

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui
este documento

9 4 0

MATRÍCULA Nº:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HHYM-CNG6Z-BLKC4-U2H2E>

MATRÍCULA Nº 94085.- IMÓVEL: Apartamento 205, do prédio edificado sobre o lote 07, da Quadra CSB-02, Taguatinga, Distrito Federal, com a área total real de 73,73 m2. e respectiva fração ideal do terreno, de 0,01141, bem assim a VAGA DE GARAGEM 21, situada no térreo, com a área real total de 13,46 m2. e respectiva fração ideal do terreno, de 0,00121. PROPRIETÁRIA: POUZO ALTO - PARTICIPAÇÕES E PLANEJAMENTO LTDA., com sede nesta Capital, - CGC/MF 00.682.328/0001-34. Registro anterior: Matrícula 16781, deste Cartório. Dou fé. Taguatinga-df., 09 de agosto de 1984. Maurício Antônio de Souza, técnico judiciário. O Oficial, *Graciele Noronha*

R.1.94085.- TRANSMITENTE: a proprietária. ADQUIRENTE: WILSON BATISTA FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado nesta Capital, CI 122.868-DFSP-DF e CIC 003.427.001-97. COMPRA E VENDA: escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas de Brasília, no livro 908, fl. 153, em 08.8.1984. Preço: Cr\$34.462.142,80. Dou fé. Taguatinga-df., 09 de agosto de 1984. Maurício Antônio de Souza, técnico judiciário. O Oficial, *Graciele Noronha*

R.2.94085.- HIPOTECA DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, constituída por meio do instrumento mencionado no registro anterior. DEVEDOR: o adquirente qualificado no registro precedente. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.360.305/0002 - 95. VALOR: Cr\$31.015.927,80, a ser resgatado através de 216 mensalidades consecutivas, do valor inicial de cr\$402.541,68, compreendendo amortização juros à taxa efetiva anual de 10,14307960%, vencendo-se a primeira 30 dias após a aquisição, reajustáveis a cada período de doze meses, transcorridos a partir do 1º dia do trimestre de assinatura do contrato, na mesma proporção da variação do maior salário mínimo. O saldo devedor do financiamento será corrigido trimestralmente, na mesma proporção da variação ocorrida na UPC. Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Dou fé. Taguatinga-df., 09 de agosto de 1984. Maurício Antônio de Souza, técnico judiciário. O Oficial, *Graciele Noronha*

Av.3. 94085.- Por autorização da credora, constante do instrumento registrado sob o nº 4, procede-se ao cancelamento da hipoteca do imóvel. Dou fé. Taguatinga-DF, 01 de fevereiro de 1985. Sérgio Paulo Pimentel Lotti, técnico judiciário. O OFICIAL, *Sérgio Paulo Pimentel Lotti*



REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

Valide aqui este documento 4085.-Transmitente: Wilson Batista Ferreira, já qualificado.- Adquirentes: JOSÉ RODRIGUES GUIMARÃES, servidor público e sua mulher ISABEL RODRIGUES CAMARGO GUIMARÃES, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, CIs. 353197-SEP/DF e 2125623-SSP/BA. CIC em comum 084816521-72.- COMPRA E VENDA: particular de 19.12.88.- PREÇO: cz\$10.277.000,00. Dou fé. Taguatinga-DF, 01 de fevereiro de 1988. *Sérgio Paulo Rimentel Lotti*, técnico judiciário. O OFICIAL, *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*

5. 94085.- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento mencionado no registro precedente.- DEVEDORES: os adquirentes ali qualificados.- Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL = CEF, CGC. 00360305/0001-04, com sede nesta Capital.- VALOR: cz\$... .677.000,00, sujeitos à correção monetária, resgatável em 300 meses, do valor inicial de cz\$102.781,32, à taxa efetiva de juros de 8,08490% ao ano, a partir de 10.01.89. Obrigam-se pelas demais condições. Dou fé. Taguatinga-DF, 01 de fevereiro de 1989. *Sérgio Paulo Rimentel Lotti*, técnico judiciário. O OFICIAL, *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*

6. 94085.- BAIXA DE HIPOTECA: Procedem-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datada de 21.02.97, documento que se encontra arquivado neste Serviço Registral. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de maio de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -----

R.7/94085

DATA: 19 de novembro de 2003.

REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, constante do R.47 da matrícula 16781, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, e possui as seguintes características: área privativa de 53,36m², área comum de 20,37m², área total de 73,73m² e fração ideal de 0,01141. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, foi registrada em 01 de julho de 1986, sob o nº 2446, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/94085

DATA: 19 de novembro de 2003.

EXCLUSÃO

Fica excluída desta matrícula o imóvel denominado VAGA DE GARAGEM Nº 21, por força da Regularização da Instituição de Condomínio, objeto do R.7 supra, rematriculaada sob o nº 219115. Averbado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/94085

DATA: 25 de janeiro de 2008.

AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL

Conforme Escritura Pública, datada de 22 de julho de 1987, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro nº 304, folhas 151Vº, procede-se à averbação do PACTO ANTENUPCIAL de JOSÉ RODRIGUES GUIMARÃES e sua mulher ISABEL RODRIGUES CAMARGO GUIMARÃES, que estabeleceram o regime da comunhão universal de

Continua na ficha 02

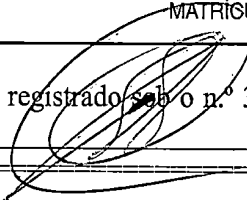


3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

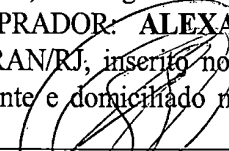
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

bens, devidamente registrado sob o n.º 3876 do livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/94085

DATA:25 de janeiro de 2008.

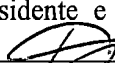
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 09 de janeiro de 2008, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0449, folhas 122/123. VENDEDORES: JOSÉ RODRIGUES GUIMARÃES e sua mulher ISABEL RODRIGUES CAMARGO GUIMARÃES, portadora da cédula de identidade RG n.º 2.711.075 SSP-DF, professora, inscrita no CPF/MF sob o n.º 118.972.525-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, demais qualificações no R.4 e AV.9 desta matrícula. COMPRADOR: **ALEXANDRE MEDEIROS PEREIRA**, portador da CNH n.º 00316220937 DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 000.005.697-98, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado no Rio de Janeiro/RJ. PREÇO DO IMÓVEL: R\$82.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/94085

DATA:27 de abril de 2016.

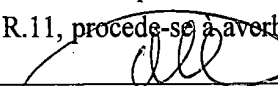
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 15 de abril de 2016, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1267-E, folhas 096/097. VENDEDOR: ALEXANDRE MEDEIROS PEREIRA, residente e domiciliado nesta Capital, demais qualificações no R.10. COMPRADORA: **RENATA FONTES FERREIRA**, portadora da CNH n.º 02525554763 DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º 085.760.587-90, brasileira, do lar, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$82.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/94085

DATA:07 de fevereiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 25 de janeiro de 2024, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga, DF, extraído dos autos do processo n.º 00004142620165100101, protocolo n.º 202401.2509.03129369-IA-080 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Nathalia Machado Couto Poubel, em desfavor de Renata Fontes Ferreira, qualificada no R.11, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/94085

DATA:25 de março de 2025.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 320-I, § 2º do Provimento n.º 188, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 04 de dezembro de 2024, conforme pesquisa realizada em 12 de março de 2025, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, extraído dos autos do processo n.º 00004142620165100101, protocolo n.º 202503.1209.03884797-IA-693 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em desfavor de RENATA FONTES FERREIRA, qualificada no R.11, e outros, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por:

02

94.085

MATRÍCULA N.º

94.085

https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HYM-CNG6Z-BLKC4-U2H2E

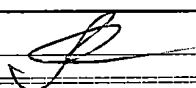
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir:



Valide aqui
este documento

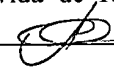
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

 Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.14/94085

DATA:08 de dezembro de 2025.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Despacho com força de Ofício, datado de 20 de novembro de 2025, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0000414-26.2016.5.10.0101, Ação Trabalhista movida por FILIPE COSTA PAZ, inscrito no CPF/MF sob o n.º 018.535.311-89, em desfavor de RENATA FONTES FERREIRA, qualificada no R.11, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida de R\$50.864,42. FIEL DEPOSITÁRIO: Francisco Maurilio de Oliveira. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 05/03/2026 12:01:25.

(buscas realizadas até 03 DE MARÇO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300034206CBZU

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 14.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7HHYM-CNG6Z-BLKC4-U2H2E>