

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0070835-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matricula
= 70.835 =

Ficha
= 1 =

Marília, 25 de julho de 2.016.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

al

Imóvel: Apartamento nº 202, do Bloco 12, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, a ser edificado no Condomínio "MARROCOS RESIDENCIAIS SALÉ", nesta cidade, na Avenida Doutor Hercules Galletti, que terá área real total de 91,707 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 37,357 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,001927860 no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 61.981, deste Serviço Registral, com direito a uma vaga de garagem livre/descoberta sob nº 276, localizada no pavimento térreo.

Proprietária: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ (MF) n. 08.343.492/0001-20.

Registro Anterior: R.2/61.981 de 12/12/2014 e Av.4/61.981 de 03/08/2015, deste Serviço Registral (Incorporação).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

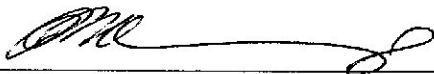
R.1/ 70.835

Data: 25 de julho de 2.016.

Prenotação nº 220.303 em - 19/07/2.016.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 29 de abril de 2.016, na forma do § 5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A vendeu o imóvel a ANA PAULA DE SOUZA DA SILVA, brasileira, separada, balconista, portadora do RG. nº 25.444.997-9-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 284.124.228-56, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Setembrino Cardoso Maciel nº 525, FD, Bairro Fragata; pelo preço de R\$8.955,72. Consta no contrato a utilização da quantia de R\$4.075,55, referente aos recursos da conta vinculada ao F.G.T.S.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 61.981 - Apartamento 202 - Bloco 12

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0070835-65

Matrícula

= 70.835 =

Ficha

= 1 =

VERSO

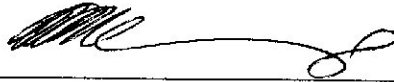
R.2/70.835

Data: 25 de julho de 2.016.

Prenotação nº 220.303 em - 19/07/2.016.

Pelo contrato referido no R.1, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$81.878,20 (Valor da Operação: R\$100.088,20; Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$18.210,00) que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 25 de maio de 2.016. Prazo de Construção: 37 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$135.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

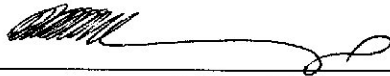
Av.3/70.835

Data: 09 de abril de 2.018.

Prenotação nº 234.914 em - 15/03/2.018.

O apartamento a que se refere esta matrícula, cadastrado na P.M.M. sob nº **31704900**, **foi concluído**. O Condomínio recebeu o nº 260-A da Avenida Doutor Hércules Galletti, conforme averbação nº 866, na matrícula nº 61.981.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

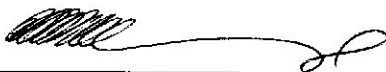
Av.4/70.835

Data: 09 de abril de 2.018.

Prenotação nº 234.914 em - 15/03/2.018.

Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número **70.835**, haja vista o registro do Memorial de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.867 e R.1045 (atribuição) na matrícula nº 61.981. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº **9.148** - Livro 03 desta serventia.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/70.835

Data: 15 de Maio de 2026

Prenotação nº 303.884 a 16/07/2025.

continua na ficha nº 2 =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0070835-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matricula
= 70.835 =

Ficha
= 2 =

Marília, 15 de Maio de 2.0 26

Município
MARÍLIA

Comarca
MARÍLIA



O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17527-623.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913E10A0000047887326B

Av.6/70.835

Data: 15 de Maio de 2026

Prenotação nº 303.884 a 16/07/2025.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Ana Paula de Souza da Silva, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$217.121,82 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 07 de maio de 2.026 e demais documentos arquivados.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A0000047887426V

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 303884	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 70835 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 44,20 Estado 12,56 Sec. Fazenda 8,60 Registro CIVIL 2,33 Trib. Justiça 3,03 Ministério Público 2,12 Imposto Municipal 0,88 TOTAL 73,72
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 20 de maio de 2026	



SELO DIGITAL

1222913C30A0000047887226F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 574LK-5ZJUG-HGXNG-UELML

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/574LK-5ZJUG-HGXNG-UELML>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>