

CNM 157933.2.0254471-47

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA  
**254.471**

FICHA FRENTE  
**01**

Campo Grande, MS, **22/9/2016**

**IMÓVEL:-** Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 506 (QUINHENTOS E SEIS)**, localizada no 5º pavimento do condomínio denominado **RESIDENCIAL VITALITÁ – TORRE “F”**, situado nesta cidade, na Rua Rio Negro, nº 1.188, com a seguinte composição: cozinha, área de serviço, varanda, sala de estar/jantar, lavabo, circulação, quarto 1, quarto 2; banho, suite casal e banho; **com direito a duas vagas de garagem de números 225 e 225/A, situadas no subsolo**; possui área real privativa coberta de 88,7000m2 correspondente à área do apartamento, 23,0400m2 de área privativa acessória correspondente à vaga de garagem a área real comum coberta de 39,8069m2, perfazendo a área real total de 151,55m2, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001417 no terreno e nas partes e uso comum a todo o condomínio. Edificada sobre o lote M, resultante do desdobro de uma área situada na Cabeceira do Córrego Soter, nesta Capital, que no seu todo mede 46.858,41 m².

**PROPRIETÁRIA:-** MB ENGENHARIA SPE 042 S.A., com sede nesta Capital, na Rua Paulo Pontes, nº 220, Vila Margarida, inscrita no CNPJ sob nº 09.009.677/0001-65.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 218.468, de 10.07.2007, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

**O OFICIAL:-** 

**KSS**

**R. 01 em 25 de outubro de 2017. Prenotação nº 667.515, de 10/10/2017.**

**TÍTULO:-** VENDA E COMPRA.

**TRANSMITENTE:-** MB ENGENHARIA SPE 042 S/A., já qualificada.

**ADQUIRENTE:-** RODRIGO VITIRITTI FERREIRA ALBERTINI, CNH nº 04954824379-DETRAN/AC, CPF nº 041.377.001-09, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 12.12.1991, engenheiro, residente e domiciliado em Presidente Prudente/SP, na Rua Cicero de Campos Gur, nº 701, Centro.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Recursos SBPE, nº 155553890009, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, firmado em 30.08.2017. Guja DAM nº 258581/17-29.

**VALOR:-** R\$ 343.627,99 (trezentos e quarenta e três mil, seiscentos e vinte e sete reais e noventa e nove centavos).

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/FFRWN-B9YD2-22PG6-BUCDA>.

CNM 157933.2.0254471-47

MATRÍCULA  
**254.471**

FICHA VERSO  
**01**

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: f1cb.69bd.608e.7063.3dd2.2784.ead6.e8a2.32e0.13d9.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 3469,00; Funjecc 10%: R\$ 346,90; Funadep 6%: R\$ 208,14; Funadep-PGE 4%: R\$ 138,76; FeadMP 10% R\$ 346,90; ISSQN 5%: R\$ 173,45.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AOU92327-219

**O OFICIAL:-**

*João Gilberto Gonçalves*

**TMHL.**

**R. 02 em 25 de outubro de 2017. Prenotação nº 667.515, de 10/10/2017.**

**TÍTULO:-** CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:-** RODRIGO VITIRITTI FERREIRA ALBERTINI, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Recursos SBPE, nº 155553890009, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966, firmado em 30.08.2017.

**VALOR:-** R\$ 102.943,11 (cento e dois mil, novecentos e quarenta e três reais e onze centavos), pagável em 240 meses, vencendo a primeira parcela em 02.10.2017. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 382.900,00 (trezentos e oitenta e dois mil e novecentos reais).

**TAXA DE JUROS BALCÃO:-** Nominal 10,4815% a.a. e Efetiva 11,0001% a.a.

**ENCARGO MENSAL COM TAXA DE JUROS BALCÃO:-** R\$ 1.394,80.

**TAXA DE JUROS REDUZIDA:-** Nominal 9,7978% a.a. e Efetiva 10,2501% a.a.

**ENCARGO MENSAL COM TAXA DE JUROS REDUZIDA:-** R\$ 1.336,15.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor fiduciante cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: edab.7ec1.0d99.7d44.50eb.d8f7.9f59.ce46.e99d.d992.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 867,00; Funjecc 10%: R\$ 86,70; Funadep 6%: R\$ 52,02; Funadep-PGE 4%: R\$ 34,68; FeadMP 10% R\$ 86,70; ISSQN 5%: R\$ 43,35.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AOU92328-673

**O OFICIAL:-**

*João Gilberto Gonçalves*

**TMHL.**

**REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GRANDE-MS CNM 157933.2.0254471-47**

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA	FICHA FRENTE	DATA	CÓDIGO CNM
<b>254.471</b>	<b>02</b>	<b>18/5/2026</b>	<b>CNM 157933.2.0254471-47</b>

**AV.03, em 18 de maio de 2026. Prenotação nº 833.914, de 11/05/2026.**

À vista do Requerimento, datado de 16.04.2026, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 01.09.2025, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 905621/26-28, procede-se a esta averbação para consignar que o devedor fiduciante RODRIGO VITIRITTI FERREIRA ALBERTINI, regularmente notificado, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

**SELO DE AUTENTICIDADE: AMB03233-789-NOR**  
**O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):**

*Elizabeth Rosa Leiria*  
Escrevente Autorizada

*Ch. Leiria*

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 254471 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.**

Selo Digital nº AMB03242-696-NOR

**Campo Grande - MS, 18/05/2026.**

Consultas do selo em:

[www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo)

Protocolo: 833914

**VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO**

EMOLUMENTOS	R\$ 41,04
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,10
ISSQN	R\$ 2,05
FUNADEP	R\$ 2,46
FUNDE-PGE	R\$ 1,64
FEADMP/MS	R\$ 4,10
SELO DIGITAL	R\$ 2,18



**TOTAL R\$ 57,57**

*Laura Sampaio Shinzato*  
Laura Sampaio Shinzato  
Escrevente Autorizado

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS  
*Laura Sampaio Shinzato*  
Escrevente Autorizada

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FFRWN-B9YD2-22PG6-BUCDA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kamilla Fagundes Cabral (CPF \*\*\*.065.351-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FFRWN-B9YD2-22PG6-BUCDA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>