



LIVRO 2 - REI

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

111 1

Valide aqui este documento

MATRÍCULA N.º

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WS3HZ-Y65LR-ST6GT-PT4BM

MATRÍCULA Nº 16366 .- IMÓVEL: Lote nº 22, da Quadra QND-07 - TAGUATINGA - DF.- CARACTERÍSTICAS: Medindo 340,00 m2, sendo 10,00 m. de frente e fundos, e pelas laterais 34,00 m., formando uma figura regular, limitando-se lateralmente com os lotes de números 20 e 24 da mesma Quadra e Setor .- - - - PROPRIETÁRIA : MARIA DE LOURDES PEREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, inscrita no CPF/MF. sob o número . . : 118.785.411 - 53 .- - - - Registro anterior nº 24386 , às fls. 298 , do Livro 3-Y , deste Cartório .- Dou fé. Brasília , 19 de outubro de 1977.-

MARCOS COSTA, Escrevente Juramentado. O OFICIAL, *[Assinatura]*  
 R.1.16366 .- COMPRA E VENDA.- Transmitente : MARIA DE LOURDES PEREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, inscrita no CPF/MF. sob o número : 118.785.411 - 53 .- . - . - Adquirente : FRANCISCO DE ASSIS JALES, brasileiro, casado, feirante, residente e domiciliado nesta Capital, inscrito no CPF/MF. sob o número . . . . . : 090.459.701 - 63 .- - - - - Objeto: 0 imóvel matriculado.- Preço: CR\$50.000,00 . - .- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA de 04.10.77 , lavrada às fls. 140 , do Livro 143 , do Cartório de Taguatinga, Distrito Federal .- Dou fé. Brasília, 19 de outubro de 1977. *[Assinatura]* MARCOS COSTA, Escrevente Juramentado . - O OFICIAL, *[Assinatura]*

R.2.16366.- TRANSMITENTES: FRANCISCO DE ASSIS JALES, do comércio, e sua mulher, TÂNIA MARIA DE SOUZA JALES, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, portadores das CIs. nºs 235.931-INI/DF E 455.697-SEP/DF e CIC nº 090.459.701-63. ADQUIRENTE: FRANCISCO DE ASSIS DE QUEIROZ, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, portador da CI nº 299.469-SEP/DF. e CIC nº 097.096.141-34. COMPRA E VENDA: escritura de 19/04/82, lavrada às fls. 097, Livro 222 do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. PREÇO: CR\$1.100.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF., 13 de maio de 1982. *[Assinatura]* Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *[Assinatura]*

Av.3. 16366.- De acordo com petição de 01.02.84, acompanhada de fotocópia - autenticada da Carta de Habite-se nº 104/83, expedida em 21.03.83 pela Administração Regional de Taguatinga-DF, documentos aqui arquivados juntamente com a CND expedida pelo IAPAS em 27.09.83, Protocolo 000836, pelo proprietário do terreno foi edificado uma CASA RESIDENCIAL com a área coberta de 163,00m2, tendo o custo da obra sido estimado em CR\$3.800.000,00.- DOU FÉ. - Taguatinga-DF, 08 de fevereiro de 1984. *[Assinatura]* Sérgio Paulo Pimentel Lotti, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *[Assinatura]*

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis de Brasília

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





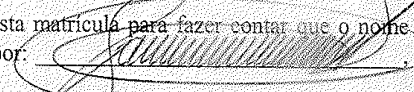
Valide aqui  
este documento

### MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/16366

DATA: 11 de outubro de 2007.

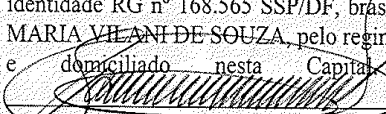
RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO

Conforme artigo 213, da Lei 6.015/73, procede-se à retificação do R.2 desta matrícula para fazer constar que o nome correto do adquirente é FRANCISCO ASSIS DE QUEIROZ. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/16366

DATA: 11 de outubro de 2007.

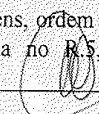
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 28 de setembro de 2007, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0713, folhas 142/143. VENDEDORES: FRANCISCO ASSIS DE QUEIROZ, comerciante e sua mulher RITA JUSTINA DE QUEIROZ, portadora da cédula de identidade RG nº 935.708 SSP/DF, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 392.660.871-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, demais qualificações no R.2 e AV. 4 desta matrícula. COMPRADOR: PEDRO JOSÉ DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG nº 168.565 SSP/DF, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.499.901-59, casado com MARIA VILANI DE SOUZA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$150.000,00. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/16366

DATA: 10 de agosto de 2020.


INDISPONIBILIDADE

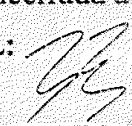
Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 31 de julho de 2020, por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00024870720125100102, protocolo nº 202007.3109.01253343-IA-091 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Rafael Antonio de Moraes Cortes, em desfavor de PEDRO JOSE DE SOUZA, qualificada no R.5, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/16366

DATA: 31 de julho de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por força do pedido de cancelamento oriundo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido em 07 de junho de 2021, e Despacho com força de Ofício, datado de 07 de julho de 2023, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, extraídos dos autos do processo nº 00024870720125100102, protocolo nº 202106.0715.01663714-TA-590, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da AV.6. Averbado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. OFICIAL: 

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WS3HZ-Y65LR-ST6GT-PT4BM>

CONTINUAÇÃO...



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.8/16366

DATA:14 de agosto de 2024.


PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Despacho com Força de Ofício, datado de 31 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0001728-12.2013.5.10.0101, movida por ANDERSON LUIZ CORREIA DE SOUZA, em desfavor de FX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSE DE SOUZA, e sua mulher MARIA VILANI DE SOUZA, qualificados no R.5, para a garantia da dívida de R\$900.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/16366

DATA:03 de outubro de 2024.

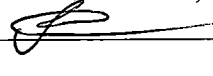
PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 09 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0032826-04.2014.8.07.0007, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por, ROMULO WULEAN DA SILVA MARQUES, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 308.540.911-49, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSÉ DE SOUZA, qualificado no R.5, para a garantia da dívida de R\$2.091.673,69. FIEL DEPOSITÁRIO: EVANDO LUIZ DE SOUZA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/16366

DATA:03 de outubro de 2024.

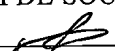
PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 09 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0035906.73.2014.8.07.0007, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por, ROMULO WULEAN DA SILVA MARQUES, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 308.540.911-49, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSÉ DE SOUZA, qualificado no R.5, para a garantia da dívida de R\$1.574.306,36. FIEL DEPOSITÁRIO: EVANDO LUIZ DE SOUZA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/16366

DATA:10 de outubro de 2024.

PENHORA

Por força da Decisão com força de ofício, datada de 13 de agosto de 2024, expedida pela Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraída dos autos do processo n.º 0708611-15.2017.8.07.0007, Cumprimento de Sentença EXECUÇÃO FISCAL movidas por CICERO JAIRO DE VASCONCELOS MONTEIRO, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 308.540.911-49, foi PENHORADO sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSE DE SOUZA e sua mulher, MARIA VILANI DE SOUZA, qualificados no R.2, para a garantia da dívida de R\$1.942.406,40. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/16366

DATA:10 de março de 2025.

PENHORA

02

16.366

MATRÍCULA Nº

65LR-ST6GT-PT4BM

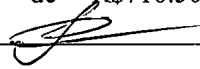
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WS3HZ-Y65LR-ST6GT-PT4BM>



Valide aqui  
este documento

### MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Em cumprimento à determinação contida no Termo de Penhora, datado e assinado eletronicamente em 19 de fevereiro de 2025, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0707576-83.2018.8.07.0007, Cumprimento de Sentença movida por GLAUCIA NAZARE DE CARVALHO, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSÉ DE SOUZA e sua mulher MARIA VILANI DE SOUZA, qualificados no R.5, para a garantia da dívida de R\$716.504,44. FIEL DEPOSITÁRIO:EVANDO LUIZ DE SOUZA. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 17/03/2026 10:01:30.

(buscas realizadas até 13 DE MARÇO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300038317KNFM

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 12.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WS3HZ-Y65LR-ST6GT-PT4BM>