



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**2ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA

**151.331**

FOLHA

**01F**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

**DATA: 06 de abril de 2021.\*\*\***

**IMÓVEL:** Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 403 (quatrocentos e três), bloco 10 (dez), 4º pavimento, do Condomínio **CASTELLO DI MOURA**, que situar-se-á na Rua Tupi, nº 1356, neste Município e Comarca, será construído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço, e terá área real total de 92,379 metros quadrados; sendo 39,300 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,520 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 41,559 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, sendo 6,370 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional coberta e 35,189 metros quadrados de área de uso comum de divisão proporcional descoberta; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,004938694. A ser edificada na Área nº 103 (cento e três) do **BAIRRO LEBLON**, com frente para a Rua Tupi, lado par, a 25,4227 metros da Rua Dr. João Luderitz, e as seguintes medidas e confrontações: norte, 241,2555 metros, com os lotes de 06 ao 28; sul, 240,5436 metros, com os lotes de 79 ao 102 e 10,00 metros, com a Rua Dr. João Luderitz; leste, 51,1491 metros, com a Rua Tupi e 25,00 metros, com o lote 102; e oeste, 75,2988 metros, com o lote 01 e parte do lote 05, perfazendo a área total de 12.618,2461 metros quadrados. Com direito a vaga de garagem nº 142.\*\*\*

**PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG.\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** R-04 da Matrícula nº 45.863, Livro 02, de 18/07/2019, desta Serventia Registral. PROT. nº 390.490 de 19/03/2021. Campo Grande-MS, 06 de abril de 2021. Emolumentos: R\$11,50; Funjecc 5%: R\$0,57; Funjecc 10%: R\$1,14; Funadep: R\$0,69; Funde-PGE: R\$0,46; FEADMP-MS: R\$1,14. O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*

**AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob o R-05, na matrícula nº 45.863, Livro 02, em 21/08/2019, nesta Serventia Registral, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 06 de abril de 2021. O Oficial: \_\_\_\_\_\*\*\*

**AV-02 - TRANSPORTE DE ENQUADRAMENTO PMCMV:** Procede-se à esta

Continua na ficha 01 V



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

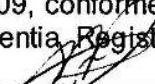
MATRÍCULA

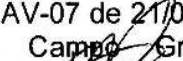
**151.331**

FOLHA

**01V**

Continuação da Ficha 01

averbação, para fazer constar que a unidade autônoma objeto desta matrícula está enquadrada no Programa do Governo "Minha Casa Minha Vida 3", nos termos da Lei 11.977/2009, conforme AV-06 da matrícula 45.863, Livro 02, em 21/08/2019, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 06 de abril de 2021. O Oficial .\*\*\*

**AV-03 - TRANSPORTE DE AFETAÇÃO:** Procede-se a presente averbação, para consignar que a incorporação do imóvel da presente matrícula, registrada no R-05 da matrícula nº 45.863, Livro 02, em 21/08/2019, nesta Serventia Registral, de acordo com o Instrumento Particular firmado em 14/08/2019, foi submetida por ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/2004, conforme AV-07 de 21/08/2019 da matrícula 45.863, Livro 02, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 06 de abril de 2021. O Oficial .\*\*\*

**AV-04 - TRANSPORTE DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula está hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, em Brasília-DF, conforme R-09 da matrícula nº 45.863, Livro 02, em 30/06/2020, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 06 de abril de 2021. O Oficial .\*\*\*

**AV-05 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Prenotação nº 390.490 de 19/03/2021. Procede-se a esta averbação conforme item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 8.7877.1094962-0, emitido em Campo Grande-MS, aos 12/03/2021, assinado pela representante da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Hipoteca averbada sob o AV-04** desta matrícula. Campo Grande-MS, 06 de abril de 2021. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AEO61878-283-NOR. (R\$ 1,50). O

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

151.331

Continuação da Ficha 01

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Oficial \_\_\_\_\_

\*\*\*

**R-06 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 390.490 de 19/03/2021. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada. **ADQUIRENTE:** WELLINGTON DE SOUZA DANTAS, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do RG nº 001494745 SSP/MS, inscrito no CPF nº 034.403.661-89, residente e domiciliado na Rua Imbauva, nº 68, Bairro Cooptrabalho, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 8.7877.1094962-0, emitido em Campo Grande-MS, aos 12/03/2021, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$159.664,08 (cento e cinquenta e nove mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e oito centavos). **CONDIÇÕES:** Valor do terreno: R\$9.951,77; Financiamento: R\$123.379,59; Recursos próprios: R\$33.283,49; Desconto: R\$3.001,00. **ITBI:** DAM nº 499869/21-51, sobre o valor de avaliação de R\$159.664,08. Campo Grande-MS, 06 de abril de 2021. Emolumentos: R\$1.012,00; Funjecc 5%: R\$50,60; Funjecc 10%: R\$101,20; Funadep: R\$60,72; Funde-PGE: R\$40,47; FEADMP-MS: R\$101,20. Selo digital: AAD35990-060-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_

**R-07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 390.490 de 19/03/2021. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** WELLINGTON DE SOUZA DANTAS, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-06**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$123.379,59 (cento e vinte e três mil, trezentos e setenta e nove reais e cinquenta e nove centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses; Carência de 6 meses; e prazo de construção/legalização em 15/05/2023, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 13/04/2021, no valor de R\$747,33. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais). Campo Grande-MS, 06 de abril de 2021. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%:

Continua na ficha 02 V



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

**151.331**

FOLHA

**02V**

Continuação da Ficha 02

R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70; Selo digital: AAD35991-339-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-08 - TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO:** Procede-se à esta averbação para fazer constar a conclusão da construção da unidade, com área total construída de 45,75 m<sup>2</sup>, conforme Habite-se nº 1231/2021, averbada no **AV-33** e que a Instituição do Condomínio Castello Di Moura, foi registrada no **R-34** da matrícula 45.863, do Livro 02, em 28/10/2021, nesta Serventia Registral, Campo Grande-MS, 28 de outubro de 2021. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*

**AV-09 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 486.497 de 11/11/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 06/05/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, WELLINGTON DE SOUZA DANTAS já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 01/04/2026 por esta Serventia nos autos de intimação nº 21.953 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 906690/26-81, sobre o valor de avaliação de R\$ 91.767,28, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-08** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº 7340093393. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash jvzvqh53fo. **CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP):** 79092-490. Campo Grande-MS, 19 de maio de 2026. Emolumentos: R\$348,45; Funjecc 10%: R\$34,85; Funadep: R\$20,91; Funde-PGE: R\$13,94; FEADMP-MS: R\$34,85, ISSQN: R\$17,42. Selo digital: AAD45023-201-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: \_\_\_\_\_ \*\*\*

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/BYG4S-YSXJL-DE9B5-WCLX2>.



**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: [2ricampogrande@gmail.com](mailto:2ricampogrande@gmail.com)

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 151.331 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 486497.



Campo Grande - MS, 19 de maio de 2026.

\_\_\_\_\_  
Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	<b>R\$ 57,57</b>

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode **Selo Digital**: AMD01814-882-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BYG4S-YSXJL-DE9B5-WCLX2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF \*\*\*.627.811-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/BYG4S-YSXJL-DE9B5-WCLX2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>