



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Circunscrição Imobiliária de Tatuí

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0113130-91

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
113.130

FICHA
01

Tatuí, 24 de novembro de 2022

Apartamento nº 02, localizado no pavimento térreo, do Bloco G, do Condomínio Residencial Villagio das Flores, situado na rua Joaquim Souza Miranda, nº 135, bairro do Rio Tatuí, neste Município de Tatuí(SP), com área privativa de 48,30m²; área construída de 48,30m²; área comum de 4,51m², e área total de 52,81m², com fração ideal no terreno de 0,0078.

Proprietária: Thaynara Lima Camargo, brasileira, solteira, secretária, RG nº 55.138.711-7-SSP-SP, CPF nº 462.747.838-06, residente e domiciliada neste Município de Tatuí(SP), na rua João Ferraz Fiuza, nº 100, Jardins Tatuí.

Registros anteriores: R.42 e R.289/88.803, Livro nº 02, respectivamente, em 05.05.2021 e 24.11.2022.

A Escrevente Substituta Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110306104CK3K0922V

AV.1/113.130 (Protocolo nº 306.104 de 26/10/2022) Tatuí, 24 de novembro de 2022

Selo digital.11999033103061041BOJVD22Z

Imóvel alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme R.43, da matrícula nº 88.803.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/113.130 (Protocolo nº 337.519 de 14/10/2025) Tatuí, 12 de maio de 2026

Selo digital.1199903310337519RPFJLE26Z

Fica consolidada a propriedade do imóvel à credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$ 165.094,00 (cento e sessenta e cinco mil e noventa e quatro reais), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 13 de abril de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. Cadastro nº 0683.0061. Protocolo eletrônico nº IN01470147C.

Averbado por Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSUZ-8F2VB-YQJPH-LDDKM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Circunscrição Imobiliária de Tatuí
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Pedido de certidão nº 356.285

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 14 de maio de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88
Estado.....: R\$ 13,04
Sefaz.....: R\$ 8,92
Registro Civil.....: R\$ 2,41
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15
ISSQN.....: R\$ 1,84
M.P.: R\$ 2,20
TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C30337519LXNOUO26T



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YQSUZ-8F2VB-YQJPH-LDDKM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

