

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 110197.2.0003547-08

CIRCUNSCRIÇÃO 1a Zona

FL. 118

REGISTRO GERAL - LIVRO N. 2 - AA

COMARCA DE Aracaju

ANO 1978

MATRICULA N.º 3.547 - Data:- Em 27 de julho de 1978.- Um terreno alodial (próprio), situado nesta cidade, no Bairro América, à Avenida Brasil, entre a rua Equador e a rua Estados Unidos, na quadra formada por ditos logradouros e pela rua Colombia, medindo 5ms,00 de largura na frente; 2ms,00 de largura no fundo, por 12ms,00 de comprimento; limitado ao leste, com a Avenida Brasil; ao oeste, com os vendedores; ao norte com os vendedores; e, ao sul, com Analia Vital de Lima. A linha divisória do lado norte do terreno, dista 8ms,00 para a esquina da rua Equador.- Proprietário anterior:- Edgar Alves Cerqueira, que adquiriu em maior área em 2.2.78, pelo preço de Cr\$ 7.500,00.- PROPRIETÁRIO ATUAL:- IZAQUE DIAS DE AZEVEDO, brasileiro, casado, pedreiro, capaz, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Equador, 25, Bairro América, CPF 120.046.185-15.- REGISTRO ANTERIOR:- 1-2.922, fls. 92, Lº 2-U.- O referido é verdade e dou fê.
O Oficial,

REGISTRO 1 - 3.547 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada a 26 de julho de 1978, às fls. 175 e verso do livro - 134, nas notas do 5º Ofício desta Capital, pelo Tabelião Jose Carlos Maynart Garcez Vieira, EDGAR ALVES CERQUEIRA e s/m CARMELITA ALMEIDA CERQUEIRA, brasileiros, ele funcionário municipal, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Brasil, 53, Bairro América, CPF 116.369.715-04, venderam a IZAQUE DIAS DE AZEVEDO, acima qualificado, pelo preço de Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula.- Não houve condições.- Aracaju, 27 de julho de 1978.
O Oficial,

REGISTRO 2 - 3.547 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas do 1º Ofício desta capital, em 07 de agosto - de 1978, às fls. 81 do livro 407, IZAQUE DIAS DE AZEVEDO e s/m ITAMAR ALVES DE AZEVEDO, brasileiros, capazes, maiores, residentes e domiciliados à rua Equador nº 25 Bairro América nesta capital, ele pedreiro, ela de prendas do lar, CPF-120..046.185/15, venderam à ALBERTO DA CONCEIÇÃO SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, capaz residente e domiciliado nesta cidade, CPF. 154.380.155-20; C.I. 274.017-SSP-SE., pelo preço de Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros) o imóvel objeto da presente matrícula. Não houve condições. O referido é verdade dou fê. Aracaju, 28 de agosto de 1978.
O Oficial Substº,

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 110197.2.0003547-08

CIRCUNSCRIÇÃO 1a. Zona

FL.118v

REGISTRO GERAL - LIVRO N. 2-AA

COMARCA DE Aracaju

ANO 1978

~~XXXXXXXXXX~~

REGISTRO - 3-3.547 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nas Notas do 6º Ofício desta capital, em 23 de outubro de 1978, ALBERTO DA CONCEIÇÃO SANTOS; brasileiro, solteiro, comerciante, maior, capaz, residente e domiciliado nesta cidade CPF. 154.380.155-20, vendeu a RAIMUNDO SIMPLICIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. 045.092.505-68; pelo preço de Cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros) o imóvel objeto da presente matrícula 1a. Não houve condições. O referido é verdade dou fê. Aracaju 25 de outubro de 1978.
O Oficial,

REG.4-3.547 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada a 25 de novembro de 1985, às fls. 149 do livro 487, nas notas do 1º Ofício desta capital, RAIMUNDO SIMPLICIO DOS SANTOS e s/m MARIA HELENA PEREIRA DOS SANTOS, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Haiti, 378, B. America, CIC 045.092.505-68 e 256.334.305-49, C.I. 128.024-SE e 634.948-SE, venderam a MOACIR ROCHA FILHO, brasileiro, casado com Maria Dominga Santos Rocha, militar, residente e domiciliado nesta cidade na rua Equador 126. B.America, CIC 371.697.935-04, C.I. 733.525-SE, pelo preço de Cr\$ 4.000.000, o imóvel objeto da matrícula retro. Não houve condições. Aracaju, 25 de novembro de 1985.
O Oficial,

AV.5-3.547 - Através requerimento de Moacir Rocha Filho, firmado em 10 de maio de 1992, certifico que o mesmo construiu por sobre o terreno objeto da matrícula retro uma casa residencial com 42,00m² de área construída, constando de hall, sala, quarto, cozinha e sanitário social, que recebeu da Municipalidade o número 47, conforme documento que com prova a ocorrência. Foi apresentada a Certidão da Municipalidade sob nº 1949/92. Aracaju, 11 de junho de 1992.
O Oficial,

REG.6-3.547 - Nos termos do Formal de Partilha extraído dos autos da Ação de Divórcio Judicial Consensual de Moacir - Rocha Filho e Maria Dominga Santos Rocha, expedido e assinado pelo Dr. Jose Artemio Barreto, Juiz de Direito da 1a. - vara Privativa de Assistência Judiciária desta capital, julgado por sentença em 26 de novembro de 1991, coube a separada que passa a usar o nome de solteira, MARIA DOMINGA SANTOS, o imóvel objeto da matrícula retro e averbação subpra. Aracaju, 11 de junho de 1992.
O Oficial,

REG-7/3.547: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual-FGTS, datado de 13 de maio de 2011, a **TRANSMITENTE: MARIA DOMINGA SANTOS**, brasileira, divorciada, diarista, inscrita no CPF sob nº 366.721.495-20, portadora da carteira de identidade nº 708039, expedida pela SSP/SE em 09/02/2011, residente e domiciliada na Avenida Brasil, nº 47, Bairro América, nesta cidade, vendeu aos **ADQUIRENTES: ANDERSON CESAR NASCIMENTO NETO**, vendedor, inscrito no CPF sob nº 011.885.905-61, portador da CNH sob número 03032366830, expedida pelo DETRAN/SE em 28/01/2011; e **CLAUDIA DOS SANTOS**, caixa, inscrita no CPF sob nº 026.658.855-73, portadora da carteira

Registro Geral - Livro N.2 -

Comarca de Aracaju

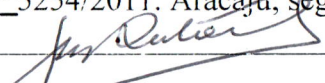
Ano 20 11

Matricula N. 3.547

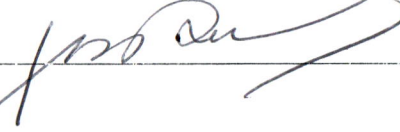
Data 23 de maio

Imóvel:

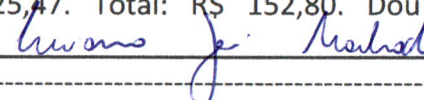
de identidade nº 32263805, expedida pela SSP/SE em 15/08/2002, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados na Travessa Central, nº 41, Bairro Novo Paraíso, nesta cidade, pelo preço de **R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)**, o imóvel objeto desta matrícula, sendo R\$5.000,00 (cinco mil reais) Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) Financiamento concedido pela CAIXA. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 5254/2011. Aracaju, segunda-feira, 23 de maio de 2011.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº SE DA 0408946 § único do art.14 boleto 149110007149. arq. 815/2011

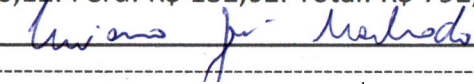
REG-8/3.547: Nos termos do contrato que se reporta o registro supra, **ANDERSON CESAR NASCIMENTO NETO** e **CLAUDIA DOS SANTOS**, ambos acima qualificados, se constituíram devedores da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, da importância de **R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**, à ser amortizado em 300 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de R\$347,52 (trezentos e quarenta e sete reais e cinquenta e dois centavos), a uma taxa nominal de 5,0000% a.a., e efetiva de 5,1163% a.a, sendo o vencimento do primeiro encargo em 13/06/2011, e época recalcúlo dos encargos de acordo com a cláusula décima primeira do contrato objeto deste registro, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em **alienação fiduciária** o imóvel objeto da matrícula supra, que para os fins do artigo 1.484 do Novo Código Civil Brasileiro, foi atribuído o valor de **R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)**. Condições Outras:- A do próprio contrato. Aracaju, segunda-feira, 23 de maio de 2011.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº SE DA 0408947 § único do art.14 boleto 149110007149

AV-9-3547 - ESPECIALIDADE OBJETIVA - Protocolo nº 115.941 em 11/05/2026.

Por meio do Título citado na AV-10, procede-se a esta averbação para constar a inserção da inscrição imobiliária e do CEP do imóvel objeto desta matrícula, quais sejam: **17-01-026-0135-00-001 e CEP nº 49080-215**, conforme certidão negativa de tributos vinculada ao imóvel, datada de 05 de maio de 2026. Guia de Recolhimento nº 149260006396. Taxa: R\$ 127,33. Ferd: R\$ 25,47. Total: R\$ 152,80. Dou fé. Aracaju, 19 de maio de 2026. Selo TJSE: 202629507010518 Acesse: www.tjse.jus.br/x/8YGGK7. **REGISTRADO POR:**  **LUCIANO JOSÉ MACHADO DO AMORIM**

AV-10-3547 - CONSOLIDAÇÃO - Protocolo nº 115.941 em 11/05/2026.

Por meio de Requerimento de **Consolidação**, datado de 19 de março de 2026, expedido por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, na qualidade de **Credora Fiduciária**, fica **consolidada em seu nome a propriedade do imóvel objeto do R-8 desta matrícula. Valor da Consolidação - R\$ 57.011,13.** Guia de ITBI nº 2026/3538 - Valor da Avaliação - R\$ 90.000,00. Guia de Recolhimento nº 149260006396. Taxa: R\$ 660,12. Ferd: R\$ 132,02. Total: R\$ 792,14. Dou fé. Aracaju, 19 de maio de 2026. Selo TJSE: 202629507010520 Acesse: www.tjse.jus.br/x/H6QZQ3. **REGISTRADO POR:**  **LUCIANO JOSÉ MACHADO DO AMORIM**

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Aracaju

Praça Camerino, 205 - São José - Aracaju/SE -
Tel.(79)3012-6299/(79)98166-4224

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente é reprodução autêntica da
Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73.
Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, item IV, do Decreto nº 93.240/86. Mat.003547.

Aracaju/SE, 21 de Maio de 2026 às 11:28h

(Bruna)

Matheus Pereira Santos

Selo TJSE: 202629507010724 Acesse: www.tjse.jus.br/x/TEG2U6