



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0007118-93

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00007118

FICHA

001

DATA: 24 de março de 1983

IMÓVEL: O terreno nº 824/826 da Avenida São João da Barra, outrora desmembrado do imóvel nº 659 da Av. Rui Barbosa, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito Municipal, medindo 12,00m. de largura por 34,60m. de comprimento, confrontando-se pela frente com a Avenida São João da Barra, por um lado com o terreno de Adahil Monteiro e Almir Monteiro de Souza, pelo outro lado com terreno de Almir Monteiro de Souza e, pelos fundos com o terreno de Amarita Monteiro de Souza. De propriedade de Ademir Monteiro dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, funcionário da cooperleite, residente e domiciliado nesta cidade, inscritos no CPF do MF sob o nº 561.089.827-72. Adquirido pelo título devidamente registrado sob o nº R.1/2.341, fls. 274 do Lº 2-G, desta Circunscrição. (*) Alcimar Campos Maciel.

R.1/7.118. Campos, 24 de março de 1983. Ademir Monteiro dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, funcionário da cooperleite, residente e domiciliado nesta cidade, inscritos no CPF do MF sob o nº 561.089.827-72, através da escritura de compra e venda de 16 de março de 1983, transmitiu a **RITA DE CASSIA FARIA DOS SANTOS**, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão de bens com Antonio Gonçalves dos Santos, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF do MF sob o nº 104.691.927-04, o imóvel acima matriculado, pelo valor de Cr\$100.000,00. (*) Alcimar Campos Maciel.

Av.2/7.118. Campos, 09 de julho de 2007. Averbada a separação consensual de **ANTONIO GONÇALVES DOS SANTOS** e **RITA DE CASSIA FARIA DOS SANTOS**, proprietários do imóvel objeto desta matrícula, voltando ela a assinar o nome de solteira: **RITA DE CASSIA DA COSTA FARIA**, conforme documentos que ficam arquivados. (a.) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo de fiscalização.

R.3/7.118. Campos, 09 de julho de 2.007. **ANTONIO GONÇALVES DOS SANTOS** - lanterneiro, CPF nº 104.691.927-04 e **RITA DE CASSIA DA COSTA FARIA** - do lar, CPF nº 773.456.817-34, brasileiros, separados consensualmente, residentes e domiciliados nesta cidade, através da escritura de compra e venda de 24/08/06 - nº 08, fls. 12/vº do Lº 119 - 10º Ofício local, transmitiram o terreno nº 824/826 da Av. São João da Barra, objeto desta matrícula, a **HORION CONSTRUÇÕES LTDA** - sociedade empresária limitada, CNPJ nº 07.299.486/0001-50, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$8.000.000, avaliado em R\$36.000,00. (a.) Amariles dos Santos Mota. Colado e inutilizado o selo de fiscalização.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 102.002, de 07/04/2014 (Escritura de compra e venda)- Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de Custas: Ato (Lei nº 17/13 de 21.03.2013) Custas R\$16,71 ; 5% para o FUNDPERJ R\$0,81 ; 5% para o FUNPERJ R\$0,81,para o FUNARPEN 4% R\$0,65, 20% R\$3,27 **Total: R\$22,25. Selo de fiscalização Eletrônico EAAA 08721 PSD.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 102.003, de 07/05/2014 (Requerimento e documento anexo para averbação)- Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de Custas: Ato (Lei nº 17/13 de 21.03.2013) Custas R\$16,71 ; 5% para o FUNDPERJ R\$0,81 ; 5% para o FUNPERJ R \$0,81,para o FUNARPEN 4% R\$0,65, 20% R\$3,27 **Total: R\$22,25. Selo de fiscalização**

CONTINUA NO VERSO ...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAX8T-BN9LE-F4DYX-KL3VR



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0007118-93

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00007118

FICHA

001V

Eletrônico EAAA 08719 TFI.

Av.4/7.118. AVERBAÇÃO.- DATA: 14/05/2014.- Averbado que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **HORION CONSTRUÇÕES LTDA**, encontra-se atualmente lançado na PMCG pela Avenida Dr. Adão Manoel Pereira Nunes nº 824/826 (cod log. 8.630, insc. municipal nº 102.289), conforme requerimento prenotado em 07/05/14, com o nº 102.006 e certidão da PMCG nº 232/14, de 05/05/14, que ficam arquivados. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$125,17**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$75,71 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$1,51 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$8,02 (arquivamento); R\$16,74 (20%-Lei 3217/99); R\$4,18 (5%-FUNDPERJ); R\$4,18 (5%-FUNPERJ); R\$3,34 (4% - FUNARPEN); e R\$11,49 (Mútua/Acoterj). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAAA 09336 ZZM.**

R.5/7.118.- COMPRA E VENDA.- DATA: 14/05/2014.- Por meio da escritura pública de compra e venda de imóvel urbano de 06/05/14 - nº 056, fls. 108/109vº do Lº 245 - 6º Ofício local, prenotada em 07/05/14, com o nº 102.002, a proprietária **HORION CONSTRUÇÕES LTDA** - sociedade empresária limitada, CNPJ nº 07.299.486/0001-50, com sede nesta cidade, na Vila Manoel Monteiro nº 76/78, Bairro Lapa, transmitiu a **IVALDO MENEZES**, brasileiro, empresário, portador da CI nº 03998, expedida pelo CBMERJ, CPF nº 322.388.437-87, casado sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6515/77 com **Selma de Oliveira Menezes** (CI nº 05330798-9, expedida pelo IFP/RJ, CPF nº 775.623.997-00), residente e domiciliado na Vila Manoel Monteiro nº 76/78, Lapa, o terreno nº 824/826 da Avenida Dr. Adão Manoel Pereira Nunes, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$150.000,00. Insc. municipal nº 102.289. Foi apresentada a cópia autenticada da guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de **R \$1.626,22**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.161,41 (Tabela V); R\$23,22 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$18,58 (exp. guias-PMCG/DOI); R\$8,02 (arquivamento); R\$237,54 (20%-Lei 3217/99); R\$59,38 (5%-FUNDPERJ); R\$59,38 (5%-FUNPERJ); R\$47,50 (4% - FUNARPEN); e R\$11,49 (Mútua/Acoterj); R\$16,54 (banco indisponibilidade de bens). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAAA 09337 WWP.**

R.6/7.118. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 31/07/2014. Por meio do contrato por instrumento particular de mútuo de dinheiro condicionado com obrigações e alienação fiduciária, de 04/08/14, prenotado em 30/07/14, com o nº 102.959, os proprietários **IVALDO MENEZES**, proprietário de estabelecimento comercial, portador da CI nº 03998, expedida por SSP/RJ, em 25/06/97, CPF nº 322.388.437-87 e sua esposa **SELMA DE OLIVEIRA MENEZES**, do lar, portadora da CI nº 05330798-9, expedida por IFP/RJ, em 25/08/79, CPF nº 775.623.997-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Miguel Herédia nº 59, Lapa, nesta cidade, alienaram fiduciariamente a credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o terreno nº 824/826 da Avenida Dr. Adão Manoel Pereira Nunes, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$71.000,00, a ser liberado com a comprovação do registro junto a CEF, resgatáveis em 180 meses, a contar da disponibilização do crédito na conta do devedor, vencendo-se o primeiro

CONTINUA NA FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAX8T-BN9LE-F4DYX-KL3VR



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0007118-93

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00007118

FICHA

002

180 meses, a contar da disponibilização do crédito na conta do devedor, vencendo-se o primeiro encargo em 30 dias a contar do crédito na conta bancária do devedor/fiduciante; 2ª) os fiduciários enquanto adimplentes, por contas e riscos poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$190.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$1.727,69, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.161,11 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$23,22 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$27,86 (exp. guias-PMCG/DOI); R\$8,02 (arquivamento); R\$239,40 (20%-Lei 3217/99); R\$59,85 (5%-FUNDPERJ); R\$59,85 (5%-FUNPERJ); R\$47,88 (4% - FUNARPEN); e R\$11,49 (Mútua/Acoterj); R\$66,16 (banco indisponibilidade de bens e de escritura); e, R\$22,85 (distribuição). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAAA 14747 XQP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 108.281 de 07/12/2015 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$23,69, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$17,44, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R\$0,34 (Portaria nº 95/13); R\$3,48 (20% FETJ); R\$0,87 (5% - FUNDPERJ); R\$0,87 (5% para o FUNPERJ); R\$0,69 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônico EAYI 21861 JDX.

Av.7/7.118.- INTIMAÇÃO.- DATA: 12/01/2016.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 28/10/2015, prenotado em 07/12/2015, sob o nº.108.281, fls. 124, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificações dos Srs. Evaldo Menezes e Selma de Oliveira Menezes, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidões do Cartório do 1º Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data não comparecido para purga de seus débitos. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$133,26, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$80,60 (Tabela V - Portaria nº 1772/14); R\$1,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$8,53 (arquivamento); R\$17,82(20%-Lei 3217/99); R\$4,45 (5%-FUNDPERJ); R\$4,45 (5%-FUNPERJ); R\$3,56 (4% - FUNARPEN); e R\$12,24 (Mútua/Acoterj). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAYI 23649 ZRN.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 109.822 de 16/06/2016 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$26,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$19,30 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$3,86 (20%-Lei 3217/99); R\$0,96 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$0,96 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,77 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBJU 36098 NHT.

Av.8/7.118.- INTIMAÇÃO.- DATA: 12/07/2016.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 02/06/2016, prenotado em 15/06/2016, sob o nº.109.822, fls. 148v, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do

CONTINUA NO VERSO ...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAX8T-BN9LE-F4DYX-KL3VR



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0007118-93

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00007118

FICHA

002V

Srs. Evaldo Menezes e Selma de Oliveira Menezes, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 1º Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data não comparecido para purga de seu débito. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$147,52, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$89,23 (Tabela 5.4 - Portaria nº 4.593/15); R\$1,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 4.593/15); R\$9,44 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 4.593/15); R\$19,73 (20%-Lei 3217/99); R\$4,93 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$4,93 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$3,94 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$13,54 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 4.593/15). Eu, *Ana Carolina Souza Ferreira* (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBJU 37484 BUJ.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 112.850 de 06/06/2017 (Cancelamento de intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$27,95, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$20,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$0,41 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$4,11 (20%-Lei 3217/99); R\$1,02 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,02 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,82 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico EBXX 21752 YRA.

Av.9/7.118.- CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO.- DATA: 09/06/2017.- Averbado que fica cancelada as intimações feitas sob os nºs. Av.7/7.118 e Av.8/7.118, nos termos do Ofício nº. 739/2017 AG.CAMPOS/RJ, expedida pela CEF. Protocolo 112.850 de 06/06/2017. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$157,23, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, *Ana Carolina Souza Ferreira* (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EBXX 21948 DJE.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 114.931 de 25/01/2018 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$28,76, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,17 (Tabela 5.4 - Portaria nº 3210/17); R\$0,42 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 3.210/17); R\$4,23 (20%-Lei 3217/99); R\$1,05 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,05 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,84 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12). Selo de Fiscalização Eletrônico ECDW 21671 EKJ.

Av.10/7.118.- INTIMAÇÃO.- DATA: 15/03/2018.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal, datada de 24/01/2018, prenotado em 25/01/2018, sob o nº.114.931, fls. 243, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Evaldo Menezes e Selma de Oliveira Menezes, através de requerimento deste Cartório para o Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 1º Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data não

CONTINUA NA FICHA 003

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAX8T-BN9LE-F4DYX-KL3VR



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0007118-93

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00007118

FICHA

003

comparecido para purga de seu débito. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$157,23**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$95,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.684/16); R\$1,90 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.684/16); R\$10,06 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.684/16); R\$21,03 (20%-Lei 3217/99); R\$5,25 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,25 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,20 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); e R\$14,44 (Mútua/Acoterj - Art. 8º da Portaria 2.684/16). Eu, eu/Carolina (Ana Carolina Souza Ferreira, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº ECKY 09294 PQQ.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 123.498 de 23/11/2020 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$32,24** foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R \$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EDNS 88627 LMN.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 123.710 de 14/12/2020 (Cancelamento de intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de **R\$32,24**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19; R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EDNS 90377 XYY.**

Av.11/7.118. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 17/12/2020.- Averbado que fica cancelada a intimação feita sob o nº. Av.10/7.118, nos termos do Ofício nº. 24495-C/2020, expedida pela CEF. Protocolo 123.710 de 14/12/2020. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de **R\$164,77**, foram recolhidos em Cartório, na importância de **R\$164,77**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R \$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$11,16 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.881/19 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDNS 90694 IJJ.**

Av.12/7.118. - INTIMAÇÃO. - DATA: 18/01/2021.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 20/11/2020, prenotada em 23/11/2020, sob o nº.123.498, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Evaldo Menezes e Selma de Oliveira Menezes, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não

CONTINUA NO VERSO ...

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAX8T-BN9LE-F4DYX-KL3VR



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0007118-93

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00007118

FICHA

003V

compareceram para purga de seus débitos. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$164,77, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$11,16 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.881/19 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº 059.345.877-06, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDNS 92135 BCC.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 124.334 de 02/03/2021 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$33,61, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDNS 94729 NOP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 124.473 de 15/03/2021 (Cancelamento de intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$33,61, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020); R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDNS 95544 NNO.

Av.13/7.118. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 20/04/2021. - Averbado que fica cancelada a intimação feita sob o nº. Av.12/7.118, decorrente do protocolo 123.498, nos termos do Ofício nº 7024-C/20, expedido pela CEF. Protocolo 124.473 de 15/03/2021. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$171,70, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$110,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/20); R \$2,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$24,34 (20%-Lei 3217/99); R\$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,86 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,41 (ISS - Portaria 1.794/20 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº 059.345.877-06, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDRS 18883 TUU.

Av.14/7.118. - INTIMAÇÃO. - DATA: 20/04/2021.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 24/02/2021, prenotada em 02/03/2021, sob o nº.124.334, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Evaldo Menezes e Selma de Oliveira Menezes, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seus débitos. Os emolumentos devidos por esta averbação, na

CONTINUA NA FICHA 004

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAX8T-BN9LE-F4DYX-KL3VR



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:007 DE 010

RÍCULA: 00007118

CÓDIGO CNM: 089474.2.0007118-93

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0007118-93

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 00007118

MATRÍCULA

00007118

FICHA

004

importância de **R\$171,70**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$110,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/20); R\$2,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$24,34 (20%-Lei 3217/99); R\$6,08 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,86 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,41 (ISS - Portaria 1.794/20 CGJ). Eu, EB (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº 059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDRS 18884 ZZB.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 126.686 de 15/10/2021 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$33,61**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R \$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R \$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 95665 JQX.**

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 127.141 de 25/11/2021 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$33,61**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R \$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). **Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 98695 SXC.**

Av.15/7.118. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 25/11/2021. Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.14/7.118, decorrente do protocolo 124.334, nos termos do Ofício nº 179249/2021, expedido pela CEF. Protocolo 127.141 de 25/11/2021. As custas devidas por esta averbação na importância de **R\$171,70**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$110,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/20); R\$2,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$24,34 (20%-Lei 3217/99); R\$6,08 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R \$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,86 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,41 (ISS - Portaria 1.794/20 CGJ). Eu, EB (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDWW 98697 BIS.**

Av.16/7.118. - INTIMAÇÃO. - DATA: 25/11/2021.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 08/10/2021, prenotada em 15/10/2021, sob o nº.126.686, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Evaldo Menezes e Selma de Oliveira Menezes, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seu débito. As custas devidas por esta averbação, na importância de **R \$171,70**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$110,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº

CONTINUA NO VERSO ...

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAX8T-BN9LE-F4DYX-KL3VR>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:008 DE 010

RÍCULA: 00007118

CÓDIGO CNM: 089474.2.0007118-93

Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0007118-93


REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00007118


FICHA

004V

1.794/20); R\$2,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$24,34 (20%-Lei 3217/99); R\$6,08 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,08 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,86 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,41 (ISS - Portaria 1.794/20 CGJ). Eu,  (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDWW 98678 CHM.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 133.750 de 17/08/2023 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 35836 ZDI.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 133.758 de 17/08/2023 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **RS41,80**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 35839 SXB.

Av.17/7.118. CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 31/08/2023. - Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.16/7.118, decorrente do protocolo 128.685, nos termos do Ofício nº 218938/2021, expedido pela CEF. Protocolo 133.750 de 17/08/2023. Eu,  (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 36500 YDK.

Campos, 23.09.2023, cancelado o protocolo nº133.758 a requerimento da parte. - Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 51663.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 142.853. de 22/10/2025 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 49,13, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$ 0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$ 6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$ 2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEZJ 93849 QSU.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAX8T-BN9LE-F4DYX-KL3VR>



Valide aqui este documento

CNM:089474.2.0007118-93

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriодо2oficiоcampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

7.118

FICHA

05

Av.18/7.118. - INTIMAÇÃO. - DATA: 09/01/2026.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 21/10/2025, prenotada em 22/10/2025, sob o nº.142.853 instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Evaldo Menezes e Selma de Oliveira Menezes, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos, que certificou que os Srs. Evaldo Menezes e Selma de Oliveira Menezes se encontram em local incerto, não sendo os mesmos notificados. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEZJ 98762 CCF. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 144.722 de 23/03/2026 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$ 59,79, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$ 36,89 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.679/25); R\$ 0,73 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 2.679/25); R\$ 7,37 (20%-Lei 3217/99); R\$ 3,13 (8,5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$ 3,13 (8,5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$ 2,21 (6% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$ 0,36 (1% - FUNDAC-PGUERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGT - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 0,36 (1% - FUNPGALERJ - Lei Estadual 10.637/24); R\$ 1,98 (ISS- Portaria nº 2.679/25 CGJ); R\$ 3,27 (Selo - Portaria nº 2.679/25 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 13881 IKM.

Av.9/7.118. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 25/03/2026. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do terreno nº 824/826 da Avenida Dr. Adão Manoel Pereira Nunes, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes Evaldo Menezes e Selma de Oliveira Menezes, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 144.722, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 14014 FHJ. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAX8T-BN9LE-F4DYX-KL3VR



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:010 DE 010

RÍCULA: 00007118

CÓDIGO CNM: 089474.2.0007118-93

Valide aqui este documento

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 07/04/2026 ÀS 15:42:45; PEDIDO Nº 00074235; RECIBO N.º: 0003259/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAX8T-BN9LE-F4DYX-KL3VR>



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBT 14657 MNQ
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	10,54
FUNPERJ:	10,54
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	1,24
FUNPGT:	1,24
FUNDAC:	1,24
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	193,54

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 07 DE ABRIL DE 2026

CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: AMARILES DOS SANTOS MOTA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

