



Valide aqui este documento

MATRÍCULA Nº 11433

FICHA 01

SERVIÇO REGISTRAL DO 5º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL
Rondon A. Assumpção
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 11433.- IMÓVEL:- LOTE Nº 62, DA QUADRA 13, SETOR LESTE RESIDENCIAL - GAMA/DISTRITO FEDERAL, medindo 27,50m pelos lados norte e sul e 10,00m pelos lados leste e oeste, ou seja, a área de 275,00m2, limitando-se com via pública, área pública e com o lote nº 58. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.037.457/0001-70. Registro anterior: inscrição nº 47, fls. 300, do Livro 8-E, do 1º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal. Dou fé. Gama-DF., 14 de fevereiro de 2000.- Luiz Gomes Neto, Escrevente Autorizado.- O Oficial,

Av.1-11433 - Certifico que, de conformidade com a averbação nº 1.179, feita à margem da inscrição nº 47, fls. 506, do livro 8-E, do 1º Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se PROMETIDO à venda a CESAR RANGEL PINTO, brasileiro, casado, aeroviário, residente e domiciliado nesta Capital. Dou fé. Gama - DF., 14 de fevereiro de 2000.--- Luiz Gomes Neto, Escrevente Autorizado.- O Oficial,

R-2-11433 - Transmittente: a proprietária, nomeada e qualificada na matrícula. Adquirente: CESAR RANGEL PINTO, brasileiro, casado, aeroviário, residente e domiciliado nesta Capital. COMPRA E VENDA: escritura pública lavrada em 07.10.70, às fls. 68vº, livro 65, no 1º Ofício de Notas, Registro Civil e Protestos do Núcleo Bandeirante-DF. PREÇO: Cr\$252,00. Dou fé. Gama-DF., 14 de fevereiro de 2000. Luiz Gomes Neto, Escrevente Autorizado.- O Oficial,

Av.3-11.433 - CPF - De acordo com requerimento de 03/11/2008, faz-se a presente averbação para constar que CESAR RANGEL PINTO é portador do CPF nº 010.443.971-87, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, aqui apresentada e arquivada. Gama - DF., 03 de novembro de 2008.- Eu, Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,

Av.4-11.433 - REGIME DE BENS - De acordo com requerimento de 03/11/2008, faz-se a presente averbação para constar que CESAR RANGEL PINTO é casado com VEIMA MESQUITA PINTO, sob o regime da comunhão de bens, em 08/12/1962, conforme Certidão de Casamento emitida em 15/10/1999, de livro B-39, folha 8, sob o nº 6906, do Cartório do 1º Subdistrito do Registro Civil de Taubaté - SP, aqui apresentada e arquivada. Gama - DF, 03 de novembro de 2008.- Eu, Rosangela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,

Av.5-11.433 - ÓBITO - conforme Certidão de Óbito de nº 49.430, folha 146, livro C-0091, do Cartório do 2º Ofício de Registro Civil e Casamentos, Títulos, Documentos e Pessoas Jurídicas de Brasília - DF, CESAR RANGEL PINTO, faleceu na cidade de Brasília - DF, no dia 10/09/1999. Gama - DF., 03 de novembro de 2008.- Eu, Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,

R.6-11.433 - ADJUDICAÇÃO - De acordo com Auto de Adjudicação expedido em 12/06/2002, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária do Gama - DF, extraído dos autos da Ação de ARROLAMENTO, Processo de nº 1825-2/00, dos bens deixados pelo falecimento de CESAR RANGEL PINTO, CPF nº 010.443.971-87, nos termos da sentença proferida em 22/08/2000, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Arnaldo Correa Silva, transitada em julgado, a propriedade do imóvel matriculado foi ADJUDICADA em favor de VEIMA MESQUITA PINTO, brasileira, viúva, do lar, CI nº 179.437-SSP/DF, CPF nº 713.033.591-20, residente e domiciliada nesta Capital. O ITBI foi

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3AZB-TLJA2-U36BJ-W23YA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento -MATRÍCULA Nº-

FICHA VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

recolhido, conforme Guia que fica aqui arquivada e o ITCD foi isento, conforme Ato Declaratório nº 59/2001, Diário Oficial-DF. Gama - DF., 03 de novembro de 2008.- Eu, *Rusf* Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,

R.7-11.433 – COMPRA E VENDA – Transmitente: VEIMA MESQUITA PINTO, acima qualificada. **Adquirente:** NEIDS FELIPE MOREIRA, brasileira, divorciada, do comercio, CI nº 733.327-SSP/DF, CPF nº 339.006.201-72, residente e domiciliada nesta Capital. **Título:** escritura pública lavrada em 25/03/2004, às fls. 048/049, livro 252, nas Notas do 8º Ofício do Gama - DF., **Preço:** R\$40.000,00. Gama - DF., 03 de novembro de 2008.- Eu, *Rusf* Rosângela Maria de Souza Oliveira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino,

Av.8-11.433 - CASAMENTO - De acordo com requerimento de **22.10.2019**, acompanhado de fotocópia autenticada da Certidão de Casamento de matrícula nº **021089 01 55 2011 2 00113 128 0034318 88**, emitida em **20.09.2018**, pelo 4º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, documentos esses que ficam aqui arquivados, procede-se a alteração do estado civil de **NEIDS FELIPE MOREIRA** para casada, tendo em vista ter contraído núpcias em **23.11.2011**, com **IVAN ALVES DE ALMEIDA** CPF nº **044.110.406-11**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Gama - DF, 21 de novembro de 2019. Eu, Francisco Alexandre Matos Campos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

NOS TERMOS DO ART 41 DA LEI 8 935/94, PROCEDE-SE AO ENCERRAMENTO DESTA FICHA. QUE PROSSEGUE NA SEGUINTE. PARA FINS DE ADEQUAÇÃO AO SISTEMA DE INFORMÁTICA.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3AZB-TLJA2-U36BJ-W23YA>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Matrícula nº
Valide aqui
este documento **33**

Ficha
02

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antônio Neves Pereira
Oficial de Registro

CNM
021105.2.0011433-41

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

R.9-11.433 - PENHORA - Por meio da Decisão Interlocutória com Força de Ofício expedida em **09.04.2025**, pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraída dos autos do processo nº **0703010-42.2024.8.07.0020**, documento esse que fica aqui arquivado. **EXEQUENTE: SINAIR FERREIRA PEIXOTO**, CPF Nº **047.402.701-53**. **EXECUTADOS: M&C COMERCIO DE COLCHÕES EIRELI**, CNPJ. nº 35.045.802/0001-00 e **MAYARA CRISTINA SILVA COSTA**, CPF Nº **998.986.161-72**. **VALOR: R\$ 371.503,22** (trezentos e setenta e um mil quinhentos e três reais e vinte e dois centavos). **OBJETO: OS DIREITOS AQUISITIVOS** sobre o imóvel matriculado. A penhora dos direitos aquisitivos sobre o imóvel foi realizada por determinação expressa da MMª Juíza de Direito, Drª. Fernanda D'Aquino Mafra conforme decisão interlocutória de 22/05/2025 nos autos do processo acima mencionado. Gama - DF, 04 de junho de 2025. - Eu, Letícia Santos Cordeiro, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. *[Assinatura]* O oficial.

R.10-11.433 - PENHORA (JUSTIÇA DO TRABALHO) - Conforme **Auto/Termo de Penhora** datado de **13/08/2025**, expedido nos autos do Processo nº **0000107-63.2025.5.10.0002**, em trâmite perante a **2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF**, tendo por **exequente CAROLINE RODRIGUES LIMA**, CPF **934.867.901-53**, e por **executada MAYARA CRISTINA SILVA COSTA**, CPF **998.986.161-72**, averba-se/Registra-se a **PENHORA de 100% (cem por cento) dos direitos sobre o imóvel desta matrícula**. **Valor da dívida/executado: R\$ 59.363,40**. Gama - DF, 29 de janeiro de 2026. Eu, Flávio Braz de França, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. *[Assinatura]*

R.11-11.433 - PENHORA (DIREITOS AQUISITIVOS) - Conforme **Mandado/Ordem de Penhora de Direitos Aquisitivos** expedido em **04/12/2025**, nos autos do processo nº **0001369-64.2024.5.10.0008**, em trâmite perante a **8ª Vara do Trabalho de Brasília/DF**, tendo por **exequente JAQUELINE MIRANDA SILVA**, CPF **018.918.003-02**, e como **executada MAYARA CRISTINA SILVA COSTA**, CPF **998.986.161-72**, foi determinado o registro da **PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS** sobre o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução, no valor de **R\$ 61.432,90**. **Gama - DF**, 20 de fevereiro de 2026. Eu, Gustavo Barbosa Martins, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. *[Assinatura]*

R.12-11.433 - PENHORA (DIREITOS AQUISITIVOS) - Conforme **Despacho com força de Ofício e de Termo de Penhora**, proferido em **19/12/2025**, nos autos do processo nº **0000182-78.2025.5.10.0010**, em trâmite perante a **10ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT 10ª Região**, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho **MARCIO ROBERTO ANDRADE BRITO**, tendo por **exequente EDVANIA DE SOUZA SILVA**, CPF **006.511.551-18**, foi determinada a **penhora dos direitos aquisitivos** da executada **MAYARA CRISTINA SILVA COSTA**, CPF **998.986.161-72**, que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula. **Valor: R\$ 39.224,37** (atualizado até 31/12/2025). **Gama/DF**, 02 de março de 2026. Eu, Gustavo Barbosa Martins, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. *[Assinatura]*

R.13-11.433 - PENHORA (DIREITOS SOBRE O IMÓVEL) Conforme **Certidão de Penhora** (Protocolo de Penhora Online **PH000607625**), extraída dos autos do processo nº **0000822-58.2023.5.10.0105** (Execução Trabalhista), em trâmite perante a **5ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF - TRT 10ª Região**, tendo por **exequente ITAMAR MOREIRA DOS SANTOS JUNIOR**, CPF **988.569.441-20**, foi determinada a

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3AZB-TLJA2-U36BJ-W23YA>




Valide aqui este documento

Matrícula nº
11.433

Ficha
02

VERSO

CNM
021105.2.0011433-41

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p>penhora dos direitos da executada MAYARA CRISTINA SILVA COSTA, CPF 998.986.161-72, que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula, no percentual de 100%. Valor da dívida: R\$ 448.869,99. Gama/DF, 18 de março de 2026. Eu, Gustavo Barbosa Martins, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato. </p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3AZB-TLJA2-U36BJ-W23YA>

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula 11.433 acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, guardam conformidade com o original. Certifico por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, **quando houverem**, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73. **EXISTE(M) PROTOCOLO(S) EM ANDAMENTO: 178305(Penhora) de 20.03.2026**. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido. O referido é verdade e porto por fé.

Gama-DF, 26 de março de 2026.

Selo: **Selo Digital: TJDFT20260320006807IWUA** - Nº do Pedido: **658672**

Emol.: **R\$39,41** - F.R.C.: **R\$2,76** - ISSQN: **2,11** - Total: **R\$44,28**

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br. Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

