



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangueiros, Armação Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 9º e 11º da Lei n.º 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutória, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, recaindo sobre o imóvel, consta(m) a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **a) nº 64.269 de 09/03/2026, título referente à Penhora, requerido o interesse de Grazyelle Pinheiro Oliveira; b) nº 65.055 de 02/07/2026, título referente à Indisponibilidade, requerido o interesse de Arthur Mario Pinheiro Machado** que teve(tiveram) o(s) seu(s) registro(s) adiado(s) pelo(s) motivo(s) exposto(s) no(s) respectivo(s) título(s), por se fazer necessário o cumprimento de exigência(s) registral(is). As buscas procedidas compreendem o período de 26 (vinte e seis) de maio do ano de 2000 (dois mil), data da instalação desta Serventia. Armação dos Búzios, **06 de julho de 2026. (Recibo nº 313.777/2026 - Protocolo S26070156814D site: registradores.org.br/rj - Assinado Digitalmente - Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços)**. Eu, Escrevente (Cíntia Araujo da Silva Pinto - Mat. 94-09942), procedi as buscas, subscrevo e assino digitalmente.

(MATRÍCULA ATÉ O ATO - AV-68 - INDISPONIBILIDADE)

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,20 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,08.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDJ 65266 IDC

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA – 6.033

OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan
Tabelião / Oficial

FICHA Nº 01

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

Matrícula – 6.033

Data: 31/10/2006

Imóvel - Unidade Autônoma (casa) nº 12 (doze), a ser construída, composta de dois pavimentos, e que possuirá uma área total de **177,34m²**, do empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO VIVENDAS I"**, com entrada pela Rua 02, lado direito de quem vai da Estrada da Usina para a Rua 21, zona urbana deste Município de Armação dos Búzios/RJ; e a sua correspondente **Fração Ideal de 1/12 (um doze) ávos** no respectivo terreno e nas outras partes comuns, designado por **Lote de Terreno n.º 05 (cinco) da Quadra "F"** do Loteamento denominado **"Área 2"**. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:** O terreno tem testada para a Rua 02, lado direito de quem vai da Estrada da Usina para a Rua 21, fazendo esquina com a Rua 06, lado esquerdo de quem vai da Rua 02 para o viradouro, e mede de frente 12,20m em curva externa subordinada a um raio de 217,00m, mais 24,40m em reta e mais 9,40m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m de concordância com o alinhamento da Rua 06, por onde mede 19,60m em reta, mais 27,40m em curva externa subordinada a um raio de 28,00m, mais 10,00m em reta e mais 30,00m em reta, nos fundos mede 101,40m, à direita 85,60m e à esquerda 37,60m; confrontando, nos fundos e de ambos os lados, com a Praça, perfazendo uma área total de 6.988,00m². **PROPRIEDADE EXCLUSIVA:** (a) **ÁREA DE CONSTRUÇÃO:** medindo de frente, em cinco (05) segmentos de 3,38m + 2,00m + 3,77m + 2,00m + 3,37m, a lateral esquerda com três (03) segmentos medindo 5,31m + 1,50m + 5,66m, os fundos com três (03) segmentos medindo 3,50m + 1,50m + 8,52m, e a lateral direita com um (01) segmento medindo 9,47m, perfazendo uma **área de 118,64m²**; e (b) **ÁREA DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA DA UNIDADE, já incluída na área de construção,** medindo 18,02m de frente para a via interna; um (01) segmento medindo 16,96m de fundos, confrontando com a Rua 6; um (01) segmento pelo lado esquerdo medindo 7,83m em linha reta, confrontando com a Rua 2; e outro segmento em linha curva medindo 9,40m entre as ruas 2 e 6, respectivamente; um (01) segmento medindo 19,12m pelo lado direito confrontando com a Área de Uso Exclusivo da casa 11, perfazendo uma **área total de 334,41m²**. **PROPRIETÁRIA: VIVENDAS DA LAGOA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA,** CNPJ/MF nº 06.187.821/0001-65, com sede no Rio de Janeiro/RJ. **TÍTULO**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Búzios / RJ-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangueinhos, Armação Dos Búzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

FICHA Nº 012

MATRÍCULA –6.033

AQUISITIVO / REGISTRO ANTERIOR: O terreno foi adquirido por compra feita a Companhia Industrial Odeon, conforme Escritura de 29.10.2004, do 20º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, Livro nº 2.900, fls. 023, devidamente registrada em 23 de Maio de 2005, sob o nº R.06, na Matrícula nº 3.796, desse RGI do Ofício Único de Armação dos Búzios/RJ. **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** nº 15.02.002.0005.0001 (MP). Armação dos Búzios, 31 de outubro de 2006.

O OFICIAL *[Assinatura]*

AV.01-6.033 **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA:** Consta averbado em 02.06.2004, sob o AV.01, na Matrícula nº 3.796, desse RGI do Ofício Único de Armação dos Búzios/RJ, a consignação de que consta averbado sob o n.º AV-03 da Matrícula nº 6.632, em 23.09.1983 do 1º Ofício de Cabo Frio/RJ, o **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA** expedido pela Delegacia do IBDF no Estado do Rio de Janeiro-DERJ. M.A – Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal – IBDF, de 22.09.83. Armação dos Búzios, 31 de outubro de 2006.

O OFICIAL *[Assinatura]*

AV.02-6.033 **CONDOMÍNIO EDILÍCIO:** Nesta data, foi registrada sob o nº R.08 na Matrícula nº 3.796 desse RGI do Ofício Único de Armação dos Búzios/RJ, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** a que pertence o imóvel supra, constando, dentre outras informações, que o empreendimento é constituído de 12 (doze) Unidades Autônomas multifamiliar; que as áreas de terreno privativas e exclusivas de cada unidade totalizam a área de 3.630,20m²; que a área de terreno comum condominial é de 3.357,80m², já incluída a área de preservação de 1.404,43m²; que a **PROPRIETÁRIA SE COMPROMETE A NÃO ALIENAR ÀS UNIDADES ANTES DA CONCESSÃO DO "HABITE-SE"**. Armação dos Búzios, 31 de outubro de 2006.

O OFICIAL *[Assinatura]*

AV.03-6.033 **CONSTRUÇÃO E HABITE-SE:** Pelo Requerimento de 28.12.2006, prenotado em 28.12.2006, sob o nº 14.100, às fls. 011 do Livro 1-B, instruído pela Certidão de Lançamento, expedida em 20.12.2005 pela Secretaria Municipal de Finanças – Divisão de Cadastro – da PMAB, processo nº

CONTINUA NA FICHA

DIGITALIZADO
07 NOV. 2006

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Búzios / RJ-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangueiros, Armação Dos Búzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan
Tabelião / Oficial

FICHA Nº 02

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangueiros - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

MATRÍCULA -6.033

MATRÍCULA

DIGITALIZADO
26 JAN 2007

DIGITALIZADO
15 JUN 2007

(01) 1 ato
R. 136517 PUD

(01) 1 ato
R. 136517 YTA

(01) 1 ato
R. 136517 INE

5073/03 e pela Certidão de Habite-se nº 029 de 2005, expedida em 16.06.2005 pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbanismo e Meio Ambiente - Departamento de Licenciamento - da PMAB, processo 00.5073/03, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno, da **Unidade Autônoma nº 12 (doze)**, composta de dois pavimentos e com área total construída de 177,34m², localizada no Condomínio Vivendas I, situado no Lote de Terreno nº 05 (cinco) da Quadra "F" do Loteamento denominado "Área 2", neste Município de Armação dos Búzios/RJ, conforme lançamento efetuado pela Prefeitura em 20.12.2005, tendo sido o "**HABITE-SE**" concedido em 16.06.2005. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional de Seguro Social nº 027882006-17024060, CEI nº 35.050.00744-70, de 22.11.2006. Armação dos Búzios, 09 de janeiro de 2007.

O OFICIAL

AV.04-6.033 **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA:** Pelo mesmo título que serviu a AV.03, fica averbado o número **15.02.02.0005.0012** de **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** do imóvel (Distrito 15, Setor 02, Quadra 02, Lote 0005, Unidade 0012), para efeitos do imposto predial / territorial. Armação dos Búzios, 09 de janeiro de 2007.

O OFICIAL

AV.05-6.033 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data foi registrada sob o nº 068, do Livro 03 do Registro Auxiliar deste RGI do Ofício Único de Armação dos Búzios/RJ, a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** a que pertence o imóvel supra. Armação dos Búzios, 08 de junho de 2007.

O OFICIAL

R. 136517 6.033 **COMPRA E VENDA:** Pela Escritura de 11/03/2008, deste Ofício Único de Armação dos Búzios/RJ, Livro 060, fls. 194/196, ato 111, prenotada em 18/03/2008, sob o nº 17.033, às fls. 078 do Livro 1-C, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por **VIVENDAS DA LAGOA INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, em favor de **ZILDA NOGUEIRA DA SILVA**, brasileira, empresária, solteira, Identidade nº 1.983.021, expedida pela SSP/PR em 31/10/1977, CPF/MF nº 447.624.109-34, e **IVANDE ALVES DE SOUZA**, brasileiro, empresário, Identidade nº M.870.411, expedida pela SSP/MG em 25/04/1991, inscrito no CPF/MF nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangueiros, Armação Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

FICHA Nº 028

MATRÍCULA -6.033

(Cont. R.06) nº 110.896.446-04, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, nº 880, aptº 501, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ, pelo preço de R\$ 350.000,00. Consta que o ITBI, foi pago através da guia nº 062059, processo nº 2754/08, no valor de R\$ 10.506,90, em 11/03/2008. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor constante do título R\$ 350.000,00. Armação dos Búzios, 04 de abril de 2008.

O OFICIAL

AV.07-6.033

INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA: Pelo mesmo Título que serviu para o registro nº R-06 supra, fica averbado o número **23.862-9** de **INSCRIÇÃO FISCAL IMOBILIÁRIA** do imóvel, para efeitos do imposto predial / territorial. Armação dos Búzios, 04 de abril de 2008. (f.l.a)-----

O OFICIAL

K.06-6.033

COMPRA E VENDA: Pela Escritura de 20/07/2012, do 2º Ofício de Notas de Taquara, Rio de Janeiro/RJ, Livro 4.671, fls. 198/200, Ato 129, prenotada em 21/08/2012, sob o nº 27.925, às fls. 242 do Livro 1-G, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por 1) IVANDE ALVES DE SOUZA, brasileiro, empresário, solteiro, Identidade nº M.870411, expedida pela SSP/MG em 25/04/1991, CPF/MF nº 110.896.446-04; e, 2) ZILDA NOGUEIRA DA SILVA, brasileira, empresária, solteira, Identidade nº 1.983.021, expedida pela SSP/PR em 31/10/1977, CPF/MF nº 447.624.109-34, residentes e domiciliados na Avenida Rui Barbosa, nº 880, aptº 501, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ, em favor de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, brasileiro, engenheiro mecânico, Identidade nº 09.825.736-3, expedida pelo IFP/RJ, CPF/MF nº 009.075.467-06, casado com **KARLA SKINNER STYZEI PINHEIRO MACHADO**, brasileira, advogada, Identidade nº 00055724640, expedida pelo DIC/RJ em 12/11/2007, CPF/MF nº 006.024.477-12, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 05/02/2004, na vigência da Lei nº 5.515/77, residente e domiciliado na Avenida Rui Barbosa, nº 266, apartamento 701, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ, pelo preço de **R\$ 850.000,00**. Foi apresentado e aqui arquivado, o ITBI pago em 11/07/2012, através da guia ano/nº lançamento 2012/146689, processo nº 7476/2012, no valor de R\$ 21.250,00. Certifico que a base para o cálculo das

CONTINUA NA FICHA

03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10
LIVRO 2
REGISTRO GERAL
OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dr. Albert Danan
Tabelião / Oficial
FICHA Nº 03
Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

MATRÍCULA -6.033

custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor atribuído pelo Poder Público (ITBI - R\$ 850.000,00). Armação dos Búzios, 15 de março de 2013.--
O OFICIAL *[Assinatura]*

AV.09-6.033 **DECLARATÓRIA**: Pela Escritura Declaratória de Aditamento de 19/12/2012, do 2º Ofício de Notas de Taquara, Rio de Janeiro/RJ, Livro 4.713, fls. 137, Ato 087, prenotada em 14/01/2013, sob o nº 29.303, às fls. 084 do Livro 1-H, fica averbada a **DECLARATÓRIA** complementar da escritura objeto do registro nº.R.08 supra, que fica fazendo parte integrante e complementar daquele aludido Título, o que possibilitou, por conseguinte, o registro daquele referido ato, para todos os fins legais e de direito. Armação dos Búzios, 15 de março de 2013.--
O OFICIAL *[Assinatura]*

AV.10-6.033 **INDISPONIBILIDADE**: Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotado em 13/04/2018, sob o nº 42.281, às fls. 214 do Livro 1-M, com resultado positivo para o CPF 009.075.467-06 e nome ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO pesquisados, constando ainda desse relatório de indisponibilidade, o(s) CPF(s) / CNPJ(s) / Nome(s) 03.792.719/0001-09 - JEREMOABO PARTICIPACOES S.A.; 05.796.330/0001-59 - OMEGA - GESTAO FINANCEIRA LTDA - ME; 05.796.335/0001-81 - OMEGA - ADMINISTRACAO DE CREDITOS LTDA - ME; 10.516.788/0001-47 - ILCF - INSTITUTO DE LINGUA E CULTURA FRANCESA LTDA - ME; 10.828.610/0001-31 - ATG AMERICAS TRADING GROUP S.A.; 12.052.120/0001-11 - VICTRIX PARTNERS S.A.; 13.896.130/0001-04 - MSPM PARTICIPACOES LTDA; 14.372.206/0001-57 - XSTRATEGUS PARTICIPACOES LTDA; 15.033.581/0001-35 - ATG PARTNERS SA; 14.468.499/0001-70 - XVIC PARTICIPACOES LTDA; 14.329.420/0001-20 RO PARTICIPACOES S.A.; 17.311.442/0001-51 - AMAJ ESPORTES LTDA; 17.426.229/0001-95 - XNICE PARTICIPACOES S A; 17.311.420/0001-91 - GENEVE INVESTIMENTOS LTDA; 15.180.899/0001-49 - AML PROPERTIES LTDA; 14.327.122/0001-00 - ALUBAM PARTICIPACOES SA;

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manginhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

MATRÍCULA –6.033

FICHA Nº 034

19.222.855/0001-95 – PRESTIGE TAXI AEREO LTDA (PRESTIGE TAXI AEREO); 19.535.986/0001-22 – INSTITUTO DEVIR; 19.165.656/0001-92 – AMAM PARTICIPACOES SPE SA; 19.107.438/0001-00 – EDUCAR PARTICIPAÇÕES SA; 20.549.207/0001-27 – CIE – CENTRO IMOBILIARIO DE EDUCACAO SA; 00.539.239/0001-34 – C.P.C CENTRO DE PREPARACAO PARA CONCURSOS LTDA (CPC CENTRO DE PREPARACAO PARA CONCURSOS); 17.369.347/0001-09 – MAXIMO EDITORA DE LIVROS LTDA – ME (MAXEDITORA); 07.617.120/0001-81 – TERCEIRO ACESSO CONSULTORIA EDUCACIONAL LTDA – ME (ACESSO AO VIVO); 20.309.650/0001-20 – HFT PARTICIPACOES SA; 23.634.774/0001-70 – A2MKM PARTICIPACOES SA; 19.166.041/0001-80 – SCL BRASIL S A SISTEMA DE COMPENSACAO E LIQUIDACAO DO BRASIL; 17.344.622/0001-30 – VOYAGER II EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES SA; 19.401.020/0001-00 – VOYAGER I EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA; 15.537.729/0001-79 – UPIARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A; 16.822.923/0001-69 – ATS BRASIL S/A; 19.154.976/0001-47 – LTT PARTICIPACOES SA; 19.154.976/0001-69 – LTT PARTICIPACOES SA; 28.014.983/0001-34 – ORAMA GESTAO DE RECURSOS LTDA – EPP; 05.991.139/0001-68 – BAK CONSULTORIA EDITORA DE MODA LTDA; 11.010.779/0001-42 – BRIDGE ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA; 03.132.889/0001-59 – RISK OFFICE S/A (RISK OFFICE FINANCIAL SERVICES); 14.265.207/0001-00 – XMASSETO PARTICIPACOES SA; 19.157.090/0001-57 – AMERICAS CLEARING SYSTEM S A; 072.743.387-30 – EDWARD GAEDE PENN; 05.357.382/0001-29 – SPORTSPLEX ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA – ME; 18.649.721/0001-92 – RIO ASSETS GESTAO DE INVESTIMENTOS EIRELI; 26.407.459/0001-06 – IDRIVE COMERCIO DE VEICULOS E PARTICIPACOES LTDA; 04.939.470/0001-76 – MRX & PARTNERS NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA; 02.973.435/0001-48 – ARABELA COMERCIO DE MATERIAL DE LIMPEZA LTDA – ME; 00.845.170/0001-77 – RWE COMERCIO DE

CONTINUA NA FICHA

04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

MATRÍCULA

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 6.033

CNM: 092270.2.0006033-10
OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan

Tabellão / Oficial

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Buzios / RJ
Sep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globe.com

FICHA Nº 04

ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA - ME; 04.182.197/0001-88 - PENN ASSOCIATES CONSULTORIA E PARTICIPACOES LTDA - ME; 018.287.327-70 - RICARDO SIQUEIRA RODRIGUES; 01.831.595/0001-90 - R. RODRIGUES & ASSOCIADOS LTDA (SPARK); 08.151.394/0001-90 - SAGA AGENTES AUTONOMOS DE INVESTIMENTOS LTDA; 15.183.723/0001-40 - FFORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (FFORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS); 04.539.355/0001-04 - KARTA ADMINISTRADORA DE CARTAO E BENEFICIOS LTDA (KARTA); 11.182.531/0001-69 - S.P.E EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS LTDA. (S.P.E EMPREENDIMENTOS); 21.811.448/0001-65 - SJ23 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.; 21.811.514/0001-05 - GB12 ADMINISTRACAO DE BENS E PARTICIPACOES S.A.; 03.855.874/0001-19 - SIX FLAGS GESTAO E PARCIPACOES S/A; 03.488.526/0001-50 - DOJI STAR GRAPHICS LTDA - EPP; 08.996.096/0001-00 - CH3 RECICLAGEM E BENEFICIAMENTO DE RESIDUOS EIRELI - ME (CH3 RECICLAGEM E BENEFICIAMENTO DE RESIDUOS); 17.250.558/0001-28 - LSH BARRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.; 861.847.337-53 - CARLOS ALBERTO VALADARES PEREIRA; 11.720.126/0001-57 - HIDRATA SALAO DE BELEZA LTDA - ME (HIDRATA HAIR INSTITUTE); 23.121.808/0001-22 - DEZ E FAIXA INTERMEDIACOES E MARKETING ESPORTIVO LTDA; 25.100.755/0001-99 - FEDERACAO DE FUTEBOL 7 DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (FF7RJ); 03.658.622/0001-08 - FED NAC EMPREG EMP PROCES DADOS SERV DE INF SIMILARES (FENADADOS); 851.155.847-00 - ADEILSON RIBEIRO TELLES; 11.225.375/0001-76 - NEGRI MULTIDOES PROMOCOES E EVENTOS LTDA - ME; 03.377.210/0001-91 - CUTGRAF LTDA; 025.211.227-00 - HENRIQUE SANTOS BARBOSA; 02.408.710/0001-80 - FAIRWAI PARTICIPACOES LTDA; 9.219.036/0001-35 - ASTON - CONSULTORIA E PARTICIPACOES LTDA; 12.270.808/0001-78 - BTL - AGENTE AUTONOMO DE INVESTIMENTOS LTDA; 19.804.468/0001-67 - MDG CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI; 26.050.707/0001-04 - APERANA PARTICIPACOES E

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangueiros, Armação Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

FICHA Nº 044

MATRÍCULA -6.033

REPRESENTACAO COMERCIAL S.A.; 26.967.929/0001-88 - COVER
GESTAO DE RISCOS E CORRETORA DE SEGUROS LTDA.;
600.054.087-68 - MARCELO BORGES SERENO; 08.954.186/0001-20 -
ESPARTACUS CONSULTORIA EMPRESARIAL INSTITUCIONAL -
EIRELI - ME; 911.781.507-04 - MILTON DE OLIVEIRA LYRA
FILHO; 09.491.113/0001-01 - INTERNET POOL COMERCIO
ELETRONICO S/A (IP-INTERNET POOL); 69.901.999/0001-46 -
INTERSERVICE INTEGRACAO E TECNOLOGIA LTDA - ME;
19.292.131/0001-18 - MAP ELDORADO PET SHOP LTDA (MAP
ELDORADO PET SHOP); 07.011.459/0001-30 - CREDPAG
CONSULTORIA E SERVICOS FINANCEIROS LTDA (CREDPAG
CONSULTORIA E SERVICOS FINANCEIROS); 17.033.933/0001-88 -
MAP MORUMBI PET SHOP LTDA. (MEU AMIGO PET);
19.080.160/0001-16 - INFOTRANS TECNOLOGIA DA
INFORMACAO S/A.; 13.260.152/0001-75 - B4 SOLUTION
COMERCIO ELETRONICO DE ROUPAS LTDA.; 15.862.383/0001-84
- MAP FRANCHISING LTDA; 06.128.682/0001-07 - FOX CARD
ADMINISTRADORA DE CONVENIOS E BENEFICIOS LTDA (FOX
CARD); 19.339.641/0001-01 - MAP BRAZ LEME PET SHOP LTDA
(MAP BRAZ LEME PET SHOP); 19.298.170/0001-22 - MAP
PARTICIPACOES S/A (MAP PARTICIPACOES); 07.560.080/0001-89 -
MEDICANDO INTERNET E COMUNICACAO S/A (MEDICANDO);
07.597.290/0001-41 - SUPERCANGURU ASSESSORIA E
CONSULTORIA EM LOGISTICA LTDA (SUPERCANGURU.COM);
15.689.741/0001-07 - ML GROUP PARTICIPACOES S/A (ML
GROUP); 01.584.052/0001-15 - SKARPATTA COMERCIO
VAREJISTA DE PROD ALIMENTICIOS LTDA - ME; 090.611.967-79
- PATRICIA BITTENCOURT DE ALMEIDA IRIARTE; 786.360.277-72
- GIAN BRUNO BOCCARDO LANZ LAHMEYER LOBO;
02.910.133/0001-20 - MANDARIN ASSESSORIA COMERCIAL E
IMPORTACAO LTDA - ME (MANDARIN); 13.169.318/0001-42 -
EXIA ASSET GESTAO DE INVESTIMENTOS LTDA; e
17.392.266/0001-20 - ROCK REALTY ADMINISTRACAO E
PARTICIPACOES EMPRESARIAIS LTDA., com "Status" de
indisponibilidade aprovada, Número do Protocolo
201804.1217.00486732-1A-280, Número do Processo

CONTINUA NA FICHA 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

MATRÍCULA

DIGITALIZADO
13 ABR. 2018

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA -6.033

CNM: 092270.2.0006033-10
OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan
Tabelião / Oficial

FICHA Nº 05
Ar. Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Buzios / RJ
cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

05028264020184025101, Nome do Processo constando como Operação Rizoma, Emissor da Ordem constando como sendo Marina Macaes Petribu Azevedo: RJ18047 - 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro, Aprovado pela mesma, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, pertencente à(ao) referida(o) **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, CPF/MF nº **009.075.467-06**, conforme r. determinação judicial. Para esta averbação, não foram recolhidos emolumentos, porém, a averbação do seu cancelamento somente poderá ser efetuada mediante o recolhimento dos emolumentos e dos valores destinados para compor a receita do Fundo Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (Lei (E) nº 3.217/99), da Mútua dos Magistrados (Lei (E) nº 489/81), da Caixa de Assistência aos Membros do Ministério Público - CAMPERJ - , da Caixa de Assistência aos Membros da Defensoria Pública - CAMARJ - e das demais entidades beneficiárias, de ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício determinante de tal cancelamento, salvo se vencido na ação o Ministério Público, conforme decisão normativa da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, proferida no Processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial em 09/07/1997. Armação dos Buzios, 20 de abril de 2018. Selo Eletrônico Número: **ECMQ 45146 GEH**.

O OFICIAL *[Assinatura]*

AV.11-6.033 **ARROLAMENTO DE BENS**: Pelo expediente de 03/08/2018, vinculado à requisição nº 18.00.01.36.02, prenotado em 16/08/2018, sob o nº 42.985, às fls. 010 do Livro nº 1-N, expedido pelo Ato de Delegação de Competência da Receita Federal do Brasil no Rio de Janeiro/RJ, subscrito pela I. Sra. Fernanda Freire Virgens, Delegado da Receita Federal do Brasil - DRF - Rio de Janeiro I - Mat. 847643, fica averbado o **ARROLAMENTO DE BENS** do imóvel, nos termos do parágrafo 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532/97, tendo como sujeito passivo **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, CPF/MF nº **009.075.467-06**, **FICANDO CONSIGNADO QUE, NA OCORRÊNCIA DE ALIENAÇÃO, ONERAÇÃO OU TRANSFERÊNCIA DO IMÓVEL, A QUALQUER TÍTULO, INCLUSIVE AQUELAS DECORRENTES DE CISÃO PARCIAL, ARREMATACÃO OU ADJUDICAÇÃO EM**

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangueiros, Armacao Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

MATRÍCULA –6.033

FICHA Nº 05V

LEILÃO OU PREGÃO, DESAPROPRIAÇÃO OU PERDA TOTAL, O REGISTRO DE IMÓVEIS DEVE EXIGIR A COMPROVAÇÃO DE QUE O PROPRIETÁRIO COMUNICOU O FATO À UNIDADE DO ÓRGÃO FAZENDÁRIO COMPETENTE QUE JURISDICIONA O DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO DO SUJEITO PASSIVO, NO PRAZO DE 48 HORAS DA CONSTITUIÇÃO DO ATO, consignando-se o esclarecimento de que a presente averbação não torna o imóvel indisponível, tampouco obsta a sua eventual alienação, podendo o registro de sua transferência ser efetivado sem qualquer restrição ou observação, visto que a finalidade do ato em questão é para que seja comunicada à referida Repartição Fiscal, a eventual ocorrência de transmissão de propriedade do bem em foco. Para esta averbação, não foram recolhidas as custas e emolumentos, porém, a averbação do seu cancelamento somente poderá ser efetuada mediante o recolhimento dos emolumentos e dos valores destinados para compor a receita do Fundo Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (Lei ERJ nº 3.217/99), da Caixa de Assistência dos Membros do Ministério Público – CAMPERJ –, da Caixa de Assistência dos Membros da Defensoria Pública – CAMARJ – e das demais entidades beneficiárias, de ambos os atos, calculados na data da apresentação do ofício determinante de tal cancelamento, conforme decisão normativa da CGJ/RJ proferida no Processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial em 09/07/1997. Armação dos Búzios, 12 de setembro de 2018. Selo Eletrônico Número: **ECSB 98077 FAL**.
O OFICIAL

DIGITALIZADO
14 SET. 2018

AV.12-6.033 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotado em 06/11/2018, sob o nº 43.456, às fls. 072 do Livro 1-N, com resultado positivo para o CPF 009.075.467-06 e nome **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO** pesquisados, constando ainda desse relatório de indisponibilidade, o(s) CPF(s) / CNPJ(s) / Nome(s) 090.611.967-79 – PATRICIA BITTENCOURT DE ALMEIDA IRIARTE; 17.426.229/0001-95 – XNICE PARTICIPAÇÕES S.A.; 11.010.779/0001-42 – BRIDGE ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA;
CONTINUA NA FICHA

06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

MATRÍCULA

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 6.033

CNM: 092270.2.0006033-10

OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan

Tabelião / Oficial

FICHA Nº 06

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

003.888.737-10 - JOSE CARLOS LOPES XAVIER DE OLIVEIRA;
119.417.358-60 - JOSE BARBOSA MACHADO NETO; 295.680.328-00
- PAULO GUILHERME GONÇALVES; 23.741.508/0001-46 -
BITTENPAR PARTICIPAÇÕES S.A.; 20.300.472/0001-77 -
COLOMBIA HOLDING E PARTICIPAÇÕES S.A.; 20.011.184/0001-00
- BERKELEY HOLDING E PARTICIPAÇÕES S.A.; 20.300.461/0001-
97 - PACIFIC HOLDING E PARTICIPAÇÕES S.A.; 285.041.818-80 -
PEDRO PAULO CORINO DA FONSECA; 167.354.618-86 - EDSON
HYDALGO JUNIOR; 220.195.848-32 - RENATO DE MATTEO
REGINATTO; 11.748.236/0001-27 - DMF ADVISERS CONSULTORIA
FNANCEIRA LTDA (DMF FINANCIAL ADVISERS); 303.945.698-90
- PATRICIA ALMEIDA ALVES MISSON; 318.577.708-54 - ARIANE
APARECIDA MENDES SARTORI REGINATTO; 19.386.740/0001-36 -
IDEAS REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.;
10.446.131/0001-50 - FMD GESTAO DE RECURSOS S.A. (FMD
ASSET MANAGEMENT); 063.059.658-11 - FABIO ANTONIO
GARCEZ BARBOSA; 812.585.186-00 - CLAUDIO ROBERTO
BARBOSA., com "Status" de **indisponibilidade aprovada**, Número do
Protocolo 201804.1314.00486832-IA-560, Número do Processo
00152305120174036181, Nome do Processo constando como Justiça
Publica, Emissor da Ordem constando como sendo Cristina Paula
Maestrini, 6ª Vara Criminal, Aprovado por João Batista Gonçalves - 6ª
Vara Criminal, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel,
pertencente à(o) referida(o) **ARTHUR MARIO PINHEIRO
MACHADO, CPF/MF nº 009.075.467-06**, conforme r. determinação
judicial. Para esta averbação, não foram recolhidos emolumentos, porém, a
averbação do seu cancelamento somente poderá ser efetuada mediante o
recolhimento dos emolumentos e dos valores destinados para compor a
receita do Fundo Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de
Janeiro (Lei (E) nº 3.217/99), da Mútua dos Magistrados (Lei (E) nº
489/81), da Caixa de Assistência aos Membros do Ministério Público -
CAMPERJ -, da Caixa de Assistência aos Membros da Defensoria Pública
- CAMARJ - e das demais entidades beneficiárias, de ambos os atos,
calculados na data da apresentação do mandado/ofício determinante de tal
cancelamento, salvo se vencido na ação o Ministério Público, conforme
decisão normativa da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio de

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

MATRÍCULA -6.033

FICHA Nº 06V

Janeiro, proferida no Processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial em 09/07/1997. Armação dos Búzios, 14 de novembro de 2018. Selo Eletrônico Número: **ECTH 90160 EXV**.
O OFICIAL *[Assinatura]*

DIGITALIZADO
19 NOV. 2018

AV.13-6.033 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotado em 04/06/2020, sob o nº 46.755, às fls. 219 do Livro 1-O, com resultado positivo para o nome **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, CPF/MF nº 009.075.467-06**, pesquisados, constando ainda desse relatório de indisponibilidade, o(s) CPF(s) / CNPJ(s) / Nome(s) 03.792.719/0001-09 – JEREMOABO PARTICIPAÇÕES S.A.; 05.796.330/0001-59 – OMEGA – GESTÃO FINANCEIRA LTDA – ME; 05.796.335/0001-81 – OMEGA – ADMINISTRAÇÃO DE CREDITOS LTDA-ME; 10.516.788/0001-47 – ILCF – INSTITUTO DE LINGUA E CULTURA FRANCESA LTDA-ME; 10.828.610/0001-31 – ATG AMERICAS TRADING GROUP S.A.; 12.052.120/0001-11 – VICTRIX PARTNERS S.A.; 13.896.130/0001-04 – MSPM PARTICIPAÇÕES LTDA; 14.372.206/0001-57 – XSTRATEGUS PARTICIPAÇÕES LTDA; 14.468.499/0001-70 – XVIC PARTICIPAÇÕES LTDA; 15.033.581/0001-35 – ATG PARTNERS S/A; 14.329.420/0001-20 – RO PARTICIPAÇÕES S.A.; 17.311.442/0001-51 – AMAJ ESPORTES LTDA; 14.426.229/0001-95 – XNICE PARTICIPAÇÕES S.A.; 17.311.420/0001-91 – GENEVE INVESTIMENTOS LTDA; 15.180.899/0001-49 – AML PROPERTIES LTDA; 14.327.122/0001-00 – ALUBAM PARTICIPAÇÕES S.A; 19.222.855/0001-95 – PRESTIGE TAXI AEREO LTDA (PRESTIGE TAXI AEREO); 19.535.986/0001-22 – INSTITUTO DEVIR; 19.165.656/0001-92 – AMAM PARTICIPAÇÕES SPE S.A.; 19.107.436/0001-00 – EDUCAR PARTICIPAÇÕES S.A; 20.549.207/0001-27 – CIE – CENTRO IMOBILIARIO DE EDUCAÇÃO S.A.; 00.539.239/0001-34 – C.P.C. CENTRO DE PREPARAÇÃO PARA CONCRUSO LTDA; 17.369.347/0001-09 – MAXIMO EDITORA DE LIVROS LTDA-ME; 07.617.120/0001-81 – TERCEIRO ACESSO CONSULTORIA

CONTINUA NA FICHA

07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangueiros, Armação Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

MATRÍCULA

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - 6.033

CNM: 092270.2.0006033-10
OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan

Tabellão / Oficial

FICHA Nº 07

Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangueiros - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

EDUCACIONAL LTDA-ME; 20.309.650/0001-20 - HFT
PARTICIPAÇÕES S.A.; 23.634.774/0001-70 - A2MKM
PARTICIPAÇÕES S.A.; 19.166.041/0001-80 - SCL BRASIL S.A
SISTEMA DE COMPENSAÇÃO E LIQUIDAÇÃO DO BRASIL;
17.344.622/0001-30 - VOYAGER II EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES S.A.; 19.401.020/0001-00 - VOYAGER I
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; 15.537.729/0001-
79 - UPIARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A;
16.822.923/0001-69 - ATS BRASIL S.A.; 19.154.976/0001-47 - LTT
PARTICIPAÇÕES S.A.; - 28.014.983/0001-34 - ORAMA GESTÃO DE
RECURSOS LTDA - EPP; 05.991.139/0001-68 - BAK CONSULTORIA
E EDITORA DE MODA LTDA; 11.010.779/0001-42 - BRIDGE
ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA; 03.132.889/0001-59 -
RISK OFFICE S.A; 14.265.207/0001-00 - XMASSETO
PARTICIPAÇÕES S.A.; 19.157.090/0001-57 - AMERICAS CLEARING
SYSTEM S.A; 05.357.382/0001-29 - SPORTSPLEX ALIMENTOS E
BEBIDAS LTDA-ME; 18.649.721/0001-92 - RIO ASSETS GESTÃO
DE INVESTIMENTOS EIRELLI; 26.407.459/0001-06 - IDRIVE
COMERCIO DE VEICULOS E PARTICIPAÇÕES LTDA;
02.973.435/0001-48 - ARABELA COMERCIO DE MATERIAL DE
LIMPEZA LTDA-ME; 00.845.170/0001-77 - RWE COMERCIO DE
ARTIGO ESPORTIVOS LTDA-ME; 04.182.197/0001-88 - PENN
ASSOCIATES CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA-ME;
861.847.337-53 - CARLOS ALBERTO VALADARES PEREIRA;
11.720.126/0001-57 - HIDRATA SALAO DE BELEZA LTDA - ME;
23.121.808/0001-22 - DEZ DE FAIXA INTERMEDIações E
MARKETING ESPORTIVO LTDA; 03.658.622/0001-08 - FED NAC
EMPREG EMP PROCES DADOS SERV DE INF SIMILARES;
851.155.847-00 - ADEILSON RIBEIRO TELLES; 11.225.375/0001-76 -
NEGRI MULTIDões PROMOçoes E EVENTOS LTDA-ME;
03.377.210/0001-91 - CUTGRAF LTDA; 600.054.087-68 - MARCELO
BORGES SERENO; 08.954.186/0001-20 - ESTARCUS
CONSULTORIA EMPRESARIAL INSTITUCIONAL - EIRELI-ME;
911.781.507-04 - MILTON DE OLIVEIRA LYRA FILHO;
09.491.113/0001-01 - INTERNET POOL COMERCIO ELETRONICO
S/A; 69.901.999/0001-46 - INTERSERVICE INTEGRAÇÃO E

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

MATRÍCULA -6.033

FICHA Nº 074

TECNOLOGIA LTDA-ME; 19.292.131/0001-18 - MAP ELDORADO
PET SHOP LTDA; 07.011.459/0001-30 - CREDPAG CONSULTORIA E
SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA; 17.033.933/0001-88 - MAP
MORUMBI PET SHOP LTDA; 19.080.160/0001-16 - INFOTRANS
TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO S/A; 13.260.152/0001-75 B4
SOLUTION COMERCIO ELETRONICO DE ROUPAS LTDA;
FRANCHISING LTDA; 06.128.682/0001-07 - FOX CARD
ADMINISTRADORA DE CONVENIOS E BENEFICIOS LTDA;
19.339.641/0001-01 - MAP BRAZ LEME PET SHOP LTDA;
19.298.170/0001-22 - MAP PARTICIPAÇÕES S.A.; 07.560.080/0001-89
- MEDICANDO INTERNET E COMUNICAÇÃO S.A.;
07.597.290/0001-41 - SUPERCANGURU ASSESSORIA E
CONSULTORIA EM LOGISTICA LTDA; 15.689.741/0001-07 - ML
GROUP PARTICIPAÇÕES S.A; 01.584.052/0001-15 - SKARPATTA
COMERCIO VAREJISTA DE PROD ALIMENTICIOS LTDA-ME;
090.611.967-79 - PATRICIA BITTENCOURT DE ALMEIDA
IRIARTE, com "Status" de **indisponibilidade aprovada**, Número do
Protocolo 201912.0417.01012195-IA-450, Número do Processo
10038093420194013400, Nome do Processo constando como RIZOMA,
Emissor da Ordem constando como sendo MARCIA ROCHA DE SOUSA
- DF - Distrito Federal - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira
Região - DF - Brasília - DF - 12ª Vara, Aprovado por MARCUS
VINICIUS REIS BASTOS, tramitando junto à DF - Distrito Federal -
TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - DF - Brasília -
DF - 12ª Vara, tendo como reclamante(s), Ministério Público Federal
(Procuradoria), e como reclamado(s), Arthur Mario Pinheiro Machado e
outros, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, pertencente
à(ao) referida(o) **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**,
CPF/MF nº 009.075.467-06, conforme r. determinação judicial. Para esta
averação, não foram recolhidos emolumentos, porém, a averbação do seu
cancelamento somente poderá ser efetuada mediante o recolhimento dos
emolumentos e dos valores destinados para compor a receita dos Fundos
Especiais do Tribunal de Justiça, da Procuradoria Estadual e da Defensoria
Pública do Estado do Rio de Janeiro (Lei (E) nº 3.217/99) de ambos os
atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício determinante

CONTINUA NA FICHA

08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armação Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - 6033
CNM: 092270.2.0006033-10
OFÍCIO UNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Dr. Albert Danan
Tabellão / Oficial
FICHA Nº 08
Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

DIGITALIZADO
25 JUN 2020

MATRÍCULA

de tal cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, proferida no Processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial em 09/07/1997. Armação dos Búzios, 19/06/2020. Eu, Shaw (Fabiana Lessa de Araújo - Substituta - Mat. 94/6598), digitei e conferi. E eu, LA (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Oficiala / Interventora - Mat. 90/46) subscrevo. A oficiala Chuares. Selo eletrônico EDKV 16030 DJT. consulte em <https://www3.trj.jus.br/sitepublico>. **Ana Carla Lima Neves**
Substituta
Matr. 94-7604

AV.14-6.033 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotado em 16/06/2020, sob o nº 46.825, às fls. 227 do Livro 1-O, com resultado positivo para o CPF 009.075.467-06 e nome **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, pesquisados, constando ainda desse relatório de indisponibilidade, o(s) CPF(s) / CNPJ(s) / Nome(s) 001.342.968-00 - ALEXEJ PREDTECHENSKY; 359.351.621-72 - RICARDO OLIVEIRA AZEVEDO; 313.855.241-20 - MONICA CHRISTINA CALDEIRA NUNES; 471.567.401-72 - JOSE CARLOS RODRIGUES SOUSA; 003.888.787-10 - MILTON DE OLIVEIRA LYRA FILHO; 911.781.507-04 - MARTIN FERNANDO COHEN; 090.611.967-79 - PATRICIA BITTENCOURT DE ALMEIDA IRIARTE; 172.812.368-24 - RENATO ZANETTI GODOI; 120.686.338-25 - MARCO TULIO FIORESE; 037.362.097-70 - SERGIO LUIZ BOTELHO BATTAGLIA; e 071.539.127-54 - CARLA LUCIA LOPES SERGIO, com "Status" de **indisponibilidade aprovada**, Número do Protocolo 202006.0515.01167407-IA-350, Número do Processo 10175467020204013400, Nome do Processo constando como POSTALIS, Emissor da Ordem constando como sendo Marcia Rocha de Sousa - DF - Distrito Federal - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - DF - Brasília - DF - 12ª Vara, Aprovado por Marcus Vinicius Reis Bastos;ju63, tramitando DF - Distrito Federal - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região - DF - Brasília - DF - 12ª Vara, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, pertencente à(ao) referida(o) **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, CPF/MF nº 009.075.467-06**, conforme r. determinação judicial. Para esta averbação,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

MATRÍCULA –6.033

FICHA Nº 08V

não foram recolhidos emolumentos, porém, a averbação do seu cancelamento somente poderá ser efetuada mediante o recolhimento dos emolumentos e dos valores destinados para compor a receita dos Fundos Especiais do Tribunal de Justiça, da Procuradoria Estadual e da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro (Lei (E) nº 3.217/99) de ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício determinante de tal cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, proferida no Processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial em 09/07/1997. Armação dos Búzios, 26/06/2020. Eu, Fabiana Lessa de Araújo (Fabiana Lessa de Araújo – Substituta – Mat. 94/6594), digitei e conferi. E eu, Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro – Oficiala / Interventora – Mat. 90/46) subscrevo. A oficiala: [Assinatura]. Selo eletrônico **EDKV 16112 XVW**. consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

DIGITALIZADO
02 JUL 2020

AV.15-6.033 INDISPONIBILIDADE: Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade da CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotado em 19/10/2020, sob o nº 47.889, às fls. 049 do Livro 1-P, com resultado positivo para o **CPF 009.075.467-06** e nome **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, pesquisados, constando ainda desse relatório de indisponibilidade, o(s) CPF(s) / CNPJ(s) / Nome(s) 775.090.647-91 – LORENZO MARTINS POMPILIO DA HORA; 917.067.507-49 – EVERTON DA COSTA RIBEIRO; 739.584.927-20 – JULIO RODRIGUES BILHARINHO; 121.588.937-29 – RAFAEL DA SILVA FARIA; 17.889.141/0001-00 – R S FARIA SOCIEDADE DE ADVOGADOS; 101.598.977-26 – JOAO DE BALDAQUE DANTON COELHO MESTIERI; 016.799.547-25 – FERNANDO DA VEIGA GUIMARAES; 20.785.695/0001-71 – MAURO TSE E FERNANDO GUIMARAES ADVOGADOS; 079.573.757-23 – CARLOS EDUARDO DE ARAUJO RANGEL; 10.828.610/0001-31 – ATG AMERICAS TRADING GROUP S.A.; 23.634.774/0001-70 – A2MKM PARTICIPACOES S.A.; 15.180.899/0001-49 – AML PROPERTIES LTDA; RISK OFFICE S/A (RISK OFFICE FINANCIAL SERVICES); RO PARTICIPACOES S.A.; 17.311.420/0001-91 – GENEVE INVESTIMENTOS LTDA; 20.309.650/0001-20 – HFT

CONTINUA NA FICHA

09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

MATRÍCULA

LIVRO 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 6.033

CNM: 092270.2.0006033-10
OFÍCIO ÚNICO DE JUSTIÇA - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan

Tabellão / Oficial

FICHA Nº 09

Av. Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
cep 28.950-000 - Telefax: (22) 2623-6093 - e-mail: dananx2@globo.com

PARTICIPACOES SA; 19.107.438/0001-00 - EDUCAR PARTICIPACOES SA; 19.154.976/0001-47 - LTT PARTICIPACOES SA; 13.896.130/0001-04 - MSPM PARTICIPACOES LTDA; e 19.222.855/0001-95 - PRESTIGE TAXI AEREO LTDA (PRESTIGE TAXI AEREO), com "Status" de **indisponibilidade aprovada**, Número do Protocolo 202010.1510.01354083-IA-620, Número do Processo 50710165620204025101, Nome do Processo constando como 5071016-56.2020.4.02.5101, Emissor da Ordem constando como sendo Ana Paula Moraes Cabral Macieski Nabarro:RJ14069 - RJ - Rio de Janeiro - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 7ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro, Aprovado pela mesma, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, pertencente à(ao) referida(o) **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, CPF/MF nº 009.075.467-06**, conforme r. determinação judicial. Para esta averbação, não foram recolhidos emolumentos, porém, a averbação do seu cancelamento somente poderá ser efetuada mediante o recolhimento dos emolumentos e dos valores destinados para compor a receita dos Fundos Especiais do Tribunal de Justiça, da Procuradoria Estadual e da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro (Lei (E) nº 3.217/99) de ambos os atos, calculados na data da apresentação do mandado/ofício determinante de tal cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, proferida no Processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial em 09/07/1997. Armação dos Búzios, 30/10/2020. Eu, Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764), digitei e conferi. E eu, Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Oficiala / Interventora - Mat. 90/46) subscrevo. A oficiala: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico **EDOB 21046 CBG**. consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

DIGITALIZADO

17 NOV. 2020

DIGITALIZADO

19 NOV. 2021

Vide Protocolo n.º 51.826 de 11/11/2021 Indisponibilidade (v. art. 205 Lei 6.015/73)

AV.16 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/11/2021, onde consta o processo nº 00012212020195100011, protocolo nº 202110.0711.01854046-IA-660, Código HASH: 08d8.58ec.6690.ae53.5681.a59b.ecef.64d0.e2d7.ebcc, **prenotado neste RGI sob o 51.826, em 11/11/2021, fica averbada a**
CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Búzios / RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Búzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

FICHA Nº 09

MATRÍCULA –6.033

indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrita no CPF/MF nº **009.075.467-06**. Armação dos Búzios, 16/12/2021. Eu, [Assinatura] (Jamil Rodrigues de Souza Junior – Substituto – Mat. 94/7764), digitei. Eu, [Assinatura] (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. (Custas – isento). A Oficial: [Assinatura] Selo eletrônico **EEAB 63904 LRE**. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

Visto em 10/03/2022, em 10/03/2022, Indisponibilidade
Visto em 10/03/2022, em 10/03/2022, Indisponibilidade
Visto em 10/03/2022, em 10/03/2022, Indisponibilidade

AV.17 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/03/2022, onde consta o processo nº 00009519320195100011, protocolo nº 202203.0922.02044242-IA-509, Código HASH: 08d8.58ec.6690.ae53.5681.a59b.ecef.64d0.e2d7.cbcc, prenotado neste RGI sob o **52.916**, em 10/03/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrita no CPF/MF nº **009.075.467-06**. Armação dos Búzios, 29/03/2022. Eu, [Assinatura] Milleny de Andrade Cunha Amaral – Escrevente – Mat. 94/21354), digitei. Eu, [Assinatura] (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. (Custas – isento). A Oficial: [Assinatura] Selo eletrônico **EECQ 05615 PAM**. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

AV.18 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/03/2022, onde consta o processo nº 10544679120214013400, protocolo nº 202202.1619.02013013-IA-081, Código HASH: 1b03.b7c6.3640.96c7.6bf6.2c92.fd59.f102.368a.f21c, prenotado neste RGI sob o **52.920**, em 10/03/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrita no CPF/MF nº **009.075.467-06**. Armação dos Búzios, 29/03/2022. Eu, [Assinatura] Milleny de Andrade Cunha Amaral – Escrevente – Mat. 94/21354), digitei. Eu, [Assinatura] (Ana Carla Lima Neves – Substituta – Mat. 94/7604), conferi. (Custas – isento). A Oficial: [Assinatura] Selo eletrônico **EECQ 05616 FAB**. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

CONTINUA NA FICHA

DIGITALIZADO
23 DEZ. 2021

DIGITALIZADO
14 MAR. 2022

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Búzios / RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - 6.033

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan
Tabelião / Oficial
Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

FICHA Nº 10

AV.19 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/03/2022, onde consta o processo nº 00015996420195100111, protocolo nº 202202.1011.02005202-IA-109, Código HASH: 1b03.b7c6.3640.96c7.6bf6.2c92.fd59.f102.368a.f21c, **prenotado neste RGI sob o 52.921, em 10/03/2022**, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrita no CPF/MF nº 009.075.467-06. Armação dos Búzios, 29/03/2022. Eu, *[assinatura]* Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu, *[assinatura]* Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. (Custas - isento). A Oficial: *[assinatura]* Selo eletrônico EECQ 05617 NBZ. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Ana Carla Lima Neves Substituta Matr. 94-7604

Vide Protocolo nº 53.525 de 05/05/2022 - Indisponibilidade (n.º 205 Lei 6.015/73)

AV.20 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 05/05/2022, onde consta o processo nº 00009007320195100111, protocolo nº 202205.0313.02125730-IA-420, Código HASH: 7baa.fc39.e55a.ebc4.c7e1.2d55.0b00.d779.3396.77db, **prenotado neste RGI sob o 53.525, em 05/05/2022**, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrito no CPF/MF nº 009.075.467-06. Armação dos Búzios, 23/05/2022. Eu, *[assinatura]* Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354), digitei. Eu, *[assinatura]* Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. (Custas - isento). A Oficial: *[assinatura]* Selo eletrônico EEDF 11927 FEM. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Ana Carla Lima Neves Substituta Matr. 94-7604

Vide Protocolo nº 53.846 de 03/06/2022 - Indisponibilidade (n.º 205 Lei 6.015/73)

AV.21 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 03/06/2022, onde consta o processo nº 00005874420215100111, protocolo nº 202206.0213.02177869-IA-800, Código HASH: 5c08.eb0c.0371.4231.7e22.8113.4371.20ed.b940.1d54, **prenotado neste RGI sob o nº 53.846, em 03/06/2022**, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrito no CPF/MF nº 009.075.467-06. Armação dos Búzios, 22/06/2022. Eu, *[assinatura]* (Gabriel Ribeiro de Azevedo - Escrevente - Mat. 94/21146), digitei. Eu, *[assinatura]* Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604), conferi. (Custas - isento). A Oficial: *[assinatura]* Selo eletrônico EEEN 16230 PTW. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Jamilton A. de Souza Matr. 94-9290 Substituto

Vide Protocolo nº 54.670 de 08/08/2022 - Indisponibilidade (n.º 205 Lei 6.015/73)

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Búzios / RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ FICHA Nº 10V
MATRÍCULA 6.033 ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

AV.22 - 6.033 - **INDISPONIBILIDADE**: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 08/08/2022, onde consta o processo nº 00007914320205100105, protocolo nº 202208.0314.02281321-IA-120, Código HASH: d73f.e58d.be3c.100f.e24d.0426.dfc6.95a.0d5f.6e5f, prenotado neste RGI sob o nº 54.670, em 08/08/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrito no CPF/MF nº 009.075.467-06. Armação dos Búzios, 16/08/2022. Eu, Milleny de Andrade Cunha Amaral – Escrevente - Matr. 94/21354, digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves – Substituta – Matr. 94/7604, conferi. (Custas – isento). A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EEFX 26235 CNM. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.
Substituta
Matr. 94-7604

AV.23 - 6.033 - **INDISPONIBILIDADE**: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/08/2022, onde consta o processo nº 00001495220205100111, protocolo nº 202207.2611.02265743-IA-409, Código HASH: 6893.2dad.b15c.aef9.fc8e.3b30.5302.9c49.bed7.3043, prenotado neste RGI sob o nº 54.713, em 11/08/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrito no CPF/MF nº 009.075.467-06. Armação dos Búzios, 17/08/2022. Eu, Milleny de Andrade Cunha Amaral – Escrevente - Matr. 94/21354, digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves – Substituta – Matr. 94/7604, conferi. (Custas – isento). A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EEFX 26300 WAD. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.
Substituta
Matr. 94-7604

AV.24 - 6.033 - **INDISPONIBILIDADE**: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 22/09/2022, onde consta o processo nº 00001548320205100011, protocolo nº 202209.2115.02363662-IA-021, Código HASH: 15ca.e8f9.072e.e843.09ce.49a4.b839.0c83.81a5.26f0, prenotado neste RGI sob o nº 55.223, em 22/09/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrito no CPF/MF nº 009.075.467-06. Armação dos Búzios, 29/09/2022. Eu, Milleny de Andrade Cunha Amaral – Escrevente - Matr. 94/21354, digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves – Substituta – Matr. 94/7604, conferi. (Custas – isento). A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EEHD 94930 SEJ. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.
Substituta
Matr. 94-7604

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

LIVRO 2
REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - 6.033

CNM: 092270.2.0006033-10
OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan

Tabelião / Oficial

FICHA Nº 11

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Tel.: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

AV.25 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 20/10/2022, onde consta o processo nº 00004918720205100103, protocolo nº 202210.1812.02406844-IA-080, Código HASH: 904a.a393.294c.d74f.c24a.dd68.2699.e1f0.319f.fcc2, prenotado neste RGI sob o nº 55.507, em 20/10/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrito no CPF/MF nº 009.075.467-06. Armação dos Búzios, 26/10/2022. Eu, Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354, digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604, conferi. (Custas - isento). A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico **EEHU 46649 NHT**. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.
Substituta
Matr. 94-7604

AV.26 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Nesta data, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feita no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 15/12/2022, onde consta o processo nº 00001601720205100003, protocolo nº 202212.1313.02420722-IA-071, Código HASH: dfbd.f53d.e0f9.86cb.6c69.7c2e.fc9c.0f19.18ff.70e8, prenotado neste RGI sob o nº 56.104, em 15/12/2022, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrito no CPF/MF nº 009.075.467-06. Armação dos Búzios, 20/12/2022. Eu, Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354, digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves - Substituta - Mat. 94/7604, conferi. (Custas - isento). A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico **EEJF 74813 BNE**. Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.
Substituta
Matr. 94-7604

AV.27 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 56.473 de 20/01/2023, instituído pelo

Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 20/01/2023, onde consta os protocolos nº 202301.1917.02520281-IA-720, Processos nº 00007394520195100020, Código HASH: e42a.85f0.9f14.c2f9.5589.4393.a1c1.feb3.cde7.f2c7, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrito no CPF/MF nº 009.075.467-06. Averbação concluída aos 30/01/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. A oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico **EEKF 24330 PZJ**.
Substituta
Matr. 94-7604

AV.28 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 56.645 de 10/02/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/02/2023, onde consta os protocolos nº 202302.0911.02552343-IA-920, Processos nº

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

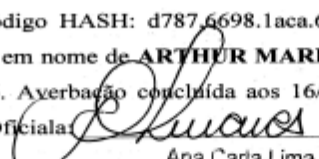
Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

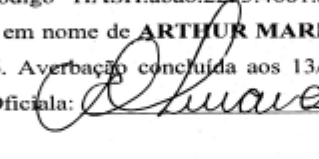
OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ FICHA Nº 11v
MATRÍCULA 6033 DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

00010019820195100018, Código HASH: d787.6698.1aca.63c0.58aa.bb63.2db4.7b5c.30b8.85cc, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF/MF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 16/02/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. A Oficial: . Selo eletrônico EELF 25108 CTX.

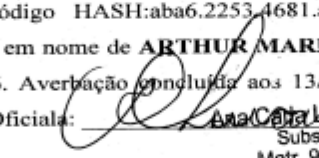
Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

Vide Protocolo nº 56.784 de 03/03/2023 - AV-INDISPONIBILIDADE

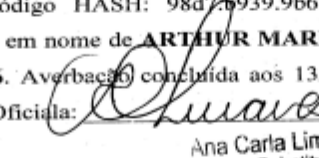
Vide Protocolo nº 56.785 de 03/03/2023 - AV-INDISPONIBILIDADE

AV.29 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 56.785 de 03/03/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 03/03/2023, onde consta os protocolo nº 202303.0209.02580636-IA-960, Processo nº 00012703720195100019, Código HASH: aba6.2253.4681.a9e6.14f4.f91c.3d94.771f.dd66.7339, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF/MF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 13/03/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. A Oficial: . Selo eletrônico EELN 47581 PBP.

Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

AV.30 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 56.785 de 03/03/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 03/03/2023, onde consta os protocolo nº 202302.0614.02545957-IA-450, Processos nºs 00003747220205100014, Código HASH: aba6.2253.4681.a9e6.14f4.f91c.3d94.771f.dd66.7339, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF/MF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 13/03/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. A Oficial: . Selo eletrônico EELN 47582 HEA.

Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

AV.31 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 56.784 de 03/03/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 03/03/2023, onde consta o protocolo nº 202303.0218.02583084-IA-690, Processo nº 00003555320215100104, Código HASH: 98d7.1939.9b6b.af99.37a.af1f.1773.16c6.7afa.ceb6, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF/MF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 13/03/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. A Oficial: . Selo eletrônico EELN 47583 DMX.

Ana Carla Lima Neves
Substituta
Matr. 94-7604

Vide Protocolo nº 56.875 de 16/03/2023 - Indisponibil

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -6.033

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan

Tabelião / Oficial

FICHA Nº 12

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

AV.32 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 56.875 de 16/03/2023, instituído pelo dia 16/03/2023, onde consta o protocolo nº 202303.1614.02607503-IA-190, Processo nº 00008822820195100022, Código HASH: 858c.5f93.7c5b.e545.7ab1.1e63.9d72.c7b7.6c84.f73d, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF/MF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 23/03/2023, por Filipe Queiroz Dias - Mat. 94/18246. Conferido por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. A Oficiala/Interventora - Mat. 90/46. Selo eletrônico **EELX 92879 HEL**.

AV.33 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 57.120 de 24/04/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 24/04/2023, onde consta o protocolo nº 202304.2413.02667307-IA-590 processos nº 00006628120195100005, Código HASH: ae2f.2da1.9c1b.06f4.ba85.e528.b492.8969.c4c2.b34b, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 25/04/2023, por Filipe Queiroz Dias - Mat. 94/18246. Conferido por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. A Oficiala/Interventora - Mat. 90/46. Selo eletrônico **EEMQ 77493 URP**.

AV.34 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 57.127 de 26/04/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 26/04/2023, onde consta o protocolo nº 202304.2419.02668571-IA-040 processos nº 00010620420195100003, Código HASH: 5ad8.0b76.410f.3cb4.8211.2811.8227.e02a.7fdc.eacd.44b6, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 02/05/2023, por Filipe Queiroz Dias - Mat. 94/18246. Conferido por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. A Oficiala/Interventora - Mat. 90/46. Selo eletrônico **EEMQ 77689 PCW**.

AV.35 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 57.265 de 15/05/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 15/05/2023, onde consta o protocolo nº 202305.1214.02700354-IA-770 processos nº 00004798220205100003, Código HASH: 33ea.56f7.5d2d.71df.c202.a67f.1e7f.ab92.9dfe.3e04, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 25/05/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior - Mat. 94/7764. Conferido por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354. Finalizado por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEMY 29171 PHJ**.

AV.36 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 57.284 de 16/05/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 16/05/2023, onde consta o protocolo nº 202305.1516.02704932-IA-590 processos nº

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ

FICHA Nº 12

MATRÍCULA 6033 - ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

00001522520205100008, Código HASH: 3066.43c3.87c9.d5c0.9b56.89fa.0697.6037.8333.7b65, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 25/05/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354. Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEMY 29172 BKF**.

AV.37 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela Prenotação nº **57.383** de 25/05/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 25/05/2023, onde consta o protocolo nº 202305.2415.02723082-IA-610 processos nº 0000938032195100009, Código HASH: da1f.2a8f.7cc2.da14.e804.10a0.9c34.888b.d306.a40b, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 06/06/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Escrevente - Mat. 94/21354. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEMY 29677 QZK**.

AV.38 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela Prenotação nº **57.508** de 09/06/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 09/06/2023, onde consta o protocolo nº 202306.0912.02748994-IA-720 processos nº 00002285220205100007, Código HASH: 04c0.8735.ee87.190d.fad2.a678.b5f9.fc10.f128.9d3b, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 20/06/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EENN 89088 MCQ**.

AV.39 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº **57.572** de 16/06/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 16/06/2023, onde consta os protocolos nº 202306.1614.02761775-IA-150, Processos nº 00006474520205100016, Código HASH: 4a1b.fb16.20b4.5d58.1b51.5093.ef51.3bc2.3192.58ea, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 23/06/2023, por Jéssica Duarte Trindade Marins - Mat. 94/23170. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EENN 89216 MOO**.

R.40 - 6.033 - PENHORA: Prenotação nº **57.586**, de 21/06/2023. Pelo Mandado nº 510010387073 de 16/05/2023, expedida pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 5013753-32.2021.4.02.5101/RJ, onde consta como exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como executado **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, fica

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

DIGITALIZADO

09 JUN. 2023

DIGITALIZADO

21 JUN. 2023

DIGITALIZADO

26 JUN. 2023

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Mangueiros, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan

Tabelião / Oficial

FICHA Nº 13

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Mangueiros - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

registrada a **PENHORA** do imóvel, para garantia do débito no valor de **R\$ 4.378.002,36** (05/03/2021), conforme r. determinação judicial. Registro concluído em 10/07/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EENN 89697 EJT**.

AV.41 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela Prenotação nº 57.669 de 03/07/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 03/07/2023, onde consta o protocolo nº 202307.0317.02790119-IA-570 processos nº 00007682520195100011, Código HASH: 02d1.1aa8.f3ee.5590.9a33.6deb.23eb.2541.5b25.7545, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 20/07/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEOA 92312 FZD**.

AV.42 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela Prenotação nº 57.691 de 06/07/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 06/07/2023, onde consta o protocolo nº 202307.0512.02793879-IA-370 processos nº 00005906320205100004, Código HASH: 9b62.c27a.aa08.8117.6d13.1ddc.e499.615d.1a1b.842a, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 20/07/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEOA 92313 KWU**.

AV.43 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela Prenotação nº 57.890 de 03/08/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 03/08/2023, onde consta o protocolo nº 202308.0222.02844296-IA-190 processos nº 00008011520195100011, Código HASH: 8db0.ab42.9852.5560.1bf0.1774.9856.0775.6cfe.a9d5, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 23/08/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEOR 45788 JFD**.

AV.44 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela Prenotação nº 57.920 de 07/08/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 07/08/2023, onde consta o protocolo nº 202308.0711.02851225-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ FICHA Nº 13V
ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

IA-510 processos nº 00008192720195100014, Código HASH: 7b8d.0b21.7d3f.2ff7.a869.9819.93ec.0315.b219.8c78, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 23/08/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEOR 45789 MNV**.

AV.45 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº **57.983** de 16/08/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 16/08/2023, onde consta os protocolos nº 202308.1514.02868069-IA-001, Processos nº 00011717020195100018, Código HASH: c84d.bae1.4afa.6d59.9d39.a81f.dcb.4c46.c1fa.d34b, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 29/08/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido e Finalizado por Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes – Mat. 94/12595. Selo eletrônico **EEOR 46000 WQC**.

AV.46 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº **57.982** de 16/08/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 16/08/2023, onde consta os protocolos nº 202308.1510.02864607-IA-290, Processos nº 00003227520215100003, Código HASH: c84d.bae1.4afa.6d59.9d39.a81f.dcb.4c46.c1fa.d34b, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 29/08/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido e Finalizado por Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes – Mat. 94/12595. Selo eletrônico **EEOR 46001 DXH**.

R.47 – 6.033 - PENHORA: Pela prenotação nº **58.060** de 24/08/2023, instituído pela Certidão de Penhora de 24/08/2023, expedida pela 22ª Vara do Trabalho de Brasília, extraídos dos autos de Execução Trabalhista / Número de Ordem: 0000882-28.2019.5.10.0022, Exequente: **GISELE FONTES VALENTIM VALLE**, em face de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, fica registrada a **PENHORA do imóvel**, para garantia do débito no valor de **R\$ 145.785,60**, ficando o Executado nomeado como depositário do bem, conforme r. determinação judicial. Registro concluído aos 29/08/2023, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido e Finalizado por Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes – Mat. 94/12595. Selo eletrônico **EEOR 46103 GYR**.

AV.48 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **58.158** de 12/09/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Albert Danan
Tabelião / Oficial

FICHA Nº 14

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Búzios / RJ
Cep 28.950-000 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

de Bens, no dia 12/09/2023, onde consta o protocolo nº 202309.1213.02921134-IA-091, processo nº 00007832020215100012, Código HASH: 862b.463a.cad3.d872.f0d7.936f.2d2c.e6e2.be52.d155, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 21/09/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido por Nayara dos Santos Braga da Silva Gomes - Mat. 94/12595. Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEPB 75637 OSI**.

AV.49 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **58.186** de 18/09/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 18/09/2023, onde consta o protocolo nº 202309.1518.02930757-IA-850, processo nº 00008104020205100011, Código HASH: 9dd2.6aa5.fcc0.5417.e4d2.afb4.03e2.46a1.511b.021f, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 25/09/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEPB 75778 GIC**.

AV.50 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **58.528** de 07/11/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 07/11/2023, onde consta o protocolo nº 202311.0613.03017814-IA-480, processo nº 00002474620205100011, Código HASH: 6a00.465b.22ca.9d74.055f.5d8d.0603.4bf6.446a.ae8a, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 24/11/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEPV 24907 TYK**.

AV.51 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº **58.533** de 08/11/2023, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 08/11/2023, onde consta o protocolo nº 202311.0716.03021183-IA-680, processo nº 00005992920195100014, Código HASH: 96b3.48*8.3cc9.8220.c858.997b.e09e.0f34.ba98.e8cc, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 24/11/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEPV 24908 PVI**.

R.52 – 6.033 - PENHORA: Pela Prenotação nº **58.673** de 29/11/2023. Pela Certidão de Penhora de 28/11/2023, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, onde consta como Exequente **IASMIM DOS SANTOS CRUZ – CPF nº 037.888.631-29**, e como Executado: **ARTHUR**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / rj-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA Nº 14v

MARIO PINHEIRO MACHADO – CPF nº 009.075.467-06, Execução Trabalhista nº 0001270-37.2019.5.10.0019. Fica registrada a **PENHORA** do imóvel, para garantia da dívida no **valor de R\$ 56.788,83**, ficando o Executado nomeado como depositário, conforme r. determinação judicial. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor da dívida - R\$ 56.788,83. Registro concluído em 12/12/2023, por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EEQH 28199 ONV**.

R.53 – 6.033 - PENHORA: Prenotação nº **59.000**, de 24/01/2024. Pelo Termo de Penhora de 27/03/2023, expedido pelo Poder Judiciário da União - Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Território, extraídos dos autos de Execução Civil, onde consta como exequente **GALLAFASSI EDITORA E DISTRIBUIDORA LTDA- CNPJ/MF nº 05.093.282/0001-32**, e como executada **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO – CPF/MF nº 009.075.467-06 e outros**, Processo nº 0704450-77.2017.8.07.0001, fica registrada a **PENHORA** do imóvel, para garantia da dívida no **valor de R\$ 887.886,47**, ficando o Executado nomeado como depositário do bem, conforme r. determinação judicial. Certifico que a base para o cálculo das custas e emolumentos devidos pelo presente é a do valor da dívida (R\$ 887.886,47). Registro concluído em 22/02/2024, por Jéssica Duarte Trindade Marins – Mat. 94/23170. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EERJ 10805 BNK**.

AV.54 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº **59.131** de 19/02/2024, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/02/2024, onde consta o protocolo nº 202402.1617.03164795-IA-240, Processo nº 00004874820195100018, Código HASH: e578.4174.cfbe.5df2.c722.2db6.227a.6354.8323.22c2, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 22/02/2024, por Jéssica Duarte Trindade Marins - Mat. 94/23170. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EERJ 10806 LTB**.

AV. 55 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº **59.347** de 20/03/2024, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 20/03/2024, onde consta o protocolo nº 202402.2703.03181436-IA-430, processo nº 00001596820215100012, Código HASH: 13eb.300c.1bb5.ed7b.694c.dc30.4848.65e5.9fa3.6524, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 26/03/2024, por Milleny de Andrade Cunha Amaral – Mat. 94/21354. Conferido por Jamilton Alves de Souza – Mat.94/9290. Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EERT 20394 QVW**.

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Buzios / RJ
Cep 28.953-814 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

R.56 – 6.033 - PENHORA: Pela Prenotação nº 59.420 de 03/04/2024. Pelo Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel nº 510012441749, expedido pela 11ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro/RJ, onde consta como Exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e como Executado(s): **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, Execução Fiscal nº 5013753-32.2021.4.02.5101/RJ, chave do processo: 745121121821. Fica registrada a **PENHORA** do imóvel, para garantia da dívida no **valor de R\$ 4.378.002,36** (05/03/2021), conforme r. determinação judicial. Para este registro, não foram recolhidos emolumentos, porém, a averbação do seu cancelamento somente poderá ser efetuada mediante o recolhimento dos emolumentos. Salvo se vencido na ação. Registro concluído em 24/04/2024, por Milleny de Andrade Cunha Amaral – Mat. 94/21354. Conferido por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EESF 23626 YTU**.

R.57 – 6.033 - PENHORA: Pela Prenotação nº 59.446 de 08/04/2024. Pela Certidão de Penhora de 05/04/2024, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, extraídos dos autos de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00001200620185100003, onde consta como Exequente(s): **CLAUDIO JOSE SANTOS** – CPF nº 310.919.114-87, e como Executado(s): **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO - CPF/MF nº 009.075.467-06**, fica registrada a **PENHORA** do imóvel, para garantia da dívida no **valor de R\$ 493.291,53**, conforme r. determinação judicial. **Justiça Gratuita.** Registro concluído em 24/04/2024, por Milleny de Andrade Cunha Amaral – Mat. 94/21354. Conferido por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EESF 23627 BPA**.

AV.58 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 59.578 de 24/04/2024, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 24/04/2024, onde consta os protocolos nº 202404.1111.03249197-IA-690, Processos nº 00001200620185100003, Código HASH: f941.1ffc.5f84.b0c0.d83c.220f.a429.566d.7eff.ee77, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 09/05/2024, por Jéssica Duarte Trindade Marins - Mat. 94/23170. Conferido por Jamil Rodrigues de Souza Junior – Mat. 94/7764 e Finalizado por Ana Carla Lima Neves – Mat. 94/7604. Selo eletrônico **EESF 24122 TKV**.

AV.59 – 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 59.686 de 10/05/2024. Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 10/05/2024, onde consta os protocolos nº 202405.0809.03315965-IA-780, Processos nº 00008104020205100011, Código HASH: 562d.b007.c8a5.2ede.8c24.8c40.2789.023f.3244.9fc3, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída aos 20/05/2024, por Jéssica Duarte Trindade

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manginhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ

ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA Nº 15V

Marins - Mat. 94/23170. Conferido por Jamil Rodrigues de Souza Junior - Mat. 94/7764 e Finalizado por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. Selo eletrônico EESP 27878 AKH.

R.60 - 6.033 - PENHORA: Pela Prenotação nº 59.678 de 08/05/2024. Pela Mandado Intimação, Penhora e Avaliação, nº 510012982032 de 16/04/2024, expedida pela 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, onde consta como Exequente(s): UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e como Executado(s): **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO - CPF/MF nº 009.075.467-06**, fica registrada a **PENHORA** do imóvel, para garantia da dívida no valor de **R\$ 10.730.946,76**, conforme r. determinação judicial. Para este registro, não foram recolhidos emolumentos, porém, a averbação do seu cancelamento somente poderá ser efetuada mediante o recolhimento dos emolumentos. Salvo se vencido na ação. Registro concluído em 22/05/2024, por Jéssica Duarte Trindade Marins - Mat. 94/23170. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. Selo eletrônico EESP 28146 NAT.

AV.61 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 60.137 de 19/07/2024, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/07/2024, onde consta o protocolo nº 202406.1714.03392732-IA-091, Processo nº 00000689720205100016, Código HASH: c68a.7776.ef78.9cfl.9753.232d.023c.91e7.c7b6.d9f1 fica averbada a indisponibilidade em nome **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída em 30/07/2024, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido por Jamil Rodrigues de Souza Junior - Mat. 94/7764. Finalizado por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. Selo eletrônico EETV 78847 PZW.

AV.62 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 60.138 de 19/07/2024, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/07/2024, onde consta o protocolo nº 202406.0314.03426513-IA-710, Processo nº 00007441520195100005, Código HASH: c68a.7776.ef78.9cfl.9753.232d.023c.91e7.c7b6.d9f1 fica averbada a indisponibilidade em nome **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Averbação concluída em 30/07/2024, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido por Jamil Rodrigues de Souza Junior - Mat. 94/7764. Finalizado por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. Selo eletrônico EETV 78848 IDA.

AV.63 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 60.139 de 19/07/2024, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/07/2024, onde consta o protocolo nº 202407.1515.03448783-IA-850, Processo nº 10791661520224013400, Código HASH: c68a.7776.ef78.9cfl.9753.232d.023c.91e7.c7b6.d9f1 fica averbada a indisponibilidade em nome **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no**

CONTINUA NA FICHA Nº 16

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
Responsável pelo Expediente
Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ
E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br
Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ REGISTRO DE IMÓVEIS

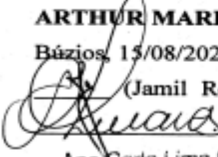
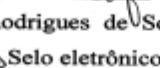
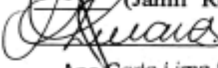
Av. José Bento Ribeiro Dantas, 2000 - Manguinhos - Armação dos Buzios - RJ
Cep 28.953-814 - Tel: (22) 2623-6093 - e-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

FICHA Nº 146

CPF nº 009.075.467-06. Averbação concluída em 30/07/2024, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido por Jamil Rodrigues de Souza Junior - Mat. 94/7764. Finalizado por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. Selo eletrônico EETV 78849 BWW.

AV.64 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 60.140 de 19/07/2024, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 19/07/2024, onde consta o protocolo nº 202407.1612.03450562-IA-041, Processo nº 00005857420215100111, Código HASH: c68a.7776.ef78.9ef1.9753.232d.023c.91e7.c7b6.d9f1, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrito no CPF nº 009.075.467-06. Averbação concluída em 30/07/2024, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido por Jamil Rodrigues de Souza Junior - Mat. 94/7764. Finalizado por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. Selo eletrônico EETV 78850 ZGQ.

AV.65 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 60.825 de 28/10/2024, instituído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 28/10/2024, onde consta o protocolo nº 202410.2510.03664661-IA-420, Processo nº 00001246620205100005, Código HASH: df76.64c2.17d0.06ce.de2d.55dd.3750.1fe2.7dd3.850a, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrito no CPF nº 009.075.467-06. Averbação concluída em 06/11/2024, por Milleny de Andrade Cunha Amaral - Mat. 94/21354. Conferido e Finalizado por Ana Carla Lima Neves - Mat. 94/7604. Selo eletrônico EEUX 97806 CCA.

AV.66 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 62.847 de 08/08/2025, instruído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 08/08/2025, onde consta o protocolo nº 202508.0608.04172509-IA-406, Processo nº 00003368120205100007, Emissor da ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região / Brasília / 7ª Vara do Trabalho de Brasília, Código HASH: 2513a5aza8, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO**, inscrito no CPF nº 009.075.467-06. Armação dos Buzios, 15/08/2025. Eu,  (Camila da Silva Fontes - Escrevente - Mat. 94/13763), digitei. Eu,  (Jamil Rodrigues de Souza Junior - Substituto - Mat. 94/7764), conferi. A Oficiala:  Selo eletrônico EEZG 63031 QPD.

Ana Carla Lima Neves
Substituta

AV.67 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 64.340 de 19/03/2026, instruído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Ofício único da Comarca de Armação Dos Buzios / RJ-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro

Responsável pelo Expediente

Avenida Jose Bento Ribeiro Dantas, 2000, Manguinhos, Armacao Dos Buzios / RJ

E-mail: adm@cartoriobuzios.com.br

Telefone: (22)2623-6093

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6033 / CNM: 092270.2.0006033-10 / Recibo: 313777 / Data da Certidão: 06/07/2026.

CNM: 092270.2.0006033-10

OFÍCIO ÚNICO DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS / RJ
ARMAÇÃO DOS BÚZIOS - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA Nº 161

Bens, no dia 19/03/2026, onde consta o protocolo nº 202603.1808.04571871-IA-378, Processo nº 0001555-08.2015.5.10.0007, Emissor da ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região / Brasília / 7ª Vara do Trabalho de Brasília / 7ª Vara do Trabalho de Brasília, Código HASH: 48xdoxn29c, fica averbada a indisponibilidade em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Armação dos Búzios, 06/04/2026. Eu, Fabiana Lessa de Araujo (Fabiana Lessa de Araujo - Substituta - Matr. 94/6598), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Matr. 94/7604), conferi. A Oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EFCB 62442 QKT.

Substituta
Matr. 94-7604

AV.68 - 6.033 - INDISPONIBILIDADE: Pela prenotação nº 64.780 de 27/05/2026, instruído pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, feito no site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, no dia 27/05/2026, onde consta o protocolo nº 202605.2611.04708697-IA-431, Processo nº 0000171-52.2021.5.10.0022, Código/HASH: cpogo9neiz, **Tipo:** Genérica / **Emissor da Ordem:** Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região / Brasília / 22ª Vara do Trabalho de Brasília / 22ª Vara do Trabalho de Brasília, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **ARTHUR MARIO PINHEIRO MACHADO, inscrito no CPF nº 009.075.467-06**. Para esta averbação, não foram recolhidos emolumentos, porém, a averbação do seu cancelamento somente poderá ser efetuada mediante o recolhimento dos emolumentos. Salvo se vencido na ação. Armação dos Búzios, 12/06/2026. Eu, Fabiana Lessa de Araujo (Fabiana Lessa de Araujo - Substituta - Matr. 94/6598), digitei. Eu, Ana Carla Lima Neves (Ana Carla Lima Neves - Substituta - Matr. 94/7604), conferi. A oficial: Ana Carla Lima Neves Selo eletrônico EFCX 78396 HOO.

Substituta
Matr. 94-7604

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/36VG3-37GA5-7A4TP-75483>