



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Grau de sigilo

#PÚBLICO

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0033/ 0325 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 10 de SETEMBRO de 2025, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.flexleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU

CPF: 052.122.458-69

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): 37

Nº DA INSCRIÇÃO: DF

TELEFONE: (61) 4063-8301 ou (61) 99625-0219

E-MAIL: contato@flexleiloes.com.br

ENDEREÇO: Setor de Transportes e Cargas - STRC Sul, Trecho 2, Conjunto B, Lotes 02/03 - ZONA INDUSTRIAL - GUARA/DF - CEP: 71.225-522

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de DF, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.flexleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU

1.3. Site do Leiloeiro: www.flexleiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 10/09/2025 a iniciar-se às 10h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 15/09/2025

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, com exceção daqueles listados no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Estrangeiros podem participar, desde que cumpram a legislação brasileira e apresentem a documentação exigida, incluindo CPF regular, podendo ser necessários documentos adicionais, como passaporte e comprovante de residência no Brasil ou no exterior.

3.1.2.1. O estrangeiro deve buscar orientação jurídica especializada para situações específicas, como restrições para aquisição de imóveis rurais.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN;
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1. O microempreendedor individual (MEI) está impedido de adquirir imóveis CAIXA, uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.2. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4. As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções em seu site:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastro no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção “Dados Cadastrais” > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (‘) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.3. Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos da conta vinculada do FGTS.

6.3.1. Para esta modalidade de venda não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

6.3.2. Os interessados em utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

6.3.2.1. O preenchimento do campo relativo ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise prévia citada no item [MN, [6.3.2](#)] são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade vigente na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão “Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados", após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven01@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção "Meus Resultados" para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda deve ser de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda, conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br) de:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR, se imóvel rural; SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção “Meus Resultados”.

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;
- O comprador paga até R\$ 1.000,00 do débito tributário;
- A CAIXA paga toda a dívida tributária quando o valor exceder R\$ 1.000,00.

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;
- A CAIXA paga toda a dívida condominial.

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após a data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

17.5.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art. 6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.11. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.12. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.13. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.14. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.15. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

24. CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

[Anexo V](#) – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo VII](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 28 de AGOSTO de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0033 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 28.08.2025 a 10.09.2025, no site www.flexleiloes.com.br, no escritório do(a) leiloeiro(a) JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU, no endereço Setor de Transportes e Cargas - STRC Sul, Trecho 2, Conjunto B, Lotes 02/03 - ZONA INDUSTRIAL - GUARA/DF - CEP: 71.225-522, telefone (61)4063-8301, (61) 99625-0219, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@flexleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 10.09.2025, 10:00h, no site: www.flexleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 15.09.2025, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 15/09/2025.

Outras informações nos telefones (61)4063-8301, (61) 99625-0219, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@flexleiloes.com.br.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0033 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	LOT ALTAVILLE RESIDENCE	RUA PROJETADA C N. SN, LT 51 QD B	CANAFISTULA	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 57593 Matrícula: 63832 Ofício: 1.	1444420619707	110.304,15	178.600,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CONJUNTO RESIDENCIAL NOVO JARDIM	AVENIDA EM PROJETO N. 39, QD W-IV LT 19	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29607631 Matrícula: 150602 Ofício: 1.	8555517870927	68.787,97	120.000,00
3	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIER 750	RUA DOUTOR ZEFERINO RODRIGUES N. 315 Apto. 601	POCO	Apartamento, 95,4 m2 de área total, 64,88 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 175221 Ofício: 1.	1555537665832	277.231,72	435.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	LOT BEN HUR	RUA CAMPINA DE MOABE N. 99	CIDADE DE DEUS	Casa, 69,01 m2 de área total, 69,01 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 11663 Matrícula: 11663 Ofício: 4.	1444405909384	141.353,46	224.576,14
5		AVENIDA COMENDADOR JOSE CRUZ N. 1081 Apto. 505, 5 PV BL 1	LAGO AZUL	Apartamento, 90,75 m2 de área total, 41,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16216085085000530 Matrícula: 96703 Ofício: 1.	8787710544719	90.161,30	154.000,00
6	COND RESID VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 102, BL 36	LAGO AZUL	Apartamento, 165,29 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16203541020002820	8555503946659	75.305,50	130.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 5511 Ofício: 5.			
7	CD ACQUA AVENIDA DAS TORRES	RUA MISUSHIRO N. 210 Apto. 16, TORRE 5 TIPO 02	PARQUE 10 DE NOVEMBRO	Apartamento, 148,92 m2 de área total, 69,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 452966 Matrícula: 4890 Ofício: 6.	1444407671873	216.686,86	340.000,00
8	SEGUNDO DISTRITO	AVENIDA NHAMUNDA N. 143	PRACA 14 DE JANEIRO	Casa, 107,92 m2 de área total, 107,92 m2 de área privativa, 177,44m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 10400287238900010 Matrícula: 4601 Ofício: 2.	8444406593435	147.285,05	234.000,00
9	CONQUISTA TARUMÃ	AVENIDA DO TURISMO N. 14244 Apto. 303, BL 05	TARUMA	Apartamento, 112,51 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14800023091000910 Matrícula: 16125 Ofício: 5.	8787703292726	98.963,30	167.000,00

Estado: AM							
Cidade: RIO PRETO DA EVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	LOT EL SHADDAI	RUA SENADOR FABIO LUCENA C/ RUA PRES CASTELLO BRAN N. 04-C, QD 13	LOT EL SHADDAI	Casa, 63,24 m2 de área total, 63,24 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 3845 Ofício: 1.	1444419512252	72.387,39	121.000,00

Estado: BA							
Cidade: BARREIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11	Lot Pq Novo Horizonte	RUA ANISIO TEIXEIRA N. 846, LT 01 QD F	SAO MIGUEL	Casa, 54,04 m2 de área total, 54,04 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38779 Matrícula: 38779 Ofício: 1.	8444419311247	81.964,82	140.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12	VOG RESERVA IMPERIALE	RUA PRINCESA ISABEL N. SN Apto. 103A, BL 02	VILA DE ABRANTES (ABRANTES)	Apartamento, 78,97 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2045902	8787713041955	117.860,63	195.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 52595 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: CONCEICAO DA FEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13		RUA VILA DOS COQUEIROS N. SN	CENTRO	Casa, 205 m2 de área total, 205 m2 de área privativa, 1152,5m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01107220001035 Matrícula: 1035 Ofício: 1.	1555506850247	165.701,72	260.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	PARQUE NOBEL	RUA H N. 60	PAMPALONA	Casa, 55,5 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01140790035001 Matrícula: 66866 Ofício: 1.	8444407979949	67.641,51	118.000,00
15	COND RES BELA VISTA RES	RUA LIBRA N. SN Apto. 104, BL 06	TOMBA	Apartamento, 40,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2477696 Matrícula: 47840 Ofício: 2.	8555532428075	59.999,74	105.000,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16	CERAMICA	RUA 02 DE NOVEMBRO N. 873	CERAMICA	Casa, 67,55 m2 de área total, 67,55 m2 de área privativa, 73,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040330040001 Matrícula: 3908 Ofício: 1.	8444413264948	47.634,67	82.000,00
17	BOIADERA	RUA ADILSON AMARAL N. 391	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 81,75 m2 de área total, 81,75 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0101110046001 Matrícula: 3631 Ofício: 1.	8444411091531	56.733,94	98.000,00
18	BOIADERA	RUA ALOISIO AZEVEDO N. 81	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 82,9 m2 de área total, 82,9 m2 de área privativa, 88,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012840018001 Matrícula: 3955 Ofício: 1.	8444413224970	51.523,68	89.000,00
19	BOIADERA	RUA OSVALDO DE ANDRADE N. 41	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 79,7 m2 de área total, 79,7 m2 de área privativa, 85,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012640185001 Matrícula: 3613 Ofício: 1.	8444410934390	45.311,03	78.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

20	CERAMICA	TRAVESSA CONFIANÇA N. 110	CERAMICA	Casa, 69,85 m2 de área total, 69,85 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041710120001 Matrícula: 3724 Ofício: 1.	8444418182230	57.312,86	99.000,00
21	BOIADERA	R MANOEL BANDEIRA N. 182	BAIRRO DA BOIADEIRA	Casa, 67,65 m2 de área privativa, 98,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012200145001 Matrícula: 4500 Ofício: 1.	8444423190114	45.807,58	75.600,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22	RESIDENCIAL PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 1852 Apto. 02, BL 06	AREIA BRANCA	Apartamento, 72,28 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 945.511-6 Matrícula: 180887 Ofício: 2.	8787708037031	78.781,14	136.000,00
23	PORTO DA BARRA	RUA VIVER SALVADOR N. 350 Apto. 402, BL 01	AREIA BRANCA	Apartamento, 70,96 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 948841-3 Matrícula: 188809 Ofício: 2.	8787712837446	67.297,57	117.400,00
24	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 304, BL 05	BOCA DA MATA	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 9548572 Matrícula: 188943 Ofício: 02.	8787712942185	68.214,74	119.000,00
25	VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 301, BL 01	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9550860 Matrícula: 186593 Ofício: 2.	8787712082216	68.558,68	119.600,00
26	COND CASA BRANCA II	RUA DO LUXEMBURGO N. SN Apto. 01, BL 13	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,85 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9422668 Matrícula: 179354 Ofício: 2.	8787706847834	90.746,77	155.000,00
27	VILLAGIO DI NAPOLI	RUA ENCONTRO DAS ARVORES N. 365 Apto. 101, BL 03	JARDIM PLACAFORD	Apartamento, 84,74 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 931969-7 Matrícula: 59431 Ofício: 7.	8787702318896	94.815,14	160.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

28		AVENIDA MARTINIANO BONFIM N. 518 Apto. 104, BL 06	RETIRO	Apartamento, 60,61 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 944.097-6 Matrícula: 119797 Ofício: 3.	8787707918379	95.407,73	161.000,00
----	--	---	--------	--	---------------	-----------	------------

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA SUL	RUA ABIMAEEL ANDRADE MATOS N. 275 Apto. 301, BL 02	FELICIA	Apartamento, 46,46 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01138402426029 Matrícula: 101970 Ofício: 1.	8787705404637	101.904,73	165.000,00
30		RUA DAS HORTENCIAS N. 110-B, LT 64 QD SQ5-D64 LT SENHORINHA CAIRO	ZABELE	Casa, 63,74 m2 de área total, 63,74 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01163790345002 Matrícula: 85048 Ofício: 2.	8444425130747	103.704,06	175.000,00

Estado: CE							
Cidade: CANINDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
31		RUA B N. 161	RIACHO SAO FRANCISCO	Casa, 89,95 m2 de área total, 89,95 m2 de área privativa, 131,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2776 Ofício: 3.	1444413147811	98.816,70	160.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	LOT PLANALTO ICARAI	AVENIDA CENTRAL N. SN Apto. 101, LT 17/18	ICARAI	Apartamento, 58,06 m2 de área total, 58,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC. IPTU: 0054879 Matrícula: 9348 Ofício: 1.	8555520722208	90.349,97	148.000,00

Estado: CE							
Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
33	RES ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 503, BL 40	COACU	Apartamento, 60,13 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51945 Matrícula: 24230 Ofício: 2.	1787700867819	119.590,43	190.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

34	RES ECO WAY EUSEBIO	ALAMEDA VERDE N. 280 Apto. 404, BL 09 VAGA DE GARAGEM N. 268	COACU	Apartamento, 49,78 m2 de área total, 49,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51322 Matrícula: 23607 Ofício: 2.	8787710863130	132.064,35	218.500,00
----	------------------------	---	-------	--	---------------	------------	------------

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
35	FOR LIFE MARAPONGA CONDOMINIO CLUBE RES FELICIDADE	RUA B N. 20 Apto. 403, BL 06 VAGA DE GARAGEM N.143	MARAPONGA	Apartamento, 57,13 m2 de área total, 46,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8559449 Matrícula: 66086 Ofício: 6.	8787702295586	84.892,14	145.000,00
36	VILLAGIO ESPERANÇA	R VIA COLETORA A N. 1090 Apto. 003, BL 12 TERREO	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9685944 Matrícula: 94180 Ofício: 6.	8787715036550	93.037,35	157.000,00
37	COND CONQUISTA LAGUNA	RUA C N. 91 Apto. 402, BL 03 PAV 4	PARQUE DOIS IRMAOS	Apartamento, 85,4 m2 de área total, 42,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9446448 Matrícula: 89788 Ofício: 6.	8787712796758	107.852,22	182.000,00
38	RESIDENCIAL PARQUE DONATELLO	RUA C N. 100 Apto. 101, TIPO B BL 25 TERREO VAGA DE GARAGEM N. 1	PAUPINA	Apartamento, 61 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9435468 Matrícula: 110245 Ofício: 1.	8787713944467	90.161,30	154.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
39	RES DOURADO 08 ESCORPIAO	RUA MARIA JOSE NACIMENTO DE ALECIM N. SN, CS 41-G LT 02 QD 01	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 115,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062287370 Matrícula: 13635 Ofício: 2.	8444427055718	74.146,96	128.000,00
40	RES DOURADO 08 ESCORPIAO	RUA MARIA JOSÉ NASCIMENTO DE ALECRIM N. SN, 41-D LT 02 QD 01	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 115,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv,	8444427184569	98.429,96	166.100,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0062287367 Matrícula: 13632 Ofício: 2.			
41		RUA MILTON FIGUEIREDO N. 84	ALTO DA ESTRELA	Casa, 84,5 m2 de área privativa, 140,06m2 de área do terreno. IPTU: 062274506 Matrícula: 6752 Ofício: 1.	8444429448644	77.043,32	133.000,00
42		RUA PROFESSORA MARIA PAULA N. 790-A	MAL COZINHADO	Casa, 68,63 m2 de área total, 68,63 m2 de área privativa, 150,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 500410 Matrícula: 12389 Ofício: 2.	8444424847680	97.185,51	164.000,00
43	RESIDENCIAL BROMELIA	RUA L N. 180H, QD 01 LT 01	VERTENTE	Casa, 468,99 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 402,84m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 062288659 Matrícula: 15030 Ofício: 2.	8444429967420	69.647,82	121.500,00

Estado: CE							
Cidade: ITAITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44		RUA CICERO RAMOS N. 477	PARQUE GENEZARE	Casa, 63,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 34415 Matrícula: 5888 Ofício: 1.	8444410308367	65.921,81	115.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARACANAÚ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND GRAN FELICITA RESIDENCE CLUBE	RUA MIGUEL ALVES N. 300 Apto. 402, PAV 3 BL 03	CENTRO	Apartamento, 62,47 m2 de área total, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000226196 Matrícula: 17037 Ofício: 2.	1444416080599	97.581,50	158.000,00
46	COND RESIDENCIAL VILA PITAGUARY	RUA LUIS MENDES DE BARROS N. 601 Apto. 201, PAV 3 BL 09	PAJUCARA	Apartamento, 54,51 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 25991 Ofício: 2.	8787709308403	86.063,06	147.000,00
47	COND MORATTA DOS VENTOS	RUA SDO N. 101 Apto. 101, LT PQ ALTO DA BONANÇA	PAJUCARA	Apartamento, 51,37 m2 de área privativa. IPTU: 257000 Matrícula: 24173 Ofício: 2.	8444422468852	90.746,77	155.000,00

Estado: CE							
Cidade: MARANGUAPE							

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	LOT PATO SELVAGEM	RUA FLOR DO GIRASSOL N. 97	LAMEIRAO	Casa, 75 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 24071 Ofício: 1.	8444420947117	94.815,14	160.000,00
49		RUA FLOR SEMPRE VIVA N. 210 E	LAMEIRAO	Casa, 74 m2 de área privativa. IPTU: 002267334 Matrícula: 22496 Ofício: 1.	8444410706796	78.201,87	135.000,00

Estado: CE							
Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	LOT JARDIM BANDEIRANTE	RUA GERALDO ALVES DOS SANTOS N. 630, LT 51 QD 241	PAVUNA	Casa, 73,5 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 002840533 Matrícula: 12974 Ofício: 2.	8444417031581	59.999,74	105.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	SETOR TOTAL VILLE - RES PORTO PILAR	RUA 400 N. SN Apto. 203, BL L LT 401	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 62,73 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52305104 Matrícula: 35420 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555514163286	100.741,08	170.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
52	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VILA DAS ORQUÍDEAS	RUA GUSTAVO BARROSO N. 919 Apto. 202, BL 08 CH 291 A	GUARACIABA	Apartamento, 63,56 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980048913114 Matrícula: 101606 Ofício: 1.	8787715271419	119.673,87	198.000,00
53	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VILA DAS ORQUÍDEAS	RUA GUSTAVO BARROSO N. 919 Apto. 103, BL 09	GUARACIABA	Apartamento, 62,38 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980048913127 Matrícula: 101619 Ofício: 1.	8787715609797	104.889,24	177.000,00
54	COND RES PQ VIVA MARE	RUA DOMINEU RODY	OURIMAR	Apartamento, 61,92 m2 de área total, 41,85 m2 de área	8787710898995	103.111,46	174.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		SANTANA N. 406 Apto. 301, BL 13 VG GARAGEM 196		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00410971229205 Matrícula: 94091 Ofício: 1.			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: ES							
Cidade: VILA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
55	VISTA DA BARRA CONDOMINIO CLUBE	RUA NOSSA SENHORA DE SANTANA N. 395 Apto. 208, TORRE A2	SANTA PAULA II	Apartamento, 121,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 529022 Matrícula: 180703 Ofício: 1.	8787711836772	195.937,44	320.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
56	ED COND RES CRISTAL III	QD 99 LT 17 N. SN Apto. 103, TERREO	CIDADE JARDIM	Apartamento, 55,71 m2 de área privativa. IPTU: 010260009900017003 Matrícula: 83527 Ofício: 1.	8444423445660	75.305,50	130.000,00
57	COND RES CIDADE JARDIM II	QUADRA QUADRA 84 N. S/N Apto. 102, LT 24B QD 84 VAGA DE GARAGEM N. 102	CIDADE JARDIM	Apartamento, 99,32 m2 de área total, 54,72 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01026000840024B Matrícula: 82519 Ofício: 1.	8444422349217	94.518,84	159.500,00
58	RES OURO VERDE XVII	AV SANTA HELENA N. SN Apto. 205, LT 18 QD 24	JARDIM AMERICA II	Apartamento, 65,88 m2 de área total, 59,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 256621 Matrícula: 71236 Ofício: 1.	8444417239212	94.815,14	160.000,00
59		RUA 07 N. SN, LT 33 QD 33	JARDIM AMERICA IV	Casa, 51,66 m2 de área total, 51,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 237214 Matrícula: 25134 Ofício: 1.	8444404483268	82.550,28	141.000,00
60	RES CABUGI	QD 10 N. SN Apto. 102, LT 18	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 70,26 m2 de área total, 59,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 249881 Matrícula: 56635 Ofício: 1.	8444428311424	100.741,08	170.000,00
61	Res. Titan	RUA JEQUITIBA N. SN Apto. 201, LT 28 QD 22	JARDIM SANTA LUCIA	Apartamento, 50,4 m2 de área total, 62,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14400022000284 Matrícula: 68531 Ofício: 1.	8444414219199	79.360,41	137.000,00
62	RES VILA IMPERATRIZ III	RUA 14A N. SN, CS 04 LT 12 QD 06	MANSOES IMPERATRIZ	Casa, 200 m2 de área total, 69,93 m2 de área privativa, 156,39m2 de	8444417462841	102.222,57	172.500,00

				área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 256231 Matrícula: 71083 Ofício: 1.			
63	Cond. Res. Sobrenatural X	SEGUNDA AVENIDA N. SN Apto. 302, LT 14 QD A10	MANSOES OLINDA	Apartamento, 67,16 m2 de área total, 47,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00000 Matrícula: 62491 Ofício: 1.	8555536921051	73.567,68	127.000,00
64	CON RES IPÊ V	RUA 15 N. SN Apto. 204, LT 12 QD C17	MANSOES VILLAGE	Apartamento, 59,82 m2 de área total, 59,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0100600C17 Matrícula: 104770 Ofício: 1.	8444431699128	98.370,70	166.000,00
65	ED COND RES AURORA III	AVENIDA 02 N. SN Apto. 101, BL E LT 27C QD 11 CJ A ST 05	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 138,26 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010500011A0027C Matrícula: 85353 Ofício: 1.	8787712268166	84.892,14	145.000,00
66	RESIDENCIAL AURORA II	AVENIDA 2 N. SN Apto. 101, BL 1 LT 27B QD 11 CJ A SETOR 5	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	Apartamento, 85,31 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 270468 Matrícula: 85313 Ofício: 1.	8787712082623	81.964,82	140.000,00
67	RES DOHA I	AVENIDA I N. SN, SOBRADO 01 LT 22A QD 93 CJ B ST 11	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Casa, 90,15 m2 de área total, 61,29 m2 de área privativa, 64,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010560093B022A Matrícula: 88104 Ofício: 1.	8444431746100	100.741,08	170.000,00
68	RES VIDA FELIZ II	RUA 10 N. SN Apto. 102, TÉRREO LT 11 QD 46	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Apartamento, 72,32 m2 de área total, 66,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010200004600011002 Matrícula: 71567 Ofício: 1.	8444420400282	92.444,76	156.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	COND GRAN CIELO	RUA DO MATO N. SN Apto. 304, BL 09 CH 96-104	CHACARAS BELA VISTA	Apartamento, 48,09 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 515069 Matrícula: 263711 Ofício: 1.	8787702563785	96.000,33	162.000,00
70	COND RES FLORA PARK	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 205, BL 15 LT 02 QD AREA	JARDIM BELO HORIZONTE	Apartamento, 148,03 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037300010797	8787711205497	153.076,13	250.000,00

				Matrícula: 280078 Ofício: 1.			
71	COND RES FLORA PARK II	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 405, 3º PAV BL 7 LT 02 QD AREA	JARDIM BELO HORIZONTE	Apartamento, 148,03 m2 de área total, 63,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037300010365 Matrícula: 293011 Ofício: 1.	8787715486822	153.076,13	250.000,00
72	GRAN SPLENDORE	RUA DA IMPERATRIZ N. SN Apto. 201, BL 12 2 PAV LT MANSAO 18/19 QD 07	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 81,38 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100024100190185 Matrícula: 266333 Ofício: 1.	8787704729702	105.481,84	178.000,00
73	GRAN SPLENDORE	RUA DA IMPERATRIZ N. SN Apto. 301, BL 08 LT 18/19 QD 07	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 84,03 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11100024100190390 Matrícula: 267374 Ofício: 1.	8787705135873	105.481,84	178.000,00
74	RESIDENCIAL ESTRELA DE CRISTAL	RUA AUGUSTA N. SN Apto. 401, BL 04 4 PAV LT 01-28 QD 63 VAGA DE GARAG	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 68,6 m2 de área total, 50,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11150036900010061 Matrícula: 259144 Ofício: 1.	8787702941771	100.741,08	170.000,00
75	RESIDENCIAL GRAN TORINO	ALAMEDA A 2 N. SN Apto. 104, BL 06 LT 01 QD 01 VAGA DE GARAGEM 130	RESIDENCIAL ALVALUZ	Apartamento, 89,09 m2 de área total, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160094100010088 Matrícula: 280439 Ofício: 1.	8787710704040	101.926,27	172.000,00
76	RES SANTOS - A.S III	RUA PORTUGAL N. SN, CS 02 LT 20 QD 24	SETOR AEROPORTO SUL - 2A ETAPA	Casa, 90,07 m2 de área total, 90,07 m2 de área privativa, 196,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11130041100200002 Matrícula: 297272 Ofício: 1.	8444431719161	197.162,05	322.000,00

Estado: GO							
Cidade: BELA VISTA DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND RES JULIANA	RUA PIRACANJUBA N. 08/09, QD 06 CS 03	RESIDENCIAL SUSSUAPA	Casa, 136 m2 de área privativa, 660m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444409660940	118.173,50	195.517,63



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				001024000601540003 Matrícula: 19549 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		RUA BENJAMIN CONSTANT N. SN, LT 13C QD 14	SETOR AEROPORTO	Casa, 75,77 m2 de área total, 63,86 m2 de área privativa, 75,77m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010020014013D0000 Matrícula: 3874 Ofício: 1.	8444407426656	62.625,77	105.000,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA PARK	RUA DUQUE DE CAXIAS N. SN Apto. 004, CH 04 QD 01 TORRE 13 TÉRREO VAGA DE GARA	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 148,62 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000010000452982400 Matrícula: 22796 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444429383038	62.639,73	109.620,00
80	COND RES NATURALLE	QD 39 LT 34 N. SN Apto. 202, PAV SUPERIOR	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 52,61 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 986456 Matrícula: 32676 Ofício: 1.	8444421545586	57.891,78	100.000,00

Estado: GO							
Cidade: COCALZINHO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81	RES ITAMAR NÓBREGA II	RUA 04 N. S/N, LT 04 QD 06	ITAMAR NOBREGA II	Casa, 47,5 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 201,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: :7977003039000600040001 Matrícula: 1111 Ofício: 1.	8444408316846	66.163,56	110.931,56
82	GIRASSOL RESIDENCIAL	RUA IV N. 07, QD 07	CENTRO	Casa, 44 m2 de área privativa, 180,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 003035000700070001 Matrícula: 1512 Ofício: 1.	8555515186956	22.055,50	36.400,00
83	LOT SETOR PQ DOS PIRINEUS	RUA MOTA N. SN, LT 22 QD 02	CIDADE DOS PIRINEUS	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001038000200220001 Matrícula: 237 Ofício: 1.	8555505321109	95.280,68	160.785,60

Estado: GO							
Cidade: CRISTALINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

						(R\$)	(R\$)
84		RUA B N. 00, QD 08, LT 05	SETOR AGUIAR	Terreno, 450m2 de área do terreno, CCI = 162884 (Prefeitura Municipal). IPTU: 6008600005000 Matrícula: 8651 Ofício: 1.	10209505	54.418,27	94.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	SETOR PORTO NOBRE	RUA PN 01 N. S/N, LT 25 QD 03	Centro	Casa, 78,78 m2 de área total, 78,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8.385 Matrícula: 8385 Ofício: 1.	8444413138730	108.444,81	183.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	COND GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 304, BL 01A VAGA DE GARAGEM 11	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 76,22 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42014009770021 Matrícula: 152802 Ofício: 2.	8787712166525	111.816,50	185.000,00
87	CON RES GRAN VITORIA A B	RUA TAMBAQUI N. SN Apto. 102, BL 08B VAGA DE GARAGEM 254 E 255	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 83,59 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 150 Matrícula: 337466 Ofício: 1.	8787704611612	137.806,28	228.000,00
88	COND RES JM RODRIGUES II	RUA MARLENE OLIVEIRA MACHADO N. SN, LT 01 QD 10	RESIDENCIAL JARDIM BELVEDERE EXPANS	Casa, 60,29 m2 de área total, 60,29 m2 de área privativa, 98,09m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44006800220011 Matrícula: 129874 Ofício: 2.	8444410585875	96.592,92	163.000,00
89	CON RES VC VIII RESIDENCE	RUA RITA CAETANO N. SN, LT 06 QD 74 CS 01	RESIDENCIAL SANTA FE	Casa, 89,97 m2 de área total, 89,97 m2 de área privativa, 180,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 36717601330010 Matrícula: 350065 Ofício: 1.	8444423632974	148.789,99	243.000,00

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
90	CONQUISTA RES VILLE	RUA RP4 N. SN Apto. 401, 3 PAV BL D LT 01 QD 09	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	Apartamento, 91,29 m2 de área total, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389570 Matrícula: 211424 Ofício: 1.	8787705771303	73.567,68	127.000,00
91	COND WEBERT NONATO	RUA 180 N. SN Apto. 02, LT 13 QD 332	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 69,88 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 412514 Matrícula: 44702 Ofício: 2.	8444429986441	75.305,50	130.000,00
92	COND RES ESMERALDA	RUA 197 N. SN, LT 07 QD 305	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 57,1 m2 de área total, 57,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 376314 Matrícula: 47575 Ofício: 2.	8444400322847	53.260,44	92.000,00
93		RUA 223 N. SN, LT 02 QD 162	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 61,71 m2 de área total, 61,71 m2 de área privativa, 167,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 131001 Matrícula: 29971 Ofício: 2.	8555513015267	85.477,60	146.000,00
94	COND RESD MAXX BELLA II	RUA 262 N. SN, LT 07 QD 520 CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 55,38 m2 de área total, 55,38 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 377675 Matrícula: 47571 Ofício: 1.	8444400190886	78.201,87	135.000,00
95	COND RES ARMATI I	RUA 321 N. SN, LT 02 QD 461 CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 184445 Matrícula: 48029 Ofício: 2.	8555514771340	62.856,87	110.000,00
96	COND ELYSIO DOS REIS VIII	AVENIDA 03 N. SN Apto. 103, LT E QD 171 VAGA DE GARAGEM 103	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Apartamento, 72,25 m2 de área total, 57,32 m2 de área privativa, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399377 Matrícula: 219827 Ofício: 1.	8444423622138	83.721,21	143.000,00
97	COND RES TUCUNARÉ VII	RUA PERNAMBUCO N. SN, LT H QD 113 CS 02	PARQUE INDUSTRIAL MINGONE	Casa, 55,77 m2 de área total, 55,77 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 376700 Matrícula: 188934 Ofício: 1.	8555513652690	70.507,67	123.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

98		AVENIDA 02 N. SN, LT E QD 01 GLEBA 07	PARQUE INDUSTRIAL SAO JOSE	Casa, 62,64 m2 de área total, 62,64 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378036 Matrícula: 47698 Ofício: 2.	8444403406545	82.550,28	141.000,00
----	--	---------------------------------------	----------------------------	--	---------------	-----------	------------

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		RUA 02 N. SN, 08A QD 03	LOT VILA DIVINEIA	Casa, 57,72 m2 de área total, 57,72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0050490003008A0001 Matrícula: 15185 Ofício: 1.	8444400523923	47.634,67	82.000,00
100		RUA 10 N. 1820, LT 36 QD 73	CONJ HAB OURO	Casa, 69,7 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 004064007300360001 Matrícula: 14259 Ofício: 1.	8555518687956	74.146,96	128.000,00

Estado: GO							
Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	RES PASSOS IX	RUA JOAO SANTANA N. SN, QD 04 LT 25 CS 01	SETOR BELO HORIZONTE	Casa, 76,01 m2 de área total, 76,01 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 21929 Ofício: 1.	8444414919190	129.948,90	215.000,00
102		RUA 01 N. SN, QD 01 LT 04A	Jd. Atlântico	Casa, 81,27 m2 de área total, 81,27 m2 de área privativa, 98,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 16898 Ofício: 1.	8444418804134	104.992,75	170.000,00
103	RES QUINTILIANO XI	RUA D-7 N. SN, QD 104 LT 17A CS 03	SETOR MARTINHO	Casa, 79,48 m2 de área total, 79,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 23633 Ofício: 1.	8444416972447	94.815,14	160.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA 01 N. SN, LT 04-D QD 23	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 203,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000230004D000000 Matrícula: 20758 Ofício: 1.	8444405719850	72.761,32	125.607,97
105		RUA 38 N. SN, LT 03-B QD 54	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 63,62 m2 de área total, 63,62 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000540003B000000 Matrícula: 24254 Ofício: 1.	8444403537429	75.305,50	130.000,00
106		RUA 84 N. SN, LT 11A QD 121	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 67,42 m2 de área total, 67,42 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001001210011A000000 Matrícula: 28600 Ofício: 1.	8444412717973	76.464,05	132.000,00
107		AVENIDA JOAQUIM MARIZ N. SN, LT 13A QD 30	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000300013A000000 Matrícula: 26352 Ofício: 1.	8444407833600	71.654,14	125.000,00
108		RUA DE VINICIO N. SN, L 11-B QD 29	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 62,42 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101003000290011B Matrícula: 27270 Ofício: 1.	8444409242277	71.654,14	125.000,00
109		RUA 46 N. SN, LT 18/19-A QD 98	PARQUE ESTRELA DALVA XIV	Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 163,89m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101005000981819000000 Matrícula: 34412 Ofício: 1.	8444434973514	101.926,27	172.000,00
110		AVENIDA 37 N. SN, LT 10-A QD 244	PARQUE ESTRELA DALVA XVII	Casa, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 160,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 00101008002440010A000000 Matrícula: 32403 Ofício: 1.	8444434235670	70.598,80	123.158,97

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND RES BOSQUE I	RUA BOUGAINVILLE N. 0, QD 05 LT 04 R IPE CS 02	BOSQUE DAS FLORES RESIDENCIAL	Casa, 44 m2 de área privativa, 129,42m2 de área do terreno. IPTU: 1878000005000004002 Matrícula: 56210 Ofício: 1.	8444429480661	111.212,08	184.000,00
112	COND RES GIZELMA OTTONI	RUA F 15 N. SN, QD 03 LT 07 CS 01	JARDIM FLAMBOYANT - 2A ETAPA	Casa, 65,82 m2 de área total, 81,88 m2 de área privativa, 159,39m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24532 Matrícula: 22494 Ofício: 1.	8444409396274	83.135,75	142.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

113	COND RES VITORIA II	RUA RP 15 N. SN, QD 05 LT 23 CS 01	TERRABELA CERRADO I	Casa, 89,55 m2 de área total, 89,55 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1894000005000023001 Matrícula: 45175 Ofício: 1.	8444423631005	159.199,17	260.000,00
-----	---------------------	------------------------------------	---------------------	--	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
114	COND RES FLOR DE LIS	RA-01 N. SN Apto. 301, TORRE 2 VAGA DE GARAGEM N 15 LT 10 QD 09	CHACARAS SANTA LUZIA	Apartamento, 96,89 m2 de área total, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010420009A00010025 Matrícula: 69902 Ofício: 1.	8555538402230	100.148,49	169.000,00
115	COND RES MEDEIROS II	RUA 24 N. SN, LT 23 QD 32 CS 03	JARDIM DECOLORES	Casa, 71,75 m2 de área total, 71,5 m2 de área privativa, 146,23m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010410003200023003 Matrícula: 57215 Ofício: 1.	8444408975750	96.000,33	162.000,00
116	COND RES SANTIAGO SILVA GOMES	RUA 155 N. SN, LT 07 QD 43 CS 01	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 87 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010380004300007001 Matrícula: 61452 Ofício: 1.	8444413081517	133.575,38	221.000,00
117	COND RES RESIDENCE 46	RUA 1021 N. SN, CS 01 LT 20/25 QD 42	SETOR LAGUNA PARQUE	Casa, 74,09 m2 de área total, 74,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1029000422025001 Matrícula: 82555 Ofício: 1.	8444426767935	145.116,17	237.000,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118	VARANDAS RESIDENCIAL MERIDIAN	GLEBA A2 N. SN Apto. 101, BL 34	FAZENDA TAVEIRA	Apartamento, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000 Matrícula: 85876 Ofício: 1.	8787712042583	71.654,14	125.000,00
119	COND ROSSI PQ NOVA CIDADE - 1ª ETAPA	QUADRA QC 3 N. SN Apto.	CIDADE JARDINS - ETAPA B	Apartamento, 61,5 m2 de área total, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8555533237869	75.884,78	131.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		104, 1 PAV BL19		IPTU: 01534QC032FAS104 Matrícula: 39642 Ofício: 1.			
120	CJ RESIDENCIAL 07	CR 07 N. SN Apto. 705, BL F PAV 7 SUBCOND 2	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 72,09 m2 de área total, 48,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011120000700BLF705 Matrícula: 43810 Ofício: 1.	8555536124828	71.654,14	125.000,00
121	COND RES PACIFICO	CH 04 N. SN, QD 21 CS 33 MD B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 55,2 m2 de área total, 55,2 m2 de área privativa, 111,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 013030002100004033 Matrícula: 57210 Ofício: 1.	8444425451543	75.305,50	130.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	AVENIDA C N. 23, QD 34	PINDAÍ	Casa, 90,06 m2 de área total, 90,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010027232103210001 Matrícula: 33909 Ofício: 1.	8555525682654	78.201,87	135.000,00
123	CONDOMINIO VILLAGE DO SOL II	ESTRADA DA MAIOBA N. 65-A Apto. 205, BL 05 AREA 01	CND VILLAGE DO SOL 2	Apartamento, 55,5 m2 de área total, 43,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 54631 Ofício: 1.	8787709080526	75.305,50	130.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	CONJUNTO HABITACIONAL CIDADE OPERÁRIA	RUA 09 N. 12, UNIDADE 101	SANTA BARBARA	Casa, 93,3 m2 de área total, 93,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11120319023400000 Matrícula: 36635 Ofício: 2.	8444410586766	112.427,90	182.038,70
125	CONJ HABITACIONAL CIDADE OPERARIA	RUA 25 N. 27, UNIDADE 203	SANTA BARBARA	Casa, 105 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, a.serv, WC, 2 sls. IPTU: 111201820120000000 Matrícula: 30173 Ofício: 2.	1444403369188	111.168,79	180.000,00
126	CONDOMÍNIO VILLAGE ALVORADA I	RUA SAO JERONIMO N. SN Apto. 303, BL 12	SANTA BARBARA	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 89014 Ofício: 2.	8787711979247	81.964,82	140.000,00

Estado: MG							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127	RES XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 202, BL 04 LT 011	MONTE AZUL	Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430110676 Matrícula: 125113 Ofício: 5.	8787709437203	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	CONJUNTO HABITACIONAL VIVERE RESIDENCE MARCO TULIO	RUA DOS ANJOS N. 45 Apto. 302, BL 02	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 82,44 m2 de área total, 45,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000710100052026 Matrícula: 141392 Ofício: 1.	1444421194289	93.402,34	153.000,00
129	CONQUISTA BEM VIVER -BETIM	RUA CLAUDIO CLOVER N. 481 Apto. 504, BL 06	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 181,98 m2 de área total, 41,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 002070010071108 Matrícula: 175657 Ofício: 1.	8787713036943	100.148,49	169.000,00
130	CONJUNTO RESIDENCIAL MORADAS DO TREVO	RUA NOVE N. 16 Apto. 201, BL 04	MORADA DO TREVO	Apartamento, 41,58 m2 de área total, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 103494 Ofício: 1.	8444406608912	81.305,98	134.549,53
131	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELVEDERE	RUA PEDRO JOAO JOSE N. 110 Apto. 303, BL 15	PARQUE IPIRANGA	Apartamento, 49,1 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001970010010227 Matrícula: 150281 Ofício: 1.	8444411386280	92.791,87	152.000,00

Estado: MG							
Cidade: CARANGOLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA FRANCISCO DE ANDRAD N. 5, QD 4	CARANGOLA	Terreno, 135,07m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 10799 Ofício: 2.	8444426786069	111.816,50	185.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

133	RESIDENCIAL PARQUE FONTANA AIROLO	RUA JOAQUIM JOSE N. 785 Apto. 203, BLOCO 04	FONTE GRANDE	Apartamento, 63,22 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100271710055 Matrícula: 119262 Ofício: 1.	1444408630950	127.143,51	202.000,00
134	RES BOSQUE DAS ÁGUAS	RUA DOIS N. 1030 Apto. 103, BL 02	SAPUCAIA II	Apartamento, 50,85 m2 de área privativa. IPTU: 171000 Matrícula: 152292 Ofício: 1.	8787703220571	106.074,43	179.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RES FLAMINGO	RUA JOVIANO NAVES N. 458, CS 03	SANTA CECILIA	Casa, 108 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 38357 Ofício: 1.	8444408855151	90.756,99	148.666,72

Estado: MG							
Cidade: FORMOSO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA TIRADENTES N. 103	AEROPORTO	Casa, 64,13 m2 de área total, 64,13 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10055 Ofício: 1.	8444405459913	49.685,47	82.000,00

Estado: MG							
Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137		AVENIDA SÃO JOÃO N. 6961 Apto. 301, BL 08	CONJUNTO HABITACIONAL FAZENDA MORRO	Apartamento, 54,79 m2 de área total, 49,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03030380002121000 Matrícula: 61015 Ofício: 1.	8787702396951	87.819,45	150.000,00
138	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA DO COUTO	RUA ENIO PEREIRA DE CARVALHO N. 581, CS 05 BL 1	PARQUE JARDIM SANTANENSE	Casa, 54 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 52803 Matrícula: 55594 Ofício: 1.	8444431076120	75.305,50	130.000,00

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

139	NEO RESIDENCIAL	RUA GUILHERME DEBUSSY N. 183	BORBOLETA	Casa, 44,86 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 025753229 Matrícula: 65233 Ofício: 3.	8555519393921	125.531,52	207.691,46
140		RUA GUIMARAES JUNIOR N. 735 Apto. 201	NOVA ERA	Apartamento, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 046527005 Matrícula: 41474 Ofício: 3.	8444401571425	104.992,75	170.000,00
141	COND PARQUE JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 202, BL 6	SANTOS DUMONT	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 054326292 Matrícula: 76839 Ofício: 1.	8787708923139	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: OURO FINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA MIRANDA NETO N. 579	BELA VISTA	Casa, 195,04 m2 de área total, 195,04 m2 de área privativa, 347,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 01041270401001 Matrícula: 12461 Ofício: 1.	1444413164007	337.776,58	530.000,00

Estado: MG							
Cidade: POUSO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143	PORTAL RECANTO DAS HORTÊNCIAS	AVENIDA CAMILO DE BARROS LARAIA N. 745 Apto. 204, BL 16	IPIRANGA	Apartamento, 52,33 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 00602950382248 Matrícula: 106320 Ofício: 1.	8787707084770	94.815,14	160.000,00

Estado: MG							
Cidade: PRUDENTE DE MORAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144	RESIDENCIAL PORTINARI	RUA EMILIO AFONSO FRANÇA N. 337 Apto. 06, BL 02A	JARDIM DAS ALAMEDAS	Apartamento, 117,13 m2 de área total, 45,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013640050002006 Matrícula: 18896 Ofício: 1.	8555532967448	66.495,04	116.000,00
145	EDIFICIO SOLAR DO IPÊ	R CELIA GONCALVES DO CARMO N. 178 Apto. 103	SAO JOAO II	Apartamento, 73,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444425381626	102.518,87	173.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				010080020023005 Matrícula: 24433 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	RESIDENCIAL VIDA NOVA	AVENIDA ORTOCRIM N. 435 Apto. 302, BL 13	BELO VALE	Apartamento, 42,79 m2 de área total, 39,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 26702 Ofício: 1.	8444407517155	71.789,15	120.000,00
147	RESIDENCIAL CARMÉLIA PARRILLO	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 2590 Apto. 202, BL 06	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 42,75 m2 de área total, 42,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 28058 Ofício: 1.	8444413257348	91.570,92	150.000,00
148	FAZENDA DO BAGAÇO	RUA GIL CARVALHO N. 852 Apto. 304, BL 17	MONTE CARLO	Apartamento, 118,47 m2 de área total, 40,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121001710250332 Matrícula: 49423 Ofício: 1.	8787708348711	88.990,38	152.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 101, BL 04	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 63,82 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187053 Matrícula: 47818 Ofício: 1.	8787710653682	86.063,06	147.000,00
150	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 104, BL 12	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187184 Matrícula: 47949 Ofício: 1.	8787712257890	86.063,06	147.000,00
151	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 203, BL 02	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 43,14 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 133179 Matrícula: 47788 Ofício: 1.	8787713039233	84.306,67	144.000,00
152	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 302, BL 14	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47987 Ofício: 1.	8787713965723	78.201,87	135.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

153	COND MORADAS DE MINAS	AVENIDA PREFEITO ALBERTO MOURA N. 1251 Apto. 301, BL 16	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0214010030187253 Matrícula: 48018 Ofício: 1.	8787717428986	101.926,27	172.000,00
154	COND MORADAS DA LAGOA	RUA CHICO DOS PINHOES N. 220 Apto. 302, BL 05	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 56,37 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0314010220177026 Matrícula: 44591 Ofício: 1.	8787708208928	79.939,69	138.000,00
155	COND MORADAS DA LAGOA	RUA CHICO DOS PINHOES N. 220 Apto. 402, BL 03B	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 56,37 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 44563 Ofício: 1.	8787708996691	87.819,45	150.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156	CONDOMINIO RESIDENCIAL TOSCANA	RUA ANTONIO RODRIGUES CUNHA CASTRO N. 1501 Apto. 203, BL 10	BOA VISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0422100270057 Matrícula: 90368 Ofício: 2.	8787709729450	76.464,05	132.000,00
157		AVENIDA SANTA HERMINIA N. 110	JARDIM UBERABA	Casa, 91,25 m2 de área total, 91,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14510 Matrícula: 10143 Ofício: 1.	1444408515662	164.427,09	258.000,00
158	CONDOMINIO RESIDENCIAL VENEZA	RUA OUTONO N. 250 Apto. 303, BL 15	VILA ARQUELAU	Apartamento, 78,07 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302026 Matrícula: 94771 Ofício: 2.	8787718688647	117.860,63	195.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	CONDOMINIO TOP LIFE ACAPULCO	RUA JOSE GARIBALDINO N. 350 Apto. 304, BL 29	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	Apartamento, 57,43 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010201131000010352 Matrícula: 135359 Ofício: 2.	8787712591927	76.464,05	132.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

160		RUA DOS CRAVOS N. 840	CIDADE JARDIM	Casa, 199,32 m2 de área total, 199,32 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 00040102090700080000 Matrícula: 27473 Ofício: 1.	1444422435344	637.314,30	1.000.000,00
161	RES VILLAGIO UBERLANDIA	RUA ARISTIDES FERNANDES MORAIS N. 405 Apto. 301, BL D	CONJUNTO ALVORADA	Apartamento, 49,01 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501130100100191 Matrícula: 224603 Ofício: 1.	8787715780186	97.778,11	165.000,00
162	RESID PARQUE UNIVITA	ALAMEDA JOSE DE OLIVEIRA GUIMARAES N. 900 Apto. 202, BL 09	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 56,99 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04030304120001 Matrícula: 190248 Ofício: 1.	8444431775100	96.000,33	162.000,00
163	RES GRAN TORO	RUA BETIS N. 305 Apto. 304, BL 03 A	LARANJEIRAS	Apartamento, 48,19 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030203111400010011 Matrícula: 207936 Ofício: 1.	8787709921164	128.135,66	212.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164	EDIFICIO PORTAL TULIPAS DO CAMPO	AVENIDA PORTO SECO N. 100 Apto. 102, TORRE 29	AEROPORTO	Apartamento, 193,23 m2 de área total, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 218880200450 Matrícula: 66903 Ofício: 1.	8787705652509	84.892,14	145.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	PONTO GARDENIA	RUA PRINCIPAL N. 407 Apto. 403, BL 27	BERNARDO DE SOUZA	Apartamento, 92,04 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010502810005431 Matrícula: 29903 Ofício: 1.	8787715375389	97.778,11	165.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	CONDOMINIO PARQUE CASTELLO DI NAPOLI	AVENIDA PREFEITO HERACLITO JOSE DINIZ DE N. 815 Apto. 104, BL 13	BAIRRO SEMINARIO	Apartamento, 58,81 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787702349023	111.816,50	185.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		PAVIMENTO TERREO		garagem. IPTU: 2730921970 Matrícula: 72983 Ofício: 3.			
167	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA DO SOSSEGO N. 17 Apto. 03, TERREO	JARDIM PRESIDENTE	Apartamento, 45,23 m2 de área total, 45,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3110050207 Matrícula: 75103 Ofício: 3.	8444422120988	92.123,03	155.457,09
168	CONDOMINIO RESIDENCIAL NETO II	RUA ANTONIO PRADO N. 545, UNID 4	LOS ANGELES	Casa, 53,89 m2 de área privativa, 112,75m2 de área do terreno. IPTU: 15210010421 Matrícula: 123668 Ofício: 2.	8444411024257	103.704,06	175.000,00
169	JARDIM ESTRELA DALVA I	RUA PALMEIRAS N. 485	PARQUE DOS PODERES	Casa, 224,29 m2 de área total, 224,29 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3662530769 Matrícula: 201629 Ofício: 1.	1444415266095	386.849,78	607.000,00
170	COND RES DOS CANARIOS	RUA CABREUVA N. 321 Apto. 03, BL 10	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670141729 Matrícula: 99135 Ofício: 2.	1444419087144	82.484,62	136.500,00
171	CONDOMINIO CASTELLO DI MOURA	RUA TUPI N. 1356 Apto. 404, BL.10 A	VILA JUSSARA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7340093407 Matrícula: 149187 Ofício: 1.	8787709522227	117.860,63	195.000,00

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	CONDOMINIO PARQUE CHAPADA DOS PAMPAS	RUA PADRE RICARDO REMETTER N. S/Nº Apto. 401, BL 21	CHACARA DOS PINHEIROS	Apartamento, 58,88 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 98940 Ofício: 5.	8787700776218	96.000,33	162.000,00
173		RUA CINCO N. 11, QUADRA 04	LOTEAMENTO RESIDENCIAL MIRANTE DO P	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 112061 Ofício: 5.	8444425667465	73.857,32	127.500,00

Estado: MT							
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
174	LOTEAMENTO CIDADE VELHA	RUA MARECHAL CÂNDIDO RONDON N. 00, QD 29, LT 13	PIONEIRO	Terreno, 800m2 de área do terreno. IPTU: 01010290013001 Matrícula: 2091 Ofício: 1.	10213766	397.997,93	650.000,00

Estado: PA							
Cidade: AUGUSTO CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		ALAMEDA ALFREDO MONTEIRO DE SEIXAS N. SN, SN, ESQUINA COM A RUA DOMINGOS NIVALDO L	sao benedito	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 251,27m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000000988 Matrícula: 949 Ofício: 1.	8444426031661	76.464,05	132.000,00

Estado: PA							
Cidade: BENEVIDES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176		RUA AUGUSTO MONTENEGRO N. S/N, LT 17 QUADRA 06	DISTRITO DE BENFICA	Casa, 69,76 m2 de área total, 69,76 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02350010447017 Matrícula: 3228 Ofício: 1.	1787701355714	77.348,21	128.000,00

Estado: PA							
Cidade: BREU BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		AVENIDA PARAUAPEBAS N. 114C	NOVO HORIZONTE	Casa, 63,63 m2 de área total, 63,63 m2 de área privativa, 168m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0010103000590003003 Matrícula: 2710 Ofício: 1.	8444414300620	83.135,75	142.000,00
178		TRAVESSA TUPI N. 10	CONTINENTAL	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001010500163001001 Matrícula: 1151 Ofício: 1.	8444409564193	118.331,58	188.000,00

Estado: PA							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Cidade: ITAUTUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	RESIDENCIAL JARDIM AMERICA	TRAVESSA RAIMUNDA FIRMINA DOS SANTOS LOPES N. 4985, LT 15 QD 22	JARDIM AMERICA	Casa, 186,1 m2 de área total, 186,1 m2 de área privativa, 204,02m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29831 Matrícula: 9010 Ofício: 1.	1444420128126	386.212,47	606.000,00

Estado: PA							
Cidade: NOVO REPARTIMENTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	SETOR DOM PEDRO I	RUA RIO DA DIREITA N. 06, QD 03 LT 07	SETOR DOM PEDRO I	Casa, 52,02 m2 de área total, 52,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11180141000000 Matrícula: 3591 Ofício: 1.	8444411187180	65.921,81	115.000,00

Estado: PA							
Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181		RUA JOSE NERYS TORRES N. 31	SANTA ISABEL	Casa, 144,41 m2 de área total, 144,41 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 2884 Ofício: 1.	1444417406919	226.883,89	356.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	RESIDENCIAL SOLE ALTIPLANO	RUA OLIVÉRIO MAVIGNIER DE NORONHA N. 300 Apto. 404	ALTIPLANO CABO BRANCO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Com direito ao uso de 1 vaga descoberta, conforme descrito na matrícula. Localização cartográfica nº 07.025.0319.0000.0019. IPTU: 4838661 Matrícula: 150840 Ofício: 2.	10208961	209.930,53	342.853,16
183	RESIDENCIAL GARDEN SUL	RUA JOSE PAULO BATISTA N. 100 Apto. 403, 3 ANDAR	CUIA	Apartamento, 53,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3450686 Matrícula: 130140 Ofício: 1.	8555523892562	79.346,51	136.976,00
184	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 204, BL A02	ERNANI SATIRO	Apartamento, 66,62 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444429111208	71.654,14	125.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 000 Matrícula: 154167 Ofício: 1.			
185	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARIA FERRAZ	RUA ANTONIO SALES N. 210 Apto. 303, 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 61,33 m2 de área total, 39,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 210604 Ofício: 1.	8444426396171	69.361,21	121.000,00
186	RES MUNIQUE	RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N. 197 Apto. 404	GRAMAME	Apartamento, 50,98 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3977790 Matrícula: 170594 Ofício: 1.	8787700444215	71.654,14	125.000,00
187	COND. RES. COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 305, BL C	GRAMAME	Apartamento, 70,32 m2 de área total, 41,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4697138 Matrícula: 210651 Ofício: 1.	8444426491042	71.080,90	124.000,00
188	COND. RESIDENCIAL FORD	RUA ESTUDANTE ROBERTA RODRIGUES TAVARES N. 201 Apto. 201, 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4922077 Matrícula: 306102 Ofício: 1.	8787718526485	78.201,87	135.000,00
189	RESIDENCIAL VILA SÃO LUCAS	RUA FERNANDO ANTONIO DA SILVA OLIVEIRA N. 446 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 61,75 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3876462 Matrícula: 164457 Ofício: 1.	8444413019307	87.819,45	150.000,00
190	RES Colinas de Gramame II	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 103 Apto. 104, BL A	GRAMAME	Apartamento, 62,03 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 205764 Ofício: 1.	8444425307914	82.550,28	141.000,00
191	COND RESIDENCIAL HAVAI	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 321 Apto. 404, BL E	GRAMAME	Apartamento, 57,24 m2 de área total, 48,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 205332 Ofício: 1.	8444425286763	96.207,68	162.349,91
192	COND RES VILA DO SOL II	RUA NAIR MARANHÃO DE ALMEIDA N. 265 Apto. 103	GRAMAME	Apartamento, 73,95 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4871634 Matrícula: 301833 Ofício: 1.	8787716833496	90.746,77	155.000,00
193	COND RES VISTA BELA	RUA NIZA SIQUEIRA DE MELO N. 65 Apto. 202, 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 41,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4842663 Matrícula: 300340 Ofício: 1.	8787716466132	78.665,06	135.799,60
194	COND RES HORIZONTE	RUA PROFESSORA MARIA IGNES PEREGRINO N. 145 Apto. 102	GRAMAME	Apartamento, 52,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56160003000000002	8444424658802	84.306,67	144.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 202303 Ofício: 1.			
195	PRED RES BIFAMILIAR	RUA ABDIAS ABDON DE ARAUJO N. 85, CASA 1075	INDUSTRIAS	Casa, 62,73 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3403400280000001 Matrícula: 120163 Ofício: 1.	8444407929062	69.155,32	115.597,40
196	COND. RESIDENCIAL MONTE ARARATE	RUA SILMAR PEDROSA DOS SANTOS N. 244 Apto. 202	INDUSTRIAS	Apartamento, 61,74 m2 de área total, 42,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4834771 Matrícula: 300059 Ofício: 1.	8444428676597	82.550,28	141.000,00
197	COND. RESIDENCIAL ALMEIDA	RUA JOAO AGRIPIANO DE ALMEIDA N. 19 Apto. 302	JOAO PAULO II	Apartamento, 99,19 m2 de área total, 59,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38150024700000012 Matrícula: 196745 Ofício: 1.	8787707462170	183.691,35	300.000,00
198	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA REAL RESIDENCE I	RUA ETELVINA ALVES DE OLIVEIRA N. 420 Apto. 401, BL 06	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 78,93 m2 de área total, 42,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4765150 Matrícula: 216066 Ofício: 1.	8444427414408	75.884,78	131.000,00
199	LOTEAMENTO SANTA VERONICA	RUA MARIA CELESTINA DA SILVA N. 50, QD 517	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 410960206 Matrícula: 135515 Ofício: 1.	1555525360888	26.054,58	43.000,00
200	COND RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA FLOR DE IRIS N. 124 Apto. 101	MANGABEIRA	Apartamento, 58,77 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 4430174 Matrícula: 196366 Ofício: 1.	8444421900378	84.892,14	145.000,00
201	RESIDENCIAL GUSTAVO HENRIQUE VII	RUA ALTEMAR DUTRA N. 83 Apto. 101	MUCUMAGRO	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3793788 Matrícula: 157867 Ofício: 1.	8444408700506	63.999,72	112.000,00
202	COND RES ILHAS TAHITI	RUA ESCRITOR PATATIVA DO ASSARE N. 100 Apto. 102, BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 61,2 m2 de área total, 44,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4219856 Matrícula: 184645 Ofício: 1.	8787703094134	70.507,67	123.000,00
203	CONDOMINIO RESIDENCIAL JESUS MISERICORDIOSO	RUA GENERAL PEDRO GONCALVES DE MEDEIROS N. 183 Apto. 101, BL 32	OITIZEIRO	Apartamento, 49,8 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3919331 Matrícula: 166858 Ofício: 1.	8787702205021	75.305,50	130.000,00
204	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 308, BL E	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4823729 Matrícula: 299076 Ofício: 1.	8787716123910	82.550,28	141.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

205	COND RES MAR DO CARIBE	RUA FRANCISCO DE ASSIS DIAS N. 80 Apto. 208, BL G	PARATIBE	Apartamento, 65,49 m2 de área total, 43,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4862074 Matrícula: 301503 Ofício: 1.	8787716849732	90.746,77	155.000,00
206	Residencial Villas do Caribe	RUA JORNALISTA ANTONIO BARRETO NETO N. SN Apto. 310, 2 ANDAR BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 52,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4291727 Matrícula: 186785 Ofício: 1.	8787704228380	93.037,35	157.000,00
207		RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 690 Apto. 408	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 64,61 m2 de área total, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55074043200000038 Matrícula: 190261 Ofício: 1.	8444419874420	82.550,28	141.000,00
208	RESIDENCIAL CARIBE	RUA SEM DENOMINAÇÃO N. 16 Apto. 202	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 44,8 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3883868 Matrícula: 164465 Ofício: 1.	8444411468376	75.305,50	130.000,00
209	COND. RESIDENCIAL DAVI FINIZOLA VII	RUA DOMINGOS JOSE DA PAIXAO N. 1725 Apto. 104, BL B	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 49,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401468 Matrícula: 193984 Ofício: 1.	8444421359260	64.571,15	113.000,00
210	RES JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND BRASIL FILHO N. 700 Apto. 102, BL D	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 99,42 m2 de área total, 48,99 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 164576 Ofício: 1.	8787704043339	71.654,14	125.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
211		RUA DO CEMITÉRIO N. 129	BOM CONSELHO	Casa, 85,01 m2 de área total, 85,01 m2 de área privativa, 111,9m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0105158110177001 Matrícula: 15532 Ofício: 1.	8444429352019	64.571,15	113.000,00
212	LOTEAMENTO VIANA E MOURA INHUMAS	RUA JOSE SALES DE MOURA N. 16, LT 26 QD 09	EUNO ANDRADE DA SILVA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103352041195001 Matrícula: 20433 Ofício: 1.	8787701098060	68.787,97	120.000,00

Estado: PE

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Cidade: BOM CONSELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213		RUA JOÃO CORDEIRO DE OLIVEIRA N. 110	CENTRO	Casa, 197,23 m2 de área total, 197,23 m2 de área privativa, 92,35m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 01020350256001 Matrícula: 7444 Ofício: 1.	1444422153640	140.990,82	224.000,00

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 104, BL 05	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527504058000883 Matrícula: 14508 Ofício: 1.	8787711859950	111.892,26	185.125,35
215	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 104, BL 13	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527504058002487 Matrícula: 14668 Ofício: 1.	8787713087483	86.648,52	148.000,00
216	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 204, BL 07	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 2228527504058001324 Matrícula: 14552 Ofício: 1.	8787713650390	100.741,08	170.000,00
217	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 201, BL 19A	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 96,04 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527504058003696 Matrícula: 14789 Ofício: 1.	8787715574446	97.778,11	165.000,00
218	SOL DE CAMARAS COND I	RUA MARIA AMALIA NOGUEIRA N. 121 Apto. 04, BL 23	CELEIRO DAS ALEGRIAS FUTURAS	Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10863095 Matrícula: 14864 Ofício: 1.	8787716584763	101.595,37	171.441,60
219	EMPREENDIMENTO RESERVA DAS FLORES	VIA COLETORA 02 N. 118 Apto. 206, BL C	SANTA MONICA	Apartamento, 81,12 m2 de área total, 45,36 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2228527401035401988 Matrícula: 14147 Ofício: 1.	8787712941189	120.882,70	200.000,00

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220		VIA PRINCIPAL N. 18 A	CENTRO	Terreno, 1250m2 de área do terreno. IPTU: 01030552543001 Matrícula: 21123 Ofício: 1.	1444415768589	79.765,34	132.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221		AVENIDA ANTONIO CABRAL DE SOUZA N. 1770 Apto. 402, BL 06	MARANGUAPE I	Apartamento, 59,33 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044503196900949 Matrícula: 69587 Ofício: 1.	8787705779622	107.413,70	181.260,00
222	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO II	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 893 Apto. 504, BL 12	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,29 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1424044506242702401 Matrícula: 75146 Ofício: 1.	8787713892661	86.736,67	148.150,56
223	PARQUE LUSITANIA - CONDOMINIO IV	RUA MARIA EMILIA BOECKMANN N. 717 Apto. 04, BL 04	MARANGUAPE I	Apartamento, 47,39 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 77536 Ofício: 1.	8787715711419	75.884,78	131.000,00
224		RUA DAS CARPAS N. 63	MARIA FARINHA	Casa, 126,6 m2 de área total, 126,6 m2 de área privativa, 425,1m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 83874 Matrícula: 194 Ofício: 2.	1444407805870	151.043,49	237.000,00
225	COND ALAMEDA ARNALDO JOSE RIBEIRO	RUA CAETANOPOLIS N. 77 Apto. 201, BL D	NOSSA SENHORA DO O	Apartamento, 67,15 m2 de área total, 46,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 5065 Ofício: 2.	8787711523863	110.678,75	183.117,60

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	ED CASA SOLAR RESIDENCE	AVENIDA DOUTOR JOSE RUFINO N. 2984 Apto. 402, BL B	TEJIPIO	Apartamento, 86,97 m2 de área total, 56,71 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5214502503008101346 Matrícula: 6324 Ofício: 7.	8234600013473	156.137,65	255.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	LOT VIANA MOURA BARRINHA	RUA MARIELLE FRANCO N. 477, QD Q LT 23	MALHADA DO MEIO	Casa, 46,3 m2 de área total, 46,3 m2 de área privativa, 146,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002511001003100013 Matrícula: 39067 Ofício: 1.	8787714658280	64.351,04	112.614,80

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228	RESID ECOVILLAGE	RUA MACHADO DE ASSIS N. 185 Apto. 108, BL 05	CAPIBARIBE	Apartamento, 68,55 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 12280005020203138 Matrícula: 21154 Ofício: 1.	8444415876592	111.168,79	180.000,00
229	CONDOMÍNIO PAU BRASIL - RESERVA SÃO LOURENÇO	RUA DAS AGUAS VERDES N. 80 Apto. 603, BL 05 QD 34 LOTE 01-A-2	MURIBARA	Apartamento, 67,36 m2 de área total, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12265351010360155 Matrícula: 21222 Ofício: 1.	1555535822167	85.466,19	140.000,00
230		RUA SAO DOMINGOS N. 1200 Apto. 101, BL 01	PIXETE	Apartamento, 43,36 m2 de área total, 41,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 12240001040300001 Matrícula: 18299 Ofício: 1.	8444422045943	65.380,65	109.618,91

Estado: PE							
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	LOT DALUZIANA	RUA SEIS N. 96, QD 07 LT 09	PIRITUBA	Casa, 54,68 m2 de área total, 54,68 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 25117 Ofício: 1.	8444413645780	86.648,52	148.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
232		RUA ORQUIDIA N. 36	CENTRO	Casa, 57,48 m2 de área total, 57,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0102212020001 Matrícula: 16561 Ofício: 1.	8444427203385	69.870,45	121.888,38

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
233	COND PARQUE TERRAZZO POTI	RUA ENGENHEIRO EDUARDO DE ALMENDRA FREIT N. 2137 Apto. 302, BL 13	GURUPI	Apartamento, 58,65 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 389.705-2 Matrícula: 5209 Ofício: 7.	8787705616332	119.069,46	197.000,00

Estado: PR							
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 106, BL 27	BONFIM	Apartamento, 45,53 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44442 Matrícula: 22799 Ofício: 1.	8787709551332	111.756,06	184.900,00
235	COND RES LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 102, BL 32	BONFIM	Apartamento, 56,78 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010608512650322 Matrícula: 23328 Ofício: 1.	8787710386099	111.816,50	185.000,00
236	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 105, BL 11	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 50,25 m2 de área total, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52357 Matrícula: 23796 Ofício: 1.	8787711111549	114.375,21	189.233,38
237	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 407, BL 09	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104061097700931 Matrícula: 24122 Ofício: 1.	8787711611894	104.296,65	176.000,00
238	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 308, BL 05	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 46,28 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104061097700524 Matrícula: 24134 Ofício: 1.	8787711640096	111.816,50	185.000,00
239	COND RES PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 405, BL 03	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 86,58 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104061097700329 Matrícula: 24279 Ofício: 1.	8787711841032	114.838,57	190.000,00
240	COND RES PORTO TINGUI II	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 807 Apto. 102, BL B	LAMENHA GRANDE	Apartamento, 45,67 m2 de área total, 41,11 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787714719203	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				010701606330022 Matrícula: 25617 Ofício: 1.			
241	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO TINGUI	RUA ELIZIO FERREIRA DO NASCIMENTO N. 961 Apto. 33, BL Q	LAMENHA PEQUENA	Apartamento, 41,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0107016058701715 Matrícula: 23500 Ofício: 1.	8787710287864	100.741,08	170.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242	RES LA PLATA	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 1295 Apto. 103, BL 04	CHACARA MANELLA	Apartamento, 47,44 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354930100063 Matrícula: 52636 Ofício: 1.	8787715417073	105.017,93	177.217,15
243	CONDOMINIO VILLAGIO DO ENGENHO	R VIOLETA DO ENGENHO N. 81, LT 19 QD 18	JARDIM TAROBA	Casa, 480,7 m2 de área total, 448,2 m2 de área privativa, 1070,32m2 de área do terreno. IPTU: 020985170400001 Matrícula: 21407 Ofício: 1.	1444406622763	1.657.017,18	2.600.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA PRESIDENTE HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO N. 08 Apto. 03, BL 01	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 52,58 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202101708970301 Matrícula: 16139 Ofício: 1.	8787700712350	111.816,50	185.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 444, BL 4	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 719250 Matrícula: 55832 Ofício: 1.	8787705359712	118.465,05	196.000,00
246	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 125, BL 01	ITAQUI	Apartamento, 46,18 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001630	8787705278828	104.077,55	175.630,27

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 55722 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CASTRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIVACE	TRAVESSA IAPO N. 75 Apto. 401, BL L	JARDIM DOS BANCARIOS	Apartamento, 50,53 m2 de área total, 44,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02060160012093 Matrícula: 26295 Ofício: 1.	8555511145414	85.477,60	146.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248		RUA EINSTEIN N. 598 Apto. 102, TERREO	GUARANI	Apartamento, 62,03 m2 de área total, 50,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020180253001 Matrícula: 76049 Ofício: 1.	8444424019311	135.993,04	225.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA DELEGADA IEDA CRISTINA RIBEIRO N. 81, RES 02	TATUQUARA	Casa, 42,62 m2 de área total, 42,62 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 74601020034005 Matrícula: 227081 Ofício: 8.	8444428272720	129.948,90	215.000,00
250		RUA DILSON LUIZ N. 1245 Apto. 304, BL 07	UMBARA	Apartamento, 84,21 m2 de área total, 38,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 73100065098000 Matrícula: 224606 Ofício: 8.	8787713767530	90.161,30	154.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ROMANA	RUA MATINHOS N. 1374, 145,	ESTADOS	Casa, 39,6 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0350080308145 Matrícula: 26305 Ofício: 1.	1444419518137	147.914,48	235.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

252	Cond Res Santa Rita	RUA SANTA RITA DE CASSIA N. 1501, CASA 01	SANTA TEREZINHA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 25323 Matrícula: 25323 Ofício: 1.	8444401494994	148.789,99	243.000,00
-----	---------------------	---	-----------------	--	---------------	------------	------------

Estado: PR							
Cidade: FLORESTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRIMAVERA DIAS 23	RUA DAS CAMELIAS N. 332, CASA B	CENTRO	Casa, 57,9 m2 de área total, 57,9 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 015400120006001 Matrícula: 86557 Ofício: 2.	8444433895269	99.852,19	168.500,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	SPAZIO LA TRAVIATA	RUA JOSE ALVES NUNES N. 450 Apto. 404, BL 14	OLIMPICO	Apartamento, 86,37 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06010536306480224 Matrícula: 120686 Ofício: 1.	8787703365952	94.933,65	160.200,00

Estado: PR							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255		RUA DAS ARARAS N. 03, QD 145 LT 51	SAO JOSE	Casa, 51,02 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 125,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010114500510041 Matrícula: 19913 Ofício: 1.	8444420389785	106.074,43	179.000,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA PARANACITY N. 244, LT 05 QD 14	CARA-CARA	Casa, 68,24 m2 de área total, 67,51 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09551880110001 Matrícula: 59128 Ofício: 2.	8444410982300	146.953,08	240.000,00
257		RUA DARIO VELOSO N. 1250	UVARANAS	Casa, 187,94 m2 de área total, 187,94 m2 de área privativa, 462m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha. IPTU: 08646500124001	1444419807775	605.448,59	950.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 23787 Ofício: 2.			
258		RUA JUSSARA N. 647, RESIDENCIA 04	UVARANAS	Casa, 46,05 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 84,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08639350300004 Matrícula: 60544 Ofício: 2.	8444412304580	86.063,06	147.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259		RUA FELIX MICRUTE N. 35 Apto. 02	RIO PEQUENO	Apartamento, 59,27 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1306700010002 Matrícula: 75054 Ofício: 1.	8444401883400	103.111,46	174.000,00

Estado: PR							
Cidade: UNIAO DA VITORIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260		RUA MARECHAL DEODORO DA FONSECA N. 1643 Apto. 503, BL 01	NOSSA SENHORA DO ROCIO	Apartamento, 71,41 m2 de área total, 58,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103083051527 Matrícula: 22221 Ofício: 1.	8444429202920	210.313,72	330.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	COND RES LUAR NOVO HORIZONTE	AVENIDA CENTRAL N. 786, CS 103	NOVO HORIZONTE (IGUABINHA)	Casa, 72,93 m2 de área total, 72,93 m2 de área privativa, 202m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1165140 Matrícula: 60374 A Ofício: 2.	1444418292607	167.613,66	263.000,00
262	RESIDENCIAL IRMÃOS CORREA III	RUA BERLIM N. 360, CS 02 LT 11 QD H AREA B	PRACA DA BANDEIRA	Casa, 79,62 m2 de área total, 79,62 m2 de área privativa, 496m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040500H001102 Matrícula: 50575 Ofício: 2.	8444432735551	197.774,35	323.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 504, BL 02	AREIA BRANCA	Apartamento, 46,53 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938916 Matrícula: 6528 Ofício: 3.	8555521745775	122.695,94	203.000,00
264	CON VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. SN Apto. 105, LT 01 BL 09 PREDIO 835	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa. IPTU: 997326 Matrícula: 16352 Ofício: 3.	8787703498731	97.778,11	165.000,00
265	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 101, BL 09	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998306 Matrícula: 20366 Ofício: 3.	8787709982830	72.988,41	126.000,00
266	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 410, BL 02	SAO VICENTE	Apartamento, 41,18 m2 de área total, 41,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9262953 Matrícula: 20712 Ofício: 3.	8787712771321	69.361,21	121.000,00
267	VIVA VIDA NATURALE	RUA SARGENTO GERALDO PEDRO DE SOUZA N. 80 Apto. 405, BL 02	SAO VICENTE	Apartamento, 41,06 m2 de área total, 41,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9262951 Matrícula: 21689 Ofício: 3.	8787712859970	77.043,32	133.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		RUA JOAO ANTONIO DA ROCHA (ANTIGA RUA 14) N. 368 Apto. 303, QD 44, LT 15	BRAGA	Apartamento, 81,73 m2 de área privativa, Na prefeitura, numeração 480. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 1276005001 Matrícula: 29743 Ofício: 2.	1444416599438	388.761,72	610.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	RESIDENCIAL VENEZA	RUA REGINA COSTA N. 25	PARQUE AURORA	Casa, 51,4 m2 de área total, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000222392 Matrícula: 6083 Ofício: 12.	8787704919129	81.672,09	139.500,00
270	RES PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N.	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 41,85 m2 de área	8555537801157	79.939,69	138.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		3 Apto. 203, BL A		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 39492 Matrícula: 36525 Ofício: 2.			
271	COND RES PARQUE ONIX	RUA RAIMUNDO DE FARIAS BRITO N. 235 Apto. 206, BL 06 VAGA DE GARAGEM N. 320	PARQUE RODOVIARIO	Apartamento, 72,15 m2 de área total, 53,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206.135 Matrícula: 5073 Ofício: 12.	8555538698961	75.305,50	130.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CASIMIRO DE ABREU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		AVENIDA MARCILIO DIAS N. 383, CASA 02 LT 06-B	BARRA S JOAO	Casa, 115 m2 de área total, 115 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0.2.01063.001 Matrícula: 8505 Ofício: 1.	1444412851698	270.858,58	425.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273		AVENIDA EMILIO DE MENEZES N. SN, LT 04 QD 10	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 213 m2 de área total, 213 m2 de área privativa, 818m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, WC Emp, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 24180004001 Matrícula: 4489 Ofício: 1.	1444404202627	277.231,72	435.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	CONQUISTA ITABORAÍ	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. SN Apto. 302, BL 01 PAV 03 LT 01 QD 08	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 194946001 Matrícula: 50075 Ofício: 1.	8555539374191	65.921,81	115.000,00
275	COND PORTAL JARDIM DAS BROMÉLIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. 1837 Apto. 101, TORRE 14	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199882-001 Matrícula: 52127 Ofício: 1.	8787707423086	66.495,04	116.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

276	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 301, TORRE 24	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 144,81 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200050001 Matrícula: 52203 Ofício: 1.	8787708192401	75.305,50	130.000,00
277	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN Apto. 404, TORRE 02	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 156,72 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202255001 Matrícula: 53443 Ofício: 2.	8787710405921	120.882,70	200.000,00

Estado: <u>RJ</u>							
Cidade: <u>MACAE</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	COND RESIDENCIAL AGOSTINHO	AVENIDA LACERDA AGOSTINHO N. 7001 Apto. 208, BL 05	AJUDA DE BAIXO	Apartamento, 49,28 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 02313303430178 Matrícula: 23443 Ofício: 3.	8787705401913	87.233,99	149.000,00

Estado: <u>RJ</u>							
Cidade: <u>NITEROI</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279		TRAVESSA MANOEL LADEIRA N. 37, I FUNDOS	FONSECA	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 348m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 21038 Ofício: 5.	1444418598463	202.984,60	318.500,00

Estado: <u>RJ</u>							
Cidade: <u>NOVA IGUACU</u>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	COND CENTRAL PARK	RUA SAVERO JOSE BRUNO N. 84 Apto. 205, BL 03	AERO CLUBE	Apartamento, 70,2 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 939983 Matrícula: 57929 Ofício: 1.	8787711030719	146.672,11	239.541,13
281	VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 403, BL 03	CABUCU	Apartamento, 100,91 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9522930 Matrícula: 110234 Ofício: 5.	8787712472499	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

282	COND VALE DAS ÁGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 303, BL 16	CABUCU	Apartamento, 40,56 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 952549 Matrícula: 110490 Ofício: 5.	8787712835400	77.043,32	133.000,00
283		RUA MONTEIRO LOBATO N. 294, QD 30 LT 07	DA LUZ	Casa, 146,42 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, PRÉDIO DESCRITO NA MATRÍCULA FOI DEMOLIDO. EXISTE OUTRA CONSTRUÇÃO INACABADA E NÃO AVERBADA NO LOCAL. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 017091 Matrícula: 49267 Ofício: 02.	1444406405770	542.737,43	851.600,90
284	JARDIM SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 198, CS 02	LAGOINHA	Casa, 45,93 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 61,76m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9570179 Matrícula: 112061 Ofício: 5.	8444429627492	94.815,14	160.000,00
285	COND CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA VELHA DE SANTA RITA N. SN Apto. 501, BL 09	PONTO CHIC	Apartamento, 43,68 m2 de área privativa. IPTU: 9375821 Matrícula: 29863 Ofício: 4.	8787706380014	104.230,88	175.889,02

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	RESIDENCIAL MARIA TURRI	RUA B N. 128 Apto. 202, PAV 02	MARIA TURRI	Apartamento, 40,52 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0173540433003 Matrícula: 33574 Ofício: 1.	8444419109537	86.871,00	148.380,00
287	RES MARIA TURRI	RUA J N. 96, CS 03 LT 16 QD 14	MARIA TURRI	Casa, 86,95 m2 de área total, 86,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0173630387003 Matrícula: 22388 Ofício: 1.	1444403415880	165.701,72	260.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288		RUA DOIS DE FEVEREIRO N. 1470 Apto. 410, BL 03	AGUA SANTA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 34828525 Matrícula: 130762 Ofício: 6.	1787700637007	143.508,51	228.000,00
289		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N.	ANCHIETA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2	8787704591395	46.047,78	79.268,28

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		1689 Apto. 303, BL 04		qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 252339 Ofício: 8.			
290		AVENIDA DAS AMERICAS N. 2480, BL 04	BARRA DA TIJUCA	Sala, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 33456534 Matrícula: 428605 Ofício: 9.	1444419233957	503.478,30	790.000,00
291	CONDOMINIO PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 202, BL 23	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,2 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32679813 Matrícula: 61226 Ofício: 12.	8555522872592	119.432,11	197.600,00
292	COND RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 406, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 77,33 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34704411 Matrícula: 28208 Ofício: 12.	8787706193060	107.859,22	182.011,82
293	COND VIVA VIDA MOINHO	RUA PROJETADA 02 N. 50 Apto. 508, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34641365 Matrícula: 43224 Ofício: 12.	8787709200300	83.721,21	143.000,00
294		RUA SAO PEDRO N. 283	CASCADURA	Casa, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 470m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04463162 Matrícula: 113462 Ofício: 6.	1444402036932	196.930,12	309.000,00
295		ESTRADA DO COLEGIO N. 122 Apto. 107, BL 02	COLEGIO	Apartamento, 46 m2 de área privativa. IPTU: 32867350 Matrícula: 242221 Ofício: 8.	8787707302955	66.294,41	115.650,00
296		CAMINHO DA TUTOIA N. 290	COSMOS	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de	8555519191482	81.578,19	135.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		Apto. 308, BL I LT 74		área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 17973090 Matrícula: 100799 Ofício: 4.			
297		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 305, BL 05	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.406.119-2 Matrícula: 124438 Ofício: 6.	8787705097351	103.704,06	175.000,00
298		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 304, BL 04	GUADALUPE	Apartamento, 45,31 m2 de área total, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33831959 Matrícula: 234897 Ofício: 8.	8555533345386	90.560,59	154.682,00
299	CONDOMINIO RESERVA DO PARQUE I	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 105, BL 11	GUARATIBA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34350306 Matrícula: 456493 Ofício: 9.	8787708887370	83.721,21	143.000,00
300		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 301, BL 03	GUARATIBA	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34352815 Matrícula: 457317 Ofício: 9.	8787711661450	84.892,14	145.000,00
301		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 402, BL 06	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34620658 Matrícula: 463141 Ofício: 9.	8787712868406	79.360,41	137.000,00
302		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 490 Apto. 504, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34353680 Matrícula: 457404 Ofício: 9.	8787713374849	61.142,59	107.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

303	PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 401, BL 11	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34622449 Matrícula: 464997 Ofício: 9.	8787713391263	83.135,75	142.000,00
304	VIVA VIDA RECANTO	RUA ALOES N. 152 Apto. 507, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34636670 Matrícula: 455163 Ofício: 9.	8787708879121	73.567,68	127.000,00
305		RUA ALOES N. 152 Apto. 302, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área privativa. IPTU: 34635201 Matrícula: 455014 Ofício: 9.	8787711363505	76.464,05	132.000,00
306		RUA ESCRITOR PAULO PRADO N. 63 Apto. 208, BL 03	OSWALDO CRUZ	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1.563.803-4 Matrícula: 265278 Ofício: 8.	1444407175078	110.551,19	179.000,00
307	RESERVA MIRATAIA I	RUA MIRATAIA N. 245 Apto. 207, BL 03	PECHINCHA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34840835 Matrícula: 462856 Ofício: 9.	8787711577700	164.433,28	268.548,22
308	VIVAZ PIEDADE	RUA GOIAS N. 500 Apto. 810, BL 03	PIEDADE	Apartamento, 32 m2 de área total, 32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 3453398-4 Matrícula: 128324 Ofício: 6.	8787716357910	113.629,74	188.000,00
309	CONDOMINIO SPAZIO RENNES	RUA BARAO N. 1081 Apto. 406, BLOCO 01	PRACA SECA	Apartamento, 123 m2 de área total, 123 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3.182.459-2 Matrícula: 363566 Ofício: 9.	1444401131630	258.112,29	405.000,00
310		RUA CAPITAO MACHADO N. 203 Apto. 203, BL A	PRACA SECA	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 2	1444408436878	81.578,19	135.000,00

				qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19699750 Matrícula: 186613 Ofício: 9.			
311	RESIDENCIAL VIVA MAIS ENGENHO NOVO	RUA DOIS DE MAIO N. 413 Apto. 413, BL 03	SAMPAIO	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 105987 Ofício: 1.	8787704284697	117.860,63	195.000,00
312	VIVA VIDA TRANQUILIDADE	RUA APORUNA N. 111 Apto. 102, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,07 m2 de área privativa. IPTU: 34652826 Matrícula: 262186 Ofício: 4.	8787710495467	76.464,05	132.000,00
313	JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 502, BL 10 LT 01 PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,25 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3.436.645-0 Matrícula: 260684 Ofício: 4.	8787710857121	83.721,21	143.000,00
314	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 104, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 236748 Ofício: 4.	8787700746319	86.209,43	147.250,00
315	PARQUE RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 104, BL 02 LT 04 PAL 48173	SANTA CRUZ	Apartamento, 46,39 m2 de área total, 46,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33926965 Matrícula: 236628 Ofício: 4.	8787701315010	90.746,77	155.000,00
316	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 206, BL 06 LT 01	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34615237 Matrícula: 46810 Ofício: 12.	8787711512101	78.781,14	136.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

317		RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 201, BL 05	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34592287 Matrícula: 459400 Ofício: 9.	8787710377987	107.852,22	182.000,00
318		RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 101, BL 01	VARGEM PEQUENA	Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 459119 Ofício: 9.	8787710642567	100.148,49	169.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
319		RUA ROCHA PEIXOTO N. 265, CS 09	BOACU	Casa, 51,1 m2 de área total, 51,1 m2 de área privativa, 52,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31274009 Matrícula: 61625 Ofício: 4.	8444419291580	106.667,03	180.000,00
320	RES ALAIR PIRES	RUA HUMBERTO SALES N. 55 Apto. 103	BRASILANDIA	Apartamento, 41,53 m2 de área privativa. IPTU: 66566000 Matrícula: 17282 Ofício: 2.	1444413679953	81.578,19	135.000,00
321		RUA JOSE GUEDES N. 83 Apto. 201, ZONA URBANA	GALO BRANCO	Apartamento, 173,5 m2 de área total, 173,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha. IPTU: 013100 Matrícula: 47241 Ofício: 4.	1444412486132	207.127,15	325.000,00
322	COND RES PARK JOCKEY CLUB V	AVENIDA DO CONTORNO N. 280, CS 05 BL 22	JOQUEI CLUBE	Casa, 43,84 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 163622000 Matrícula: 49496 Ofício: 3.	1444416116321	74.361,59	124.300,00
323	COND RES CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 307, BL 09 LT 01	MARIA PAULA	Apartamento, 58,22 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 855.708-451 Matrícula: 13286 Ofício: 6.	8787711823727	158.586,87	259.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

324	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. SN Apto. 502, BL 21	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245198 Matrícula: 77257 Ofício: 3.	8787712351748	79.360,41	137.000,00
325		RUA DIOGENES CAMPOS N. 98	MUTUAPIRA	Casa, 61,8 m2 de área total, 61,8 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 59140 Ofício: 4.	1444407339151	123.996,39	197.000,00
326	COND RESIDENCIAL BELA VISTA SAO GONCALO	RUA DOUTOR ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 404, BL 5-B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45,58 m2 de área total, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854371216 Matrícula: 44674 Ofício: 2.	8787703299097	116.047,39	192.000,00
327	COND RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 515, BL 05	NEVES (NEVES)	Apartamento, 52,74 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801351 Matrícula: 50259 Ofício: 2.	1787701869041	125.884,66	200.000,00
328	COND RES COMPLETO GUANABARA	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 300 Apto. 403, BL 04 LT 2-N	NEVES (NEVES)	Apartamento, 41,43 m2 de área total, 41,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 854801244 Matrícula: 49615 Ofício: 2.	8787712715936	94.774,38	159.931,23
329		RUA CABO FRIO N. 208, CS 01	TRINDADE	Casa, 58,82 m2 de área total, 58,82 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 827964-062 Matrícula: 64605 Ofício: 4.	8444428290451	115.813,89	184.000,00
330		RUA ITAOCARA N. SN Apto. 304, BL 05 ÁREA 1-AA	TRINDADE	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas. IPTU: 000 Matrícula: 63333 Ofício: 4.	8787707546358	90.746,77	155.000,00
331	PARQUE SOL DO ENGENHO	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. SN Apto. 503, BL 02	VILA LAGE	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853585055 Matrícula: 49194 Ofício: 2.	8787711513850	111.816,50	185.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RJ							
Cidade: TANGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
332	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRIMUS XXIII	RUA 29 N. SN, CS 09-B LT 15 QD 23	CHÁCARAS BANDEIRANTE	Casa, 56,88 m2 de área total, 56,88 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2435331390482024 Matrícula: 2460 Ofício: 1.	8787706061156	69.017,27	120.400,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
333		RUA VEREADOR HORTÊNCIO FERREIRA DE LIMA N. 29	Janduis	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 17007 Matrícula: 11414 Ofício: 1.	8444401305172	59.428,31	104.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
334		JOSE WILSON FERREIRA DASILVA N. 151, LT 18 QD 01	PARAISO	Casa, 58,46 m2 de área total, 58,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000712801014000013 Matrícula: 15488 Ofício: 1.	8444406087300	53.260,44	92.000,00
335		RUA ENGENHO LARANJEIRAS N. 1747, LT 11 QD Q4-A GUARARAPES	PLANALTO	Casa, 53,81 m2 de área total, 53,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000714104025600000 Matrícula: 22693 Ofício: 1.	8444429885653	9.875,48	17.000,00
336		RUA GOIABEIRA N. 356, LT 20 QD Q-K	MANGABEIRA	Casa, 55,24 m2 de área total, 55,24 m2 de área privativa, 248,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4000301301007800013 Matrícula: 17580 Ofício: 1.	8555530797820	46.472,85	80.000,00
337		RUA NUBIA SANTIAGO N. 552, LT 02 QD J	RES OTAVIO PRAXEDES	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 17062 Ofício: 1.	8555528968290	48.796,49	84.000,00
338		RUA ODETE MATIAS DE LIMA N. 261, LT 33 QD K	RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555536079822	49.208,01	85.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				cozinha. IPTU: 1000727405045400012 Matrícula: 22378 Ofício: 1.			
339		RUA PADRE SEVERINO BEZERRA N. 316, LT 11 QD 03	SÃO GERALDO	Casa, 54,37 m2 de área total, 54,37 m2 de área privativa, 189,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000424201015100018 Matrícula: 22046 Ofício: 1.	8555535447348	52.102,60	90.000,00
340		RUA RAIMUNDO VARELA N. 170, LT 11 Q-O	RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727701011000018 Matrícula: 24363 Ofício: 1.	8555537432470	48.215,58	83.000,00
341	COND RESIDENCIAL ELEVAR 71	RUA NELSON CAVAQUINHO N. 734, LT 1510/1512 QD 44 ROTA NORTE	MASSARANDUBA	Casa, 58,41 m2 de área total, 58,41 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6000504403030000010 Matrícula: 27417 Ofício: 1.	8444425288979	57.891,78	100.000,00

Estado: RN							
Cidade: CURRAIS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
342		RUA ELIZA BATISTA DA SILVA N. 25, ST 05 QD 335 LT 35	PAIZINHO MARIA	Casa, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000533505003500010 Matrícula: 8762 Ofício: 1.	8444401495087	68.787,97	120.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
343	LOTEAMENTO PORTO BRASIL	RUA PORTO DE CABEDELO N. 24, LT 385 QD 22	BELA MACAIBA	Casa, 59,96 m2 de área total, 59,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000422104030100004 Matrícula: 13193 Ofício: 1.	8444403348570	53.839,36	93.000,00
344		RUA PORTO DE SANTA HELENA N. 305, LT 573 QD 21	BELA MACAIBA	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 1000435801005000000 Matrícula: 18240 Ofício: 1.	8444408878356	58.285,46	102.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RN							
Cidade: MAXARANGUAPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
345		RUA PROJETADA E N. 130, QD 06 LT 130	CAMINHO DALAGOA AZUL	Casa, 61,28 m2 de área total, 61,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04070123000201900097 Matrícula: 4052 Ofício: 1.	8444416967893	57.312,86	99.000,00
346		PROJETADA E N. 90, QD 03 AREA 1D	POVOADO DOM MARCOLINO	Casa, 77,04 m2 de área total, 77,04 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 04070123000201900080 Matrícula: 4019 Ofício: 1.	8444414973624	42.696,93	73.500,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
347		RUA PEDRO BATISTA DE MELO N. 250, LT 641	DOM JAIME CAMARA	Casa, 69,78 m2 de área total, 69,78 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1002401404033500003 Matrícula: 13917 Ofício: 1.	8444428812938	96.000,33	162.000,00
348		RUA CHICO BRANCO N. 4350	RINCAO	Casa, 61,3 m2 de área total, 61,3 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1001364002104800000 Matrícula: 23281 Ofício: 1.	8444432147897	92.444,76	156.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
349	NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL	AVENIDA MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA N. 805 Apto. 404, 4 PAV BL 18	PAJUCARA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 51217 Ofício: 1.	8787711727280	86.648,52	148.000,00
350		RUA AGRESTINA N. 1620 Apto. 04, TERREO BL B	PLANALTO	Apartamento, 53,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 92404913 Matrícula: 59611 Ofício: 3.	8787703660466	75.305,50	130.000,00
351	RES VILLA DO MAR - PRAIA DE PIPA	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 2135 Apto. 202, 2 PAV BL 01 VAGA DE GARAGEM N. 23	PONTA NEGRA	Apartamento, 45,85 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804096500069 Matrícula: 65266 Ofício: 3.	8787711698450	117.566,65	194.513,61
352	CONJUNTO SANTA CATARINA	RUA MACAE N. 1986, QD 07, LT 04	POTENGI	Casa, 200 m2 de área privativa, 230m2 de área do terreno, Área privativa calculada por	10206666	229.614,19	375.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				estimativa, pois não consta averbada na matrícula. IPTU: 1003013901008600009 Matrícula: 15673 Ofício: 1.			
353	EDIFÍCIO COSTA DO ATLÂNTICO	RUA ENGENHEIRO VULPIANO CAVALCANTI FILHO N. 100 Apto. 1802, 18 PAV	RIBEIRA	Apartamento, 146,29 m2 de área total, 57,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 36753 Ofício: 1.	1555522102292	155.504,69	244.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARELHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354		MARIA THEONAS BEZERRA N. 407	José Clovis Medeiros	Casa, 70,92 m2 de área total, 70,92 m2 de área privativa, 90,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1010160010040700000 Matrícula: 3377 Ofício: 1.	8444403606390	58.285,46	102.000,00
355		RUA JOSE ANGELO DANTAS N. 215	JOSÉ CLOVIS	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 135,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1010160002021500009 Matrícula: 3619 Ofício: 1.	8444405297280	93.629,95	158.000,00
356		RUA MAURO DUARTE N. 1161	IVAN BEZERRA	Casa, 81,2 m2 de área total, 81,2 m2 de área privativa, 114,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1010402603004200001 Matrícula: 3336 Ofício: 1.	8444403110590	62.856,87	110.000,00
357		ZACARIAS AQUINO RIBEIRO N. 278	IVAN BEZERRA	Casa, 98 m2 de área total, 98 m2 de área privativa, 172m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1010420023095000005 Matrícula: 3160 Ofício: 1.	8444401108636	54.997,19	95.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
358	BOA VISTA III	RUA BELA VISTA N. 646 Apto. 204, 2 ANDAR QD 07	JARDINS	Apartamento, 70,08 m2 de área total, 55,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000400801052100089 Matrícula: 38884 Ofício: 1.	8444409449939	68.501,36	119.500,00

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
359		RUA UMBUZEIRO N. 38	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área total, 55,86 m2 de área privativa, 130,64m2 de área	8444408197510	53.260,44	92.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 2471 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RO							
Cidade: JI-PARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
360		RUA PAVAO N. 2578, LT 01 H3B QD 100 ST 07-01-K	JK	Casa, 67,78 m2 de área total, 67,78 m2 de área privativa, 158,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 19522 Ofício: 2.	8444429794518	127.531,25	211.000,00

Estado: RS							
Cidade: ALVORADA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
361		AVENIDA ZERO HORA N. 1338 Apto. 202	JARDIM ALGARVE	Apartamento, 38,7 m2 de área total, 31,9 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 389560 Matrícula: 75771 Ofício: 1.	8444424485169	88.990,38	152.000,00
362	COND RES ROSA III	RUA SANTIAGO N. 335 Apto. 202, .	SUMARE	Apartamento, 50,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 74419, 74435 Ofício: 1.	8787708475284	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
363	VILLA TOSCANA	RUA JOAO ANDRIOLLO N. 4670 Apto. 509, LT 29 QD 3217 ST 04	ANA RECH	Apartamento, 52,2 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37043217029057 Matrícula: 118991 Ofício: 1.	8444427729670	121.487,11	201.000,00
364		AVENIDA JULIO DE CASTILHOS N. 1392 Apto. 07, LT 01 QD ST 08	CENTRO	Apartamento, 114,61 m2 de área total, 103,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44080059001008 Matrícula: 91902 Ofício: 2.	1444412411876	173.986,80	273.000,00
365		RUA CONDE DEU N. 4675 Apto. 104, BL G	SAO VIRGILIO	Apartamento, 69,9 m2 de área total, 47,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 45216519002124 Matrícula: 112949 Ofício: 2.	8787713514560	126.926,84	210.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: ERECHIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
366		RUA FABIO ALVES DE LIMA N. 699	LIBERDADE	Casa, 47,73 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 92853 Matrícula: 79715 Ofício: 1.	8444425621295	125.718,01	208.000,00

Estado: RS							
Cidade: ESTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
367	RES VITORIA REGIA	RUA RIO GRANDE N. 2195 Apto. 346, BL L	CENTRO	Apartamento, 49,38 m2 de área total, 39,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105783 Matrícula: 22467 Ofício: 1.	8555509166809	103.139,93	167.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
368		RUA Z-25 N. 396, QD 6-A LT 13	MORADA DO VALE I	Casa, 137,06 m2 de área total, 137,06 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01052180141001001 Matrícula: 29424 Ofício: 1.	1444413223453	156.052,78	244.860,00
369	CONDOMINIO	RUA TIBURCIO OLIVEIRA N. 316, CS 02 QD 14 LT 16	NOVO MUNDO	Casa, 51,04 m2 de área total, 51,04 m2 de área privativa, 95,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020110583001002 Matrícula: 105552 Ofício: 1.	8444410888045	93.629,95	158.000,00
370		RUA FREDOLINO SCHMITZ N. 1582, CASA 01	PARQUE OLINDA	Casa, 63,25 m2 de área total, 63,25 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 107258 Ofício: 1.	8444416163433	103.704,06	175.000,00
371	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DOS ANJOS	RUA ERNESTO GOMES N. 715 Apto. 104, BL 10 VAGA DE GARAGEM N. 52	PASSO DAS PEDRAS	Apartamento, 91,36 m2 de área total, 44,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 107002 Ofício: 1.	8787700365625	87.819,45	150.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: LAJEADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		RUA 16 A N. 437, LT 02 QD 03	CONVENTOS	Casa, 40,14 m2 de área total, 40,14 m2 de área privativa, 258,14m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 97929 Ofício: 1.	1444415214400	122.737,54	195.000,00

Estado: RS							
Cidade: PAROBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373		RUA CELLITA LAUCK N. SN, LT 05 QD I	CENTRO	Casa, 39,4 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 297m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 08380087 Matrícula: 5407 Ofício: 1.	8444426338910	96.000,33	162.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
374	COND RES LUCCA 2	RUA UM LOTEAMENTO BELLA VITA N. 155 Apto. 102, BL E VAGA DE GARAGEM N. 46	FRAGATA	Apartamento, 73,38 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1323820 Matrícula: 70259 Ofício: 1.	8787713180491	90.746,77	155.000,00
375	LOT BELLA VITA	RUA UM N. 150 Apto. 502, BL P	FRAGATA	Apartamento, 100,38 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1330800 Matrícula: 69483 Ofício: 2.	8787710889546	87.233,99	149.000,00
376	COND RES PARANÁ	RUA DOIS N. 670 Apto. 404, BL C VAGA DE GARAGEM N. 140	TRES VENDAS	Apartamento, 97,53 m2 de área total, 47,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 114596 Ofício: 1.	8787707311903	79.939,69	138.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		AVENIDA JOAO ANTONIO SILVEIRA N. 7455 Apto. 501, BL 02	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 43,04 m2 de área total, 38,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 150204 Ofício: 3.	8444428784900	68.787,97	120.000,00
378		RUA CAPITAO	RESTINGA	Casa, 110,96 m2 de área total, 82,81 m2 de área privativa,	1787700107512	152.955,43	240.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		PEDROSO N. 416, CS 46		110,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, 2 cozinhas. IPTU: 000 Matrícula: 180292 Ofício: 3.			
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: SANTA CRUZ DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA IRMA OLINDA N. 327, LT 22 QD C	FAXINAL MENINO DEUS	Casa, 113 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, DCE, cozinha. IPTU: 16871 Matrícula: 11328 Ofício: 1.	1444419851057	170.162,92	267.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
380	RESIDENCIAL ARUBA	RUA EUGENIO MUSSOI N. 767 Apto. 114, TERREO BL D	URLANDIA	Apartamento, 56,14 m2 de área total, 38,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53021470141690 Matrícula: 132383 Ofício: 1.	8555524070248	87.526,72	149.500,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
381	COND EDILICIO	RUA VICENTE PRIETO N. 23, CS 01 LT 11 E 12-B QD 1699	CAMPESTRE	Casa, 51,19 m2 de área total, 50,12 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 76578 Matrícula: 82024 Ofício: 1.	8444409227901	85.222,00	139.600,00
382	RESIDENCIAL RAVENA	RUA ODILO ALOYSIO DAUDT N. 423 Apto. 11, BL B VAGA DE GARAGEM N.138	FEITORIA	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 53,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 107545 Matrícula: 110198 Ofício: 1.	8787713585947	94.815,14	160.000,00
383	RESIDENCIAL PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 202, BL 12 VAGA DE GARAGEM N. 222	SANTO ANDRE	Apartamento, 40,23 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102124 Matrícula: 104500 Ofício: 1.	8787705331087	93.570,69	157.900,00
384	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 402, BL 06 VAGA DE GARAGEM N. 114	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787711350080	90.746,77	155.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				108493 Matrícula: 108134 Ofício: 1.			
385	PORTO FRANKFURT	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 343 Apto. 302, BL 07 VAGA DE GARAGEM N. 130	SANTOS DUMONT	Apartamento, 83,72 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 108150 Ofício: 1.	8787712122285	86.063,06	147.000,00
386	VILLA GERMANIA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 203, BL 22	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 99315 Matrícula: 101256 Ofício: 1.	8787702939068	74.146,96	128.000,00
387	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 204, BL 29	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,29 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 102373 Matrícula: 101397 Ofício: 1.	8787706351693	77.622,60	134.000,00
388	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 401, BL 24	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 101302 Ofício: 1.	8787706474183	75.305,50	130.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPIRANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
389		RUA CARIJOS N. 40, CS 05	AMARAL RIBEIRO	Casa, 54,29 m2 de área total, 54,29 m2 de área privativa, 612,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34185 Matrícula: 31285 Ofício: 1.	8444421841126	139.015,11	230.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAPUCAIA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	CONJUNTO RESIDENCIAL PRESIDENTE JOAO GOULART	RUA ARLINDO BAIERLE N. SN Apto. 302, BL 60 2 ANDAR	COHAB	Apartamento, 42,19 m2 de área total, 38,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 439500 Matrícula: 23736 Ofício: 1.	8444426988060	48.796,49	84.000,00

Estado: RS							
Cidade: VENANCIO AIRES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
391	COND RESIDENCIAL BAUMGARTEN	RUA SARGENTO EDSON DA LUZ N. 0890, CS 03	CIDADE NOVA	Casa, 47,15 m2 de área total, 47,15 m2 de área privativa, 61,61m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 515006 Matrícula: 53659 Ofício: 1.	1444417978033	109.933,58	178.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	RESIDENCIAL PORTO ITAPUA	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1820 Apto. 104, BL 09 BOX DE GAGAREGEM N. 323	CECILIA	Apartamento, 64,09 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 642100 Matrícula: 75521 Ofício: 1.	8787708853459	116.651,81	193.000,00
393	COND DAS TUIAS	RUA DAS TUIAS N. 306, CS 04 TERREO	TARUMA	Casa, 49 m2 de área total, 49 m2 de área privativa, 68,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 929020 Matrícula: 77860 Ofício: 1.	8444423688538	106.667,03	180.000,00

Estado: SC							
Cidade: AGROLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
394		RUA RICARDO HOBUS N. 00, LT 01-E	CENTRO	Terreno, 2018m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.09 e penhora gravada no AV.10 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010130662 Matrícula: 14506 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10203835	202.060,49	330.000,00
395		RUA RICARDO HOBUS N. 00, LT 01-D	CENTRO	Terreno, 2000m2 de área do terreno, Existe indisponibilidade gravada no AV.07 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01010130684 Matrícula: 14774 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10203836	275.537,03	450.000,00

Estado: SC							
Cidade: BARRA VELHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
396	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HERMANN	RUA 1020 N. 885 Apto. 201	ITAJUBA	Apartamento, 175,45 m2 de área total, 148,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 32289 Ofício: 1.	1444411109076	393.222,92	617.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
397	LOTEAMENTO POSSAMAI	RUA SANTOS ADEMAR MARTINS N. SN, LT 02 QD 03	ARGENTINA	Casa, 122,11 m2 de área total, 62,11 m2 de área privativa, 318m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 953662 Matrícula: 94429 Ofício: 1.	8444402267460	146.953,08	240.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
398	RES SPAZIO JARDIM DE VIENA	RUA SAO FIRMINO N. 602 Apto. 301, 3 PAV BL 04 VAGA DE GARAGEM N.142	VILA NOVA	Apartamento, 69,45 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 42942 Ofício: 2.	8555537181523	126.926,84	210.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
399		TRAVESSA 02 N. 12, LT 12 AREA 03 QD 17	ITACANEMA	Casa, 55,8 m2 de área total, 55,8 m2 de área privativa, 126,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001007001 Matrícula: 22831 Ofício: 1.	8444410916936	57.891,78	100.000,00
400		RUA BOTAFOGO N. 04, LT 1369-E QD 26	PAI ANDRE	Casa, 56,93 m2 de área total, 56,93 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03040026136905 Matrícula: 27737 Ofício: 1.	8444421450682	62.856,87	110.000,00
401		RUA B N. 403, LT 23 QD 07	PIABETA	Casa, 120 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040210001001 Matrícula: 10970 Ofício: 1.	1444404240391	112.612,16	182.337,04
402		RUA 9 DE JANEIRO N. 65, LT 09-A QD 06	SANTA INES	Casa, 59,25 m2 de área total, 59,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001006000 Matrícula: 25634 Ofício: 1.	8444423382226	55.576,11	96.000,00
403		RUA C N. 1000, CS 44 QD 02	SAO BRAS	Casa, 53,8 m2 de área total, 53,8 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts,	1555531758952	98.816,70	160.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01092683002044 Matrícula: 22678 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: UMBAUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404		RUA C N. 70	PORTO BELLO	Casa, 59,22 m2 de área privativa, 146,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05777 Matrícula: 587 Ofício: 1.	8555536613179	54.997,19	95.000,00

Estado: SP							
Cidade: AGUAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405		RUA JOAO AZEVEDO BORGES N. 238	PARQUE DAS PALMEIRAS	Casa, 79,9 m2 de área total, 79,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012260167001001 Matrícula: 5128 Ofício: 1.	1444417285526	144.767,36	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	COND RESIDENCIAL SOLAR DAS FLORES	RUA SABEDORIA N. 130 Apto. 22, 3 PAV 2 ANDAR BL 06	JARDIM BOER I	Apartamento, 44,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 11102500910235 Matrícula: 153317 Ofício: 1.	8787711922687	112.396,73	185.960,00
407	COND RES TAINÁ	RUA RIO CANINDÉ N. 55 Apto. 24, 2 PAV BL F	JARDIM DA Balsa I	Apartamento, 49,03 m2 de área privativa. IPTU: 19100001200092 Matrícula: 141811 Ofício: 1.	8787705349938	93.446,35	157.690,18

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	RES AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 102, 01 PAV BL 06	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 85,82 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2009808700 Matrícula: 158615 Ofício: 1.	8787711341579	86.648,52	148.000,00
409	RES AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 301, 03 PAV BL 06	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 83,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787712087498	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365366 Matrícula: 158622 Ofício: 1.			
410	RES AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 202, 02 PAV BL 02	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2009802700 Matrícula: 158555 Ofício: 1.	8787713647950	78.201,87	135.000,00
411	RES AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 303, 03 PAV BL 04	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 83,66 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 365311 Matrícula: 158592 Ofício: 1.	8787714315811	98.963,30	167.000,00
412	CONDOMINIO VALE SUPREMO	AVENIDA CAPITAO NORAY DE PAULA E SILVA N. 41 Apto. 503, 5 PAV BL 03	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 89,01 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362194 Matrícula: 157318 Ofício: 1.	8787708886624	106.667,03	180.000,00
413	CONDOMINIO VALE SUPREMO	AVENIDA CAPITAO NORAY DE PAULA E SILVA N. 41 Apto. 304, 3 PAV BL 07	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 89 m2 de área total, 47,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026414500 Matrícula: 157391 Ofício: 1.	8787712706082	95.232,33	160.704,02
414	COND PQ AMARIGE	AVENIDA DOUTOR MIGUEL COUTO N. 493 Apto. 403, 4 PAV BL 01	JARDIM PRIMOR	Apartamento, 86,53 m2 de área total, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1914824200 Matrícula: 124494 Ofício: 1.	8555525405375	66.495,04	116.000,00
415	VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 13, 1 PAV BL D TORRE 03	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613120600 Matrícula: 151128 Ofício: 1.	8787712895241	80.164,17	138.387,52
416	PARQUE ATACAMA	RUA PAULINO RODELLA N. 1234 Apto. 201, 2 PAV BL 08	JARDIM UNIVERSAL	Apartamento, 45,25 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008913200	8555530480576	77.043,32	133.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 129847 Ofício: 1.			
417	CONDOMINIO VALE SUPREMO	AVENIDA CAPITAO NORAY DE PAULA E SILVA N. 41 Apto. 202, 2 PAV BL 07	VILA MELHADO	Apartamento, 89,28 m2 de área total, 47,99 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1026413900 Matrícula: 157385 Ofício: 1.	8787712086858	111.212,08	184.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418		RUA DIONISIO PULZATTO N. 171	PARQUE RESIDENCIAL LALUCE II	Casa, 100,15 m2 de área total, 100,15 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03091270007 Matrícula: 79211 Ofício: 1.	1444410464956	135.326,01	215.000,00
419		RUA JOAO BURI N. 49, LT 03 QD N	PARQUE RESIDENCIAL LALUCE II	Casa, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03091310019 Matrícula: 87380 Ofício: 1.	1444420008309	156.142,00	245.000,00
420		RUA ROMAO LUIZ GARCIA N. 20, LT 10 QD O	PARQUE RESIDENCIAL LALUCE II	Casa, 98,43 m2 de área total, 98,43 m2 de área privativa, 164,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03091320010 Matrícula: 75577 Ofício: 1.	1444409847855	122.737,54	195.000,00
421		RUA PROFESSOR PAULO FREIRE N. 246, LT 26 QD P	RESIDENCIAL PORTAL DA PEROLA	Casa, 52,08 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01100180015 Matrícula: 92947 Ofício: 1.	8444430214074	94.815,14	160.000,00
422	COND PARQUE BOSQUE DAS AZALEAS	RUA ARMANDO DELLE N. 78 Apto. 101, TERREO BL 10 VAGA DE GARAGEM N.36	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 95,34 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470149	8444427231249	81.964,82	140.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 86612 Ofício: 1.			
423	COND PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS	RUA ARMANDO DELLE N. SN Apto. 204, 2 PAV BL 26 VAGA DE GARAGEM N.236	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 90,08 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4020470780 Matrícula: 83894 Ofício: 1.	8787702891979	87.233,99	149.000,00
424	COND PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS	RUA ARMANDO DELLE N. 77 Apto. 303, 3 PAV BL 23 VAGA DE GARAGEM N. 345	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 90,05 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04.02.047.0003 Matrícula: 83849 Ofício: 1.	8787707103693	83.135,75	142.000,00
425	PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS	RUA ARMANDO DELLE N. SN Apto. 102, 1 PAV TERREO BL 06 VAGA DE GARAGEM N.121	VILA GIAMPIETRO	Apartamento, 90,08 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04020470454 Matrícula: 83568 Ofício: 1.	8787710621144	87.819,45	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426	COND VITTA JARDIM ITAMARATI	RUA PEDRO PIMENTEL N. 564 Apto. 21, 2 PAV BL B TORRE 02	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 81,45 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302650024 Matrícula: 62671 Ofício: 2.	8787716980510	94.696,62	159.800,00

Estado: SP							
Cidade: CAJAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	COND RES PQ SAN MIGUEL	RUA DOS FLOX N. 400 Apto. 706, TORRE 05 7 PAV	IPES (POLVILHO)	Apartamento, 90,17 m2 de área total, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244133313000105706 Matrícula: 177014 Ofício: 2.	8787709127964	172.669,87	282.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPO LIMPO PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428		ALAMEDA DAS ARAUCARIAS N. 242	LOTEAMENTO CHAMPS PRIVES	Casa, 158,76 m2 de área privativa, 750m2 de área do terreno, Inscrição cadastral nº 1588-70. IPTU:	10213767	391.262,58	639.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				02303285001 Matrícula: 85218 Ofício: 2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
429	NOVA ZELANDIA COND 1	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMINGUES N. 583 Apto. 22, 2 PAV BL 07	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231635107009700000 Matrícula: 128052 Ofício: 1.	8555535468698	78.201,87	135.000,00
430	COND ALLEGRO COTIA	RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS N. 640 Apto. 12, BL 08 01 PAV	JARDIM PETROPOLIS	Apartamento, 103,12 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231635127049000000 Matrícula: 126336 Ofício: 1.	8555539463275	106.667,03	180.000,00
431	DOMUS TANGARÁ	ESTRADA MORRO GRANDE N. 3725 Apto. 08, TORRE E - CERRADO	PARQUE SANTA RITA DE CASSIA	Apartamento, 69,37 m2 de área total, 42,41 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 233122191038200000 Matrícula: 136912 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702840134	118.465,05	196.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432	COND RESIDENCIAL SANTA ADILIA	RUA AMERICANA N. 350 Apto. 14, BL 06	VILA MARIA LUIZA	Apartamento, 123,21 m2 de área total, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12200001067 Matrícula: 18558 Ofício: 1.	8787705245091	135.955,43	216.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		AVENIDA TONICO LENCI N. 2270, CS 16	CHACARA SAO LUIZ	Casa, 96,79 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 96,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0661321373148101600 Matrícula: 92154 Ofício: 1.	8444426911688	132.970,97	220.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	ED LAS PALMAS	RUA ANTONIO ALONSO GONZALEZ N. 162 Apto. 42, 5 PAV BL A	JARDIM LAS PALMAS	Apartamento, 126,7 m2 de área total, 83,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 67315 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408535167	198.204,75	311.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 95, 9 PAV BL 01	JARDIM IV CENTENARIO	Apartamento, 41,59 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 167382 Ofício: 2.	8787707409172	111.816,50	185.000,00
436	CONJ RES JD DAS PETÚNIAS	RUA CABO ANTONIO PEREIRA DA SILVA N. 301 Apto. 14, BOX 84 ESTACIONAMENTO B, TERREO BL B	JARDIM TRANQUILIDADE	Apartamento, 47,7 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 18759, 18760 Ofício: 1.	1444406769632	150.275,64	235.795,18
437	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOPHIA	RUA NARAIN SINGH LUSCHINI N. 669 Apto. 21, 2 ANDAR 5 PAV	PARQUE CONTINENTAL II	Apartamento, 97,01 m2 de área total, 56,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0815323018601006 Matrícula: 164647 Ofício: 2.	1444414720736	184.821,15	290.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438		RUA NILSON GOMES RODRIGUES N. 70, CS 02 LT 16 QD 14	PQ JEQUITIBA	Casa, 69,57 m2 de área total, 69,57 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1840140160002042702 Matrícula: 164819 Ofício: 1.	8444407736493	108.080,77	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: JANDIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
439	VILA DAS FLORES	RUA KLAERCIA ALVES ROCHA N. 80, CS 13 TIPO A	VILA LUCINDA	Casa, 130,53 m2 de área total, 57,92 m2 de área privativa, 52,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1555527988876	173.349,49	272.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				231236384000102005 Matrícula: 164811 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: JOSE BONIFACIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
440		AV JORGE FELIX DE MENDONCA N. 185, LT 18 QD J	RESIDENCIAL VITORIA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041720050001 Matrícula: 29440 Ofício: 1.	8555540043209	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	CONJUNTO RES SAN REMO	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 382 Apto. 202, 2 ANDAR BL 05	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 49,38 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5856700 Matrícula: 32087 Ofício: 1.	8444431366293	93.037,35	157.000,00
442	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ROSAS	RUA PEDRO CHARUTO N. 63 Apto. 704, TERREO BL 07	JARDIM TEOTONIO VILELA	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 45,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9039600 Matrícula: 45110 Ofício: 1.	8444426103824	67.641,51	118.000,00
443	CONDOMINIO PRAÇA DAS FIGUEIRAS	RUA MARCOS ROBERTO LONCOROVICI N. 339 Apto. 04, BL 05 01 ANDAR	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 95,87 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9573021 Matrícula: 67843 Ofício: 1.	8444431494429	66.495,04	116.000,00
444	COND PARQUE MADRI	RUA ABS YASBEK N. 162 Apto. 101, BL 14 TERREO	VILA MARIA	Apartamento, 96,44 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33782800 Matrícula: 81881 Ofício: 1.	8787712343605	105.688,12	178.348,10

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	MORADA DAS TORRES	RUA SAO CLEMENTE N. 128 Apto. 1803, TORRE 01 VAGA DE GARAGEM N. 136	VILA NOSSA SENHORA DAS VITORIAS	Apartamento, 43,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 76605 Ofício: 1.	1787701434274	152.318,12	239.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOCOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446		RUA JOEL MIRANDA SALOMAO N. 45, LOTE 02 QD 02	ALTA VISTA	Casa, 58,02 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01045520020001 Matrícula: 31984 Ofício: 1.	8444421152193	106.667,03	180.000,00
447	COND RES PARQUE DAS AZALEIAS	RUA CORONEL CARVALHAES N. 100 Apto. 255, 6 PAV BL 02	APARECIDA	Apartamento, 44,42 m2 de área privativa. IPTU: 01040150470149 Matrícula: 33417 Ofício: 1.	8787708908164	103.111,46	174.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	COND. RES. MORADA DAS MACADAMIAS	RUA JOSÉ MÁRIO BARROS MILANO N. 11 Apto. 104, TERREO BL 07	CHACARA TOLEDO	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5417240136100 Matrícula: 117482 Ofício: 1.	8787713362123	99.555,89	168.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449	RESIDENCIAL MARIA TEREZA	RUA AGOSTINHO NAVARRO N. 437 Apto. 34, 3 PAV BL 03	CONCEICAO	Apartamento, 52,19 m2 de área total, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23243517408120301601 Matrícula: 73665 Ofício: 1.	1444415354237	110.551,19	179.000,00
450	DOMUS CONVIVA	ESTRADA DAS ROSAS N. 2140 Apto. 163, 16 PAV TORRE A	SANTA MARIA	Apartamento, 223,21 m2 de área total, 118,64 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 23234647612140109301 Matrícula: 133956 Ofício: 1.	1555537822377	325.030,29	510.000,00
451		RUA JARDINOPOLIS N. 122	SANTO ANTONIO	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 125m2 de área	1444407681690	258.157,30	405.070,62

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				do terreno. IPTU: 23241523003920 Matrícula: 24988 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	COND MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200, CS 24 QD 09	JARDIM ITAMARATY	Casa, 291,69 m2 de área total, 51,39 m2 de área privativa, 137,61m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 712140400100500222 Matrícula: 62748 Ofício: 1.	8787710022356	111.212,08	184.000,00

Estado: SP							
Cidade: PARDINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453		RUA 128 N. 00, QD JK, LT 25	NINHO VERDE II	Terreno, 420m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 45360. IPTU: 060850 Matrícula: 15920 Ofício: 1.	10214122	107.259,62	181.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	CONDOMINIO EDIFICIO PARQUE PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. 462 Apto. 104, TERREO BL 12 VAGA DE GARAGEM N.137	CRISPIM	Apartamento, 87,96 m2 de área total, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE111017015180 Matrícula: 64377 Ofício: 1.	1444414036045	94.623,28	155.000,00
455	COND ED PQ PRINCESA ISABEL	AVENIDA MONSENHOR JOAO JOSE DE AZEVEDO N. SN Apto. 103, TERREO BL 09 VAGA DE GARAGEM N.187	CRISPIM	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE111017015131 Matrícula: 64328 Ofício: 1.	8555535682339	102.518,87	173.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456	VIVA VIDA JEQUITIBAS	RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL N. 626 Apto. 403, 4 PAV BL 03	VILA SONIA	Apartamento, 77,06 m2 de área total, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1603315 Matrícula: 123739 Ofício: 1.	8787706320224	78.201,87	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457		RUA MARABAS N. 141 Apto. 16, 1 PAV TORRE B	VILA MONTEIRO	Apartamento, 91,36 m2 de área total, 48,44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432121310056802014 Matrícula: 94499 Ofício: 1.	8787711527460	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458		RUA BACAIRIS N. 81 Apto. 05, PAV TERREO E SUPERIOR	AVIACAO	Apartamento, 61,28 m2 de área total, 51,16 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 222784 Ofício: 1.	1444418358012	165.028,20	258.943,20
459		AVENIDA CLODOARDO AMARAL N. 207, CS 01 PAV SUPERIOR	RIBEIROPOLIS	Casa, 68,35 m2 de área total, 60,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 206123010060001 Matrícula: 228418 Ofício: 1.	8444431530379	165.322,22	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: REGINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460		RUA QUINZE DE AGOSTO N. 769, LT 121 QD 120 ST 04	NUCLEO RESIDENCIAL JOSE DE JULIO	Casa, 52,97 m2 de área total, 52,97 m2 de área privativa, 134,31m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0401200121001 Matrícula: 25150 Ofício: 1.	8444425217273	75.305,50	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461	COND MAIS CAMPOS ELISEOS	RUA DOUTOR EDGARD CAJADO N. 245 Apto. 28, 3 PAV TORRE 1	CAMPOS ELISEOS	Apartamento, 57,53 m2 de área total, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 290895 Matrícula: 153115 Ofício: 1.	8444412431816	125.884,66	200.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

462	VITTA PQ DOS MANACAS	ESTRADA VICENTE CANUTO N. 280 Apto. 01, TERREO TR 02 BL C	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 88,44 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366668 Matrícula: 208663 Ofício: 1.	8787716426750	94.815,14	160.000,00
463	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 22, 2 PAV TR 07 BL E	IPIRANGA	Apartamento, 86,89 m2 de área total, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 329725 Matrícula: 192435 Ofício: 1.	8555539048197	81.964,82	140.000,00
464	RES PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 102, 1 PAV BL 03 VAGA DE GARAGEM N.323	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 382636 Matrícula: 206415 Ofício: 2.	8787714919970	92.444,76	156.000,00
465	LAR SUÉCIA	ESTRADA MUNICIPAL - RPR 432 N. 100 Apto. 24, 2 PAV TORRE 6 VERONA	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 88,89 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347444 Matrícula: 181928 Ofício: 1.	8555538503613	94.815,14	160.000,00
466		RUA DOUTOR FRANCISCO ANTUNES MOREIRA NETO N. 115, LT 140 QD 02 RUA SEIS	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389107 Matrícula: 192857 Ofício: 2.	8787710068640	132.970,97	220.000,00
467		RUA DOUTOR FRANCISCO ANTUNES MOREIRA NETO N. 95, LT 138 QD 02	SANTA IRIA	Casa, 44,16 m2 de área total, 44,16 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 389105 Matrícula: 192855 Ofício: 2.	8787710087610	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
468	RESIDENCIAL MONTE BERLIM	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5441 Apto. 204, 2 PAV BL 09 VAGA DE GARAGEM N.115	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 79,33 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13305002137	8787712527331	114.838,57	190.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 173002 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469		RUA ANA REGINA CARDOSO FUMES N. 1171, LT 18 QD 18	EGYDIO ZANI	Casa, 47,76 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 2734800000 Matrícula: 195686 Ofício: 1.	8787712066075	114.838,57	190.000,00
470	PQ RIO TANARO	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 905 Apto. 404, 4 PAV BL 14 VAGA DE GARAGEM N. 254	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 346758276 Matrícula: 211863 Ofício: 1.	8787710340277	141.432,76	234.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	VIBRA - PARAPUÃ	RUA NEREU RANGEL PESTANA N. 70 Apto. 1303, 13 PAV TR 01	BRASILANDIA	Apartamento, 49,33 m2 de área total, 34,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10704801931 Matrícula: 268662 Ofício: 18.	8787711134328	125.113,59	207.000,00
472	COND RES DEZ NORDESTINA	AVENIDA NORDESTINA N. 2800 Apto. 701, 7 ANDAR TR 01	CIDADE NOVA SAO MIGUEL	Apartamento, 50,17 m2 de área total, 35,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13933706008 Matrícula: 244013 Ofício: 12.	8787709531927	142.037,17	235.000,00
473	FLOR DE CEREJEIRA	RUA HIROVO KAMINOBO N. 980 Apto. 95, 9 PAV BL 03	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 88,43 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903011140 Matrícula: 225520 Ofício: 7.	8787711035257	87.819,45	150.000,00
474	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 505, 5 PAV BL B	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 55,41 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903007305 Matrícula: 224398 Ofício: 7.	8787711798811	100.741,08	170.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

475	COND RES PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 1912, 19 PAV TR A	COLONIA (ZONA LESTE)	Apartamento, 56,02 m2 de área total, 32,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2390300657-0 Matrícula: 224325 Ofício: 7.	8787717330552	111.514,29	184.500,00
476	VIVAZ ESTAÇÃO GUAIANAZES	RUA SALVADOR GIANETTI N. 201 Apto. 512, 5 PAV TR 04	GUAIANAZES	Apartamento, 45,91 m2 de área total, 24,56 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 115.080.0872-7 Matrícula: 228574 Ofício: 7.	8787712179074	95.275,95	160.777,62
477	RES VILA AVEIRO	RUA YOSHIMARA MINAMOTO N. 541 Apto. 42, 4 PAV BL A	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 90,28 m2 de área total, 54,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, terraco. IPTU: 16513900548 Matrícula: 449312 Ofício: 11.	1444415912027	174.624,12	274.000,00
478	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 78, 7 PAV BL 02	JARDIM HELIAN	Apartamento, 82,82 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304501450 Matrícula: 363982 Ofício: 9.	8787711503935	133.696,27	221.200,00
479	TAMAREIRAS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 700 Apto. 43, 4 PAV BL 04	JARDIM HELIAN	Apartamento, 80,11 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23304502767 Matrícula: 364113 Ofício: 9.	8787711683658	120.882,70	200.000,00
480	COND RESIDENCIAL LAURENTINO	RUA LAURENTINO XAVIER DOS SANTOS N. 801 Apto. 48, 1 PAV SUPERIOR	JARDIM LAJEADO	Apartamento, 41,89 m2 de área total, 31,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11400201070 Matrícula: 315662 Ofício: 9.	8444423374304	108.444,81	183.000,00
481	VIVA CUPECE	AVENIDA GARCIA DE AVILA N. 81 Apto. 406, 4 PAV TR A ST RESIDENCIAL	JARDIM MIRIAM	Apartamento, 49,18 m2 de área total, 34,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 17219900200	8787712840811	111.816,50	185.000,00

				Matrícula: 498525 Ofício: 11.			
482	COND RES PLANO & IGUATEMI SANTA TERESA II	RUA JUA MIRIM N. 385 Apto. 508, 5 PAV TR B	JARDIM PEDRA BRANCA	Apartamento, 47,55 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa. IPTU: 24402307110 Matrícula: 222315 Ofício: 7.	8787712937424	81.964,82	140.000,00
483	COND RES PLANO & SACOMA ANTONIO GOMES II	RUA ANTONIO GOMES FERREIRA N. 65 Apto. 508, 5 PAV TR B	PARQUE FONGARO	Apartamento, 40,62 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11929812018 Matrícula: 250681 Ofício: 6.	8787711487204	122.091,53	202.000,00
484	PROJETO IMOBILIARIO E 61	RUA ANTONIO DO CAMPO N. 883 Apto. 313, 3 PAV TR C	PEDREIRA	Apartamento, 58,38 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12125907381 Matrícula: 494148 Ofício: 11.	8787712143460	129.948,90	215.000,00
485	COND ED GR LIVING DESIGN VILA MADALENA	RUA PURPURINA N. 390 Apto. 65, 6 ANDAR	SUMAREZINHO	Apartamento, 72,7 m2 de área total, 34,89 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08113305823 Matrícula: 136929 Ofício: 10.	1444406016197	237.718,23	373.000,00
486	RESIDENCIAL CEREJEIRAS	RUA CARMEM SILVA N. 55 Apto. 1405, 13 PAV TR 02 VAGA DE GARAGEM N. 87	VILA COSMOPOLITA	Apartamento, 83,11 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13706302399 Matrícula: 221960 Ofício: 7.	8787709806349	146.340,78	239.000,00
487	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ IPIRANGA 2	RUA ALVARO FRAGOSO N. 340 Apto. 06, TERREO TR 01	VILA INDEPENDENCIA	Apartamento, 53,55 m2 de área total, 35,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 05001305081 Matrícula: 255180 Ofício: 6.	8787711816968	135.993,04	225.000,00
488	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 05, TERREO	VILA NORMA	Apartamento, 53,42 m2 de área total, 35,22 m2 de área	8787714057731	139.619,52	231.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103101545 Matrícula: 257623 Ofício: 12.			
489	COND RES UNICO JACU PESSEGO	AVENIDA SAO MIGUEL N. 8184 Apto. 14, TERREO	VILA NORMA	Apartamento, 53,42 m2 de área total, 35,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13103101626 Matrícula: 257631 Ofício: 12.	8787714188500	131.938,93	218.292,50
490	COND RES PLANO E CURUCA I	RUA OSORIO FRANCO VILHENA N. 1193 Apto. 911, 9 PAV	VILA NOVA CURUCA	Apartamento, 41,01 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 13227810191 Matrícula: 240571 Ofício: 12.	8787712961490	114.838,57	190.000,00
491	COND RES DEZ VILA DAS BELEZAS 2	RUA JOAQUIM NUNES TEIXEIRA N. 236 Apto. 32, 3 PAV TR 01	VILA PLANA	Apartamento, 57,39 m2 de área total, 40,68 m2 de área privativa, 2 qts. IPTU: 12200400704 Matrícula: 478072 Ofício: 11.	8787707330738	146.953,08	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PEDRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
492		RUA WALDEMAR BRAGAIA N. 25, LT 36 QD 23	RESIDENCIAL SAO PEDRO	Casa, 44,04 m2 de área total, 44,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 602/S Matrícula: 31658 Ofício: 1.	8555537183534	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	COND RES PARQUE SERRANO	ALAMEDA REINO UNIDO N. 370 Apto. 304, 2 PAV BL 12 VAGA DE GARAGEM N. 125	BOA VISTA	Apartamento, 95,52 m2 de área total, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 653464007512012 Matrícula: 186306 Ofício: 1.	8787700773600	121.789,32	201.500,00
494	RESIDENCIAL VALE VERDE	RUA GALILEIA N. 220 Apto. 1204, 12 PAV BL B	JARDIM BETANIA	Apartamento, 33,3 m2 de área total, 25,89 m2 de área	8787713286605	123.300,35	204.000,00

Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

	DAS ARAUCARIAS			privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 351490000102136 Matrícula: 230787 Ofício: 1.			
495	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA BONITA	RUA COMENDADOR VICENTE AMARAL N. 3333 Apto. 401, 4 PAV BL 12 VAGA DE GARAGEM N. 440	JARDIM GUARUJA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232469017412013 Matrícula: 132185 Ofício: 2.	8787707782620	118.949,62	196.801,72
496	LAR BARCELONA CONDOMÍNIO	AVENIDA CLEISE TEREZINHA ROSA SILVA N. 215 Apto. 12, 1 ANDAR TR 01 BL C	TERRA VERMELHA	Apartamento, 47,38 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352339033701038 Matrícula: 237163 Ofício: 1.	8787708623410	90.746,77	155.000,00
497		ALAMEDA MUTAMBO N. 92, LT 06 QD F	TERRAS DE ARIETA	Casa, 92,74 m2 de área total, 92,74 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 773137009001000 Matrícula: 130478 Ofício: 1.	8444413556493	144.767,36	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: TATUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
498		RUA RUY BARBOSA N. 919	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 142,52 m2 de área privativa, 154,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 03290075 Matrícula: 42744 Ofício: 1.	1444418522653	218.598,80	343.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	RESIDENCIAL SOLANO	AVENIDA CRISTIANO VIEIRA PEDRICO N. 557 Apto. 504, 4 PAV BL 08 VAGA DE GARAGEM N. 146	VILA GUILHERME	Apartamento, 84,89 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 053540002000000193 Matrícula: 28170 Ofício: 1.	8787708111037	106.667,03	180.000,00
500	VILLA VIC VOTORANTIM COND VERONA	RUA VERONA N. 206 Apto. 101, BL C	VILLA BELLA DE VOTORANTIM	Apartamento, 79,28 m2 de área total, 51,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	8787711219277	120.882,70	200.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				134433800010000110 Matrícula: 36268 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		QUADRA ARSE 61 ALAMEDA 2 N. SN, Apto. 201, CONJ L, LT 02	PLANO DIRETOR SUL	Apartamento, 83,01 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 91519 Matrícula: 99354 Ofício: 01.	10206770	247.371,02	404.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is) débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula “*constituti*”, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: