

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ  
**MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS**

Maria das Dores Araújo Rebouças  
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona  
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino  
Tabeliã Substituta  
Argemiro Avelino Pereira Neto  
Tabelião Substituto

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

**094920.2.0029499-67**



**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 29.499

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, DESMEMBRADO DE MAIOR PORÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE 16A QUADRA 10 LOTEAMENTO DONA LUQUINHA, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA SEVERINO FELIX DA SILVA, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFINANTES: 10,00 METROS DE FRENTE COM A RUA SEVERINO FELIX DA SILVA; 10,00 METROS PELOS FUNDOS COM O LOTE 04A; 28,00 METROS PELO LADO DIREITO COM O LOTE 16B; E, 28,00 METROS PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 15; TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 280,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- D S DE AMORIM - ME, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.655.540/0001-88, COM SEDE À AVENIDA RIO BRANCO, Nº.330, 1º ANDAR, SALA 01, BAIRRO BOA VISTA, CEP.:59605-400, MOSSORÓ- RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-303, FL.018, SOB Nº DE ORDEM AV-1-29.495, MATRÍCULA Nº.29.495, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003442942/ GUIA DO FRMP Nº. 1592933.- (TAB R\$.80,78/ FDJ- R\$.21,26/ FCRCPN- R\$.8,07/ FRMP R\$.3,45/ PGE- R\$.0,82/ ISS- R\$.4,04).-

DATA: 25 DE MARÇO DE 2019.

AV-001-029499-O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DE DESMEMBRAMENTO DE MAIOR PORÇÃO (ALVARÁ DE FUSÃO E DESMEMBRAMENTO Nº.5435/79 PMM) REQUERIDO PELA PROPRIETÁRIA D S DE AMORIM - ME, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.09.655.540/0001-88, COM SEDE À AVENIDA RIO BRANCO, Nº.330, 1º ANDAR, SALA 01, BAIRRO BOA VISTA, CEP.:59605-400, MOSSORÓ- RN, TERRENOS ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A ISAIAS LOPES DA SILVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, INSCRITO NO CPF/MF Nº.877.353.344-00, PORTADOR DO RG Nº.1409458-SSP/RN, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ISAURA EUFRÁSIO DE OLIVEIRA, Nº.104, BAIRRO NOVA BETÂNIA, MOSSORÓ- RN; NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 06 DE NOVEMBRO DE 2018, LAVRADA NAS FLS.115/115V/116/116V/117, DO LIVRO Nº.002, DA TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE ITAJÁ COMARCA DE IPANGUAÇU - RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.- GUIA DO FDJ Nº. 7000003442942/ GUIA DO FRMP Nº.1592933.- (TAB R\$.100,60/ FDJ- R\$. 26,92/ FCRCPN- R\$.10,06/ FRMP R\$.3,45/ PGE- R\$.0,82/ ISS- R\$.5,03).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE MARÇO DE 2019.

DATA: 29 DE AGOSTO DE 2019.

AV-002-029499-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, CONFORME REQUERIMENTO DATADO DE 29/08/2019, FEITO PELO PROPRIETÁRIO, D S DE AMORIM ME, ACIMA QUALIFICADO, BEM COMO LEI MUNICIPAL Nº 2.333/2007, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FICA OFICIALIZADO A MUDANÇA DO NOME DA RUA PARA SEVERINO FELIX DE LIMA, TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 100,60; FCRCPN R\$. 10,06; FDJ R\$. 26,92 - FRMP R\$. 3,45 PGE 0,82 R\$. ISS 5,03 R\$ - GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ Nº. 7000003589104; GUIA DE RECOLHIMENTO MPRN Nº. 1682714. MOSSORÓ, 29 DE AGOSTO DE 2019. A OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2A. ZONA, LAWRALICE ISABEL DUARTE REBOUÇAS. SUBSTITUTA.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE AGOSTO DE 2019.

DATA: 13 DE SETEMBRO DE 2019.

AV-003-029499-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA D S DE AMORIM ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.1808/298, DATADA DE 11 DE JULHO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2019, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.1982/481, DATADA DE 02.07.2019, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA SEVERINO FELIX DE LIMA, Nº.550, BAIRRO AEROPORTO, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0019.160.04.0342.0000.5, SEQUENCIAL 1.048736.0, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 63,36M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: ÁREA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA. PISO DE CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS DE MADEIRA, JANELAS EM VIDRO E ALUMÍNIO; LAJEADA,

COBERTURA EM MADEIRA E TELHA FIBROCIMENTO E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº.7000003579949/ GUIA DO FRMP Nº.1677117.- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE SETEMBRO DE 2019.

DATA: 13 DE SETEMBRO DE 2019.

AV-004-029499-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.1809/298, DATADA DE 11 DE JULHO DE 2019, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.001972019-88888131, DATADA DE 22 DE AGOSTO DE 2019, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20190267401, DATADA DE 02 DE JANEIRO DE 2019, EXPEDIDO PELO CREA/RN. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003579949/ GUIA DO FRMP Nº.1677117).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,72/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE SETEMBRO DE 2019.

DATA: 17 DE DEZEMBRO DE 2019.

R-005-029499-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) 8.4444.2209721-8, DOCUMENTO DATADO DE 10/12/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 17/12/2019 SOB NÚMERO 046246, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN201900949200006444PCT, FRANCISCO SERGIO DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, SUPERVISOR, INSPETOR E AGENTE DE COMPRAS E VENDAS, PORTADOR DO CPF 034.513.954-28, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSÉ FERREIRA DE MELO, 40, CASA, AEROPORTO II, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A D S DE AMORIM ME, NOME FANTASIA D S DE AMORIM ME, CNPJ 09.655.540/0001-88, SITUADO(A) NA AVENIDA RIO BRANCO, Nº.330, 1º ANDAR, SALA 01, BAIRRO BOA VISTA, CEP.:59605-400, MOSSORÓ- RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DANILO AMORIM; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; BRUNA LUDIMILA PEREIRA DOS SANTOS, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, SUPERVISORA, INSPETORA E AGENTE DE COMPRAS E VENDAS, PORTADORA DO CPF 703.089.284-40, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA JOSÉ FERREIRA DE MELO, 40, CASA, AEROPORTO, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A D S DE AMORIM ME, NOME FANTASIA D S DE AMORIM ME, CNPJ 09.655.540/0001-88, SITUADO(A) NA AVENIDA RIO BRANCO, Nº.330, 1º ANDAR, SALA 01, BAIRRO BOA VISTA, CEP.:59605-400, MOSSORÓ- RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR DANILO AMORIM; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL , PELO PREÇO DE R\$. 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS) SENDO: R\$. 20.700,00 (VINTE MIL, SETECENTOS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 6.309,00 (SEIS MIL, TREZENTOS E NOVE REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 111.300,00 (CENTO E ONZE MIL, TREZENTOS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 49,13; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003680785; GUIA DO FRMP 000001741217; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE DEZEMBRO DE 2019.

DATA: 17 DE DEZEMBRO DE 2019.

R-006-029499-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) 8.4444.2209721-8, DOCUMENTO DATADO DE 10/12/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 17/12/2019 SOB NÚMERO 046246, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN201900949200006444PCT, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04 , PARA GARANTIA DE R\$. 111.300,00 (CENTO E ONZE MIL, TREZENTOS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 622,94 (SEISCENTOS E VINTE E DOIS REAIS, NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 49,13; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003680785; GUIA DO FRMP 000001741217; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE DEZEMBRO DE 2019.

DATA: 26 DE MAIO DE 2026.

AV-007-029499-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 13 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO SERGIO DA SILVA, CPF SOB Nº 034.513.954-28, E BRUNA LUDIMILA PEREIRA DOS SANTOS, CPF SOB Nº 703.089.284-40, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124518). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MAIO DE 2026.

DATA: 26 DE MAIO DE 2026.

R-008-029499-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) 8.4444.2209721-8, DOCUMENTO DATADO DE 10/12/2019, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO

DE I.T.I.V. Nº 112.368, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102500.26.6, DATADA DE 24 DE ABRIL DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: LADL01477, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.990,86 (DOIS MIL, NOVECENTOS E NOVENTA REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 149.356,45 (CENTO E QUARENTA E NOVE MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E CINCO CENTAVOS), EM DATA DE 14 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124518). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MAIO DE 2026.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, desde 17/12/2019, conforme R-006-029499.

**CERTIFICA** ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



**Selo Digital:**

RN202600949200013126OZQ

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

**MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS**

062.960.504-10

Mossoró - RN, 26 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>111,55</b>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 86DEG-R4KZN-3AVXN-38G6H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF \*\*\*.960.504-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/86DEG-R4KZN-3AVXN-38G6H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>