



Validate this document here



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-20

Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camagari Open Center - Sala 217 a 219 - Ponto Certo - Camagari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel: (71) 3040-2979
e-mail: cartorio2segundoinoveis.com.br - site: www.2segundoinoveis.com.br



Bel MAISE CAMPOS SARLO
Oficial



CNM: 005637.2.0000724-35



PODER JUDICIÁRIO

2º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 1993

Daigete da Oliveira Sub Oficial
Oficial Titular

MATRICULA Nº 724 DATA 30.07.93 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

O lote de terreno próprio designado pelo nº 1138 da quadra CC, do Loteamento/ denominado PARQUE REAL SERRA VERDE, situado em Camaçari-Ba., inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 004755-4, medindo 25,00m de frente para a rua; // 25,00m de fundo com o lote 1128; 40,00m do lado direito com o lote 1137 e // 40,00m do lado esquerdo com o lote 1139, todos da mesma quadra, Pertazendo a área total de 1.000,00m². Havido pelos vendedores em maior porção por compra / ou cessão de direitos hereditários, conforme escritura lavrada às fls 95v do livro nº 22, nas notas do Cartório do 1º Ofício de Camaçari, em 16.08.38, e // anteriormente por compra aos herdeiros e sucessores, nos termos da escritura / lavrada nas notas do Tabelião Diogenes Sales Contreiras, do Cartório do 2º Ofício de Salvador, no livro 343 às fls 34, em 26.12.58, sob nº 20.332, Registrada no Cartório de Imóveis do 1º Ofício de Salvador, no livro 3-R, fls 237, em 20.08.59. O loteamento Parque Real Serra Verde, foi registrado no Cartório de Imóveis de Mata de São João, no livro 08 às fls 102, sob nº 15. O Oficial *Daigete da Oliveira Sub Oficial designada*

R-01- Nos termos da escritura pública de compra e venda, paga e quitação, lavrada nas notas do Tabelião Rubens Albuquerque de Lima, do Cartório do 2º Ofício/ de Camaçari, no livro nº 021 às fls 58/59, em 13.04.93, pela qual como Outorgantes Vendedores ANGELO BATISTA DOS SANTOS, contador, portador da Cédula de Identidade nº 139.834-SSP/Ba., e sua esposa Lelia Macêdo Santos, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 15.122-SSP/Ba, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Av. Manoel Dias da Silva, 166 Amaralina, em Salvador-Ba, inscritos no CIC nº 105.044.275-04, Angelo Batista dos Santos, neste ato representado por sua esposa Lelia Macêdo Santos, através da procuração pública lavrada no Cartório do 2º Ofício de Salvador, no livro nº 656, à fl. 36, sob nº 14.760, em 18.01.89, do outro lado como Outorgada Compradora BELMÉRICA ADELITA MAGALHÃES MATTOS, brasileira, desquitada, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 615.210-SSP/Ba., CIC nº 101.236.795-91, residente e domiciliada/ à rua Alto da Cacimba, nº 54-A, Itapoã, em Salvador-Ba., Pelo valor de // Cr\$250.000,00, valor da avaliação Cr\$5.100.000,00. O imóvel objeto da presente matrícula, Camaçari, de julho de 1993. O Oficial *Daigete da Oliveira Sub Oficial designada* DAF- 411397

R-02- COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA, PAGA E QUITADA, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Camaçari, às fls. 159 do livro 158, sob nº de ordem 23.887, em 04 de setembro de 2014, pelo qual BELMÉRICA ADELITA MAGALHÃES MATOS,

C.28 10.068

Impressão em gráfico de 100%

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



Validate this
document here

CNM: 005637.2.0000724-35

acima qualificada, **VENDEU** a **PORTO RANGEL CONSTRUÇÕES, MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 13.556.225/0001-70, com sede na Av. Do Contorno René Montenegro de Almeida, 06 GA-06, Cond. Azulen, Cascalheira, Camaçari-Bahia, neste ato representada por João Adelanget Freitas Rangel, brasileiro, maior, casado, empresário, RG 96021028430 SSP/CE, e CPF sob nº 004.446.413-43 Pelo valor de R\$ 3.000,00. Valor da avaliação para fins de ITIV: R\$ 3.000,00. Camaçari, 23 de outubro de 2014. A Oficial: Paule Camargo Sampaio 010/789670 166,86

R-03-724 - Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo à Pessoa Jurídica - nº 03.3206.606.0000084-28 e Termo de Constituição de Garantia, Alienação Fiduciária de Bens Imóveis**, datada de 11 de junho de 2015, tendo como **EMITENTE**: A Empresa **PORTO RANGEL CONSTRUÇÕES, MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA**, acima qualificada, neste ato representada por **BARBARA CINTIA PORTO RANGEL**, brasileira, casada, empresária, RG nº 05881984-39 SSP/BA, CPF nº 927.857.195-49 e **JOÃO ADELANGE FREITAS RANGEL**, acima qualificado, com endereço a Estrada da Cascalheira, BA 531 Km Um e meio, Galpão Seis, Camaçari-Bahia. **CREDORES**: a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. **AVALISTAS**: **BARBARA CINTIA PORTO RANGEL** e **JOÃO ADELANGE FREITAS RANGEL**, já qualificados. **VALOR DO CRÉDITO**: **R\$ 270.000,00. FORMA DE PAGAMENTO**: 36 parcelas, com data de vencimento da 1ª prestação em 11/07/2015 e data de vencimento da Operação 11/06/2018, com taxa de juros mensal: Pós fixada de 1,490000%. Taxa de juros anual 19,420000%. Valor da prestação R\$ 9.744,90. **GARANTIA**: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório: Camaçari, 15 de junho de 2015. A Oficial: Paule Camargo Sampaio 002/006922 1.506,88

AV-04/724-INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **51731** em 27/03/2019. Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA: - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **PORTO RANGEL CONSTRUÇÕES, MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA - ME**, já qualificado, consoante Protocolo nº 201903.2710.00753682-1A-310 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 27.03.2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 0004042120175070039 com Código HASH sob nº fe9e68ae d7c8 9469 2d09 dada 2137 cc9d 18c1 2e88, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da Var. do Trabalho de São Gonçalo do Amarante-CE. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 27 de março de 2019. A Oficial: Paule Camargo Sampaio

AV-05/724-INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **57567** em 11/08/2020. Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA: - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **PORTO RANGEL CONSTRUÇÕES, MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA - ME**, já qualificado, consoante Protocolo nº 202008.1014.01256472-1A-810 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 10.08.2020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00015853020155050121 com Código HASH sob nº 5748 0c8c 9d7f d0ba 6bec a5c3 3f6b 4a3b 819f ca7c, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 1ª de Camapari/BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 11 de agosto de 2020. A Oficial: Paule Camargo Sampaio 002/057405 (isento)

AV-06/724-INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº **59943** em 12/05/2021. Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA: - **AVERBO**, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA**, registrado em nome de **PORTO RANGEL CONSTRUÇÕES, MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA - ME**, já qualificado,

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JSBC-E5Y5K-RFVEU-KREDS>



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JSBC-E5Y5K-RFVEU-KREDS>

CNM: 005637.2.0600724-35

REGISTRO GERAL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS-CAMAÇARI-BA

MAISE CAMPOS SARLO

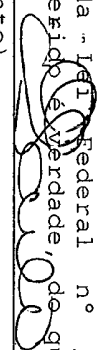


MATRÍCULA
-724-

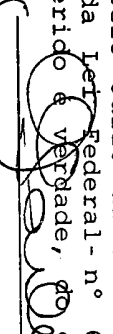
FICHA
-2-Frente-

Camaçari: 12 de maio de 2021.

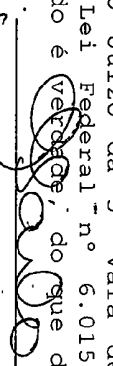
consoante Protocolo nº 202105.1211.01624839-IA-610 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 12.05.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00005766620165050131 com Código HASH sob nº 9137.75c7.4b95.467a.7412.75e6.fc51.ca3b.69a5.e646, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 12 de maio de 2021. A Oficial.


002/068220 (Isento)

AV-07/724-INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 60510 em 20/07/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **ÁVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de PORTO RANGEL CONSTRUÇÕES MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA - ME, já qualificado, consoante Protocolo nº 202107.1919.01727329-IA-210 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 19.07.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00011768120165050133 com Código HASH sob nº 0508.8a4d.8ff1.9d91.c472.597c.7a65.f853.787b.3b8b, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 20 de julho de 2021. A Oficial.


002/072108 (Isento)

AV-08/724-INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 61726 em 23/11/2021: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **ÁVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de PORTO RANGEL CONSTRUÇÕES MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA - ME, já qualificado, consoante Protocolo nº 202111.2213.01914728-IA-800 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 22.11.2021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00018246120165050133 com Código HASH sob nº c9f1.7dfc.7f3d.2dc2.43a2.5d41.c1cd.c4cf.dfb8.f154, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 23 de novembro de 2021. A Oficial.


002/079396 (Isento)

AV-09/724-INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 63375 em 24/05/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **ÁVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de PORTO RANGEL CONSTRUÇÕES MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA - ME, já qualificado, consoante Protocolo nº 202205.2310.02158189-IA-031 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 23.05.2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00012382420165050133 com Código

CONFIRMAR TODOS OS

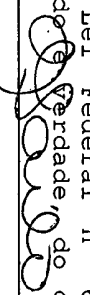


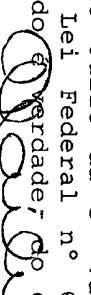
Validate this
document here

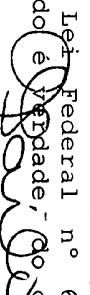
Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JSBC-E5Y5K-RFVEU-KREDS>

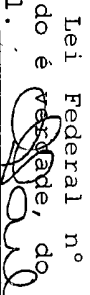
-2v^a.

CNM: 005637.2.0000724-35

HASH sob nº 2652.856d.20c1.f3ae.b894.d6f3.7af2.4276.4dc3.2a9c, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 24 de maio de 2022. A Oficial.  002/089295 (Isento)

AV-10/724-INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 63602 em 21/06/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de PORTO RANGEL CONSTRUÇÕES MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA - ME, já qualificado, consoante Protocolo nº 202206.2020.02204521-IA-570 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 20.06.2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00005332620165050133 com Código HASH sob nº 7a0b.017e.4361.a799.5e65.5228.6b47.5104.4d42.b1d7, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 21 de junho de 2022. A Oficial.  002/090690 (Isento)

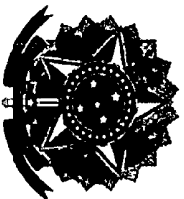
AV-11/724-INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 64301 em 30/08/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de PORTO RANGEL CONSTRUÇÕES MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA - ME, já qualificado, consoante Protocolo nº 202208.3013.02326929-IA-570 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 30.08.2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00005261720175050192 com Código HASH sob nº ed8b.c4eb.e81e.a6e1.3c89.1a8d.495b.588b.dcf1.7644, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 3ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 31 de agosto de 2022. A Oficial.  002/095559 (Isento)

AV-12/724-INDISPONIBILIDADE - Prenotação sob nº 64668 em 16/09/2022: Em cumprimento das normas dos artigos 6º - §2º e 7º, do Provimento nº 39/2014, da Eg. CORREGEDORIA NACIONAL DE JUSTIÇA; - **AVERBO**, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, registrado em nome de PORTO RANGEL CONSTRUÇÕES MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA - ME, já qualificado, consoante Protocolo nº 202209.1611.02355325-IA-600 de Ordem de Indisponibilidade publicada em 16.09.2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no Processo nº 00001392520165050131 com Código HASH sob nº f083.b6da.40a8.623d.f344.b061.3f6f.bf7e.5d6f.06b3, em cumprimento à ordem exarada pelo Juízo da 1ª Vara de Camaçari-BA. Tudo conforme prevê o art. 247, da Lei Federal nº 6.015, de 31.12.1973, e posteriores alterações. O referido é verdade, do que dou fé. Camaçari/BA, 19 de setembro de 2022. A Oficial.  002/096860 (Isento)



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JSBC-E5Y5K-RFVEU-KREDS>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO
Comarca de CAMAÇARI - BA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2025

MAISE CAMPOS SARLO

Oficial

CNM: 005637.2.0000724-35

MATRÍCULA Nº 724	DATA 22 de abril de 2025	FICHA Nº 3
------------------	--------------------------	------------

R-13/724 - **PENHORA** - Prenotação sob nº 76137 em 14/04/2025: Em atendimento a **Penhora Online** - Protocolo: PH000564157 e Certidão de Penhora, datado de 13 de abril de 2025, devidamente expedida pela Vara: Central de Execução e Expropriação, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, nos autos do Processo nº 0000139-25.2016.5.05.0131, Execução Trabalhista, tendo como Exequente: **ALEXANDRO CONCEIÇÃO DA SILVA**, CPF 816.910.255-34, e Executados: **ASPERBRAS TUBOS E CONEXOS LTDA CNPJ: 02.271.201/0001-59** e **PORTO RANGEL CONST. MONTAGENS E SERV. LTDA-ME**, acima qualificada; **Procedo ao REGISTRO DA PENHORA** sob 100% do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 29.449,97, conforme art. 837 do CPC. Dou fé. Camaçari, 22 de abril de 2025. A Oficial. 002/155469 (Isento). Assistência judiciária gratuita (CF/895, 896, 897, 898, C. Normas).

R-14/724 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Prenotação sob nº 80418 em 06/02/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivarei; datado de 26 de janeiro de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-03 supra, sem o devido pagamento pela devedora fiduciante: **PORTO RANGEL CONSTRUÇÕES, MONTAGENS E SERVIÇOS LTDA.**, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: R\$ 189.190,00. Dou Fé. Camaçari, 20 de fevereiro de 2026. A Oficial 002/176519 R\$ 1.885,66

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em 05 de Novembro de 1991. Do que dou fé.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB256479-9
071N3ZLV4S
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Deje: 1446-002-176520
Emolumentos: R\$ 57,36 Fiscal: R\$ 40,74 FISCOM: R\$ 14,49 Defensoria: R\$ 1,54 DGE: R\$ 2,27 EMPBBA: R\$ 1,19
Total: R\$ 118,78
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
Pag.: 005/005
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-15/2023.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Pedido Nº141427 Certidão assinada digitalmente por MAISE CAMPOS SARLO -