



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia

Rosalice Bispo dos Santos

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **45.379**

Ficha: **01F**

Data: **19/01/2018**

FRAÇÃO IDEAL de **0,001593598%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **103** de porta, do Bloco **02**, e **2032267** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS"**, situado na Gleba de terra própria, originária da unificação das áreas situadas nos lotes de nºs 08 e 09, do NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, e será constituído de 02 quartos, 01 sanitário social, sala, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **62,7950m²**, área real privativa de **41,90m²**, área real estacionamento de **12,50m²**, e área real de uso comum de **8,395m²**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 03 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **18.163** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. *Jamaine Santos Valente*

DAJE **013698** série **002 R\$ 0,00 (ISENTO)** Selo **1445.AB108783-0**

R-01. - M.45.379. - Protocolo nº 105.324. - Camaçari, 22 de dezembro de 2017. - VENDA E COMPRA - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO nº 8.7877.0121254-7** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 24 de novembro de 2017, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora, Jamylle Cruz Vilas Boas, brasileira, casada, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 09.078.673-40 SSP/BA., e do CPF/MF nº 964.130.185-34, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, em 10 de novembro de 2016, às fls. 75 do Livro 2164, **VENDEU a VALDINELSON SANTOS DO ROSARIO**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03431804163 DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 011.666.985-30, residente e domiciliado na Rua Rio de Contas, 11, Monte Serrat, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 147.374,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 20.097,51**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 9.386,49**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 0,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 117.890,00**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 9.880,32**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 147.374,00**. Dou fé. Camaçari, 19 de janeiro de 2018. A Oficiala. *Jamaine Santos Valente*

DAJE

957515 série **019 R\$ 373,28** Red. 50%Art.42,II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB108784-9**

R-02. - M.45.379. - Protocolo nº 105.324. - Camaçari, 22 de dezembro de 2017. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **VALDINELSON SANTOS DO ROSARIO**, acima qualificado, na qualidade de devedor fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 117.890,00** Prazos: de construção/legalização **14 meses** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **7,6600% a.a.**, e taxa efetiva de **7,9347% a.a.**, com data da primeira prestação **24/12/2017**, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 886,58**,

Continua no verso.

Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 147.600,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 19 de janeiro de 2018. A Oficiala. Janaina Santos Valente

DAJE

957574 série **019 R\$ 345,00** Red. 50%Art.42,II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB108785-7**

AV-03. - M.45.379. - Protocolo nº **112.680. -** Camaçari, 24 de janeiro de 2019. - **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, supra qualificada, datado de 18 de janeiro de 2019, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº **103**, do Bloco **02**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **18.163** do Empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS"**, em 22 de fevereiro de 2019. Dou fé. Camaçari, 22 de fevereiro de 2019. A Oficiala. Marildes dos Santos Ribeiro

DAJE **664943** Série **022 R\$ 67,20** Selo **1445.AB144601-6**



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA

45.379

FICHA

02F

CNM

007484.2.0045379-25

AV-04. - M.45.379 - Protocolo nº 172.058 - Camaçari, 10 de abril de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 08 de abril de 2026, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação do Devedor, **VALDINELSON SANTOS DO ROSARIO**, acima qualificado, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO nº 8.7877.0121254-7**, firmado em 24 de novembro de 2017, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 190.000,00** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 11 de maio de 2026. A Oficiala. *Tomaine*

Santos Valente

DAJE 1445.002.247435 R\$ 1.730,12 DAJE 1445.002.247460 R\$ 155,54 Selo 1445.AB459816-0

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 207.703

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **45379** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 11 da Lei nº 6.015/73 e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 11 de maio de 2026. A Oficiala.

Emols.: R\$57,37 Tx. Fiscalização: R\$40,74 FECOM: R\$14,49 Defensoria Públ.: R\$1,52 PGE: R\$2,28 FMMP/BA: R\$1,19 FEURB: R\$1,19 **TOTAL: R\$118,78**

DAJE 1445.002.036.247461.302826 R\$ 118,78

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SQP9S-HGYKZ-E3RUA-R34FT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Silvia Maria Paiva Alves (CPF ***.256.855-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SQP9S-HGYKZ-E3RUA-R34FT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>