD 14	CAMINHO DO MAR	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000256208054400005 Matrícula: 26274 Ofício: 1.	8444417329700	81.964,82	140.000,00
328		RUA PROJETADA N. SN, LT 09 QD 05	LOT MAANAIM	Casa, 60,9 m2 de área total, 60,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000308004027500009 Matrícula: 14783 Ofício: 1.	8444402311370	42.987,38	74.000,00
329		RUA PROJETADA N. SN, LT A34 QD 01	LOT SANTA CELIA	Casa, 64,45 m2 de área total, 64,45 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10541250 Matrícula: 22511 Ofício: 1.	8444407761331	89.575,84	153.000,00
330		RUA TORINO N. 118, LT 02 QD C	LOTEAMENTO ITALIA J	Casa, 79,28 m2 de área total, 79,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000143703002000002 Matrícula: 34299 Ofício: 1.	8444426118740	93.037,35	157.000,00
331	COND RES LAGOA AZUL II	RUA VEREADOR CARMELO PIGNATARIO N. 1000 Apto. 306, BL G	CENTRO	Apartamento, 61,18 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10708383 Matrícula: 37254 Ofício: 1.	8444424341060	57.891,78	100.000,00
332	COND RES LAGOA AZUL II	RUA VEREADOR CARMELO PIGNATARIO N. 1000 Apto. 401, BL H	CENTRO	Apartamento, 60,56 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10740538 Matrícula: 40686 Ofício: 1.	8444426509758	74.146,96	128.000,00
333		RUA ZÉ PELLIN N. 780, LT 20B QD 21	LOT SANTOS DUMONT	Casa, 65,5 m2 de área total, 65,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10676422 Matrícula: 31067 Ofício: 1.	8444414395078	69.361,21	121.000,00
334		RUA ZURIQUE N. 209, LT 410 QD 04	LOT SPORT CLUBE NATA	Casa, 86,04 m2 de área total, 86,04 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000315402047000000 Matrícula: 43771 Ofício: 1.	8444428612564	81.964,82	140.000,00
335		RUA ATLANTICO N. 76, LT 17 QD A	ESTIVAS MOINHOS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10594426 Matrícula: 26102 Ofício: 1.	8444411001664	73.567,68	127.000,00
336	LOT BELO PARAISO II	RUA FORTALEZA N. 98, LT 04 QD D	MOINHO	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1000199401001000009 Matrícula: 27618 Ofício: 1.	8444421415097	78.201,87	135.000,00
337		RUA PADRE GASPAR DE SAMPERES N. 830, LT 17 QD G	LOT SANTO AMARO	Casa, 61,96 m2 de área total, 61,96 m2 de área privativa, 201,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000309403049700003 Matrícula: 40656 Ofício: 1.	8444429901845	65.921,81	115.000,00

338		RUA PADRE LUIZ FILGUEIRA N. 486, LT 19 QD D	LOT SANTO AMARO	Casa, 67,08 m2 de área total, 67,08 m2 de área privativa, 279m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000308903049100002 Matrícula: 19983 Ofício: 1.	8444418725404	63.852,18	111.741,80
339	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE B	RUA PORTUGUESA N. 42, LT 288 QD 14	ESTIVAS	Casa, 72,4 m2 de área total, 72,4 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 8000126303018000034 Matrícula: 32586 Ofício: 1.	8444418102733	63.999,72	112.000,00
340	LOTEAMENTO MAANAIM	RUA PROJETADA N. SN, LT 16 QD 02	MAANAIM	Casa, 55,92 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000308302011700006 Matrícula: 16124 Ofício: 1.	8444413700640	79.650,05	137.500,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
341		RUA ZUCA PAIVA N. 375	ABOLICAO	Casa, 65,89 m2 de área total, 65,89 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10386270 Matrícula: 22672 Ofício: 6.	8444412370043	93.629,95	158.000,00
342		RUA SEVERINO FELIX DE LIMA N. 550, LT 16A QD 10	AEROPORTO	Casa, 63,36 m2 de área total, 63,36 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1001916004034200005 Matrícula: 29499 Ofício: 6.	8444422097218	96.592,92	163.000,00
343	COND RES WEST PARADISE	RUA GENESIO XAVIER DE MEDEIROS N. 380 Apto. 108, BL C	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 57,33 m2 de área total, 50,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40167690 Matrícula: 15729 Ofício: 1.	8444429736135	90.746,77	155.000,00
344		RUA CORONEL JOAO PESSOA N. 150, LT 443 QD 35	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002104501006100005 Matrícula: 19683 Ofício: 6.	8444401513042	81.964,82	140.000,00
345		RUA CURRAIS NOVOS N. 221, LT 03 QD 09	ITAPETINGA	Casa, 59,84 m2 de área total, 59,84 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100209504026000008 Matrícula: 22126 Ofício: 6.	8444405947560	71.654,14	125.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
346	RESIDENCIAL ROSA DOS VENTOS	RUA PARACATI N. 545 Apto. 403, 03 PAV BL C LESTE	PLANALTO	Apartamento, 90,55 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4032001903035800477 Matrícula: 43246 Ofício: 7.	8555526058920	100.741,08	170.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347	RESIDENCIAL VILA FLOR	RUA PROJETADA 04 N. SN Apto. 22, BL ORQUIDEA 1 ANDAR	VILA PARAISO	Apartamento, 100,28 m2 de área total, 55,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000104803025400166 Matrícula: 30961 Ofício: 1.	8444400845661	66.495,04	116.000,00
348		RUA SÃO SEBASTIÃO N. 34, CS 34 GLEBA R	LOTEAMENTO BARREIROS	Casa, 80,74 m2 de área total, 70,95 m2 de área privativa, 115,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10687432 Matrícula: 39244 Ofício: 1.	8555535268419	74.146,96	128.000,00
349	LOTEAMENTO RAVENNA	RUA GENERAL LECO N. 378, QD U LT 27	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 69,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2000308101023000019 Matrícula: 18685 Ofício: 1.	8555509234553	94.815,14	160.000,00

Estado: RO							
Cidade: CEREJEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
350		RUA FRANCISCO PEREIRA DA SILVA N. 2116, LT 01 QD 08	Floresta	Casa, 60,1 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno. IPTU: 006008001010000 Matrícula: 15932 Ofício: 1.	8444432936689	119.673,87	198.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
351	COND TOTAL VILLE PORTO VELHO	RUA MIGUEL DE CERVANTE N. 117 Apto. 405, 04 PAV BL 06	AEROCUBE	Apartamento, 51,81 m2 de área total, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 113512 Matrícula: 1070 Ofício: 1.	8444420792334	89.129,03	146.000,00

Estado: RR							
Cidade: BOA VISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
352		RUA YEYE COELHO (ANTIGA RUA P 5) N. 596, QD 218	JARDIM FLORESTA	Terreno, 385,77m2 de área do terreno. IPTU: 010421805960018 Matrícula: 70596 Ofício: 1.	1555537757370	172.074,86	270.000,00

Estado: RS							
Cidade: BENTO GONCALVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
353	LOTEAMENTO BERTOLINI	RUA VIRGILIO ROMAN ROSS N. 65, LT 33 QD B	SAO ROQUE	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0142990033000 Matrícula: 49513 Ofício: 1.	8444432227092	75.305,50	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354	COND CHACARA DAS ROSAS	RUA ROSA VERMELHA (ANTIGA RUA 04) N. 158, CS 01	CHACARA DAS ROSAS II	Casa, 29,8 m2 de área total, 29,8 m2 de área privativa, 94,01m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 976048 Matrícula: 2396 Ofício: 2.	8787700179392	94.815,14	160.000,00
355	COND RES PARA	AVENIDA DA FEDERACAO (ANTIGA RUA 01) N. 685 Apto. BL G, LT 22 QD K	JARDIM BETANIA	Apartamento, 47,62 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 968036 Matrícula: 1391 Ofício: 2.	8555521954560	78.781,14	136.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
356	RES PARQUE PAMPA	RUA ENGENHEIRO EVALD ARBOITE N. 789 Apto. 801, BL B BOX B801	INTERLAGOS	Apartamento, 82,55 m2 de área total, 57,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36245011004105 Matrícula: 167962 Ofício: 1.	8787716562336	101.333,68	171.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAMADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
357	LOTEAMENTO JARDIM SCHONWALD	RUA OSVALDO ARANHA N. 275, CASA	PLANALTO	Casa, 203,71 m2 de área privativa, 864m2 de área do terreno. IPTU: 01010430158210001 Matrícula: 874 Ofício: 1.	10289445	863.560,88	1.355.000,00

Estado: RS							
Cidade: ITAQUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358		RUA NAPOLEO MASSA N. 504, QD 05, LT 14	VILA COHAB	Casa, 161,94 m2 de área privativa, 1374,6m2 de área do terreno. IPTU: 5498 Matrícula: 11386 Ofício: 01.	10176583	239.392,56	410.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359	ALTO PARAISO	RUA BOLES LAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 503, BL 07	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2204300130139003 Matrícula: 127050 Ofício: 1.	8787710339651	90.746,77	155.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA MARTIN LUTHER KING N. SN, LT 1A QD E	SANTA MARTA	Casa, 111,97 m2 de área total, 111,97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0220051025000 Matrícula: 135352 Ofício: 1.	1444419388047	200.754,00	315.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361		AVENIDA LEOPOLDO BROD N. 7192	TRES VENDA	Casa, 41,63 m2 de área total, 41,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1206320 Matrícula: 6342 Ofício: 3.	8444426974795	83.721,21	143.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
362		RUA IRMAO NORBERTO FRANCISCO RAUCH N. 101 Apto. 402, BL 05	JARDIM CARVALHO	Apartamento, 71,17 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 215385 Ofício: 3.	8787718027667	120.882,70	200.000,00
363		AVENIDA JOAO FERREIRA JARDIM N. 138 Apto. 101, BL G	PARQUE SANTA FE	Apartamento, 69,08 m2 de área total, 44,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100141536 Matrícula: 58153 Ofício: 6.	1444414709503	107.463,17	174.000,00
364	ED RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N.	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU:	8787711785450	89.909,55	153.570,00

		932 Apto. 301, BL 11		212025011690 Matrícula: 211161 Ofício: 3.			
365	CONDOMINIO RESERVA DOS SONHOS	RUA DOS MAIAS N. 1103 Apto. 202, BL 04	RUBEM BERTA	Apartamento, 81,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 100176315 Matrícula: 63120 Ofício: 6.	8787707824951	92.444,76	156.000,00
366	COND RES PARQUE PARIS	RUA JOAO PARIS N. 452 Apto. 403, BL 03	SANTA ROSA DE LIMA	Apartamento, 66,99 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 71536 Ofício: 6.	8787719124429	117.256,22	194.000,00
367	CONJUNTO RESIDENCIAL RECANTO CRISTAL	RUA CRUZEIRO DO SUL N. 2077 Apto. 502, BL 01	SANTA TEREZA	Apartamento, 69,21 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 58517 Ofício: 5.	8787718614724	123.904,77	205.000,00
368		AVENIDA VENÂNCIO AIRES N. 214, SL 503	SANTANA	Sala, 56,12 m2 de área privativa, Imóvel inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob nº 0EJJ0J3T, conforme AV.14 da matrícula.. IPTU: 8803846 Matrícula: 107498 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10299186	141.620,24	225.000,00

Estado: RS							
Cidade: RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
369	Sítio Santa Cruz	Rua C (Sítio Sta Cruz) N. 98C, Qd 09, It 98C	QUINTA	Gleba, 750m2 de área do terreno. IPTU: 08010076N008 Matrícula: 61933 Ofício: 1.	10297326	33.325,62	55.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370	EDIFICIO COLISEU	RUA SANTO ANTONIO N. 973 Apto. 304	CENTRO	Apartamento, 54,79 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 4013 Matrícula: 11146 Ofício: 1.	8444433652773	111.816,50	185.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA I N. SN, LT 02 QD 130N	SAO LUIZ	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 34762 Matrícula: 31521 Ofício: 1.	8444426494742	93.037,35	157.000,00

Estado: SC							
Cidade: CAPIVARI DE BAIXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		PROJETADA E N. SN, LT 07 QD 07	LOT NOVA SANTA LUCIA	Terreno, 300,19m2 de área do terreno. IPTU: 19653 Matrícula: 4825 Ofício: 1.	1444416932129	72.686,51	121.500,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	Cond Res Bem Viver	RUA CANARIOS DA TERRA N. 468D Apto. 102, BL 31 LT 01 QD 4417	SEMINARIO	Apartamento, 45,58 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa. IPTU: 104017 Matrícula: 97490 Ofício: 1.	8444435683439	120.882,70	200.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374		RUA FELIPE COLOMBO N. SN Apto. 304, BL 06	VILA ZULEIMA	Apartamento, 50,07 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1041610 Matrícula: 139006 Ofício: 1.	8787711492887	135.993,04	225.000,00

Estado: SC							
Cidade: ICARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
375		RUA PROJETADA 04 N. 119, CS 01	Raichaski	Casa, 74,87 m2 de área total, 50,87 m2 de área privativa, 190,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01180970015002 Matrícula: 57187 Ofício: 1.	8444433706628	186.752,87	305.000,00

Estado: SC							
Cidade: MAFRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
376	RES ANDALUZIA	RUA VEREADOR ANTENOR RAUEN N. 295 Apto. 42, BL 02 3 ANDAR 04 PAV	VILA IVETE	Apartamento, 49,69 m2 de área total, 44,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060380829144 Matrícula: 11815 Ofício: 1.	8444437985874	87.819,45	150.000,00

Estado: SC							
Cidade: PRESIDENTE GETULIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		Rua 1º de Junho N. 00, Lt 10	CENTRO	Terreno, 450m2 de área do terreno. IPTU: 01010770261 Matrícula: 762 Ofício: 1.	10300974	172.074,86	270.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		AVENIDA BRASIL N. 47	AMERICA	Casa, 42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 1701026013500001	8555511572924	108.080,77	175.000,00

				Matrícula: 3547 Ofício: 1.			
379	CONDOMINIO VILLA DAS FLORES	AVENIDA GENERAL EUCLIDES FIGUEIREDO N. 3540 Apto. 302, BL NANDINA	PORTO D'ANTAS	Apartamento, 94,55 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0401054016913014 Matrícula: 27355 Ofício: 11.	8787701942928	76.464,05	132.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITAPORANGA D'AJUDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	LOTEAMENTO RESIDENCIAL ANTÔNIO SILVEIRA	Rua 03 N. 00, Qd C, Lt 02	CENTRO	Terreno, 125,96m2 de área do terreno. IPTU: 1013139 Matrícula: 14203 Ofício: 1.	10297325	25.145,70	41.500,00

Estado: SE							
Cidade: JAPARATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381		RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO N. 291	CENTRO	Casa, 78,63 m2 de área total, 78,63 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1010000265001 Matrícula: 4108 Ofício: 1.	1444423869305	94.623,28	155.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA APARECIDA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
382		RUA JOSE NUNES FILHO N. 102	CENTRO	Casa, 173,71 m2 de área total, 173,71 m2 de área privativa, 173,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 14279 Ofício: 2.	1444407988036	94.623,28	155.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DAS DORES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
383		AVENIDA LOURIVAL BATISTA N. 713	CENTRO	Casa, 104,82 m2 de área total, 104,82 m2 de área privativa, 119,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 3 sls, cozinha. IPTU: 94040301 Matrícula: 7800 Ofício: 2.	1444405900611	119.590,43	190.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
384		RUA Q N. 283A, LT 283A QD 13	LOT PARQUE SANTA RIT	Casa, 62,55 m2 de área total, 62,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001001000 Matrícula: 27290 Ofício: 1.	8444419284509	79.939,69	138.000,00
385	RESIDENCIAL PARQUE DA AVENIDA	AVENIDA PREFEITO HUMBERTO DOS SANTOS N. 1500 Apto. 004, BL 01 ANTURIO ETAPA 2 VAGA DE GARAG 418	FERNANDO COLLOR	Apartamento, 54,54 m2 de área total, 50,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052679001004 Matrícula: 37186 Ofício: 1.	8787710050775	88.404,91	151.000,00
386	JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 8 DE FEVEREIRO N. SN, QD 39 AREA 03	SANTA INES	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 133,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020037393001 Matrícula: 41351 Ofício: 1.	8444429744669	17.136,86	29.500,00
387	Loteamento Jardim Santa Inês	RUA A N. SN, QD 16 LT 26A	SANTA INES	Casa, 132,5 m2 de área total, 132,5 m2 de área privativa, 132,5m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 3020016026001 Matrícula: 41360 Ofício: 01.	8444429782480	78.201,87	135.000,00
388	LOTEAMENTO JARDIM VILA NEY	RUA D N. SN, LT 28 QD 20	SANTA INES	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020020028001 Matrícula: 41649 Ofício: 1.	8444429585315	29.045,53	50.000,00
389	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIVRE MORADA	AVENIDA TUPINIQUINS N. 265 Apto. 301, BL 19	SAO BRAS	Apartamento, 43,83 m2 de área total, 43,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1092673019301 Matrícula: 15325 Ofício: 1.	8444408063263	68.797,93	115.000,00

Estado: SE							
Cidade: PORTO DA FOLHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	LOTEAMENTO FRANCISQUINHO	RUA SETE DE SETEMBRO N. SN, LT 01 QD 01	CARAIBAS	Terreno, 114m2 de área do terreno. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 7853 Ofício: 2.	8444429371455	17.717,77	30.500,00

Estado: SE							
Cidade: RIBEIROPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	Lot São Lourenzo	RUA PROJETADA D N. 06, LT 14 QD 13	Catende	Casa, 95,68 m2 de área total, 95,68 m2 de área privativa, 144,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5650 Matrícula: 13720 Ofício: 2.	8444413447090	78.201,87	135.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392		AVENIDA REVERENDO HORACI GRELLEY WILLIAMS JR. N. 1671, LT 248 QD 02	Santos Dumont	Casa, 53,28 m2 de área total, 53,28 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1030650198001 Matrícula: 8406 Ofício: 1.	8444407794418	43.568,30	75.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
393	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 403, BL 19	MORADA DO SOL	Apartamento, 79,08 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510467 Matrícula: 140743 Ofício: 1.	8444425074740	100.741,08	170.000,00
394	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ASPEN	AVENIDA SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 403, BL 20 PAV 03 GAR 657 GL A3B	MORADA DO SOL	Apartamento, 79,08 m2 de área total, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16058000510499 Matrícula: 140775 Ofício: 1.	8444433131242	111.495,81	193.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 104, BL 10	JARDIM JOSE OMETTO II	Apartamento, 82,14 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057018 Matrícula: 57184 Ofício: 1.	8555538370109	84.892,14	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	COND RES SANTANA	RUA PEDRO LIPE N. 4-51 Apto. 31, BL 07 3 ANDAR	NUCLEO HABITACIONAL MARY DOTA	Apartamento, 193,86 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 41492113 Matrícula: 114745 Ofício: 2.	8444438957696	84.306,67	144.000,00
397		RUA BENEDITO RODRIGUES DE SOUZA N. SN, LT 03 QD 17	NUCLEO HABITACIONAL VANUIRE	Casa, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 41933005 Matrícula: 106096 Ofício: 2.	8444431710482	81.964,82	140.000,00
398		RUA DELIA TEREZINHA SANTINI DE PAULA N. 7-48	PARQUE VAL DE PALMAS	Casa, 24 m2 de área total, 24 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno, qt, WC. IPTU: 51225008 Matrícula: 132208 Ofício: 1.	8444425646840	73.567,68	127.000,00
399	PARQUE BELA EUROPA	AVENIDA ETELVINA DE SOUZA MAJONE N. 1-199 Apto. 401, 3 ANDAR BL 21 VAGA DE GARAGEM 336	RESERVA BELAS NACOES	Apartamento, 92,32 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33709839 Matrícula: 121293 Ofício: 1.	8444432463489	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
400	COND VARANDAS JARDIM DO LAGO	RUA VANIA APARECIDA DIAS N. 299 Apto. 65, 6 PAV BLOCO 02	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 50,94 m2 de área privativa. IPTU: 34341442026002040 Matrícula: 241971 Ofício: 3.	8444425761593	134.784,21	223.000,00
401	CONJ RES OURO VERDE	RUA 08 N. 26 Apto. 03	RESIDENCIAL FAZENDA LAGOA	Apartamento, 57,68 m2 de área total, 36,28 m2 de área privativa. IPTU: 33621341030801002 Matrícula: 296351 Ofício: 3.	8787717793897	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
402	VIVA CLUBE RESIDENCIAL CARAPICUIBA	ESTRADA DA GABIROBA N. 310 Apto. 47, 4º ANDAR BL 2	JARDIM SANTO ESTEVAO	Apartamento, 71,09 m2 de área total, 36,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787707152597	152.955,43	240.000,00

				232421225024002031 Matrícula: 30939 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
403	VIDA NOVA CONQUISTA	RUA DA PRUDENCIA N. 71, LT 18 QD 29	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 184,56m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7961201 Matrícula: 50747 Ofício: 1.	8787718343810	122.454,18	202.600,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	JARDIM VALE VERDE	RUA PONTA PORA N. 78, LT 15B QD D	BARRO BRANCO	Casa, 166,65 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 231641272030400000 Matrícula: 78015 Ofício: 01.	1405300000040	356.896,01	560.000,00
405	ED COLLINE	RUA LENCOIS N. 171 Apto. 12	JARDIM ARARUAMA	Apartamento, 108,46 m2 de área total, 49,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231543476052900000 Matrícula: 130397 Ofício: 1.	8444416590633	111.816,50	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406		RUA ORESTES DALMASO N. 1857	JARDIM DOUTOR ANTONIO PETRAGLIA	Casa, 164,95 m2 de área total, 164,95 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1321140110900 Matrícula: 5357 Ofício: 2.	1444416286553	245.366,01	385.000,00
407	RES VILA DITALIA	RUA FRANCISCO MARQUES N. 1854 Apto. 32-A, EDIFICO TURIM	VILA SANTOS DUMONT	Apartamento, 88,71 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 112100172710 Matrícula: 25873 Ofício: 2.	8444433023164	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408		RUA JACARANDA N. 65, CS H	JARDIM	Casa, 67,99 m2 de área total, 47,7 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12600303908 Matrícula: 18428 Ofício: 1.	8444431439975	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
409	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 103, BL 19	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000119003 Matrícula: 138337 Ofício: 1.	8787703181444	105.481,84	178.000,00
410	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 204, BL 19	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m2 de área total, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1012032000119012 Matrícula: 138346 Ofício: 1.	8787703552078	105.481,84	178.000,00
411	PARQUE DOS PÁSSAROS	AVENIDA CHIYO YAMAMOTO N. 620 Apto. 04, BL 13	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 58,49 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: VIDE INFORM. Matrícula: 151606 Ofício: 1.	8787713976075	174.506,78	285.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412	PORTAL ENCANTOS DE TOSCANA	RUA ARMANDO DOS SANTOS N. 110 Apto. 307, TORRE 01	JARDIM NOVA ALVORADA	Apartamento, 99,54 m2 de área total, 50,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3030640167024 Matrícula: 217787 Ofício: 1.	8787720346871	169.608,35	277.000,00
413	PORTAL ENCANTOS DE PARMA	RUA RIO PINDARE N. 1300 Apto. 1201, BL 02	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 102,18 m2 de área total, 50,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030301058194 Matrícula: 217121 Ofício: 1.	8787716882896	164.709,91	269.000,00

414	PORTAL ENCANTOS DE PARMA	RUA RIO PINDARE N. 1300 Apto. 102, BL 02	PARQUE ORESTES ONGARO	Apartamento, 102,18 m2 de área total, 50,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030301058107 Matrícula: 217034 Ofício: 1.	8787716890490	150.341,57	245.534,00
-----	--------------------------	--	-----------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: IBIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
415	LOT VILA JARDIM BALNEARIO - TERMAS DE IBIRA	RUA JOSE GOMES DE ARAUJO (ANTIGA RUA DOS ROTARIAN N. 329 Apto. 21, 2 ANDAR	AREA RURAL DE TERMAS DE IBIRA	Apartamento, 66,05 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010310150014 Matrícula: 9190 Ofício: 1.	1444407429541	103.405,65	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: JAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA DOUTOR WALDO COSTA N. 96	JARDIM DAS PAINEIRAS	Casa, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 641976027500000 Matrícula: 87711 Ofício: 1.	1444420423292	172.074,86	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	COND VARANDAS JARDIM DO LAGO II	RUA SEBASTIAO TEIXEIRA N. 110 Apto. 53, BL 07	RESIDENCIAL RUBI	Apartamento, 47,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 168568001 Matrícula: 95044 Ofício: 2.	8555537711824	159.199,17	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	COND MARROCOS RESIDENCIAIS SALE	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N. 260A Apto. 202, BL 12	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 91,71 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31704900 Matrícula: 70835 Ofício: 1.	8555536479634	99.555,89	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419		RUA JOAO DE OLIVEIRA FILHO N. 111	VILA NATAL	Casa, 206,12 m2 de área total, 206,12 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020280370004 Matrícula: 65648 Ofício: 2.	1444403979776	509.851,44	800.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	COND VILA FRANCESA RESID LIS	AVENIDA PEDRO BOTESI N. 1800 Apto. 41, 3º PAVIMENTO TORRE 06	JARDIM SCOMPARIM	Apartamento, 78,92 m2 de área total, 42,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5153561092093 Matrícula: 120402 Ofício: 1.	1787701080600	118.331,58	188.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND PORTAL DAS ROSAS	ESTRADA DAS ROSAS N. 560 Apto. 33, VAGA 38, BL 01	SANTA MARIA	Apartamento, 76,72 m2 de área total, 41,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23234625118670101502 Matrícula: 96397, 96.529 Ofício: 1.	1444403603903	98.199,10	159.000,00

Estado: SP							
Cidade: PENAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA NOVE-A N. 340, LT 20 QD W	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIA COVAS	Casa, 39,81 m2 de área total, 39,81 m2 de área privativa, 196,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9403450790214001 Matrícula: 34000 Ofício: 1.	8444436480680	76.464,05	132.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423		AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 18, BL D	FEITAL	Apartamento, 88,62 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE131606008000	8787718394830	96.000,33	162.000,00

				Matrícula: 83118 Ofício: 1.			
424	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 201, BL 11 VAGA DE GARAGEM 175	SANTANA	Apartamento, 85,73 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050169 Matrícula: 79800 Ofício: 1.	8787714787462	117.860,63	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	CONDOMINIO VITTA AGUA BRANCA	RUA MARIA LUIZA ALVES RIBEIRO N. 51 Apto. 121, 1 PAVIMENTO TORRE 03	AGUA BRANCA	Apartamento, 101,2 m2 de área total, 45,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123010101550149 Matrícula: 133009 Ofício: 2.	8787710411000	101.037,38	170.500,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	CONDOMINIO LAZO V	AVENIDA ALMEIDA JUNIOR N. 682, LT 15 QD 75 CS 03	PARQUE DAS AMERICAS	Casa, 46,6 m2 de área total, 39,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010740150003 Matrícula: 237632 Ofício: 1.	8444434548180	167.159,13	273.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	VITTA JARDIM DOS FLAMBOYANTS	RUA JOAO CARVALHO RUFINO N. 1400 Apto. 22, BL A TR 05 2 PAVIMENTO	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 94,93 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387843 Matrícula: 204496 Ofício: 01.	8787710149216	103.111,46	174.000,00
428	QUALI RESIDENCIAL BONFIM PAULISTA	AVENIDA MIGUEL PADULLA N. 250 Apto. J6, TORRE J	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 120,08 m2 de área total, 48,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365820 Matrícula: 203662 Ofício: 2.	8787709423881	106.667,03	180.000,00
429	COND VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 03, TORRE 5 BL E	IPIRANGA	Apartamento, 86,88 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555538878552	104.889,24	177.000,00

				IPTU: 343986 Matrícula: 192236 Ofício: 1.			
430	COND URBEN AMETIST	RUA DOMINGOS PADOVAN N. 1310 Apto. 91, 9° PAVIMENTO	JARDIM ANHANGUERA	Apartamento, 87,48 m2 de área total, 54,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 404868 Matrícula: 220726 Ofício: 2.	8787718188180	171.445,26	280.000,00
431	VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 14, BL C TORRE 04	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 101,48 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362039 Matrícula: 186649 Ofício: 2.	8555539648828	96.000,33	162.000,00
432	VITTA RIBEIRÃO VERDE I	RUA ANTONIA MUGNATO MARINCEK N. 2255 Apto. 14, BL A TORRE 2 1° ANDAR	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 102,92 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 309388 Matrícula: 164489 Ofício: 2.	8555527882430	90.746,77	155.000,00
433	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 202, BL 17	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,82 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398560 Matrícula: 213924 Ofício: 2.	8787714669478	103.704,06	175.000,00
434	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 201, BL 18 2° PAVIMENTO	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 64,25 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398575 Matrícula: 213939 Ofício: 2.	8787714698095	96.592,92	163.000,00
435	RESIDENCIAL CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 302, BL 08 3° PAV	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398420 Matrícula: 217667 Ofício: 1.	8787720565557	94.222,54	159.000,00
436		RUA MARIA HELENA RICCI CAMPERONI N. 255	JARDIM REGATAS	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 394201 Matrícula: 216911 Ofício: 1.	8787714407287	117.860,63	195.000,00

437	LT PQ DAS GAIVOTAS	RUA FATIMA APARECIDA SILVA DO NASCIMENTO N. 400	PARQUE DAS GAIVOTAS	Casa, 48,13 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 386304 Matrícula: 188425 Ofício: 2.	8787719566960	159.199,17	260.000,00
438	CONQUISTA MACAUBA	RUA GERALDO RINHEL SOBRINHO N. 250 Apto. 109, BL 09	RESERVA MACAUBA	Apartamento, 93,63 m2 de área total, 43,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395511 Matrícula: 206636 Ofício: 1.	8787714431293	97.778,11	165.000,00
439	CONDOMINIO EDIFICIO LEÃO DE JUDÁ	RUA ALFREDO SCAFF N. 370 Apto. 02, 2º PAVIMENTO	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 73,45 m2 de área total, 51,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382982 Matrícula: 186960 Ofício: 2.	8444422498280	98.133,67	165.600,00
440	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 707, TORRE 6	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401872 Matrícula: 219799 Ofício: 2.	8787716821420	165.322,22	270.000,00
441	TOPLIFE ORLANDO	RUA MARIA AUXILIADORA ABRANCHES FARIA N. 565 Apto. 34, BL A T1	VILA ABRANCHES	Apartamento, 42,14 m2 de área privativa. IPTU: 379953 Matrícula: 199266 Ofício: 2.	8787708586370	88.990,38	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442		AVENIDA 25 N. 938	SAUDE	Casa, 117 m2 de área total, 117 m2 de área privativa, 169m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04011100207001 Matrícula: 37095 Ofício: 1.	1444417326621	191.194,29	300.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS ARARAS	RUA JAPAO N. 5 Apto. 404, BL 22	JARDIM DAS NACOES	Apartamento, 114,53 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	8787704516890	115.442,98	191.000,00

				103030500200353 Matrícula: 68559 Ofício: 1.			
444		RUA JOVINIANO DE SOUZA FREIRE N. 211 Apto. 24, BL 08 2º ANDAR	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 113,26 m2 de área total, 44,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0106016200600125 Matrícula: 64634 Ofício: 1.	8787701611360	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	SAN MAGNO	ESTRADA JOAO DUCIN N. 425 Apto. 103, TORRE 01	JARDIM JAMAICA	Apartamento, 90,12 m2 de área total, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21147066 Matrícula: 173762 Ofício: 1.	8787708049340	128.135,66	212.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 104, BL 11	DISTRITO INDUSTRIAL WALDEMAR DE OLI	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257164 Matrícula: 234253 Ofício: 1.	8787718635420	106.667,03	180.000,00
447	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 202, BL 12	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, AÇÃO JUDICIAL Nº 50039492920264036106. IPTU: 353257182 Matrícula: 234271 Ofício: 1.	8787717439570	123.904,77	205.000,00
448	PARQUE DAS AMORAS	RUA DOUTOR JOAO BOSCO LOUREIRO N. 120	PARQUE DAS AMORAS	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem. IPTU: 900912000 Matrícula: 88503 Ofício: 2.	8444428480587	223.060,01	350.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	VILA AUSTRIA	AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 10797 Apto. 24, BL 01	JARDIM PANAMERICA NO	Apartamento, 67,37 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa. IPTU: 20901202175 Matrícula: 246800 Ofício: 18. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702374060	111.816,50	185.000,00
450		RUA CACHOEIRA PORACQUE N. 21 Apto. 13A, BL A	BUTANTA	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 42,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18606900515 Matrícula: 129525 Ofício: 18.	8444434616118	111.816,50	185.000,00
451	CONDOMINIO VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1004, BL 1 10 PAVIMENTO	DISTRITO DE ITAQUERA	Apartamento, 35,35 m2 de área privativa. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380416 Ofício: 9.	8787714412140	121.245,35	200.600,00
452	RESIDENCIA L MIRANTE GUAIANAZES	RUA CUSTODIO PAIVA N. 205 Apto. 32, 03 PAV BL 10	DIST DE GUAIANAZES	Apartamento, 61,72 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13617702227 Matrícula: 189512 Ofício: 7.	8555536347355	100.741,08	170.000,00
453	VISTA PARQUE BY PLANO E PLANO	RUA DOUTOR CLEMENTE JOBIM N. 65 Apto. 1207, 12 PAVIMENTO	JARDIM GLORIA	Apartamento, 42,06 m2 de área total, 29,11 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 03904102850 Matrícula: 190516 Ofício: 16.	1787700967490	246.640,63	387.000,00
454	CONJ HAB LEONCIO GURGEL (PAR)	RUA GIOVANNI QUADRI N. 166 Apto. 44, BL 3	DISTRITO GUAIANAZES	Apartamento, 53,46 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23003503020 Matrícula: 143235 Ofício: 7.	8444414561997	106.227,96	172.000,00
455	MY MIGUEL NUNES	RUA MIGUEL YUNES N. 930 Apto. 1502, SUBCOND 02 TR 02	29 SUBDIST STO AMARO	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 33,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16200137731 Matrícula: 536630 Ofício: 11.	1787701885390	157.416,63	247.000,00
456		RUA VITORINO CARMILO N. 444 Apto. 52, 5 ANDAR	BARRA FUNDA	Apartamento, 122,08 m2 de área total, 70,2 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00800302125 Matrícula: 66528 Ofício: 2.	1444412633216	302.724,29	475.000,00
457	CONEXÃO URBANA - ED CRIACAO	RUA JOSE KAUER N. 66 Apto. 1411, 14 PAVIMENTO	BRAS	Apartamento, 48,77 m2 de área total, 32,32 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 026.028.0497-5 Matrícula: 188462 Ofício: 7.	8555534671813	180.022,61	294.008,30
458	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA - VILA ATLANTICA	RUA NORA NEY N. 80 Apto. 608, TR B SUBCOND 02	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 37,03 m2 de área total, 27,61 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 09308904379 Matrícula: 510133 Ofício: 11.	8787714948563	135.388,62	224.000,00

459	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 75, BL 04	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 239.030.1178-7 Matrícula: 225584 Ofício: 7.	8444438907478	123.904,77	205.000,00
460	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1503, TORRE A 15 PAVIMENTO	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 56,34 m2 de área total, 32,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903023122 Matrícula: 245115 Ofício: 7.	8787718425158	123.300,35	204.000,00
461	VIVA IGUATEMI	RUA ARROIO SARANDI N. 93 Apto. 407	CONJUNTO HABITACIONAL SANTA ETELVIN	Apartamento, 54,14 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714000044 Matrícula: 241272 Ofício: 7.	8787713550027	113.629,74	188.000,00
462	CJ HABITACIONAL JOSE BONIFACIOIT AQUERA III-III	RUA INACIO JACOMETTI N. 239 Apto. 34 B, 3 PAVIMENTO	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 230.010.0038-2 Matrícula: 114583 Ofício: 7.	8444414553137	111.168,79	180.000,00
463	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1507, BL 03 15 PAVIMENTO	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,56 m2 de área total, 35,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 153135000 Matrícula: 380657 Ofício: 9.	8787714539965	126.926,84	210.000,00
464	COND. VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 2307, 23 PAVIMENTO BL 01	FAZENDA DA JUTA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313500030 Matrícula: 380523 Ofício: 9.	8787714619063	126.926,84	210.000,00
465	COND RES PLANO & JACU PESSEGO - SABBADO D ANGELO	RUA SABBADO DANGELO N. 281 Apto. 902, TORRE B	ITAQUERA	Apartamento, 45,55 m2 de área total, 32,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 114.064.0767-3 Matrícula: 349006 Ofício: 9.	1787701245897	144.767,36	230.000,00
466	GRANADA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1100 Apto. 34, 3º PAVIMENTO BL 03	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa. IPTU: 18600610345 Matrícula: 251530 Ofício: 18.	8787703501767	120.882,70	200.000,00
467	GRANADA	RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1100 Apto. 64, BL 01	JARDIM BOA VISTA (ZONA OESTE)	Apartamento, 74,3 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600609142 Matrícula: 251410 Ofício: 18.	8787704032442	120.882,70	200.000,00
468	COND TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 51, BL 4	JARDIM HELIAN	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 233.045.0282-1 Matrícula: 364119 Ofício: 9.	8787711522409	126.926,84	210.000,00
469	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 47, BL 04 SUBCOND 02	JARDIM HELIAN	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100115 Matrícula: 350644 Ofício: 9.	8787717179757	137.020,54	226.700,00
470	COND RES PLANO E ESTACAO GIOVANNI GRONCHI	RUA LUIZ GRASSMANN N. 37 Apto. 1704, 17 PAV	JARDIM MIRANTE	Apartamento, 37,81 m2 de área total, 26,23 m2 de área privativa. IPTU: 10305004254 Matrícula: 493521 Ofício: 11.	8787716992446	132.970,97	220.000,00

471		RUA PIMENTEL BRANDAO N. 105	JARDIM PERI	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1081790030 Matrícula: 3538 Ofício: 3.	1444409501380	305.910,86	480.000,00
472	EDF LIEU	RUA MONTE ALEGRE N. 1312 Apto. 305, 39P, 52M, 53P e 127M, Und 305	PERDIZES	Apartamento, 171,5 m2 de área privativa, 4 vagas de garagem. IPTU: 02109301597 Matrícula: 122458 Ofício: 2.	10297324	1.924.689,19	3.020.000,00
473	RESIDENCIA L VILLA EDEN	AVENIDA EDE N. 472 Apto. 01, TERREO TR I	TUCURUVI	Apartamento, 64,11 m2 de área total, 46,18 m2 de área privativa. IPTU: 6835200863 Matrícula: 291716 Ofício: 15.	8787714010433	182.466,74	298.000,00
474	CONDOMINIO RESIDENCIA L DAL LAGO	RUA BENEDICTO VICENTE N. 393 Apto. 07	VILA ITAIM	Apartamento, 49,97 m2 de área total, 27,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13314900588 Matrícula: 226646 Ofício: 12.	8444424832888	87.819,45	150.000,00
475	VIVA VILA PRUDENTE	RUA PINDAMONHANGABA N. 153 Apto. 308, BL 01 SUBCOND 01	VILA PRUDENTE	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 31,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04405700257 Matrícula: 278537 Ofício: 6.	8787715406292	162.260,69	265.000,00
476	VIVA VILA PRUDENTE	RUA PINDAMONHANGABA N. 153 Apto. 801, BL 02 SUBCOND 01	VILA PRUDENTE	Apartamento, 48,44 m2 de área total, 31,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04405700257 Matrícula: 278737 Ofício: 6.	8787717190661	162.260,69	265.000,00
477	COND RESIDENCIA L SEMPRE VIVA	RUA DENE N. 22 Apto. 103, AP 103-PNE, 1 VG	VILA RE	Apartamento, 45,05 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 11036100382 Matrícula: 228317 Ofício: 12.	10290982	197.567,43	310.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478	RESIDENCIAL JJA IX	RUA AZEL DE ARRUDA N. 1336 Apto. 05, TERREO KITCHENETTE	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 34,74 m2 de área total, 29,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36237101390100 Matrícula: 249030 Ofício: 1.	8444433629712	81.964,82	140.000,00
479	RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 403, BL 02 VAGA DE GARAGEM 36/36A	CAGUASSU	Apartamento, 52,25 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 366388116202015 Matrícula: 204470 Ofício: 1.	8555539316825	123.731,68	204.713,62

480	RES VALE VERDE WANEL VILLE	RUA BENEDITO BARBOSA FILHO N. 170 Apto. 1406, 14 PAV BL B	JARDIM ABATIA	Apartamento, 71,38 m2 de área total, 50,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 343398045702123 Matrícula: 146819 Ofício: 2.	8787717572696	157.974,56	258.000,00
481		RUA OSWALDINA PEREIRA MATTEZI N. SN, LT 14 QD 26	PARQUE DAS PAINEIRAS	Terreno, 126m2 de área do terreno. IPTU: 463263013900000 Matrícula: 67323 Ofício: 1.	8444425982220	78.385,50	135.317,00
482	EDÍFICIO JIQUITAIA	RUA VITERBINA CESAR DE CASTRO N. 90 Apto. 02, TERREO	VILA AEROPORTO	Apartamento, 76,95 m2 de área total, 47,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342397074201002 Matrícula: 203803 Ofício: 1.	8787707023797	117.860,63	195.000,00
483	RESIDENCIAL ILHA BELA	RUA PROFESSOR ARMANDO RIZZO N. 440 Apto. 24, BL 02 01 PAV VAGA DE GARAGEM 18	VILA ALMEIDA	Apartamento, 52,78 m2 de área total, 47,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 454321000102010 Matrícula: 201303 Ofício: 1.	8444424807166	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUMARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484	COND RES EMILIO BOSCO	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 2905 Apto. 12, BL 15	MATÃO	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 20910002286901 Matrícula: 149093 Ofício: 1.	8444432534033	88.404,91	151.000,00
485		RUA DOS PINHEIROS N. 204 Apto. 118, 11 PAV BL B VAGA DE GARAGEM 54	JARDIM BASILICATA	Apartamento, 88,51 m2 de área total, 51,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11351072329001 Matrícula: 219313 Ofício: 1.	8787717606531	161.648,39	264.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
486		RUA TEREZA HAGUIHARA CARDOSO N. 918 Apto. 202, BL A	JARDIM CASA BRANCA	Apartamento, 131,87 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260300140006 Matrícula: 88358 Ofício: 1.	8787710654603	132.970,97	220.000,00

487	RES SALINAS DO PARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 402, BL 15 VAGA DE GARAGEM 129	JARDIM EUROPA	Apartamento, 105,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59.119.0470238 Matrícula: 103252 Ofício: 1.	8787717627679	126.926,84	210.000,00
-----	---------------------	--	---------------	--	---------------	------------	------------

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
488		ESTRADA BENEDITO CEZARIO DE OLIVEIRA N. 1143	VILA IASI	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 95,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3623421320903260000030000 Matrícula: 15369 Ofício: 1.	1444414175525	181.634,58	285.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAIUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
489		RUA FREI VICENTE PINILLA N. 141, LT 155 QD 06	RESIDENCIAL ALTO DOS LAGOS	Casa, 55,47 m2 de área total, 55,47 m2 de área privativa, 208,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 105360 Matrícula: 47412 Ofício: 1.	8444424968798	90.746,77	155.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAMBAU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
490		RUA GUERINO MARTINELLI N. 842, CASA	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE DONIZET	Casa, 74,58 m2 de área total, 74,58 m2 de área privativa, 189,91m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 94180140002001 Matrícula: 10730 Ofício: 1.	8444403842710	124.812,17	198.296,07

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
491	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGIO DAS FLORES	RUA JOAQUIM SOUZA MIRANDA N. 135 Apto. 02, BL G	RIO TATUI	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6830061 Matrícula: 113130 Ofício: 1.	8787710361150	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: VARGEM GRANDE PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		ESTRADA RIBEIRAO DAS LAJES N. 2180, CS 75 TIPO B	BAIRRO DAS LAGES	Casa, 53,14 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 122,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 134223360040800000 Matrícula: 156151 Ofício: 1.	8787710286051	153.425,92	250.571,27

Estado: SP							
Cidade: VINHEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	RES GRAN PARK VINHEDO	RUA JOAO EDUETA N. 580 Apto. 01, BL 01 TERREO	CAPELA	Apartamento, 52,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 08041011 Matrícula: 35017 Ofício: 1.	8787709798192	212.163,51	346.500,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação <https://atenderhabitacao.caixa.gov.br>.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares, sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/P0C747agW2> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada **VENDEDORA**, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente **OUTORGANTE VENDEDORA** e de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR** _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente **COMPRADOR**.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A **VENDEDORA** declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A **VENDEDORA**, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao **COMPRADOR**, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da **VENDEDORA**.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O **COMPRADOR** aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a **VENDEDORA** de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do **COMPRADOR**, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O **COMPRADOR** declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a **VENDEDORA** dá ao **COMPRADOR** plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constitui*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O **COMPRADOR** declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A **VENDEDORA** declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: www.caixa.gov.br/libras

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____



ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constitut*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: