



MATRÍCULA 19.983

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente à um lote de terreno desmembrado de porção maior, designado lote 19 do desmembramento da Gleba Unica, Parte 2, quadra D, situado em Extremoz-RN, integrante do Loteamento Santo Amaro, contendo os seguintes limites e confrontações: Norte – com lote 52 do desmembramento com 9,00m; Sul – com rua Projetada do loteamento com 9,00m; Leste – com lote 18 do desmembramento com 31,00m; Oeste – com lote 20 do desmembramento com 31,00m, totalizando 279,00m².

PROPRIETÁRIO: Convicta Empreendimentos e Comércio Ltda, CNPJ/MF nº 08.317.809/0001-53, com sede em Natal – RN.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/58-RG, folhas 63, matricula 17.831.

R.1-19.983 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste cartório, livro 161, folhas 85/89, em data de 21.06.2013, tendo como adquirente: PATESI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede á rua Afonso de Lima, 43, Extremoz – RN, CNPJ/MF nº 15.409.965/0001-00, representado por seu administrador: Mathieu Jean François Simons da Silva, belga, casado, construtor, CPF nº 059.453.757-64, CI nº V327889-K, residente em Nova Parnamirim, Parnamirim – RN. Valor R\$ 7.000,00. Extremoz – RN, 03.07.2013. Eu Tabeliã, subscrevo e assino.

R.2-19.983 – Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada neste cartório, livro 174, folhas 195/197, em data de 13.10.2014, tendo como adquirente: CAP VIAGENS E TURISMO LTDA-ME, sediada à Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 454, loja 06, Cidade Alta, Natal – RN, CNPJ/MF nº 10.783.828/0001-17, representado por sua sócia: Ana Paula Soares Vieira, brasileira, solteira, empresária, CPF nº 008.940.717-26, CI nº 08548615-7-RJ, residente à rua Henrique Castriciano, 200, apto. 702. Ribeira, Natal-RN. Valor R\$ 10.000,00. Extremoz/RN, 29.10.2014.

R.3-19.983 – Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada neste Cartório livro 184, folhas 121/123, em 20.07.2015, tendo como adquirente: INNOVAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada à Avenida Amintas Barros, 3700, bloco B, sala 711, Caixa Postal 01, Lagoa Nova, Natal-RN, CNPJ/MF nº 16.835.186/0001-39, representado por sua administradora não sócia: Amanda Araújo Campos, brasileira, solteira, bacharel em direito, CPF nº 007.553.631-59, CI nº 2.241.686-DF, residente à rua Enico Monteiro, 1692, Capim Macio, Natal-RN, valor R\$ 13.500,00. Extremoz-RN, 23.03.2015.

Av-4-19.983 - Nos termos da certidão de característica e habite-se (processo n.º 482/2016), expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, em data de 22.03.2016, assinados por Adriana Oliveira dos Santos, arquiteta e urbanista, gerente de urbanismo; Francini Stelli Goldoni, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, e Valério de França Souza, secretário municipal de tributação; contendo uma construção residencial situado na Rua Padre Luiz da Filgueira, n.º 486, encravada no lote 19, da quadra D, Loteamento Santo Amaro, em Extremoz/RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 46x46, esquadria em alumínio com detalhes em vidro, portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestimento interno gesso e externo reboco, 01 sala estar/jantar, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro com cerâmica do piso ao teto, varanda, área de serviço, caixa de água com capacidade para 1000 litros, as instalações elétricas e hidrossanitárias em funcionamento, totalizando uma área de construção de 67,08m². Extremoz/RN, 09.09.2016. Eu, Tabeliã subscrevo e assino.

Av-5-19.983 - Nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros n.º 002062016-88888438, CEI n.º 51.200.04438/72, expedido pela Secretaria da Receita Federal, em data de 29.08.2016, foi apresentado a RRT mínimo n.º 0000003716199, expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, em data de 17.07.2015. Extremoz/RN, 09.09.2016. Eu, Tabeliã subscrevo e assino.

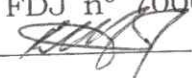
COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
TABELIÃO INTERINO

AV.6-19.983. (razão social)-Prenotação nº 1.051 (22/08/2018)

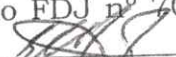
DATA: 23.08.2018

A requerimento da empresa **INNOVAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 16.835.186/0001-39, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para fazer constar a **ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO** da empresa, que por força da 11ª Alteração e Consolidação de Contrato Social, datado em 06.10.2017, registrado na JUCERN em 05/12/2017, sob o nº 20170460924, passou a constar como sendo: Rua Dr. Luis Carlos, nº 3834, Condomínio de Aislan, Sala 6, Novo Horizonte, Assu/RN, cep: 59.650-000. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000003269692 e FRMP nº 0000001479347. O referido é verdade e dou fé. ; Oficial de registro.




R.7-19.983. (CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOB (MÚTUO) ALIENAÇÃO) - Prenotação nº 1.022 (21/08/2018)

DATA 23.08.2018

COMPRA E VENDA - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro da habitação - Carta de crédito individual FGTS - Programa minha casa minha vida - CCFGTS/PMCMV - SHF, contrato n.º 8.4444.1872540-4, datado de 17.08.2018, tendo como credora: Caixa Econômica Federal, pelo qual a proprietária: **INNOVAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, anteriormente qualificada, **VENDEU** o imóvel, objeto da presente matrícula, à: **SHEILA REGINA SILVA BEZERRA**, brasileira, solteira, supervisora, portadora da C.I nº 001705596-SSP-RN e do CPF/MF nº 030.487.244-00, residente e domiciliada à Rua Sampaio Correia, nº 1491, Nossa Senhora da Apresentação em Natal-RN. Valor da compra e venda R\$ 100.000,00, valor avaliado R\$ 103.000,00. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do FDJ nº 7000003266123 e FRMP nº 0000001477363. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro. Extremoz/RN 23.08.2018.

R.8-19983 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) Prenotação n.º 1.022 (21/08/2018)
DATA: 23.08.2018

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R-7, o(s) adquirente(s) **SHEILA REGINA SILVA BEZERRA**, anteriormente qualificado(s) **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 74.125,00, que será paga por meio de 360 prestações mensais e consecutivas composta da parcela de amortização e juros calculadas pelo TABELA PRICE- Sistema de Amortização Constante Novo, no valor inicial de R\$ 440,25, à taxa de juros nominal de 5,5000 % ao ano, equivalente à taxa efetiva de 5,6408 % ao ano, vencendo-se a primeira prestação aos 17 de setembro de 2018. Com fundamento no art. 22, da Lei Federal 9.514/97 e em decorrência do disposto no art. 23, parágrafo único, da citada lei. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização FDJ Guia nº 7000003266123 e FRMP nº 0000001477363. O referido é verdade e dou fé. , oficial de registro.

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. FLÁVIA FIGUEIREDO SANTOS MACEDO
RESPONDENTE INTERINO

= EM BRANCO =



Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 04/05/2026 sob o número 59140

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

AV- 9 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 941022001998321

Nr. Selo: RN202600941020066746MYJ

PRENOTAÇÃO Nº: 59140

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 04/05/2026 sob o número 59140

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202600941020059719WBA
Confira em: <https://selodigital.tjrj.us.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 21 de maio de 2026

Oficial
Cartório Único de Extremoz
Thasía da Conceição Soares Mendes
Escrevente Autorizado

Emolumentos	R\$	534,43
FDJ	R\$	149,56
FRMP	R\$	43,59
FCRCPN	R\$	49,86
ISS	R\$	26,72
PGE	R\$	1,15
Total	R\$	805,31

**VÁLIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 59140

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).