



Valide aqui este documento

CNM 147181.2.0018428-20

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO - SP

Rua Vinte e Um de Março, 140 – Centro – Fone: (11) 4608-8594

CNPJ: 11.348.411/0001-99

Paulo Signoretti Domingues

Oficial

CNM 147181.2.0018428-20

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº  
**18.428**

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

RUBRICA

FICHA nº

**01**

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES  
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

Francisco Morato, 22 de julho de 2020.

**DENOMINAÇÃO:** Casa H do Residencial Jardim

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Sândalo e Rua Jacarandá, nº 65, Bairro Jardim – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

**CADASTRO MUNICIPAL:** 1.26.003.039.00 (área maior)

**IMÓVEL:** Casa H do condomínio Residencial Jardim, com área privativa edificada e total de **47,70m<sup>2</sup>**; área comum de **20,29m<sup>2</sup>** e área total de **67,99m<sup>2</sup>**; que corresponde a uma fração ideal no solo e demais coisas comuns de **0,10201**; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem indeterminada.

**PROPRIETÁRIA:** MG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., CNPJ nº 26.849.855/0001-85, com sede na Rua Roquete Pinto, nº 240, Caxingui, São Paulo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02/15.615 de 22 de julho de 2020 (instituição e especificação de condomínio) deste Registro.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues).

(Prenotação nº 32.974, de 03/06/2020)

(Prenotação nº 42.537, de 30/10/2023)

R.01, em 14 de novembro de 2023.

### VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular 27 de outubro de 2023, com força de escritura pública, a proprietária MG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., NIRE/JUCESP nº 35230311503, já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 212.000,00 a **FELIPE SANTOS SOARES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, servente de obras, RG nº 562227763 SSP/SP, CPF nº 531.228.788-10, residente e domiciliado na Avenida Recife, nº 927, Parque Cento e Vinte, Francisco Morato/SP. Do valor acima noticiado, R\$ 40.403,00 foram pagos com recursos próprios, R\$ 1.997,00 concedidos pelo FGTS/União na forma de desconto, e o restante mediante financiamento no âmbito do SFH, com recursos do FGTS.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 14718132100000007518423R

(Prenotação nº 42.537, de 30/10/2023)

R.02, em 14 de novembro de 2023.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHYWG-KFRXS-WUFQ5-SLAEC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

CNM 147181.2.0018428-20

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO - SP

Rua Vinte e Um de Março, 140 – Centro – Fone: (11) 4608-8594

CNPJ: 11.348.411/0001-99

Paulo Signoretti Domingues

Oficial

CNM 147181.2.0018428-20

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

**18.428**

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

**01**

VERSO

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular referido no R.01, o adquirente, FELIPE SANTOS SOARES DA SILVA, anteriormente qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, em garantia ao financiamento que lhes foi concedido no valor de R\$ 169.600,00, com prazo de amortização de 420 meses, sendo o encargo inicial de R\$ 1.084,60, no qual já estão incluídos juros à taxa nominal de 6,5000% a.a., efetiva de 6,6971% a.a. tarifa de administração e seguro, vencendo-se a primeira parcela no dia 01 de dezembro de 2023. Sistema de amortização: PRICE. Índice de atualização do saldo devedor: TR. E as demais condições constantes do instrumento.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 147181321000000007518523P

(Prenotação nº 48.596, de 06/01/2026)

Av.03, em 18 de maio de 2026.

### CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Nos termos do requerimento de 30 de abril de 2026, faço constar que fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, tendo sido procedida à intimação do devedor fiduciante FELIPE SANTOS SOARES DA SILVA e transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei.

O Oficial \_\_\_\_\_ (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 147181331000000011795026N

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHYWG-KFRXS-WUFQ5-SLAEC>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO - SP

Rua Vinte e Um de Março, 140 – Centro – Fone: (11) 4608-8594

CNPJ: 11.348.411/0001-99

**Paulo Signoretti Domingues**

Oficial

### OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO-SP

**CERTIFICO**, a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 14/05/2026**, que a presente certidão reproduz o inteiro teor da matrícula nº18.428, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, ALIENAÇÕES, DIREITOS E ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel matriculado, estando os mesmos integralmente noticiados nesta reprodução. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi emitida eletronicamente, com uso de certificado digital em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, nos termos do artigo 19, §5º, da Lei nº 6.015/73, devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram da competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha-SP. O Referido é verdade e dou fé. Francisco Morato-SP, 18 de maio de 2026.

Emolumentos	R\$44,20
Estado	R\$12,56
Sec da Fazenda	R\$8,60
Reg. Civil	R\$2,33
Trib Justiça	R\$3,03
ISS	R\$2,21
Min. Público	R\$2,12
<b>TOTAL</b>	<b>R\$75,05</b>



**Paulo Signoretti Domingues**  
**Assinado digitalmente**

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/>  
Selo Digital: 1471813C3000000011797926J  
Protocolo: 48596

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YHYWG-KFRXS-WUFQ5-SLAEC>