



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2 0276943-56

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA
Nº: 276943

FICHA
Nº: 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LLFE-6WVF2-BJ42H-7D8J5>

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE, Nº 167, (ANTIGA RUA PROJETADA A) - APARTAMENTO 204 do BLOCO 01 e sua correspondente fração ideal de 0,00111150 do respectivo terreno, designado por lote 02, do PA 37 006, medindo o terreno em sua totalidade 203,85m de frente e fundos por 61,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o lote 01, à esquerda com a área destinada a Escola, e nos fundos com terrenos de Avila Raposo, ou sucessores, sendo que o lote 01 e a área destinada à Escola, pertencem ao PA 37 006, e de propriedade de João Fortes Engenharia S/A. O lote descrito é atingido por uma faixa "non-aedificandi", com 4,50m de largura. **PROPRIETÁRIO:** EDMILSON DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, militar, CI/IFP nº 122621287, CPF nº 087.517.437-01, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 70553/R-11 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Miriam Aparecida de Oliveira Resende e seu marido João Mauro Resende Filho, conforme instrumento particular de 06/10/2008, registrado em 14/11/2008. Inscrito no FRE sob o nº 15986839, CL nº 171355 **CONSTRUÇÃO:** averbada em 29/09/1982, conforme AV-13/70553 (FM) em 05/01/2024, com "habite-se" concedido em 02/08/1982 no 4º RI. rdm Rio de Janeiro, RJ, 13/01/2025. O OFICIAL

AV - 1 - M - 276943 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme instrumento particular de 06/10/2008, registrado no 4º RI matrícula nº 70553/R-12 em 14/11/2008, sendo a dívida no valor de R\$25 800,00 a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª em 06/11/2008, no valor de RS247,73, à taxa nominal de 6,0000% a a e taxa efetiva de 6,1679% a.a. e as demais condições constantes do título rdm. Rio de Janeiro, RJ, 13/01/2025. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 276943 - INTIMAÇÃO Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 520462/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 16/09/2024, acompanhado de outro de 10/10/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante EDMILSON DA SILVA, CPF nº 087.517 437-01, via edital publicado sob os nºs 1498/2024, 1499/2024 e 1500/2024 de 27, 28 e 29 de novembro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula Base de cálculo: R\$25.800,00. (Prenotação nº 908083 de 18/09/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 29750 LQW). rdm Rio de Janeiro, RJ, 13/01/2025 O OFICIAL.

AV - 3 - M - 276943 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 592324/2025 - Caixa Econômica Federal de 23/05/2025, acompanhado de outro de 20/06/20025, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9 514/97, a Intimação do devedor fiduciante EDMILSON DA SILVA, CPF nº 087.517.437-01, via edital publicado sob os nºs 1673/2025, 1674/2025 e 1675/2025 de 12, 13 e 14 de agosto de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos. R\$25.800,00. (Prenotação nº 921426 de 28/05/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFAF 96184 LWI). bca. Rio de Janeiro, RJ, 29/10/2025 O OFICIAL.

AV - 4 - M - 276943 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 592324/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 11/02/2026, acompanhado do requerimento de 25/02/2026, hoje arquivados, tendo

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto

RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

Matrícula
276.943

Ficha
01-V

sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão emitido pela guia nº 2917225 em 23/01/2026 (isento). Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 88.254,25 (ITBI). **(Prenotação nº 935316 de 19/02/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBX 34949 QGH)**. alr. Rio de Janeiro, RJ, 24/03/2026. **Assinado eletronicamente por Pedro Augusto Fernandes Colocci, Substituto, matrícula 94/4137.**

AV - 5 - M - 276943 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-4 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-1/276943. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 25.800,00. **(Prenotação nº 935316 de 19/02/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBX 34950 DSF)**. alr. Rio de Janeiro, RJ, 24/03/2026. **Assinado eletronicamente por Pedro Augusto Fernandes Colocci, Substituto, matrícula 94/4137. - -**

AV - 6 - M - 276943 - QUALIFICAÇÃO REGISTRAL OBJETIVA: Pelo mesmo título que deu origem ao ato AV-4/276943, acompanhado da Certidão de Elementos Cadastrais de 11/03/2026, hoje arquivados, fica averbado o saneamento da presente matrícula quanto aos dados do imóvel para constar o seguinte: que o imóvel possui área edificada de **35m²**, localizado no bairro da **PAVUNA** e cadastrado no **CEP: 21655-340**. Averbação efetuada com base no artigo 440-AV do Código Nacional de Normas, incluído pelo Provimento CNJ nº 195 de 03/06/2025. **(Prenotação nº 935316 de 19/02/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBX 34951 CQB)**. alr. Rio de Janeiro, RJ, 24/03/2026. **Assinado eletronicamente por Pedro Augusto Fernandes Colocci, Substituto, matrícula 94/4137. - - - - -**

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LLFE-6WVF2-BJ42H-7D8J5>



Valide aqui este documento

TIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 19/03/2026. Certidão expedida às **13:07h**. RGS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 24/03/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EFBX 34952 EMJ  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>124,08</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>6,20</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>24,81</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>6,20</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>7,44</td></tr> <tr><td>I.S.S:</td><td>6,66</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>181,14</td></tr> </table>	Emol.:	124,08	Fundperj:	6,20	FETJ:	24,81	Funperj:	6,20	Funarpen:	7,44	I.S.S:	6,66	Total:	181,14
Emol.:	124,08														
Fundperj:	6,20														
FETJ:	24,81														
Funperj:	6,20														
Funarpen:	7,44														
I.S.S:	6,66														
Total:	181,14														
RECIBO de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 181,14 , pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.															

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2LLFE-6WVF2-BJ42H-7D8J5>