



Valide aqui  
este documento



CRCO registrosocial

Registro  
de Imóveis do Brasil  
CIDADE OCIDENTAL - GO

República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental  
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,  
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-396  
E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 23.349 - Selo Digital: 00552607145352934420077

Página 1 de 4

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que revendo na serventia a meu cargo os livros de Registro Geral de Imóveis e demais documentos nele existentes, no Livro n.º 02, encontrei a **Matrícula n.º 23.349, CNM n.º 147389.2.0023349-91**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei

**IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 20 - BLOCO A10 - PAVIMENTO TÉRREO do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÔNIX"**, composto de: 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO, 01 (UM) HALL e 01 (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 20, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE **43,24m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **0,00m²**, área privativa real de **43,24m²**, área de uso comum de divisão não proporcional de **11,89m²**, área de uso comum de divisão proporcional de **59,6876m²**, área total real de **114,8176m²** e coeficiente de proporcionalidade de **0,00926**; situado no Lote **10**, da Quadra **09**, Rua Santos Dumont, no loteamento denominado **RECREIO MOSSORÓ**, nesta cidade, lote com área total de 10.000,00m². **PROPRIETÁRIA: CASA AMSTERDAM CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede e foro em QS 09, Rua 123, Lote 07, Sala 109, Águas Claras, Brasília-DF, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº **03.662.952/0001-69**. **REGISTRO ANTERIOR: R-3 da Matrícula nº 4.997**, Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 13 de março de 2015. **Protocolo nº 24.338**. Emolumentos: R\$13,18. O Oficial Registrador.

**AV-1-23.349 - CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 243/2014**, expedida pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana da Prefeitura Municipal Local em 29/12/2014, da **CND do INSS nº 000492015-88888553**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 19/02/2015 e a Declaração emitida pela proprietária/instituidora, em 20/02/2015, de que o empreendimento foi realizado no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **AV-4 da matrícula nº 4.997**, Livro 2 desta serventia. Dou fé. **Protocolo: 24.337**. Busca: R\$ 4,36. Emolumentos: R\$49,82. O Oficial Registrador.

**AV-2-23.349 - INSTITUIÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel, objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-5 da matrícula nº 4.997**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. **Protocolo: 24.338**.

Pedido n.º 222.370

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVX26-XX5M6-E3RKM-XT9US>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



CRCO registrosocial

Registro  
de Imóveis do Brasil  
CIDADE OCIDENTAL - GO

República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental  
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,  
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-396  
E-mail: faleconosco@registrosocial.com.br - www.registrosocial.com.br - crco.digital

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 23.349 - Selo Digital: 00552607145352934420077

Página 2 de 4

Busca:R\$ 4,36. Emolumentos:R\$ 166,05. O Oficial Registrador.

**AV-3-23.349 - CONVENÇÃO.** Procedo a esta averbação para constar que foi instituída, de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº **699, Livro 03 de Registro Auxiliar.** Dou fé. **Protocolo:24.339.** Busca:R\$ 4,36. Emolumentos:R\$ 10,09. O Oficial Registrador.

**AV-4-23.349 - Protocolo nº 24.340, datado de 20/02/2015. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Conforme disposto nos artigos 31-A e 31-B, da Lei nº 4.591/64, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, a empresa **CASA AMSTERDAM CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, submete os referidos imóveis ao regime de afetação, mantendo-os apartados de seu patrimônio, nos termos da opção ao regime, firmado na Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 13 de março de 2015. Busca:R\$ 4,36. Emolumentos:R\$20,17. O Oficial Registrador.

**R-5-23.349 - Protocolo nº 26.625, datado de 22/05/2015. COMPRA E VENDA.** Nostermos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra de Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº294.505.243, firmado em Brasília-DF, em 07/05/2015, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **REGILANE DA SILVA BESERRA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora informal, portadora da **CI nº 3034547 SESP-DF eCPF nº 896.898.103-59**, residente e domiciliada na Rua 24, Quadra 55, Lote 05, Kit01, Novo Jardim Oriente, Valparaíso de Goiás-GO; pelo preço de R\$125.000,00, sendo R\$14.000,00 pagos com Recursos Próprios e R \$14.025,00 pagos com Recursos Concedidos pelo FGTS na Forma deDesconto. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme DUAM nº 1340394, pago em 21/05/2015, a Certidão Negativa de Débitos Tributários, emitida em 22/05/2015, ambos expedidos pela Secretaria de Administração, Finanças, Planejamento e Meio Ambiente desta cidade, e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Doufé. Cidade Ocidental - GO, 28 de maio de 2015. Prenotação: R\$2,64. Busca: R\$4,36. Taxa Judiciária: R\$11,42. Emolumentos: R\$433,58. O Oficial Registrador.

**R-6-23.349 - Protocolo nº 26.625, datado de 22/05/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Consta ainda do Contrato que a proprietária acima qualificada ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0001-91**, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência Asa Sul 406-DF, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/3205-01, pela importância do mútuo no valor de R\$96.975,00 a ser resgatado no prazo de 361 meses em prestações mensais, vencido o 1º encargo no dia 10/05/2015, à taxa anual

Pedido n.º 222.370

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVX26-XX5M6-E3RKM-XT9US>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVX26-XX5M6-E3RKM-XT9US>

CRCO registrosocial



Registro  
de Imóveis do Brasil  
CIDADE OCIDENTAL - GO

República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental  
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,  
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-396  
E-mail: [faleconosco@registrosocial.com.br](mailto:faleconosco@registrosocial.com.br) - [www.registrosocial.com.br](http://www.registrosocial.com.br) - [crao.digital](http://crao.digital)

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 23.349 - Selo Digital: 00552607145352934420077

Página 3 de 4

nominal de juros de 5,004% e efetiva de 5,1116%. Sendo o valor do primeiro encargo de R \$545,57. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$125.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, que encontra-se arquivado nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 28 de maio de 2015. Emolumentos: R\$347,27. O Oficial Registrador.

**R-7-23.349 Protocolo nº 102.188**, datado de 01/10/2024. **PENHORA**. Conforme Termo de Penhora, assinado e publicado digitalmente em 18/09/2024, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cidade Ocidental-GO, Dra. Isabella Luiza Alonso Bittencourt, extraído dos Autos da Ação nº 5262613-22.2021.8.09.0164, movida por **ETHOS ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no **CNPJ nº 31.652.741/0001-80**, em desfavor de **REGILANE DA SILVA BESERRA**, inscrita no **CPF nº 896.898.103-59**, foi penhorado este imóvel, para garantia do pagamento da dívida de R \$ 3.523,83 (três mil, quinhentos e vinte e três reais e oitenta e três centavos), ficando a executada nomeada fiel depositária do bem. A documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 09 de outubro de 2024. Prenotação: R \$10,00. Busca: R\$16,67. Taxa Judiciária: R\$18,87. Emolumentos: R\$155,11. Fundos: R \$38,63. ISSQN: R\$9,09. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552410013151825430017. O Oficial Registrador.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado nesta serventia.

O referido é verdade e dou fé.

Cidade Ocidental/GO, 16 de julho de 2026.

Certificado digitalmente por  
Alyrio Cardoso Neto  
Suporte Tri7

**Selo Digital n.º 00552607145352934420077**  
Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Emolumentos: R\$ 92,79, Tx.Jud.: R\$ 19,99, FUNDESP/GO: R\$9,28; FUNEMP/GO: R\$2,78; FUNDATIVOS: R\$1,86; FUNPROGE/GO: R\$1,86; FUNDEPEG/GO: R\$1,16; FUNCOMP: R\$5,57, ISSQN...: R\$ 4,64

**OBSERVAÇÕES:**

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - Para a instrumentalização de ato relativo a imóvel, a presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Pedido n.º 222.370

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento

CRCO registrosocial



Registro  
de Imóveis do Brasil  
CIDADE OCIDENTAL - GO

República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás - Município e Comarca de Cidade Ocidental  
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,  
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas

Oficial Registrador: *Márcio Silva Fernandes*

Sq. 12 - Qd 11 - Lote 56 - Centro - Cidade Ocidental - GO Fone: (61) 3084-6911 / 98540-396

E-mail: [faleconosco@registrosocial.com.br](mailto:faleconosco@registrosocial.com.br) - [www.registrosocial.com.br](http://www.registrosocial.com.br) - [crco.digital](http://crco.digital)

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 23.349 - Selo Digital: 00552607145352934420077

Página 4 de 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVX26-XX5M6-E3RKM-XT9US>

Pedido n.º 222.370

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital