



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

CNM 158055.2.0071044-83

MATRÍCULA

71.044

FICHA

01VCampo Grande, **05/02/2018**

FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante, nº 8.7877.0036627-3, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e Lei 11.977/09, firmado em 11 de Julho de 2016, no valor de R\$ 100.516,00 (cem mil quinhentos e dezesseis reais), registrado sob nº 260 da matrícula anterior: **VALOR PARA PÚBLICO LEILÃO: R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). Campo Grande-MS, 05 de fevereiro de 2018. **DOU FÉ:**

AV.02-M.71.044**P.244.542-30/04/2026**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, conforme requerimento, firmado em 30 de abril de 2026, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita à devedora fiduciante **MONIKE RAFAELLY SANTANA FRANCO**, já qualificada, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 906342, no valor de R\$ 3.590,00 (três mil e quinhentos e noventa reais), calculado sobre a avaliação de R\$ 179.500,05 (cento e setenta e nove mil e quinhentos reais e cinco centavos). Emolumentos: R\$ 361,55. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 36,16. FUNADEP: R\$ 21,69. ISSQN: R\$ 18,08. FUNDE-PGE: R\$ 14,46. FEADMP/MS: R\$ 36,16. Selo R\$ 27,21. TOTAL: R\$ 515,31. Selo digital **AAD69246-362-RVD**. Campo Grande-MS, 11 de maio de 2026. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XNDH-EJVBS-ZHHB8-LMCV3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



3º Registro de Imóveis
de Campo Grande - MS

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **71.044**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 244542. Emolumentos: R\$38,98. Funjecc (10%): R\$4,10. Funadep (6%): R\$2,46. ISSQN (5%): R\$ 2,05. Funde-PGE (4%): R\$1,64. Feadmp (10%) R\$4,10. Selo: R\$ 2,18. Total: R\$ 57,56. Funjecc (5%): R\$ 2,05. **Selo digital sob nº AMD56882-056-NOR.**

Campo Grande - MS, **12 de maio de 2026.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5XNDH-EJVBS-ZHHB8-LMCV3>