



Valide aqui  
este documento

Protocolo Certidão: 702.241 21/05/2026 | 15:47:31 | 01

CNM: 121103.2.0149093-4;  
490.329

CNM: 121103.2.0149093-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

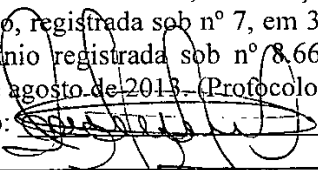
## Registro de Imóveis de Sumaré - SP

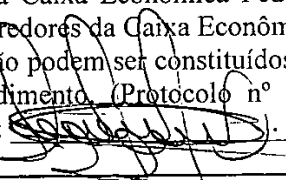
matrícula

149.093

ficha

01

**IMÓVEL:** Apartamento nº "12", localizado no 1º andar do bloco "15", do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EMÍLIO BOSCO", sito na Avenida Emílio Bosco nº 2905, Bairro do Matão, Distrito de Nova Veneza, deste Município e Comarca de Sumaré-SP, composto de 01 (uma) sala, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) área de serviço, com as seguintes áreas: área privativa: 43,240m²; área total comum: 20,485m²; área real total: 63,725m²; fração ideal no terreno: 59,224m²; coeficiente de proporcionalidade e fração ideal de 0,177721%. **PROPRIETÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, instituído pela Lei 10.188/2.001. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.2 de 25.01.2012, da matrícula nº 120.871, desta Serventia; Instituição e Especificação do Condomínio Residencial Emílio Bosco, registrada sob nº 7, em 30/08/2013, na matrícula nº 120.871; e Convenção de Condomínio registrada sob nº 8.664 - livro 03 - reg. aux, todos desta Serventia. Sumaré, 30 de agosto de 2013. (Protocolo nº 252.494 em 27 de agosto de 2013). O Escrevente Autorizado:  (André Luiz Saraceni).-  
\*.\*

**Av.1-149.093-Sumaré, 30 de agosto de 2013.** Procede-se a presente averbação, para constar o imóvel objeto desta matrícula integra o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, nos termos do § 3º do art. 2º da Lei 10.188, de 12 de Fevereiro de 2.001, ficando esclarecido que os bens e direitos integrantes do patrimônio do fundo a que se refere o caput, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal - CEF, bem como, seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto tais bens e direitos, as seguintes restrições: **I** – não integram o ativo da Caixa Econômica Federal - CEF; **II** não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal - CEF; **III** – não compõem a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal - CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **IV** – não podem ser dados em garantia de crédito de operação da Caixa Econômica Federal - CEF; **V** – não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal - CEF, por mais privilegiados que possam ser; **VI** – não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis que compõem o empreendimento. (Protocolo nº 252.494 em 27 de agosto de 2013). O Escrevente Autorizado:  (André Luiz Saraceni).-  
\*.\*

**R.2/149.093-Sumaré, 12 de junho de 2017.**

*Título prenotado sob nº 322.372, em 05 de junho de 2017.*

➤ **VENDA E COMPRA:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia, no Programa

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A88BZ-MMAC7-83C3B-KQJUU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

702.241 | 21/05/2026 | 15:47:31 | 02  
CNM: 121103.2.0149093-43

CNM: 121103.2.0149093-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

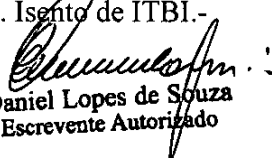
matrícula

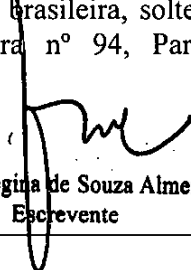
149.093

ficha

01

Minha Casa Minha Vida, Recursos FAR, Contrato nº 171000870753, firmado em Sumaré/SP, aos 23 de setembro de 2013, a proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, na qualidade de gestora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, 21º andar, em Brasília-DF, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de **R\$61.647,26**, à **PRISCILA PEREIRA SOBRINHO**, RG nº 40.871.057-3-SSP-SP, CPF nº 377.241.478-84, Brasileira, solteira, pajem, residente e domiciliada na Rua Alfredo Marques Pereira nº 94, Parque Franceschini, Sumaré/SP. Isento de ITBI.

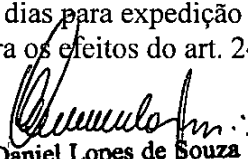
  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

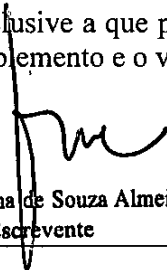
  
Selma Regina de Souza Almeida  
Escrevente

**R.3/149.093**-Sumaré, 12 de junho de 2017.

*Título prenotado sob nº 322.372, em 05 de junho de 2017.*

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo Instrumento mencionado no R.2, **PRISCILA PEREIRA SOBRINHO**, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, representado por sua gestora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificados, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma **dívida no valor de R\$61.647,26**, que será exigida da fiduciante, juntamente com os encargos e demais acessórios, em 120 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema SAC, com encargo inicial de R\$513,72; subvenção FAR de R\$479,42, e encargo a ser pago de R\$34,30, com primeiro vencimento em 23 de outubro de 2013. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 60 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$61.647,26 para os efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97.-

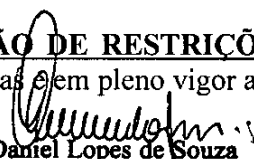
  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

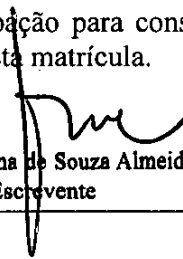
  
Selma Regina de Souza Almeida  
Escrevente

**AV.4/149.093**-Sumaré, 12 de junho de 2017.

*Título prenotado sob nº 322.372 em 05 de junho de 2017.*

**AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÕES:** Procede-se a presente averbação para constar que ficam mantidas em pleno vigor as restrições descritas na AV.1 desta matrícula.

  
Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

  
Selma Regina de Souza Almeida  
Escrevente

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A88BZ-MMAC7-83C3B-KQJU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

702.241 | 21/05/2026 | 15:47:31 | 03  
CNM: 121103.2.0149093-43

CNM: 121103.2.0149093-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

06/10/2023

**Registro de Imóveis**

**de Sumaré - SP**

C.N.S. 12.110-3  
CNM: 121103.2.0149093-43

matrícula

**149.093**

ficha

**02**

**AV.5/149.093** - Sumaré, 06 de outubro de 2023.

*Título prenotado sob nº 440.614 em 29 de setembro de 2023.*

**CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Fica **cancelada** a **alienação fiduciária** constante no **R.3** desta matrícula, em virtude de quitação dada pelo **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, representado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, ambos já qualificados, no s termos do instrumento particular de autorização para cancelamento da propriedade fiduciária assinado em Sumaré-SP, aos 29 de setembro de 2023, que fica digitalizado nesta Serventia. -

Selo digital.1211033310440614MPZYD323R

Cristiano Henrique Francisco  
Registrador Substituto

**AV.6/149.093** - Sumaré, 07 de março de 2024.

*Título prenotado sob nº 448.602 em 23 de fevereiro de 2024.*

**NÚMERO DO CADASTRO:** Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré-SP como contribuinte nº **2.091.0002.286.9.01**, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.

Selo digital.121103331044860235WV3T24C

Cristiano Henrique Francisco  
Registrador Substituto

**R.7/149.093** - Sumaré, 07 de março de 2024.

*Título prenotado sob nº 448.602 em 23 de fevereiro de 2024.*

**VENDA E COMPRA:** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.3253403-3, firmado em Nova Odessa-SP, aos 20 de fevereiro de 2024, a proprietária **PRISCILA PEREIRA SOBRINHO**, já qualificada, **vendeu** o imóvel a **LEANDRO HENRIQUE MACIEL**, RG nº 43.729.861-9-SSP/SP, CPF nº 451.454.788-36, brasileiro, solteiro, administrador, residente e domiciliado na Rua Doze, nº 85, casa 03, Jardim São Judas Tadeu, em Sumaré-SP, pelo valor de **RS112.000,00 (cento e doze mil reais)** pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$27.438,55 e Financiamento: R\$84.561,45. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*

Selo digital.1211033210448602GK6SG924U

Cristiano Henrique Francisco  
Registrador Substituto

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A88BZ-MMAC7-83C3B-KQJUU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

702.241 | 21/05/2026 | 15:47:31 | 04  
CNM: 121103.2.0149093-43

CNM: 121103.2.0149093-43

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

149.093

ficha

02

121103.2.0149093-43

**R.8/149.093** - Sumaré, 07 de março de 2024.

*Título prenotado sob nº 448.602 em 23 de fevereiro de 2024.*

**ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme instrumento mencionado no **R.7**, **LEANDRO HENRIQUE MACIEL**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de **R\$88.789,52 (oitenta e oito mil e setecentos e oitenta e nove reais e cinquenta e dois centavos)** composta pelo valor de financiamento de R\$84.561,45 e valor destinado à despesas acessórias de R\$4.228,07, que será exigida juntamente com os encargos e demais acessórios em 420 prestações mensais pelo Sistema de Amortização PRICE, com início em 21 de março de 2024, no valor de R\$699,17, com juros anuais à taxa nominal de 8.1600% e efetiva de 8.4722%. Carência para expedição de intimação: 15 dias. Valor de Leilão (art. 24, VI, Lei nº 9.514/97): R\$190.000,00. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*

Selo digital.1211033210448602ZI6DN124J

  
Cristiano Henrique Francisco  
Registrador Substituto

**AV.9/149.093** - Sumaré, 20 de maio de 2026.

*Título prenotado sob nº 490.329 em 30 de setembro de 2025.*

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 22 de abril de 2026, e certificação do transcurso do prazo sem purgação da mora no procedimento de intimação do devedor mencionado no **R.8**, autuado sob **Prenotação nº 490.329**, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** já qualificado, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R\$195.507,59 (cento e noventa e cinco mil e quinhentos e sete reais e cinquenta e nove centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI.-

Selo digital.1211033310490329Z93VAS26G

  
Cristiano Henrique Francisco  
Registrador Substituto

V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A88BZ-MMAC7-83C3B-KQJUU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

702.241 | 21/05/2026 | 15:47:34 | 05  
CNM: 121103.2.0149093-43



## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 149093**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **20 de maio de 2026. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

### EMOLUMENTOS:

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Ao Oficial.....                 | R\$ 44,20        |
| Ao Estado .....                 | R\$ 12,56        |
| À Secretaria da Fazenda.....    | R\$ 8,60         |
| Ao Fundo do Registro Civil..... | R\$ 2,33         |
| Ao Tribunal de Justiça.....     | R\$ 3,03         |
| Ao Município .....              | R\$ 2,33         |
| Ao Ministério Público.....      | R\$ 2,12         |
| <b>TOTAL</b>                    | <b>R\$ 75,17</b> |

**PROTOCOLO: 490.329**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A88BZ-MMAC7-83C3B-KQJUU>

Com a instalação do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Hortolândia, em 10 de dezembro de 2025, os imóveis situados no referido município passaram a ser registrados naquela circunscrição.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C304903291LEA4X26X

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

