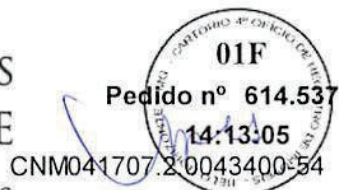




4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS



MATRICULA 43.400	IMÓVEL	
	BAIRRO 13ª seção urbana -	ÍNDICE
DATA 30/09/88	LOTE 20 e 21	QUADRA 25
	RUA Domingos Vieira -	N.º 319
Loja 02 do Ed. Centro Ótico - térreo		
ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL 0,01356

43.400
Registro Anterior
R1/41105
livro 02
4º Ofício

LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

GGC-Construções e Participações Ltda, CGC.16.641.656/0001-23, com sede nesta Capital, digo, Centro Ótico Comércio e Indústria Ltda, com sede nesta Capital, CGC.17.156.837./0001-27.

CARACTERÍSTICAS

Loja nº 02 do pavto térreo do Ed. "Centro Ótico", à rua Domingos Vieira, 319, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com área real privativa de 59,79m², área real comum de 26,51m², área real total de 86,30m² e seu terreno, fração ideal de 0,01356 dos lotes 20 e 21 do quarteirão 25 da 13ª seção urbana, com área de 1.200,00m², restando cada lote 10,0m de frente para a rua Domingos Vieira, igual restão na linha de fundos e 60m nas laterais.

Angela Rezende M. Ferraz
ANGELA REZENDE M. FERRAZ
Engenheira Civil

COD.

MAT. Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av1

43400

Prot. nº 95.198 - 30/09/1988 - Baixa de Construção - Pelo documento de 24/08/1988 - nº 3442-86, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 22/08/1988 concedeu o "habite-se" e a Baixa de Construção (... proc. 68.450/86/70) do prédio comercial nºs. 315 e 319 da rua Domingos Vieira, com as seguintes características: subsolo: 1.200m², 1º pavto: 739,18m², 2º pavto: 836,35m², pilotis (3º pavto) e 4º ao 11º pavto 354,23m² - cada, casa de máquinas 32,78m², construído nos lotes 20 e 21 do quarteirão 25 da 13ª seção urbana, conforme alvará 1703 de 17/07/1986, em nome de Centro Ótico Comércio e Indústria Ltda. Foi apresentada e arquivada a Certidão negativa de Débito - CND do IAPAS de 02/09/1988, nº 028873, série B, Prot. nº 411-501.10.02/1.330/88; em nome de GGC-Construções e Participações Ltda, relativa ao descrito imóvel construído, com área de 5.996,41m². Dou fé.

Angela Rezende M. Ferraz
ANGELA REZENDE M. FERRAZ
Engenheira Civil

- continua no verso -

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 1

TRANSPORTE

R.2 -43400- Prot. nº 203.144 - 20/07/2004 - Transferência - Patrimonial de Imóveis em solução à Partilha Judicial de Separação Consensual - escritura lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício-BH, fls.190, livro 1192-N, de 21/05/2004; transmitente: a firma Centro Ótico Comércio e Indústria Ltda, CNPJ. nº 17.156.837/0001-27, com sede nesta Capital, na rua Carijós, 509, Centro, representado por suas procuradoras, Júnia Maria de Abreu e Dias, separada judicialmente, administradora de empresas, CI. M.1.571.375 SSPMG, CPF.493.710.536/15, e Isabela de Abreu Dias Horta, casada, comerciante, CI. M.3.417.842-SSPMG, CPF.978.372.966/72, brasileiras, residentes nesta Capital, na rua Niquelina,50,Bairro Santa Efigênia, conforme procuração lavrada às fls. 120/121, livro 455-P, do Cartório do 6º Ofício -Notas-BH; recebedor: Francisco Sales Dias Horta, brasileiro, separado consensualmente da anuente a seguir citada, comerciante, CI. nº M.305.102-SSPMG, CPF. 013.461.306/63, residente nesta Capital, na rua Manoel Couto, 388, Bairro Cidade Jardim, e ainda, como anuente, Neuza Jovita de Abreu, que em casada assinava Neuza Jovita de Abreu e Dias, brasileira, separada consensualmente do recebedor, do comércio, CI. M.366.517-SSPMG, CPF. 054.757.506/88, residente nesta Capital, na rua República Argentina, 44, apto.701, Bairro Sion. O recebedor e a anuente declararam que são separados consensualmente - um do outro - conforme processo nº 024.99.066.055-7, que correu perante o Juízo de Direito da 10ª Vara de Família-BH, sendo que conforme consta no Formal de Partilha extraído do processo acima citado, diversos bens encontram-se registrados em nome da outorgante transmitente "Centro Ótico Comércio e Indústria Ltda", empresa da qual o recebedor, Francisco Sales Dias Horta era cotista majoritário, tendo no mesmo processo transferido para a anuente, Neuza Jovita de Abreu, sua participação na mesma mediante a transferência para ele de diversos bens da sociedade e dentre eles o imóvel retro matriculado do valor estimado de R\$10.810,00. Então pela escritura ora reportada e na melhor forma de direito, em solução ao acordo firmado nos autos da separação do casal, a outorgante transmitente, "Centro Ótico Comércio e Indústria Ltda" transfere ao outorgado recebedor, Francisco Sales Dias Horta, toda a posse, domínio, direito e ação, que detinha sobre os imóveis relacionados na escritura ora reportada, para que este recebedor use, goze e livremente disponha, obrigando-se a fazer a presente boa, firme e valiosa a todo o tempo e a responder pela evicção de direito. Obriga-se o recebedor à convenção de condomínio do Ed. Centro Ótico. Dou fé.


Angéla R. Garcia Ferriz

OFICIAL INTERINA

- Continua na ficha 02F -



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02F
Pedido nº 614.537
14:13:05
CNM041707.2.0043400-54

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 43.400

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

R-3-43.400. Protocolo nº 255.932, em 06/10/2009. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** Nos termos da 3ª Alteração Contratual da sociedade **HORTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Desembargador Ribeiro da Luz, 285, sala 04, Barreiro, CNPJ nº 08.596.873/0001-10, datada de 17/12/2008, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob o nº 4077151, o imóvel acima matriculado foi incorporado pelo proprietário **FRANCISCO SALES DIAS HORTA**, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG nº M-305.102-SSP/MG, CPF nº 013.461.306-63, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Manoel Couto, 388, Bairro Cidade Jardim, para integralização de capital à referida sociedade, pelo valor de R\$10.810,00. Constaram em desfavor do transmitente ações judiciais em trâmite na Justiça Federal de 1ª Instância e na Justiça Estadual, Comarca de Belo Horizonte - TJMG, das quais a adquirente declarou ter ciência. Os documentos ficaram arquivados neste Cartório. Valor fiscal R\$19.163,12. Emolumentos: R\$315,46. Taxa de fiscalização: R\$121,56. Total: R\$437,02. Data do registro: 03/11/2009. [mfc/rs], Dou fé. *Aline Henriques Moreira*

Escrevente Autorizada

R-4-43.400. Protocolo nº 467.791, em 09/06/2025. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora datado de 20/08/2024, expedido dos autos n. 5088237-15.2020.8.13.0024, da 3ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figura como executada **HORTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 08.596.873/0001-10, e exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO ÓTICO**, CNPJ n. 42.775.866/0001-14, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Foi nomeada depositária: **HORTA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 08.596.873/0001-10. Valor da causa: R\$519.678,78. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$72,49. Taxa de fiscalização: R\$22,55. ISSQN: R\$3,37. FDMP, Fegaj e Feage: R\$0,00. Total: R\$98,41. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: IZI01537. Código de segurança: 9474-0944-0452-7803. Data do registro: 20/06/2025. (dmss). Dou fé. *Adriana L. Lopes*
Escrevente. *Adriana L. Lopes*

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 20 de junho de 2025.


Adriana L. Lopes
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IZI01550
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1239.3762.7035.9198

Quantidade atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Adriana L. Lopes - Escrevente

Emol.: R\$29,00 - TFJ: R\$10,25
ISS: R\$1,35 -
Valor final: R\$39,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



EM BRANCO