



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

CNM: 080085.2.0115262-19

Matrícula nº 115.262 - Ficha nº 1

Matrícula nº 115.262 de 19 de abril de 2024. **Prenotação nº 370.515** de 27 de março de 2024. - Com SELO Nº SFRI1.NEUe7.3VrJZ-OXGOC.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 204 (duzentos e quatro)**, Tipo "B", situado no 1º andar ou 2º pavimento tipo, do Bloco 11, do "LONDON GARDEN", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 955, com a área total construída de 90,1355 m², sendo 47,4400 m² de área privativa, **vaga de garagem descoberta nº 309**, localizada no térreo, que comporta um veículo de passeio de pequeno porte, com 10,5800 m² divisão não proporcional, e 32,1155 m² de área de uso comum, divisão proporcional, correspondendo a unidade autônoma uma fração ideal de terreno de 0,2389% ou 44,3718 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "A frente (Norte) com a circulação, com a escada e com o Apartamento nº 201; aos fundos (Sul) com o jardim; ao lado direito (Leste) com o Apartamento nº 203 e com o elevador; e ao lado esquerdo (Oeste) com a circulação de pedestres e recuo junto ao Bloco 12". Cujo LONDON GARDEN, acha-se construído no lote de terras nº 02 (dois), da quadra 06 (seis), com a área de 18.576,60 metros quadrados, situado no loteamento denominado "MORADAS DE PORTUGAL", nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: PEDRO RENATO RAMALHO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), maior e capaz, auxiliar de produção, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 058.738.389-50, CNH 06709060394/DETRAN-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 536/77.098 RG**, em 19.10.2021, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 1285/77.098 RG, de 19.04.2024, ambos deste Ofício.(ar/lc)

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.1/115.262 de 19 de abril de 2024, **Prenotação nº 370.515** de 27 de março de 2024.- **Ônus Anterior.** Com SELO Nº SFRI2.u5Vuv.sNOLs-Gvr8k.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 537/77.098 RG, de 19.10.2021, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$168.000,00** (cento e sessenta e oito mil reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$100.280,55.** **Prazo total em meses de Amortização: 360.** **Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$576,94.** **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL).** **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(ar/rm)**

Dou fé. - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -



AV.2/115.262 de 30 de abril de 2026. **Prenotação nº 407.488** de 07 de abril de 2026.-

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LY4J-XMRKR-WJY7N-AE3LE>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Sequência da Matrícula 115.262 CNM 080085.2.0115262-19 Ficha nº 1 - verso

Atualização dos Dados do Imóvel. Com Selo Digital nº SFRI2.I5nzv.m3XRz-qPJWq.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: Inscrição Municipal "05.03.0674.4.0861.0288" e CEP "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 651820, expedida pela Prefeitura local em 08/04/2026, e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 08/04/2026, arquivados em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé. JUSSÉS - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/115.262 de 30 de abril de 2026. Prenotação nº 407.488 de 07 de abril de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.I5Dzv.m3XRz-sP9Wq.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: PEDRO RENATO RAMALHO DOS SANTOS**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 06/04/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$179.011,63 (cento e setenta e nove mil, onze reais e sessenta e três centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 451787/2026, pagou R\$3.480,00 s/R\$179.011,63 em 25/03/2026, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 335512/2026, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012800441-5, paga em 16/04/2026 no valor de R\$358,02 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé. JUSSÉS - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LY4J-XMRKR-WJY7N-AE3LE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: CQ9HMG18

Consulta disponível por 30 dias



CERTIDÃO Nº 407488

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA nº: 115.262, datada de **19 de abril de 2024 (composta de 3 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 30/04/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5LY4J-XMRKR-WJY7N-AE3LE>