



Valide aqui este documento

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ



1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL AMARILÉS DOS SANTOS MOTA

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 089474.2.0032935-48

32.935

01

Avenida Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22) 2722-7878

DATA: 27 de março de 2014.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,001294 do terreno nº 405 da Avenida Alberto Lamego, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 45.565,00m², correspondentes a 25,70m de largura na frente, onde se confronta com a Avenida Alberto Lamego, 73,24m de largura nos fundos, onde se confronta com sucessores de Raul Pinheiro de Araújo, por um lado medindo 685,43m de comprimento, onde se confronta com sucessores de DERMEVAL LUZITANO DE ALBUQUERQUE e pelo outro lado medindo 591,57m de comprimento, onde se confronta com terras do Grupo OTHON até fazer um dente fechando em ângulo reto, daí seguindo perpendicularmente, onde se divide com Letreiros GAZ NÉON e ACRÍLIO LTDA, onde faz um novo dente, abrindo também em angulo reto e a partir deste ponto, seguindo por 100,00m em direção à pista da Av. Alberto Lamego, onde se confronta também com LETREIROS GAZ NÉON e ACRILIO LTDA (inscrição municipal nº 171.671), dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 301 do bloco 16B do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - modulo II, com vinculação de 01 vaga de garagem no estacionamento. - Proprietária: CONSTRUTORA TENDA S/A - empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista-SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º 5/20.808, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/32.935. COMPRA E VENDA.- DATA: 27/03/2014.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional vinculada a empreendimento, com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações- recursos do SBPE, de 06/03/2014, prenotado em 17/03/2014, com o n.º 101.438, a proprietária CONSTRUTORA TENDA S/A - empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista-SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, transmitiu a MATHEUS INTORNE NUNES, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI nº. 223544925, expedida pelo OTOE/RJ em 06/07/2012, CPF nº.122.010.777-89, residente e domiciliado na Rua 07, nº. 185, Morada da Coli, em Resende/RJ, a fração ideal de 0,001294 do terreno nº 405 da Avenida Alberto Lamego, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$3.847,48, valor da garantia de R\$137.402,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$649,50, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$580,57 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$11,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$13,92 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,01 (arquivamento); R\$16,54 (banco indisponibilidade de bens); e R\$22,85 (distribuição). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi o presente registro. Oficial: Amarilés dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de fiscalização eletrônico nº. EAAA 05000 XGX.

R.2/32.935. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 27/03/2014.- Por meio do contrato acima mencionado, o proprietário MATHEUS INTORNE NUNES, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento nº. 301 do bloco 16B do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - modulo II, com vinculação de 01 vaga de garagem no estacionamento, nela a ser construído, sendo interveniente construtora e fiadora a CONSTRUTORA TENDA S/A, empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista-SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$137.402,00, sendo R\$13.741,51 recursos próprios; e R\$123.660,49 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 420 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, pelo sistema de amortização: SAC, com prazo para construção de 24 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$137.402,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$610,11, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$580,57 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$11,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$13,92 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$4,01 (arquivamento). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi o presente registro. Oficial: Amarilés dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de fiscalização eletrônico nº. EAAA 05001 PIY.

Av.3/32.935. AVERBAÇÃO. DATA: 18/09/2014.- Averbado que foi concluída a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - modulo II (B), situado na Avenida Alberto Lamego, nº 405, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 301 do bloco 16B, objeto desta matrícula, de propriedade de MATHEUS INTORNE NUNES, com a área privativa total real de 55,86m², área de uso comum total real de 41,36m², área total real de 109,72m² e fração ideal de 0,001294, achando-se vinculada a cada unidade uma vaga no estacionamento, conforme requerimento prenotado em 11/09/2014, com o n.º. 103.619, certidão da

CONTINUA NA VERSÃO

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WESLE-8RASW-J5ZKE-9WGGX



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:003 DE 004

RÍCULA: 00032935

CÓDIGO CNM: 089474.2.0032935-48

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0032935-48

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

32.935

FICHA

02

Av.5/32.935. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 25/03/2026. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do apartamento nº 301 do bloco 16B do empreendimento denominado "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", situado na Avenida Alberto Lamego nº 409, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante Matheus Intorne Nunes, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 144.721, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 14009 YAC. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WESLE-8RASW-J5ZKE-9WGGX>

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 004

RÍCULA: 00032935

CÓDIGO CNM: 089474.2.0032935-48

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 07/04/2026 ÀS 15:39:34; PEDIDO Nº 00074235; RECIBO N.º: 0003259/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT 14656 NOR
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	10,54
FUNPERJ:	10,54
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	1,24
FUNPGT:	1,24
FUNDAC:	1,24
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	193,54

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 07 DE ABRIL DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WESLE-8RASW-J5ZKE-9WGGX>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

