



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO, E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0037780-63

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
00037780

FICHA
001

DATA: 22 de novembro de 2017.

IMÓVEL: Lote 19 da quadra H do Loteamento Jardim Botânico, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, confronta-se pela frente com o Prolongamento da Rua J com 8,00m, 8,00 de fundos confrontando com lote 17, pelo lado direito 17,40m confrontando com lote 18, e pelo lado esquerdo 17,44m, confrontando com terras de quem de direito, totalizando 139,14m² de área de terreno (insc. municipal nº 205.748). **Proprietária: R. M. G. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 18.165.959/0001-42, com sede nesta cidade, na Rua São Jerônimo nº 382 - Parte - Pq. Rosário. Dita área oriunda do loteamento Jardim Botânico devidamente registrado sob o nº R.7/19.054. Registro anterior nº R.6/19.054, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Oficial:

DE OFÍCIO. DATA: 22/11/2017. Aberta a presente matrícula em virtude do loteamento devidamente registrado sob o nº R.7/19.054, nos termos da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro Parte Extrajudicial. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi a presente. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 119.104 de 23/05/2019 (Escritura de compra e venda). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$31,01**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.350/18); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico ECWO 68730 XXZ.

R.1/37.780.- COMPRA E VENDA. DATA: 03/06/2019. Por meio da escritura pública de compra e venda de 23/05/2019 - Ato nº 070, fls. 151/152vº do Lº 203 - destas Notas, prenotada em 23/05/2019 com o nº 119.104, a proprietária **R M G EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, sociedade empresária por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, na Rua São Jerônimo, nº 380 - parte, Parque Rosário, devidamente cadastrada na Receita Federal sob o nº 18.165.959/0001-42, transmitiu a **ARQTEC ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA ME**, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na Av. Presidente Kennedy, nº 95, altos, Jockey Club, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.420.887/0001-32, o **lote 19 da quadra H, do "LOTEAMENTO JARDIM BOTÂNICO"**, objeto desta matrícula, pelo valor de R \$71.500,00, avaliado em R\$75.831,30. Insc. Municipal nº 205.748. A guia de ITBI nº 135.172 devidamente paga. Consta do título a apresentação da certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a Dívida Ativa da União abrangendo inclusive as contribuições sociais, válida até 09/06/2019. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R\$1.468,32**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$976,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R \$19,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18); R\$37,38 (exp. guias); R\$10,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.358/18); R\$204,88 (20%-Lei 3217/99); R\$51,22 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$51,22 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$40,97 (4% - FUNARPEN -Lei Estadual 6.281/12); R\$22,18 (banco de indisponibilidade de bens); e R \$53,92 ISS (Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça. Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECWO 69219 OPR.

CONTINUA NO VERSO...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6KKR-5LCPD-Y7L65-76BCU

Documentos gerados oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0037780-63

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00037780

FICHA

001V

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 126.432 de 20/09/2021 (Instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$33,61**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R \$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R \$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R \$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 93926 INW.

R.2/37.780. COMPRA E VENDA.- DATA: 24/09/2021.- Por meio do contrato nº 8.4444.2469605-4 de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual A - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do do(s) devedor(es), de 22/01/2021, prenotado em 20/09/2021, com o nº 126.432, a proprietária **ARQTEC ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA ME**, sociedade empresária limitada, com sede nesta cidade, na Av. Presidente Kennedy, nº 95, Altos, Jockey Club, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.420.887/0001-32, representada por Ramon Ribeiro Quintanilha, filho de Claudio Quintanilha Siqueira e Maria José Ribeiro Quintanilha, brasileiro, nascido em 20/09/1988, arquiteto, portador da Carteira Funcional nº A713902, expedida por Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil/RJ em 10/10/2013, CPF nº 128.275.137-90, solteiro, sem união estável, residente e domiciliado na Rua Kennedy, nº 95, Altos, Parque Joquei Club, nesta cidade, e-mail: ramonquintanilha@yahoo.com.br, transmitiu a **PAULO SERGIO COELHO SOUZA**, filho de Helvecio Jose de Souza e Maria Lubanco Coelho Souza, brasileiro, nascido em 12/01/1981, tecnólogo, portador da Carteira de Identidade nº 128171923, expedida pelo IFP/RJ em 30/04/1998, CPF nº 083.078.437-31, solteiro, sem união estável, residente e domiciliado na Rua Viveiros de Vasconcelos, nº 59, Ap 102, Parque João Maria, nesta cidade, e-mail: paulosergiocoelhosouza@hotmail.com, o **lote 19 da quadra H, do "LOTEAMENTO JARDIM BOTÂNICO"**, objeto desta matrícula, pelo valor de compra e venda do terreno R \$80.000,00, valor da garantia de R\$221.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI. As custas devidas por este registro (PCVA), na importância de **R \$1.379,82**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$908,72 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.794/2020); R\$18,17 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$20,22 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.794/2020); R\$5,81 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$186,95 (20%-Lei 3217/99); R\$46,73 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$46,73 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$37,39 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$24,01 (banco indisponibilidade de bens e de escritura - Art. 19 - a); R\$49,20 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.794/2020), e R\$35,89 (distribuição). Eu, João (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786. CNS/CNU: 089474. - Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 94294 CGM.

R.3/37.780. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 24/09/2021.- Por meio do contrato acima mencionado, o proprietário **PAULO SERGIO COELHO SOUZA**, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Alex Sandro Alves Bastos, brasileiro, casado, nascido em 07/04/1981, economiário, portador da CNH nº 03172683716, expedida pelo DETRAN/RJ, em 12/05/2017, CPF nº 085.812.877-27, conforme procuração e substabelecimento mencionados no contrato o **lote 19 da quadra H, do "LOTEAMENTO JARDIM BOTÂNICO"**, e a construção nele a ser erigida, pelo valor

CONTINUA NA FICHA 002





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-Mail:

CNM: 089474.2.0037780-63

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00037780

FICHA

002

destinado a venda e compra do terreno e construção de R\$220.000,00, sendo R\$158.189,13 mediante financiamento concedido pela CAIXA; R\$46.000,00 recursos próprios; e, R\$15.810,87 recursos da conta vinculada do FGTS, a ser pago no prazo de 360 meses, sob à taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, pelo sistema de amortização: PRICE, com prazo para construção de 7 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R \$221.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. As custas devidas por este registro (PCVA), na importância de R\$1.229,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$844,44 (Tabela 5.1 - Portaria nº 1.794/2020); R\$16,88 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$20,22 (exp. guias - Tabela 01 - item 5 - Portaria nº 1.794/2020); R\$5,81 (arquivamento - Tabela 01 - item 4 - Portaria nº 1.794/2020); R \$174,09 (20%-Lei 3217/99); R\$43,52 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$43,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$34,81 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$45,81 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.794/2020). Eu, Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 94295 XDK.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 135.349 de 24/01/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$43,75, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2690/23; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2690/23); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,16 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 2690/23 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 2690/23 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 42627 BCF.

Av.4/37.780. - INTIMAÇÃO. - DATA: 27/03/2024.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 09/01/2024, prenotada em 24/01/2024, sob o nº.135.349, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Paulo Sergio Coelho Souza, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Paulo Sergio Coelho Souza se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. Eu, Edson Mesquita Neto, (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEPG 46374 LMP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 141.376. de 04/07/2025 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R \$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 34939 NOR.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 141.377. de 04/07/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6KKR-5LCPD-Y7L65-76BCU



CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:004 DE 006

RÍCULA: 00037780

CÓDIGO CNM: 089474.2.0037780-63

Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0037780-63

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

37.780

FICHA

02-V

R\$49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEVW 34940 WZB.**

Av. 5/37.780. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 11/07/2025. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.4/37.780, decorrente do protocolo 135.349, nos termos do Ofício expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo 141.376. CNS/CNJ: 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEVW 35334 RUX.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av. 6/37.780. - INTIMAÇÃO. - DATA: 24/09/2025.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 04/07/2025, prenotada em 04/07/2025, sob o nº.141.377, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Paulo Sergio Coelho Souza, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que o Sr. Paulo Sergio Coelho Souza se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. CNS/CNJ nº 089474.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 92114 STW.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 143.944 de 19/01/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$ 56,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25; R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 99232 YAC.

Av. 7/37.780. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 20/01/2026. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do lote 19 da quadra H, do "LOTEAMENTO JARDIM BOTÂNICO", e a construção nele a ser **eregida**, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante Paulo Sergio Coelho Souza, apresentado o requerimento do credor

CONTINUA NA FOLHA 3

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6KKR-5LCPD-Y7L65-76BCU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:005 DE 006

RÍCULA: 00037780

CÓDIGO CNM: 089474.2.0037780-63

Valide aqui
este documento

CNM:089474.2.0037780-63

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA LIVRO 2

MATRÍCULA

37.780

FICHA

03

prenotado com o nº 143.944, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 99299 BDF.** Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.- -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V6KKR-5LCPD-Y7L65-76BCU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:006 DE 006

RÍCULA: 00037780

CÓDIGO CNM: 089474.2.0037780-63

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 6,20 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 6,20 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 181,14. CERTIDÃO EMITIDA EM: 22/01/2026 ÀS 16:30:52; PEDIDO Nº 00072908; RECIBO N.º: 0000556/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/V6KKR-5LCPD-Y7L65-76BCU>



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZJ 99492 WXB
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	6,20
FUNPERJ:	6,20
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	0,00
FUNPGT:	0,00
FUNDAC:	0,00
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	181,14

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 22 DE JANEIRO DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

