



## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA Nº 82368.- IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 12 DA QUADRA QNF-07 DE TAGUATINGA, Distrito Federal, medindo 10,00m de frente e fundo e 30,00m pelas laterais, ou seja, área de 300,00m<sup>2</sup>, limitando-se lateralmente com os lotes 10 e 14.- PROPRIETÁRIOS: MARCIO ANTONIO CARLOS MACHADO, do comércio e sua mulher SHSILA MARIA ACCIOLY CARLOS MACHADO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIs. 386077-SEP-DF. e 386228-SEP-DF. e CIC. 003.085.521-72.- REGISTRO ANTERIOR: 25528, às fls. 202 do Livro 3-AB, deste Cartório.- DOU FÉ. Taguatinga-DF, 07 de janeiro de 1983. *Sérgio Paulo Pimentel Lotti*, Sérgio Paulo Pimentel Lotti, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Franciele Honorato*

R.1. 82368.- TRANSMITENTES: os proprietários do imóvel.- ADQUIRENTE: SEBASTIÃO JASON OLIVEIRA, brasileiro, casado, servidor público, residente e domiciliado nesta Capital, CI. 300761-SEP-DF. CIC. 093.318.081-00.- COMPRA E VENDA: escritura de 15.12.82, lavrada às fls. 139 do Livro 1119 do 1º Ofício de Brasília-DF.- PREÇO: Cr\$ 2.500.000,00, sendo, Cr\$1.000.000,00 no ato da escritura e o restante Cr\$1.500.000,00 representado por uma nota promissória com vencimento em 05.01.83.- DOU FÉ. Taguatinga-DF, 07 de janeiro de 1983. *Sérgio Paulo Pimentel Lotti*, Sérgio Paulo Pimentel Lotti, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Franciele Honorato*

R.2.82368.- TRANSMITENTES: SEBASTIÃO JASON OLIVEIRA e sua mulher ONEIDE DE CARVALHO, brasileiros, funcionários públicos, residentes e domiciliados nesta Capital, CI ns. 300761-SSP/DF e 434238-SSP/DF e CPF ns. 093318081-00 e 117295381-34, respectivamente. ADQUIRENTE: SÃO CRISPIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS AGRO-PECUÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00696088/0001-28. COMPRA E VENDA: escritura de 28.06.83, lavrada às fls. 061/062, do Livro 30, do Cartório do 2º Ofício de Alexânia, GO, da qual fica uma via arquivada neste Cartório. PREÇO: Cr\$3.000.000,00. DOU FÉ. Taguatinga, DF, 04 de janeiro de 1984. *Benedito de Assis Figueiredo*, Benedito de Assis Figueiredo, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Franciele Honorato*

R.3.82368.- TRANSMITENTE: SÃO CRISPIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E AGRO-PECUÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, CGC/MF.00.696.088/0001-25. ADQUIRENTE; JUVÊNCIO DE SÁ BARROS NETO, CI.424.862-SEP/DF. e CIC.113.174.501-91, casado com Cilene Maria Lopes da Silva Barros sob o regime da comunhão parcial de bens, e WALDIR MOREIRA BORGES, CI.368.163-SEP/DF. e CIC. nº - - - - 113.826.271-49, casado com Alda Maria Moreira Borges sob o regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, ambos do comércio. COMPRA E VENDA: de 07/07/1987, fl. 67, Livro 1103 do 2º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFLMF-FCZTQ-A649G-FQ3EK>



Valide aqui  
este documento

## REGISTROS E AVERBAÇÕES

de notas de Brasília, DF. PREÇO: Cz\$450.000,00. DOU FÉ. Taguatinga, DF., 06 de agosto de 1987. *[Handwritten signature]* Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O Oficial, *[Handwritten signature]*

R.4.82368. COMPRA E VENDA: escriturade 06.09.94, lavrada às fls. 107/108, do livro 28, do Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga - DF. TRANSMITENTES: WALDIR MOREIRA BORGES, do comércio e sua mulher, ALDA MARIA MOREIRA BORGES, do comércio, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, portadores das CIs 368.163-SSPDF e 1.006.92-SSPDF, CICs 398.397.451.15 e 113.826.271.49, respectivamente, residentes e domiciliados no imóvel matriculado. ADQUIRENTE: JUVENCIO DE SÁ BARROS NETO, brasileiro, do comércio, casado com Cilene Maria Lopes da Silva Barros, sob regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, CIRG de nº 24.862-SSPDF, CIC 113.174.501.91, residente e domiciliado no imóvel matriculado. PREÇO: R\$26.716,82. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), em 04 de outubro de 1994. *[Handwritten signature]* Wagner José Chaves, Técnico Judiciário Autorizado.

R.5/82368

DATA:21 de janeiro de 2020.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 10 de janeiro de 2020, lavrada no 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, livro 1470, folhas 099-100. VENDEDORES: JUVENCIO DE SA BARROS NETO, portador da CNH nº 00078354845 DETRAN/DF, e sua mulher CILENE MARIA LOPES DA SILVA BARROS, portadora da CNH nº 00297453743 DETRAN/DF, do comércio, inscrita no CPF/MF sob o nº 186.239.641-87, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital, demais qualificações no R.4. COMPRADORA: CINTIA MARTA ATAÍDES VIEIRA, portadora da cédula de identidade nº 30.668 OAB/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 011.652.771-40, brasileira, advogada, divorciada, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$550.000,00. Registrado por: *[Handwritten signature]* Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/82368

DATA:20 de julho de 2020.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 23 de junho de 2020, lavrada no 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, livro 1487, folhas 003-004. VENDEDORA: CINTIA MARTA ATAÍDES VIEIRA, qualificada no R.5. COMPRADORA: GDX FACILITY LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.758.001/0001-20, com sede em Padre Bernardo, GO. PREÇO DO IMÓVEL: R\$550.000,00. Registrado por: *[Handwritten signature]* Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/82368

DATA:19 de julho de 2022.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 24 de junho de 2022, lavrada no 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, livro 1599, folhas 126/127, aditada ao final no dia 11 de julho de 2022. VENDEDORA: GDX FACILITY LTDA, com sede em Luziânia-GO, demais qualificações no R.6. COMPRADOR: IVAN CASTELLI, inscrito no CPF/MF sob o nº 149.731.621-91, brasileiro, médico, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, convivente em união estável sob o regime patrimonial equiparado ao regime da comunhão parcial de bens com MARIA DE FATIMA MENEZES VIEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº 137.610.212-91, brasileira, médica, solteira, residente e domiciliada nesta Capital, desde o mês de setembro de 1983, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável, datada de 18 de junho de 2008, lavrada no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, livro 0632, folha 113. PREÇO DO IMÓVEL: R\$850.000,00. Registrado por: *[Handwritten signature]* Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Continua na ficha 02

CONTINUAÇÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFLMF-FCZTQ-A649G-FQ3EK>

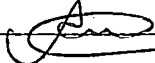
Valide aqui  
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/82368

DATA:19 de julho de 2022.

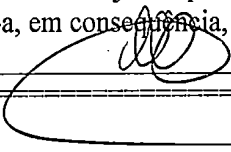
MANDADO JUDICIAL

Em cumprimento à determinação contida nos Ofícios, datados de 19 de novembro de 2019 e 22 de janeiro de 2020 e Despacho com Força de Ofício, datado de 21 de junho de 2022, expedidos pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Brasília, DF, oriundo dos autos do processo nº 0000516-05.2017.5.10.0007, Ação trabalhista, proposta por DAMIAO GOMES GREGORIO, em desfavor de JUVENCIO DE SA BARROS NETO, qualificado no R.4 e R.5, e outros, procede-se a esta averbação para fazer constar: "... que seja registrada a **restrição de alienação do bem** descrito na matrícula 82368, haja vista a existência de dívida oriunda de processo trabalhista...". Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/82368

DATA:20 de outubro de 2022.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Despacho com força de ofício, assinado eletronicamente em 17 de setembro de 2022, datado de 17 de setembro de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da 22ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo n.º 0000471-53.2017.5.10.0022, Ação Trabalhista movida por RAIMUNDO NONATO DA COSTA, em desfavor de JUVENCIO DE SA BARROS, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de IVAN CASTELLI e MARIA DE FATIMA MENEZES VIEIRA, qualificados no R.7, por determinação do MM. Juiz de Direito, Juíza de Direito, Dr. Gilberto Augusto Leitao Martins, para a garantia da dívida de R\$100.000,00. DECISÃO: Foi declarado em juízo que as vendas, objeto do R.5, R.6 e R.7, foram efetivadas em fraude à execução, tornando-a, em consequência, ineficaz e inoperante em face da execução aviada pela exequente. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 11/06/2026 14:08:30.

(buscas realizadas até 09 DE JUNHO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300075009ZDUA

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 9.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFLMF-FCZTQ-A649G-FQ3EK>MATRÍCULA Nº  
82.368

02



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BFLMF-FCZTQ-A649G-FQ3EK>

**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**