

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui este documento

48179

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWGMW-N9DQY-Z3FZQ-GM5WZRICULA N.º

MATRÍCULA Nº 48179- IMÓVEL: APTO. 311, BLOCO "D", PROJEÇÃO 04, QNL-10, TAGUA TINGA,DF, com área útil de 74,05lm2, área comum de 22,963m2, área total cons truída de 97,014m2 e fração ideal do terreno de 1,650%. PROPRIETÁRIA: MARI- NHO - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA, firma com sede nesta Capital,CGC/MF nº 01 911.254/0001-24. Registro anterior nº 3, na matrícula 37459, deste Cartório. DOU FÉ. BRASÍLIA, 11 de julho de 1980. *Atucar*, Escrevente. O OFI CIAL *Quilida O. Cel*

R.1.48179.- TRANSMITENTE: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUI- ENTE(S): GILMAR DA SILVA, técnico de laboratório, CIC nº 097.648.521-49, e sua mulher, NINOM ROUZE MOREIRA SILVA, do lar, residentes e domiciliados nes ta Capital ----- COMPRA E VENDA: escritura de 25.06.80, lavrada às fls. 045, do Livro 195, do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. PREÇO: Cr\$799.000,00. Constam do títu- lo os documentos fiscais exigidos para o ato. DOU FÉ. BRASÍLIA, 11 de julho de 1980. *Atucar*, Escrevente. O OFICIAL, *Quilida O. Cel*

R.2.48179.- HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: escritura de 25.06.80, lavrada às fls. 045 do Livro 195, do 3º Ofício de Notas de Ta- guatinga, DF. DEVEDOR(ES): o(s) adquirente(s) de que trata o registro nº 01. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial de Brasília, CGC/MF nº 00.360.305/ 0002-95. VALOR: Cr\$700.100,00, a ser resgatado no prazo de 20 anos, por meio de 240 mensalidades sucessivas no valor inicial de Cr\$7.742,81, compreen den do amortização, juros à taxa efetiva de 9,48930561% ao ano, prêmios de seguros e correção monetária calculada pelo PES, sendo o reajustamento das prestações feito 60 dias após o aumento do salário-mínimo. O saldo devedor do financia- mento será corrigido no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma pro- porção da variação verificada no valor da UPC. Obrigam-se as partes pelas de mais condições do contrato. DOU FÉ. BRASÍLIA, DF, em 11 de julho de 1980. -- *Atucar*, Escrevente. O OFICIAL, *Quilida O. Cel*

Av.3.48179.- CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, emitida nos termos do Decreto Lei 70, de 21.11.66 e da RD-21/75 do BNH, representativa de Hipoteca de 1º grau. Emitente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial de Brasília. DEVEDOR(ES): o(s) ad- quirente(s) do imóvel. FAVORECIDA: a emitente e credora hipotecária. CONDI- ÇÕES GERAIS DA DÍVIDA: as constantes do R.2, desta matrícula. GARANTIA: o imó vel de que trata esta matrícula. LOCAL DE PAGAMENTO: Brasília, DF. Época de reajuste das prestações: 60 dias após o aumento do salário-mínimo. DOU FÉ. BRASÍLIA, 11 de julho de 1980. *Atucar*, Escrevente. O OFICIAL, *Quilida O. Cel*

ri digital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | Selo digital: T:JDF:TT20250300102052R V:V:JP:Para consultar, acesse www.tfdi.jus.br



MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui

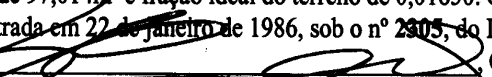
este documento

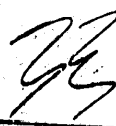
CONTINUAÇÃO

R.4/48179

DATA: 18 de março de 2004.

REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade originou-se por força regularização da instituição de condomínio, com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, ~~celebrado através de instrumento~~ particular datado de 18 de fevereiro de 2004, contendo as seguintes características: área real privativa de 74,051m², área real de uso comum de divisão proporcional de 22,963m², área real total de 97,014m² e fração ideal do terreno de 0,01650. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 22 de janeiro de 1986, sob o nº 2305, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Por força do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, fica encerrada a presente, sendo que os novos atos serão praticados em nova ficha. **OFICIAL:** 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWGMW-N9DQY-Z3FZQ-GM5WZ>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



1611440

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 25/07/2025 12:01:51

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0048179-81

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

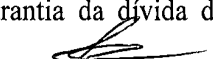
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.5/48179

DATA:13 de março de 2025.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 23 de dezembro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0720170-56.2023.8.07.0007, Cumprimento de Sentença movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JOÃO PAULO II, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 02.573.186/0001-01, em desfavor do espólio de GILMAR DA SILVA, representado por NILEUSA VIEIRA ALVES DA SILVA, inscrita no CPF/MF sob o n.º 682.645.263-49, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de GILMAR DA SILVA, qualificado no R.1, para a garantia da dívida de R\$31.512,29. FIEL DEPOSITÁRIO: O executado. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 25/07/2025 12:01:51.

(buscas realizadas até 23 DE JULHO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300102052RVNJ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet,

no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 5.



02

48.179

MATRÍCULA Nº

48.179

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWGMW-N9DQY-Z3FZQ-GM5WZ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NWGMW-N9DQY-Z3FZQ-GM5WZ>

A CERTIDÃO TERMINOU NO ANVERSO DESTA FOLHA.