



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
65.648

FICHA
01

Mogi das Cruzes, 3 de março de 2008

LOCALIZAÇÃO: João de Oliveira Filho nº.111 - Vila Natal - Perímetro Urbano deste Município e Comarca.

IMÓVEL: UM PRÉDIO SOB Nº.111, com 206,12 ms². e seu respectivo terreno situados na Rua João de Oliveira Filho, no Bairro da Vila Natal, perímetro urbano deste Município e Comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua João de Oliveira Filho, por 12,50 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 125,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da citada Rua olha para o imóvel com Jorge Antonio Pinto, do lado esquerdo confronta com a Rua Desidério Jorge, com a qual faz esquina e nos fundos com o remanescente do imóvel.

PROPRIETÁRIOS: BELARMINA GONZALEZ ANTUNÃ DE CARNIADO, espanhola, viúva, do lar, portadora da CIRNE W-297191-F, residente e domiciliada em São Sebastião, deste Estado à Avenida Caraguatatuba, nº.86; NINFA CARNIADO SANTOS, espanhola, do lar, portadora da CIRNE. W.297.073-L e seu marido MIROMAR SANTOS, brasileiro, aposentado, portador da CIRG.5.431.229-SSP/SP., inscritos no CPF sob nº.017.945.348-30, residentes e domiciliados em São Sebastião deste Estado à Avenida Caraguatatuba, nº.86.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 e R.04 na matrícula nº.11.371 (04/02/1980), desta Serventia.

O ESCR. AUTORIZADO:  (MAURIMAR BOSCO CHIASSO FILHO)

OFICIAL DESIGNADA: 
LAURA BEATRIZ PEREIRA SANT'ANNA GASPARIN

R.01/ VENDA E COMPRA

Por escritura de 21 de Abril de 1998 (livro nº.382 - folhas 140/142) e Escritura de retificação e ratificação datada de 11/04/2007 (livro nº.660 - folhas 50/52), ambas do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, os proprietários BELARMINA GONZALEZ ANTUNÃ DE CARNIADO e NINFA CARNIADO SANTOS e seu marido MIROMAR SANTOS, já qualificados, venderam o imóvel à ROVALDO GOMES DE CARVALHO, gerente de vendas, brasileiro, e sua mulher CARMEN LÚCIA CAMPOS DE CARVALHO, do lar, brasileira, casados sob o regime comunal parcial de bens, posteriormente a vigência da lei 6.515/77, portadores das CIRG nºs.11.072.690-SSP-SP. e 12.191.393-SSP-SP., inscritos no CPF/MF sob nº.009.658.618-48, residentes e domiciliados na Rua Itagararé, nº.65, Nova Bertiooga,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3D99-LHTZ6-AWZVB-S5RF8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
65.648

FICHA
01

VERSO

nesta cidade; pelo valor de CR\$.1.012.500,00, sendo de R\$.99.045,63 o valor venal. (Protocolo nº.149.524 em 26/02/2008). Mogi das Cruzes, 03 de Março de 2008. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:** [Assinatura] (MAURIMAR BOSCO CHIASSO FILHO)

Av.02/ SEPARAÇÃO

Por escritura de 11 de Abril de 2007 (Livro nº.660 - páginas 053/056), do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, foi autorizada a presente averbação para ficar constando a separação do casal **ROVALDO GOMES DE CARVALHO** e **CARMEN LÚCIA CAMPOS DE CARVALHO**, por sentença de 17/07/2002, a qual voltou a usar o nome de solteira **CARMEN LÚCIA DE CAMPOS**, conforme averbação feita a margem da certidão de casamento extraída do Livro B-16, fls.064, sob nº.4751, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca. (Protocolo nº.149.525 em 26/02/2008). Mogi das Cruzes, 03 de Março de 2008. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:** [Assinatura] (MAURIMAR BOSCO CHIASSO FILHO)

Av.03/ DIVÓRCIO

Conforme escritura mencionada na Av.02, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o divórcio de **ROVALDO GOMES DE CARVALHO** e **CARMEN LÚCIA DE CAMPOS**, por sentença de 14/07/2004, conforme averbação feita a margem da certidão de casamento extraída do Livro B-16, fls.064, sob nº.4751, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca. (Protocolo nº.149.525 em 26/02/2008). Mogi das Cruzes, 03 de Março de 2008. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:** [Assinatura] (MAURIMAR BOSCO CHIASSO FILHO)

R.04/ VENDA E COMPRA

Conforme escritura mencionada na Av.02, os proprietários **ROVALDO GOMES DE CARVALHO**, gerente de vendas, brasileiro, divorciado e **CARMEN LÚCIA DE CAMPOS**, cabeleireira, brasileira, divorciada, portadores das CIRG nºs.11.072.690-SSP-SP. e 12.191.393-SSP-SP., inscritos no CPF/MF sob nºs.009.658.618-48 e 009.610.038-98, residentes e domiciliados respectivamente na Avenida Francisco Rodrigues Filho, nº.4.290 e na Rua João Mariano Franco, nº.109, Alto do Boa Vista, nesta cidade, **venderam** o imóvel à **WILSON ROVARIS BARRETO MARCIANO**, brasileiro, policial militar, portador da CIRG nº.26.175.138-4-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº.193.438.018-07, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **MIRIAM OLIVEIRA DE DEUS MARCIANO**, brasileira, promotora de vendas, portadora da CIRG nº.36.126.244-97-SSP-SP, inscrita no CPF/MF

Continua na ficha nº.02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3D99-LHTZ6-AWZVB-S5RF8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA
65.648

FICHA
02

Mogi das Cruzes, 3 de março de 2008

sob nº.315.724.818-97, residentes e domiciliados na Rua Aristides Germano Montagnini, 659, Jardim Ivo, nesta cidade; pelo valor de R\$.36.000,00, sendo de R\$.95.100,68, o valor venal. (Protocolo nº.149.525 em 26/02/2008). Mogi das Cruzes, 03 de Março de 2008. O **ESCREVENTE AUTORIZADO:** [Assinatura]

(MAURIMAR BOSCO CHIASSO FILHO)

OFICIAL DESIGNADA: [Assinatura]
LAURA BEATRIZ PEREIRA SANT'ANNA GASPARIN

Av.05/ATUALIZAÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL

À vista do instrumento particular adiante mencionado, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº **02.028.037.000-4**, conforme consta do comprovante emitido em 06/09/2013, "via internet", relativo aos dados do cadastro imobiliário. (Protocolo nº 208.890 em 09/09/2013). Mogi das Cruzes, 19 de setembro de 2013. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:** [Assinatura] (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.06/RETIFICAÇÃO (nome e RG)

À vista do instrumento particular adiante mencionado e da certidão de casamento extraída do termo 16.879, Livro B-058, fls. 077, expedida em 11/02/1995, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Suzano-SP, procedo a presente averbação para constar que o nome correto da coproprietária é **MIRIAN OLIVEIRA DE DEUS MARCIANO**, identificada, corretamente pela CIRG nº 36.126.244-9-SSP/SP (Protocolo nº 208.890 em 09/09/2013). Mogi das Cruzes, 19 de setembro de 2013. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:** [Assinatura] (VALTER ALVES DE MELLO).

R.07/VENDA E COMPRA

Por instrumento particular de 06/09/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH (com recursos do SBPE), os proprietários, **WILSON ROVARIS BARRETO MARCIANO** e sua mulher **MIRIAN OLIVEIRA DE DEUS MARCIANO**, já qualificados, atualmente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João de Oliveira Filho nº 111, Vila Natal, **venderam** o imóvel objeto desta matrícula a **MARLY SILVA RUFINO**, brasileira, solteira,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3D99-LHTZ6-AWZVB-S5RF8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes - SP

MATRÍCULA

65.648

FICHA

03

Mogi das Cruzes, 19 de setembro de 2013

pela alienação fiduciária objeto do R.08 desta matrícula, com prazo inicial de 274 meses. (Protocolo nº 208.890 em 09/09/2013). Mogi das Cruzes, 19 de setembro de 2013. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
_____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.10/ CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

Procedo à presente averbação, nos termos do art. 440-AQ, do Provimento CNJ nº 149/2023, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula é identificado pelo código de endereçamento postal - CEP: **08795-050**, conforme consulta realizada no sítio eletrônico dos correios. (Protocolo nº 333.379 em 11/12/2025). Mogi das Cruzes, 19 de maio de 2026. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
_____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.11/ CANCELAMENTO

Fica **CANCELADA** a cédula crédito imobiliário - CCI averbada sob nº 09, nesta matrícula, por autorização expressa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, contida no requerimento adiante mencionado. (Protocolo nº 333.379 em 11/12/2025). Mogi das Cruzes, 19 de maio de 2026. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
_____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Av.12/ CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento firmado na Cidade de Florianópolis-SC, em 20/04/2026, instruído com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão - ITBI, e, ainda, à vista do expediente de execução extrajudicial objeto desta prenotação, pelo qual a devedora, **MARLY SILVA RUFINO**, foi constituída em mora, sem que houvesse a purgação da dívida no prazo legal, procedo à presente averbação, nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, para consignar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor venal do imóvel fixado para o exercício de 2026: R\$260.472,88. Base de cálculo (valor atribuído ao imóvel para fins de recolhimento do ITBI): R\$427.910,34. (Protocolo nº 333.379 em 11/12/2025). Mogi das Cruzes, 19 de maio de 2026. O **SUBSTITUTO DO OFICIAL:**
_____ (VALTER ALVES DE MELLO).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3D99-LHTZ6-AWZVB-S5RF8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3D99-LHTZ6-AWZVB-S5RF8>

MATRÍCULA	FICHA
	VERSO



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES - SP

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula. .

Mogi das Cruzes/SP, 19 de maio de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,12	R\$ 1,33	R\$ 74,17

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1125573C300000027151826M

Protocolo: 333379

CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P3D99-LHTZ6-AWZVB-S5RF8>