

1ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF  
PROCESSO ATOOrd 0001728-12.2013.5.10.0101  
Reclamante: ANDERSON LUIZ CORREIA DE SOUZA  
Reclamado: FX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, EVANDO LUIZ DE SOUZA e SIRLEI APARECIDA DA SILVA SOUZA  
Valor da execução: R\$ 900 000,00 (Novecentos mil reais)  
Local da Diligência: QND 07, CASA 22, TAGUATINGA, DF

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Em cumprimento ao mandado expedido no processo em epígrafe, em 29 de outubro de 2025, compareci no endereço indicado, onde procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

Imóvel: matrícula 16 366, 3º Ofício de Imóveis do Distrito Federal, LOTE nº 22, DA QUADRA QND 07, TAGUATINGA, DF, medindo 340,00m<sup>2</sup>, sendo 10,00m de frente e fundos, e pelas laterais 34,00m, formando uma figura regular, limitando-se lateralmente com os lotes de números 20 e 24 da mesma quadra e setor e CASA RESIDENCIAL nele edificada, com área construída de 614,81m<sup>2</sup>, com base em informação do IPTU – inscrição 20102224, composta por quatro pavimentos, sendo na parte da frente, térreo e 1º andar: cozinha espaçosa com armários embutidos, piso em porcelanato; sala de estar grande com piso em porcelanato; copa em piso porcelanato; 04 quartos, com piso em porcelanato, sendo 01 suíte com armários embutidos e grande sacada, toda fechada com blindex; 01 quarto imenso, suíte, com banheira closet feminino e masculino; 01 quarto/biblioteca para estudo; 01 quarto, suíte com closet; dispensa; escada toda iluminada; Parte Central: piscina, hall de entrada e saída; Parte dos Fundos, Térreo e 1º andar: 01 quarto, suíte, para hóspede, com armário embutido, conjugado com escritório, tendo no fundo do guarda-roupa, área utilizada como depósito; área gourmet interna com sala de televisão e banheiro; terraço com piso em azulejo e muro todo em blindex; lavanderia em piso porcelanato; sala de academia com uma parede espelhada, armários embutidos e fechada com blindex, estando o imóvel em bom estado de conservação, pintura nova, sistema

de segurança completo, mantenho a avaliação em R\$ 1 620 000,00 (um milhão, seiscentos e vinte mil reais), considerando permanecer esta retratando valor compatível para o imóvel penhorado, conforme avaliação realizada com base em pesquisa realizada na rede mundial de computadores em 06 de novembro de 2025, levando em consideração imóveis oferecidos para venda na mesma região e valor do metro quadrado semelhante:

[https://www.wimoveis.com.br/propriedades/casa-de-alto-padrao-com-piscina-na-qnd-44-taquatinga-](https://www.wimoveis.com.br/propriedades/casa-de-alto-padrao-com-piscina-na-qnd-44-taquatinga-2985739248.html?n_src=Listado&n_pills=Piscina&n_pg=1&n_pos=4;)

[2985739248.html?n\\_src=Listado&n\\_pills=Piscina&n\\_pg=1&n\\_pos=4;](https://www.wimoveis.com.br/propriedades/qnd-54-sobrado-4-suites-com-piscina-3002758679.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=13)

[https://www.wimoveis.com.br/propriedades/qnd-54-sobrado-4-suites-com-piscina-3002758679.html?n\\_src=Listado&n\\_pg=1&n\\_pos=13.](https://www.wimoveis.com.br/propriedades/qnd-54-sobrado-4-suites-com-piscina-3002758679.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=13)

Total da Avaliação – R\$ 1 620 000,00 (um milhão, seiscentos e vinte mil reais).

Brasília, 29 de outubro de 2025.

  
Clayton Saldanha Serra

Oficial de Justiça Avaliador Federal

1ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF  
PROCESSO ATOOrd 0001728-12.2013.5.10.0101  
Reclamante: ANDERSON LUIZ CORREIA DE SOUZA  
Reclamado: FX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e outros

**AUTO DE DEPÓSITO**

Após a lavratura do Auto de Penhora, procedi ao DEPÓSITO dos bens penhorados em mãos de \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_, CPF: \_\_\_\_\_,  
endereço residencial: \_\_\_\_\_  
que fica como Depositário dos bens, obrigando-se a não abrir mão dos bens sem a autorização do MM. Juiz(a) Competente, sob as penas da lei.

Brasília, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Oficial de Justiça Avaliador Federal  
TRT 10ª Região

\_\_\_\_\_  
DEPOSITÁRIO

**INTIMAÇÃO**

Fica o Executado INTIMADO da penhora e avaliação referidas no Auto retro, para fins de apresentação de embargos.

Brasília, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Oficial de Justiça Avaliador Federal  
TRT 10ª Região

\_\_\_\_\_  
EXECUTADO