



**MATRÍCULA Nº** 37.190 Livro 2-GC

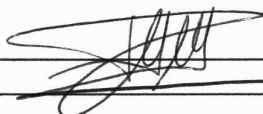
Data 15 / Setembro / 2021  
Oficial  FLS. 01

Imóvel

**LOTE URBANO Nº 11 (ONZE), QUADRA Nº "12A", LOTEAMENTO "RESIDENCIAL JARDIM EUROPA", COM ÁREA DE 224,49 M<sup>2</sup> (DUZENTOS E VINTE E QUATRO METROS E QUARENTA E NOVE CENTÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NESTA CIDADE DE ALTA FLORESTA, ESTADO DE MATO GROSSO, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: distância de D=12,66 metros, confrontando com a Rua - A2; FUNDOS: distância de 12,65 metros, confrontando com Lote nº 08; LATERAL DIREITA: distância de 18,02 metros, confrontando com o Lote nº 12; LATERAL ESQUERDA: distância de 17,41 metros, confrontando com o Lote nº 09.-**  
**PROPRIETÁRIA: SANTA ANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-2 da matrícula nº 28.208 do livro nº 2-EK, aos 09/12/2015, deste 1º Serviço Registral.- (Protocolo Livro 01 nº 130.952 de 17/08/2021).- Emolumentos: R\$ 77,00.-**


**O REGISTRADOR** , **EUTÁLIO BICUDO NETTO.-**  
mlsl

**R-1/37.190** - Feito em 15 de setembro de 2021.-  
**TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTE: SANTA ANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 14.170.007/0001-66 e Inscrição Estadual nº 13.606.110-9, NIRE nº 3120923712-6, com sede na Avenida Ariosto da Riva nº 2.841, Centro, Alta Floresta-MT.-  
**ADQUIRENTE: MILTON JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG nº 11650869 SJ/MT, inscrito no CPF sob nº 825.651.471-04, natural de Eldorado-MS, filho de Manoel Cesário de Oliveira e de Maria Pereira de Oliveira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, desde 26/01/2002, com **VALDINÉIA GARCIA NEVES DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, portadora da CI/RG nº 1318177-7 SSP/MT, inscrita no CPF sob nº 910.805.251-49, natural de Alta Floresta-MT, filha de Wilson Garcia Neves e de Dominga Virginia Neves, conforme certidão de casamento nº 5011, folhas 011 e vº do Livro nº B-29, do CRC desta Cidade, residentes e domiciliados na Avenida Rio Grande do Sul, Quadra 26, Lote 02, Cidade Alta, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às fls. 012/014, livro nº 270, aos 09/12/2020, nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta Cidade de Alta Floresta-MT, pela tabeliã interina Rosélia de Souza Campos Maruo.- **VALOR:** R\$ 53.781,19 (cinquenta e três mil, setecentos e oitenta e um reais e dezenove centavos).- **CONDICÕES:** Não há.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o código nº 25174 - Inscrição imobiliária nº 097.12A.011.000.- Base de cálculo para recolhimento dos Emolumentos: R\$ 53.781,19.- **(Protocolo Livro 01 nº 130.952 de 17/08/2021).- Emolumentos: R\$ 1.238,30.-**

**O REGISTRADOR** , **EUTÁLIO BICUDO NETTO.-**  
mlsl

**R-2/37.190** - Feito em 23 de junho de 2023.-  
**TÍTULO:** Compra e Venda.- **TRANSMITENTES: MILTON JOSÉ DE OLIVEIRA** e sua esposa **VALDINÉIA GARCIA NEVES DE OLIVEIRA**, anteriormente qualificados no R-1.-  
**ADQUIRENTE: WALLISON GARCIA NEVES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro maior e declara não possuir relacionamento que configure união estável, empresário, portador da CNH nº 07790872735 DETRAN/MT, onde consta a CI/RG nº 29761913 SESP/MT, inscrito no CPF sob nº 073.840.881-60, natural de Alta Floresta-MT, filho de Milton José de Oliveira e de Valdinéia Garcia Neves de Oliveira, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, Quadra nº 26, Lote nº 02, Bairro Cidade Alta, Alta Floresta-MT.- **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 079/081, livro nº 322, aos 12/06/2023, nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral desta cidade.- **VALOR:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).- **CONDICÕES:** Não há.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o Código nº 25174 - Inscrição Imobiliária nº 097.12A.011.000.- **O adquirente têm conhecimento do Art. 496 do Código Civil "é anulável a venda de ascendente a descendente, salvo se os outros descendentes e o cônjuge do alienante expressamente houverem consentido".-**  
**(Segue no verso).....**

Base de cálculo para recolhimento do Emolumentos: R\$ 60.000,00.- (Protocolo Livro 01 n° 142.068 de 15/06/2023).- Emolumentos: R\$ 1.384,60.-

REGISTRADORA INTERINA , PERPÉTUA NEVES ALVES.-  
flap

R-3/37.190 - Feito em 11 de março de 2024.-

**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- **EMITENTE:** WG CONSTRUÇÃO E ACABAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 11.014.291/0001-93, com sede na Av. Ludovico da Riva Neto, 1060, Sala A, Centro, Alta Floresta-MT.- **AVALISTA/FIDUCIANTE:** WALLISON GARCIA NEVES DE OLIVEIRA, anteriormente qualificado no R-2.- **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei n° 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.- **FORMA DE TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - GIROCAIXA Fácil n° 734-1385003000033555, emitida nesta Cidade de Alta Floresta-MT, aos 06/03/2024, e Termo de Constituição de Garantia Empréstimo/Financiamento/Renegociação PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, emitido nesta Cidade de Alta Floresta-MT, aos 06/03/2024.- **VALOR:** R\$ 199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais).- **VENCIMENTO:** 21/11/2043.- **ENCARGOS:** Sobre o valor de cada operação incidirão juros capitalizados mensalmente praticados pela CAIXA, podendo ser fixados entre a taxa mínima de 1,82% ao mês e a taxa máxima de 100,00% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado.- **PAGAMENTO:** O pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na conta indicada na referida Cédula, na data de vencimento escolhida pela Emitente em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada.- **GARANTIA:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do cumprimento das obrigações assumidas nesta Cédula de Crédito/Instrumento Contratual, em caráter irrevogável e irretroatável, neste mesmo ato o Fiduciante aliena fiduciariamente à Credora o imóvel objeto desta matrícula.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais).- **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago.- **CONDIÇÕES:** Todas as demais condições constantes da referida Cédula e Termo, cujas cópias ficam arquivadas neste 1º Serviço Registral.- Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Imobiliários n° 172918/2024, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda, aos 07/03/2024 - Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o Código n° 25174 - Inscrição Imobiliária n° 097.12A.011.000.- (Protocolo Livro 01 n° 146.600 de 07/03/2024).- Emolumentos: R\$ 1.916,05.-

REGISTRADORA INTERINA , PERPÉTUA NEVES ALVES.-  
mlc

AV-4/37.190 - Feita em 25 de março de 2026.-

Conforme Ofício n° 19147/2026 SAFIC - CESAVRJ emitido aos 11/03/2026, com base no Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, **fica averbada a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em favor da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada no R-3.- Apresentou: 1) Intimação por Edital ao Devedor WG Construção e Acabamentos LTDA publicado no Jornal da Cidade aos 11/10/2025; 14/10/2025 e 16/10/2025 e do Devedor Fiduciante Sr. Wallison Garcia Neves de Oliveira, publicado no Jornal da Cidade aos 22/01/2026; 24/01/2026 e 27/01/2026, desta cidade de Alta Floresta-MT; 2) Ofício n° 007/2026-RTD emitido aos 12/02/2026, pelo Cartório de Registro de Imóveis, certificando que "DECORREU O TRANSCURSO DO PRAZO LEGAL SEM PURGAÇÃO DA MORA"; 3) Comprovante de pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI n° 181/2026, no valor de R\$ 3.980,00 pago aos 10/03/2026.- Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal sob o Código n° 25174. -

(Segue na folha 02).....

CNM: 063453.2.0037190-51

MATRÍCULA Nº 37.190 Livro 2-GC

Data 25 / Março / 2026 FLS. 02  
Oficial João Redton F. de S. Azevedo  
Escrevente Autorizado

Imóvel

Inscrição Imobiliária nº 097.12A.011.000.- Base de cálculo para recolhimento dos Emolumentos: R\$ 199.000,00.- (Protocolo Livro 01 nº 156.117 de 10/07/2025).- Emolumentos: R\$ 4.452,15.- (Selo Digital: CLE 38980).-

REGISTRADOR INTERINO

LORENÇO BOING SOBRINHO.-  
cvo.-

Cartório da 1ª Ofício

End.: Av. Ariosto da Riva, 3029 - Fone 3521-2303  
Cx. Postal 132 - CEP 78580-000

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da MATRÍCULA nº 37190, e que não existem até a presente data, quaisquer outros registros e/ou averbações, além do que dela consta. Validade da certidão: 30 dias - Art. 754, CNG-CGJ/MT. O referido é verdade e dou fé.  
Ordem de Serviço nº 222268

Alta Floresta-MT, 25 de março de 2026.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cód. Ato(s): 176 R\$ 32,05

CLE 39094

Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)

