

4ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE INTERDIÇÃO E TUTELA DE PARNAÍBA - 2ª ZONA.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 734 e Código Nacional da Matrícula 162206.2.0000734-48, o seguinte imóvel: A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 20.407 do livro 2-HF, Cartório do 1º Ofício, agora efetuada nesta serventia em função da modificação da Circunscrição Imobiliária de Registro de Imóveis, com consequente anexação de suas atribuições. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 17 DA QUADRA "13"**, foreiro ao município, situado no loteamento **"MORADA DOS VENTOS"**, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: **Frente** para rua SDO 09, medindo 8,00m (oito metros); **lado direito** limita-se com o lote 16, medindo 25,00m (vinte e cinco metros) de profundidade; **lado esquerdo** limita-se com o lote 18, medindo 25,00m (vinte e cinco metros) de profundidade, e **fundo** limita-se com o lote nº 38, medindo 8,00m (oito metros), com a área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados); **TRANSMITENTE:** Votorantim Empreendimentos Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Madre de Deus, nº 27, 9º andar, bairro do Recife, na cidade do Recife, Capital do Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.826.751/0001-36; **ADQUIRENTE:** MÃE RAINHA URBANISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.487.622/0001-47, com sede na cidade de Sobral- Ceará, na rua Menino de Deus nº 464, sala 02, Centro; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda de 08 de junho de 2011, lavrada no cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro nº 148, fls. 112/116 e Escritura publica de rerratificação de 20 de junho de 2011, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro nº 148, fls. 198/202. Processo: 1965 Emolumentos: R\$ 130,40; FERMOJUPI: R\$ 26,08; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 7,18; Total: R\$ 164,18. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACL55056 - SL7H, ACL55055 - XF68.** Consulte a autenticidade

dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Dou fé. Parnaíba, 05 de agosto de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial Interino, o subscrevo.

R1/734 - **TRANSMITENTE:** MÃE RAINHA URBANISMO LTDA, CNPJ n° 04.487.622/0001-47, com sede na cidade de Sobral- CE na rua Menino Deus n° 464, sala 02, Centro; **ADQUIRENTE:** Antonio de Pádua Nunes da Silva, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do RG n° 2.865.120-SSP-PI e CPF n° 023.226.883-55, residente e domiciliado na cidade de Viçosa- CE, no St. Pindar s/n; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do Cartório do 2° Ofício desta cidade no livro n° 208, às fls. 121/121v, datada de 02 de junho de 2022; **VALOR:** R\$ 32.093,27 (trinta e dois mil e noventa e três reais e vinte e sete centavos). Processo: 1965 Emolumentos: R\$ 1.599,17; FERMOJUPI: R\$ 319,84; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 87,96; Total: R\$ 2.007,49. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACL55057 - CYJS, ACL55058 - QJVV**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Dou fé. Parnaíba, 05 de Agosto de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial Interino, o subscrevo.

R2/734 - **TRANSMITENTE:** Antonio de Padua Nunes da Silva, brasileiro, motorista, portador da CNH n° 04259422925 e CPF n° 023.226.883-55, solteiro, residente e domiciliado em Sit. Pindar, s/n, Zona Rural em Viçosa -CE; **ADQUIRENTE:** Maria Eduarda Pereira de Sousa, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, portadora do RG n° 4.298.139-SSP-PI e CPF n° 082.065.813-83, solteira, residente e domiciliada na rua São Benedito n° 636, Nossa Senhora do Montserrat nesta cidade; **TITULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TITULO:** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual- CCFGTS- programa casa verde e amarela, datado de 14 de setembro de 2022; **VALOR:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) da seguinte forma: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) para compra e venda do terreno e R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais) para construção, sendo R\$ 38.061,16 (trinta e oito mil e sessenta e um reais e dezesseis centavos) com recursos próprios dos

adquirentes; R\$ 6.284,00 (seis mil e duzentos e oitenta e quatro reais) com desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 95.654,84 (noventa e cinco mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos) com financiamento concedido pela CEF. Processo: 2123 Emolumentos: R\$ 1.176,26; FERMOJUPI: R\$ 235,26; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 64,70; Total: R\$ 1.476,74. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACL55241 - POJI, ACL55242 - 41YR**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Dou fé. Parnaíba, 28 de setembro de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial Interino, o subscrevo.

R3/734- **DEVEDOR:** Maria Eduarda Pereira de Sousa, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, portadora do RG n° 4.298.139-SSP-PI e CPF n° 082.065.813-83, solteira, residente e domiciliada na rua São Benedito n° 636, Nossa Senhora do Montserrat nesta cidade; **CREatora:**- Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC n° 00.360.305/0001-04; **TITULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO:-** Contrato de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual-CCFGTS- programa casa verde e amarela, datado de 14 de setembro de 2022; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 95.654,84 (noventa e cinco mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal = 7.6600% e Efetiva= 7.9347%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. Processo: 2123 Emolumentos: R\$ 1.244,14; FERMOJUPI: R\$ 248,83; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 68,43; Total: R\$ 1.561,92. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACL55243 - 61NC, ACL55244 - 72UH**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Dou fé. Parnaíba, 28 de setembro de 2022. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial Interino, o subscrevo.

AV-4-734 - Protocolo: 1881 de 23/04/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento, datado de 31/03/2026, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante, MARIA EDUARDA PEREIRA DE SOUSA, já qualificada, intimada conforme documentos que instruem o procedimento de

notificação protocolado nesta serventia sob nº 12, foi consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, em favor do credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentada a Guia de Quitação de ITBI nº 15568, emitida em 19/03/2026, pela Prefeitura de Parnaíba/PI, com imposto pago no valor de R\$ 2.207,99, em 24/03/2026, tendo como base de cálculo o valor de R\$ 147.199,50. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 539,67; FERMOJUPI: R\$ 107,93; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 5,39; MP: R\$ 43,18; FMADPEP: R\$ 5,39; Total: R\$ 702,08. O presente ato só terá validade com os Selos: **AHQ07339 - 8EIE**, **AHQ07340 - 7HKA**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Parnaíba/PI, 23 de Abril de 2026. Eu, Lilianny Pereira do Carmo, escrevente autorizada, o digitei.

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 59,79; FERMOJUPI: R\$ 11,95; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 4,78; FEAD: R\$ 0,60; FMADPEP: R\$ 0,60; Total: R\$ 77,98 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHQ07341 - AOW9**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 23 de Abril de 2026. Eu, Juliana Rego Franco, o digitei.

Parnaíba - PI, 23 de Abril de 2026.

Juliana Rego Franco - Titular Registradora.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 37GUK-K9GWY-72K73-YLHQQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Juliana Rego Franco (CPF 927.074.403-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/37GUK-K9GWY-72K73-YLHQQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>