



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

287.749

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSNXX-3YZ34-CWWBC-QAD3C>

MATRÍCULA Nº 287749

DATA: 14 de outubro de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM Nº 81, LOTE Nº 9, RUA 8 SUL, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 3,82 m², totalizando 15,82 m² e fração ideal do terreno de 0,000752.

PROPRIETÁRIA: **ESSA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.609.995/0001-92, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.7 da matrícula 143591, datado de 03 de março de 2008, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/287749

DATA: 14 de outubro de 2009.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.9 da matrícula nº 143591, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/287749

DATA: 14 de outubro de 2009.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado ao BANCO ITAÚ S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, SP, por força da Escritura Pública, datada de 23 de abril de 2008, lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 2211, folhas 184/186, aditada e retificada por outra, lavrada aos 07 de maio de 2008, livro 2220, folhas 103/104, do mesmo Ofício de Notas, conforme R.8 da matrícula 143591, deste Registro Imobiliário. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/287749

DATA: 14 de outubro de 2009.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 22 de setembro de 2009, firmado pela incorporadora, **ESSA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/A**, qualificada na abertura desta matrícula, certifica-se que o presente imóvel passa a constituir o patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/287749

DATA: 05 de abril de 2010.

HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU

Cédula de Crédito Bancário nº 10111706760, emitida na praça de São Paulo-SP, na data de 30 de outubro de 2009, aditada em 25 de fevereiro de 2010. EMITENTE: **ESSA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/A**, qualificada na abertura desta matrícula. OBJETO: A proprietária **ESSA EMPREENDIMENTOS E**



Selo digital: TUDFT202303001280760.VVN Para consultar, acesse [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

SERVIÇOS S/A, qualificada na abertura desta matrícula, deu ao BANCO ITAÚ S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, o imóvel desta matrícula em HIPOTECA CEDULAR de 2º grau e sem concorrência de terceiros, para garantia da dívida de R\$13.500.000,00, cujo saldo devedor será pago em uma única parcela, em 25 de julho de 2013, ou seja, vencido o prazo de carência de 12 meses após a liberação da última parcela, incidindo sobre o mesmo, juros efetivos de 11% ao ano. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/287749

DATA:01 de julho de 2010.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL

Atendendo a requerimento, datado de 21 de junho de 2010, procede-se a averbação da alteração da razão social do BANCO ITAÚ S.A., qualificado na AV.2, para ITAÚ UNIBANCO S.A., nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 19 de janeiro de 2010, sob o nº 32.451/10-6. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/287749

DATA:09 de agosto de 2010.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 12 de julho de 2010. OBJETO: Por autorização do CREDOR, ITAÚ UNIBANCO S.A, qualificado na AV.2 e AV.5, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto da AV.2. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/287749

DATA:17 de setembro de 2012.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 28 de agosto de 2012, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 44/2012, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - DF, aos 30 de julho de 2012, retificada aos 03 de agosto de 2012, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001482012-23001510, CEI nº 70.001.98510/75, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 06 de setembro de 2012, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/287749

DATA:16 de janeiro de 2013.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 28 de dezembro de 2012. OBJETO: Por autorização do CREDOR, ITAÚ UNIBANCO S.A., qualificado na AV.2 e AV.5, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.4. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS FLS

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSNXX-3YZ34-CWWBC-QAD3C



Selo digital: TUDFT202303001280760VWNP Para Consultar, acesse www.todofluidos.br

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL  
MATRÍCULA Nº 287.749

Valide aqui a certidão. MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.9/287749  
DATA:19 de fevereiro de 2015.  
COMPRA E VENDA  
Escritura Pública, datada de 28 de janeiro de 2015, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2.120, folhas 099/100. VENDEDORA: ESSA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/A, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: **CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ**, portador da cédula de identidade RG nº 572.568 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 261.787.451-68, brasileiro, administrador, separado judicialmente, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$41.702,37. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/287749  
DATA:06 de novembro de 2017.  
ARROLAMENTO ADMINISTRATIVO  
Em cumprimento à solicitação contida na Requisição nº 17.00.02.95.47, datada de 13 de outubro de 2017, expedida pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Brasília-DF, procede-se à presente averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula foi ARROLADO, nos termos do art. 64 e 64-A da Lei 9.532, de 10 de dezembro de 1997, tendo como sujeito passivo CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9. Averbado por \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/287749  
DATA:20 de junho de 2018.  
EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO  
Por força da Certidão, datada de 23 de maio de 2018, assinada eletronicamente, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execução de Título Extrajudicial Brasília-DF, extraída dos autos do processo nº 0707732-89.2018.8.07.0001, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por TRIPAR BSB ADMINISTRADORA DE CARTÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.561.118/0001-14, com sede nesta Capital, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, e outra, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, passa a constar nesta matrícula o AJUIZAMENTO da ação acima referida. VALOR: R\$667.705,71. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/287749  
DATA:31 de agosto de 2018.  
INDISPONIBILIDADE  
Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 22 de agosto de 2018, por determinação do Juízo do Trabalho 6ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 00007496820185100006, protocolo nº 201808.2215.00584781-IA-960 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Nilda Soares de Matos, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, e outro, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSNXX-3YZ34-CWWBC-QAD3C

AV.13/287749

DATA:26 de março de 2019.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 14 de março de 2019, por determinação do Juízo do Trabalho do TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 18ª REGIÃO DE VALPARAÍSO - GO, extraído dos autos do processo nº 0010796532018518024, protocolo nº 201903.1410.00741357-IA-809 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Sofia Silva Camara, em desfavor de **CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ**, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: [Assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/287749

DATA:07 de maio de 2019.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 26 de abril de 2019, por determinação do Juízo do Trabalho da Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região Valparaíso de Goiás -GO, extraído dos autos do processo nº 00106155220185180241, protocolo nº 201904.2613.00781947-IA-309 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Sofia Silva Camara, em desfavor de **CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ**, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: [Assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/287749

DATA:05 de junho de 2019.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 27 de maio de 2019, por determinação do Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00016914020175100102, protocolo nº 201905.2714.00817083-IA-440 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Rouseberk Ernane Siqueira, em desfavor de **CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ**, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: [Assinatura], Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.16/287749

DATA:02 de julho de 2019.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 25 de junho de 2019, por determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga, DF, extraído dos autos do processo nº 00005780820185100105, protocolo nº 201906.2413.00845968-IA-081 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Barbara Kelly Lessa Short Bonolo, em desfavor de **CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ**, qualificado no R.9, procede-se à averbação da



Selo digital: TUDFT202303001280760VYNP Para Consultar, acesse www.tdfitjus.br www.registradores.onr.org.br





*Handwritten signature*

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 03 287.749

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSNXX-3YZ34-CVWBC-QAD3C>

Valide aqui a certidão. MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: *[Handwritten Signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

---

AV.17/287749  
DATA:17 de setembro de 2019.  
INDISPONIBILIDADE  
Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 06 de setembro de 2019, por determinação do Juízo do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, extraído dos autos do processo nº 00015566220165100102, protocolo nº 201909.0609.00922931-IA-870 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Rafael Antonio de Moraes Cortes, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: *[Handwritten Signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

---

AV.18/287749  
DATA:02 de janeiro de 2020.  
INDISPONIBILIDADE  
Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 19 de dezembro de 2019, por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00005261520185100104, protocolo nº 201912.1818.01026051-IA-809 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Pedro Paulo Soares Rodrigues Calazans, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: *[Handwritten Signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

---

AV.19/287749  
DATA:28 de janeiro de 2020.  
INDISPONIBILIDADE  
Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 21 de janeiro de 2020, por determinação do Juízo da 19ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 00003474520185100019, protocolo nº 202001.2017.01038701-IA-810 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Marcia Elizabeth Coelho Pisco, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: *[Handwritten Signature]*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

---

AV.20/287749  
DATA:13 de fevereiro de 2020.  
INDISPONIBILIDADE  
Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 04 de fevereiro de 2020, por determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, extraído dos autos do processo nº 00005780820185100105, protocolo nº 202002.0409.01054126-IA-150 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Wanderson de Araujo Ribeiro, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: *[Handwritten Signature]*, Carlos Eduardo F. de M.

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
Selo digital: TUDFT202303001280760VVP Para Consultar, acesse www.todofus.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
a certidão.

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Barroso, o Oficial.

AV.21/287749

DATA:21 de fevereiro de 2020.

## INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 14 de fevereiro de 2020, por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00011368620185100102, protocolo nº 202002.1408.01065779-IA-840 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Rafael Antonio de Moraes Cortes, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.22/287749

DATA:14 de abril de 2020.

## INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 19 de março de 2020, por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00017538020175100102, protocolo nº 202003.1815.01098961-IA-910 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Fabiane Rosa de Oliveira, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.23/287749

DATA:13 de maio de 2020.

## INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 29 de abril de 2020, por determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00009246120155100105, protocolo nº 202004.2910.01131914-IA-509 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Wanderson de Araújo Ribeiro, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.24/287749

DATA:27 de julho de 2020.

## INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 20 de julho de 2020, por determinação do Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 00002628320185100011, protocolo nº 202007.1823.01235604-IA-180 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Angelica Maria Alves da Costa, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSNXX-3YZ34-CWWBC-QAD3C>

JUN

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

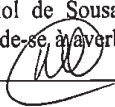
Valide aqui  
a certidão.3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.25/287749

DATA:08 de outubro de 2021.

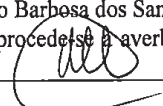
## INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 01 de outubro de 2021, por determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00009233720195100105, protocolo nº 202109.3016.01843401-IA-640 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Ronaldo Raiol de Sousa, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.26/287749

DATA:15 de outubro de 2021.

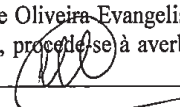
## INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 06 de outubro de 2021, por determinação do Juízo da 14ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, extraído dos autos do processo nº 00016938020175100014, protocolo nº 202110.0615.01852428-IA-700 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por José Roberto Barbosa dos Santos, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.27/287749

DATA:10 de dezembro de 2021.

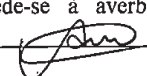
## INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 03 de dezembro de 2021, por determinação do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 00008077120185100006, protocolo nº 202112.0221.01932716-IA-110 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Lillian de Oliveira Evangelista, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.28/287749

DATA:20 de maio de 2022.

## INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 04 de maio de 2022, por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00000861920185100104, protocolo nº 202205.0413.02127782-IA-700 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Márcia Fagundes de Oliveira Silva, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

04

287.749

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSNXX-3VZ34-CWVBC-QAD3C

JUN

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.brsaec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



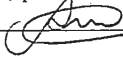
Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.29/287749

DATA:20 de maio de 2022.


INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 05 de maio de 2022, por determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00000411220185100105, protocolo nº 202205.0513.02130185-IA-960 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Ronaldo Raiol de Sousa, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.30/287749

DATA:22 de julho de 2022.

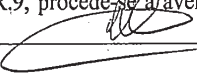
INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 08 de julho de 2022, por determinação do Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 00001622820185100012, protocolo nº 202207.0812.02237041-IA-390 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Danieli Pinto Cavalcante, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.31/287749

DATA:18 de agosto de 2022.

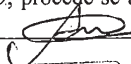
INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 04 de agosto de 2022, por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00005374720185100103, protocolo nº 202208.0414.02283741-IA-140 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Daise Fernandes Nobre, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.32/287749

DATA:01 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 18 de agosto de 2022, por determinação do Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00005972020185100103, protocolo nº 202208.1814.02306501-IA-820 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Daise Fernandes Nobre, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA AS FLS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSNXX-3YZ34-CWWBC-QAD3C>



Selo digital: TUDFT202303001280760 VVN Para Consultar, acesse [www.trf1jus.br](http://www.trf1jus.br)



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

05

287.749

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSNXX-3YZ34-CWVBC-QAD3C

AV.33/287749

DATA: 11 de outubro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 27 de setembro de 2022, por determinação do Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00004606420205100104, protocolo nº 202209.2714.02373418-IA-810 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Brayner Gonzaga Pinto, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.34/287749

DATA: 16 de fevereiro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 03 de fevereiro de 2023, por determinação do Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 00000431920175100007, protocolo nº 202302.0222.02541855-IA-190 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Darlon Batista de Oliveira, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.35/287749

DATA: 21 de março de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 07 de março de 2023, por determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00009268920195100105, protocolo nº 202303.0712.02589526-IA-360 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Mariana Caetano de Souza, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.36/287749

DATA: 12 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 26 de maio de 2023, por determinação do Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, extraído dos autos do processo nº 00007068220195100011, protocolo nº 202305.2614.02727392-IA-180 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Rafael Santiago de Rezende, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, e outros, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



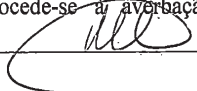
Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.37/287749

DATA:13 de junho de 2023.


INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 29 de maio de 2023, por determinação do Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00005261520185100104, protocolo nº 202305.2913.02729860-IA-230 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Brayner Gonzaga Pinto, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificados no R.9, e outros, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.38/287749

DATA:08 de agosto de 2023.


INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 25 de julho de 2023, por determinação do Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00000471920185100105, protocolo nº 202307.2511.02828163-IA-760 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Mariana Caetano de Souza, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade dos direitos fiduciantes sobre o imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.39/287749

DATA:31 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 17 de agosto de 2023, por determinação do Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Brasília-DF, extraído dos autos do processo nº 00000896520185100009, protocolo nº 202308.1711.02873267-IA-980 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Kellen Lima Lustosa, em desfavor de CARLOS SALGUEIRO GARCIA MUNHOZ, qualificado no R.9, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 11/11

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSNXX-3YZ34-CWWBC-QAD3C>



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSNXX-3YZ34-CWWBC-QAD3C>

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 18/09/2023 12:52:15.

(buscas realizadas até 14 DE SETEMBRO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300128076OVYN

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 0,00

ISSQN 5%: R\$ 0,00 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 0,00 Ato: 39.



ONR

Selo digital: TJDFT20230300128076OVYN  
Para consultar, acesse [www.tridf.jus.br](http://www.tridf.jus.br)  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSNXX-3YZ34-CWWBC-QAD3C>

# A CERTIDÃO TERMINOU NO ANVERSO DESTA FOLHA.



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: MARIANA CAETANO DE SOUZA - Juntado em: 06/08/2024 13:57:54 - b8e09cb  
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/24080613574364400000042133190?instancia=1>  
Número do processo: 0000047-19.2018.5.10.0105  
Número do documento: 24080613574364400000042133190



Documento assinado eletronicamente por MARIANA CAETANO DE SOUZA, em 24/09/2025, às 14:45:27 - f064513  
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/25092414451967600000049153533?instancia=1>  
Número do processo: 0000047-19.2018.5.10.0105  
Número do documento: 25092414451967600000049153533