



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui

este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 209995

DATA: 06 de agosto de 2002.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE 01, CONJUNTO 07, QUADRA 116, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL.**CARACTERÍSTICAS e CONFRONTAÇÕES:** 10,00 metros de frente e fundo e 15,00 metros pelas laterais, totalizando 150,00 metros quadrados, limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 22, pela lateral direita com o lote 02, e pela lateral esquerda com via pública.**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta capital, inscrita no CNPJ/MJ sob o nº 00.359.877/0001-73.**REGISTRO ANTERIOR:** número 3, da matrícula 90.976, de 07 de novembro de 1986, deste Registro de Imóveis e número 1, da matrícula 4715, de 02 de abril de 1996, do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Gama, Distrito Federal.
Carlos Eduardo F. de M. Barroso-OFICIAL

R.1/209995.

DATA: 06 de agosto de 2002.

DOAÇÃO

TÍTULO: Escritura de 07 de janeiro de 2002, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, livro 0358, fls. 115/117. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$1.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/209995.

DATA: 06 de agosto de 2002.

DOAÇÃO

TÍTULO: Escritura pública mencionada no registro precedente. DOADOR: DISTRITO FEDERAL, já qualificado. DONATÁRIA: MARIA MADALENA CORREIA DA SILVA, portadora da cédula de identidade RG nº 438.766 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 150.964.831-34, brasileira, agente administrativo, solteira, residente e domiciliada nesta capital. VALOR: R\$1.000,00. CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura da escritura pública. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/209995

DATA: 09 de outubro de 2006.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 27 de setembro de 2006, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0628, folhas 114/115. VENDEDORA: MARIA MADALENA CORREIA DA SILVA, residente e domiciliada em Luziânia, GO, demais qualificações no R.2 desta matrícula. COMPRADORA: HELENA DORNAS SABINO, portadora da cédula de identidade RG nº M-1.063916 SSP/MG, brasileira, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 066.839.086-72 casada com GERALDO ASTÊNIO SABINO, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77; residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$28.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

01

209.995

MATRÍCULA Nº

209.995

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WP5AF-9L3FC-TSZZB-YBC39>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/209995

DATA: 16 de novembro de 2009.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 06 de novembro de 2009, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 69/2009, expedida pela Administração Regional do Recanto das Emas - DF, aos 27 de outubro de 2009, procede-se a esta averbação para fazer constar que sobre o lote objeto desta matrícula foi edificado um prédio com a área total construída de 69,00 m². Consta do requerimento que a edificação se enquadra no disposto no artigo 216, do Decreto nº 3.048/99. VALOR DECLARADO: R\$60.000,00. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/209995

DATA: 15 de janeiro de 2010.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 07 de janeiro de 2010, lavrada no 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, livro 1172, folhas 037/049. VENDEDORES: HELENA DORNAS SABINO e seu marido GERALDO ASTENIO SABINO, portador da cédula de identidade RG nº M-6.504.200 SSP/MG, vendedor, inscrito no CPF/MF sob o nº 258.941.886-87, brasileiro, demais qualificações no R.3. COMPRADORES: JOVELINO FERNANDES MOREIRA, portador da cédula de identidade RG nº 1.469.571 SESPDS/DF, gerente, inscrito no CPF/MF sob o nº 602.391.401-25, e sua mulher WALQUIRIA PONTES DA SILVA FERNANDES, portadora da cédula de identidade RG nº 1.686.728 SESPDS/DF, auxiliar de serviços gerais, inscrita no CPF/MF sob o nº 045.264.196-99, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$47.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/209995

DATA: 15 de janeiro de 2010.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.5. DEVEDORES FIDUCIANTES: JOVELINO FERNANDES MOREIRA e sua mulher WALQUIRIA PONTES DA SILVA FERNANDES, qualificados no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$38.561,66. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 300, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 07 de fevereiro de 2010. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 4,5941% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$287,68. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$60.000,00. Registrado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/209995

DATA: 15 de agosto de 2016.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - DIVÓRCIO

Atendendo a requerimento, datado de 26 de julho de 2016, instruído com certidão expedida pelo 1º Ofício de Registro Civil do Núcleo Bandeirante-DF, matriculada sob nº 021220 01 55 2008 3 00029 119 0012550 74, procede-se a esta averbação para fazer constar que, por sentença proferida aos 03 de março de 2016, nos autos do processo nº 2015.09.1.006363-3, Divórcio Direto, homologado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões de Samambaia-DF, transitada em julgado, foi decretado o divórcio de WALQUIRIA PONTES DA SILVA FERNANDES, e JOVELINO FERNANDES MOREIRA, qualificados no R.5, não havendo alteração de nome do ex-casal. Os direitos fiduciários sobre o imóvel

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WP5AF-9L3FC-TSZZB-YBC39>






Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.11/209995

DATA:19 de maio de 2026.


INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

Conforme disposto no artigo 440-AQ, inciso IV, alínea "a", item 1, do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, datado de 03 de junho de 2025, procede-se a esta averbação para fazer constar o número de inscrição do imóvel, qual seja: 46987495. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/209995

DATA:19 de maio de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 07/04/2026/944/0000731, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 112077278322026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.10, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$168.840,81. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 21/05/2026 11:04:07.

(buscas realizadas até 19 DE MAIO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300066028EQZP

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 12.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WP5AF-9L3FC-TSZZB-YBC39>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300066028EQZP Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital