



Valide aqui
este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 1 de 3
Data da Impressão: 11/05/2026 07:27:33 - 08:19
Protocolo: 385868 -
Documento: 129681

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



1º Oficial de Registro de
Imóveis de Franca - SP

CNM nº: 111013.2.0129681-80

FRANCA, 3 de novembro de 20 25

Matrícula
129.681

Ficha
01

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 112, localizado no 2º Pavimento ou 1º Andar, Bloco 01 do Condomínio "RESERVA DAS AMOREIRAS", situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no Núcleo Agrícola Alpha, com frente para a Rua Walter Silveira, nº 1.700, com a área privativa construída de 62,9900 ms2 (sendo 54,2900 ms2 coberta padrão e 8,7000 ms2 coberta de padrão diferente/varanda), estacionamento/garagem vinculada com a área de 10,3500 ms2, área de uso comum de 41,9934 ms2, área da unidade de 115,3334 ms2, fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 0,6241%. Cabendo ao apartamento o direito de uso da vaga nº 168, localizada no 1º Pavimento ou Térreo.

CONTRIBUINTE:- 2.21.11.005.09.02.

PROPRIETARIO:- FABRICIO GOMIDE SOUZA, CPF/MF nº 429.616.608-58, RG nº 54.278.692-8-SSP/SP, brasileiro, nascido aos 06 de setembro de 2004, repositor, filho de Geisieli Francini Gomide e Maikon Silva Souza, endereço eletrônico: gomidefabricio72@gmail.com, solteiro, residente e domiciliado em Franca-SP, na Rua Ida Zero Zaninelo, nº 2.133, Jardim Luíza.

REGISTRO ANTERIOR:- R.192 feito em 05 de janeiro de 2023 e R.394 feito em 03 de novembro de 2025, ambos da matrícula nº 120.055. CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64.

O OFICIAL:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

**AV.01/129.681 - em 03 de novembro de 2025 - Alienação Fiduciária.
Protocolo nº 378.122 de 26 de setembro de 2025.
Selo digital nº 111013331DD000658069EQ25T.**

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta uma Alienação Fiduciária a favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo no valor de R\$179.609,27 que deverá ser pago em 360 prestações, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 25 de novembro de 2022, no valor inicial de R\$1.343,65. Consta do contrato o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação do devedor fiduciante e que para efeito de leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97), foi atribuído o valor de R\$320.000,00. Tudo nos termos do instrumento que fica digitalizado nesta Serventia. **ALIENAÇÃO** essa objeto do R.193 da matrícula

*** CONTINUA NO VERSO ***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPBMB-84WGD-CVCSA-SXMYH>



Valide aqui
este documento

Página 2 de 3

Data da Impressão: 11/05/2026 07:27:33 - 08:19

Protocolo: 385868 -

Documento: 129681

Matrícula

129.681

Ficha

01

Verso

CNM nº: 111013.2.0129681-80

120.055 registro anterior desta.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.02/129.681 - em 03 de novembro de 2025 - Abertura de Matrícula.

Protocolo nº 378.122 de 26 de setembro de 2025.

Selo digital nº 111013311CI000658071AD254.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com os **Instrumentos Particulares de Instituição e Especificação de Condomínio** datados de 04 de junho de 2025 e 16 de setembro de 2025, **assinados eletronicamente**, através de **Documento eletrônico produzido conforme Provimento 58/89, capítulo 20, seção XI, Subseção VII, artigo 354 e seguintes, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.**

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.03/129.681 - em 08 de maio de 2026 - Consolidação.

Protocolo nº 385.868 de 22 de abril de 2026.

Selo digital nº 111013331JE000706893HJ26S.

Por **Requerimento** datado de 17 de abril de 2026, expedido de forma digital, a propriedade do imóvel desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que o fiduciante **FABRICIO GOMIDE SOUZA**, já qualificado, **não atendeu a intimação para pagar a dívida**. Foi apresentado o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO R\$337.099,53. VALOR ITBI R\$337.099,53.**

A(O) escrevente:-

Marna Helena S. R. Barbosa
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPBMB-84WGD-CVCSA-SXMYH>



Valide aqui este documento

1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP
Bel. Lincoln Bueno Alves
Rua Thomaz Gonzaga, 2071 - Franca - Estado de São Paulo
**** Tel. (016) 3712-4888 ****

Página 3 de 3
Data da Impressão: 11/05/2026 07:27:33 - 08:19
Protocolo: 385868 -
Documento: 129681



1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCA - SP

Matrícula

Ficha

FRANCA, de de 20

CERTIDÃO - 1º Oficial de Registro de Imóveis de Franca - SP

Certifica que nada mais consta além do que já foi relatado na presente certidão, expedida em forma reprográfica nos termos do par. 1. Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973. O referido é verdade e dou fé.

Certidão conferida e assinada digitalmente em conformidade com a Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2200-2/2001, do Provimento CG nº 30/2018, artigo 7º, V, assim como as Especificações dos Requisitos de Software do Tribunal de Justiça-SP.



Franca, 11 de maio de 2026.

1110133C3FQ000706894NB26E

V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPBMB-84WGD-CVCSA-SXMYH>