



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo a matrícula 150.840 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis Zona Norte) da Comarca desta Capital, de meu cargo, dele, sob o número de Ordem 150.840 desta data de 30 de dezembro de 2022 consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 404, DO CONDOMÍNIO SOLE ALTIPLANO, situado à Rua Olivério Mavignier de Noronha, n.º 300, bairro Altiplano Cabo Branco, nesta cidade. É composto por sala de estar/jantar, varanda gourmet, cozinha, área de serviço, 02 quartos, sendo uma suíte, 01 banheiro social e uma vaga de garagem descoberta, localizada em área de uso comum de divisão não proporcional vinculada à unidade, com área de construção real de 55,00m², área de uso comum de 37,11m², correspondente a um coeficiente de proporcionalidade de 0,0398 e uma fração ideal do terreno de 3,98% Localização Cartográfica sob n.º 07.025.0319.0000.0019. PROPRIETÁRIO: EMPRESA L.L. ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 09.284.840/0001-06, com sede na Rua Dulce Ferreira dos Santos, n.º 118, no Bairro Cidade dos Colibris, João Pessoa/PB, neste ato representada pelo sócio administrador, Luan Carlos de Moraes Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da CI n.º 7.168.011-SSDS/PE e CPF n.º 050.232.724-35, residente e domiciliado na Rua Iracema Guedes Lins, n.º 430, Ap. 3001-A, Ed. Next Towers, no Bairro do Altiplano, João Pessoa/PB. TÍTULO ANTERIOR: no livro 2-BC1, à folha 200, na matrícula 19.887, sob n.º de ordem AV-14-19.887, em 30/12/2022, Zona Norte. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47G5B-SD7SH-RHQUQ-JT2WW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-1-150.840 em 30 de Dezembro de 2022.

Protocolado sob nº 426.392, datado em 29 de Dezembro de 2022. ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com o Projeto arquitetônico aprovado e Licença de Habitação (Habite-se) nº 2022/012822 em 27 de dezembro de 2022, fornecida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa e CND do INSS com nº de Cadastro Nacional de Obras - CNO - 90.006.38949/70-001 em 10 de dezembro de 2022, demais documentos apresentados, e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 98,70; FEPJ: R\$ 18,16; MP: R\$ 1,58; FARPEN: R\$ 24,75; ISS: R\$ 4,94. Selo digital de fiscalização: ANM35108-NIVA. Dou fé.

AV-2-150.840 em 30 de Dezembro de 2022.

Protocolado sob nº 426.392, datado em 29 de Dezembro de 2022. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Conforme disposto no § 1º do art. 1.081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, procedo com a averbação da comunicação do registro da Convenção de Condomínio, registrada na Ficha Auxiliar do Livro 3º - Registro Auxiliar, sob número de Ordem 9.601. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 98,70; FEPJ: R\$ 18,16; MP: R\$ 1,58; FARPEN: R\$ 24,75; ISS: R\$ 4,94. Selo digital de fiscalização: ANM35146-7UZU. Dou fé.

R-3-150.840 em 10 de Fevereiro de 2023.

Protocolado sob nº 429.056, datado em 09 de Fevereiro de 2023. COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 02 de fevereiro de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47G5B-SD7SH-RHQUQ-JT2WW>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

2023, lavrada no Cartório Travassos, 4o Tabelionato de Notas, desta cidade, no livro n. 0395, as fls. 012, a proprietária, L. L. Administradora De Bens Ltda, empresa jurídica de direito privado, com sede situada na Rua Dulce Ferreira dos Santos, nº 118, Cidades dos Colibris, João Pessoa - PB, inscrita no CNPJ/ME nº 09.284.840/0001-06, representado por seu Sócio Administrador o Sr. Luan Carlos De Moraes Silva, brasileiro, casado, empresário, maior e capaz, portador da cédula de identidade RG nº 7.168.011 SDS-PE, inscrito no CPF/ME nº 050.232.724-35, residente e domiciliado na Rua Iracema Guedes Lins, nº 430, Apto. 3001-A, Altiplano Cabo Branco, João Pessoa-PB, VENDEU(RAM) o imóvel acima pelo valor real e fiscal de R\$ 275.000,00, sem condições, ao Sr. RAMON RODRIGUES LOPES, brasileiro, empresário, maior e capaz, nascido em 10/01/1989, filho de Cosmo Lopes e Maria do Socorro Rodrigues, natural de João Pessoa-PB, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na data de 30/06/2022, com a Sra. PALOMA DOS REIS ALMEIDA, brasileira, empresária, maior capaz, nascida em 24/10/1996, filha de Almeida dos Santos e Maria de Nasaré dos Reis Ferreira, natural de Brasília-DF, portadores do RG n. 21.049.MTE-DF e 3.302.594-SESP/DF, inscritos no CPF n. 076.424.024-22 e 055.574.381-06, residentes e domiciliados na SMAS TR 03, CJ 02, BL B, LJ 09, Brasília-DF, CEP 70610-906. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 2219,02; FEPJ: R\$ 408,30; MP: R\$ 35,50; FARPEN: R\$ 75,28; ISS: R\$ 110,95. Selo digital de fiscalização: ANX90487-07IW. Dou fé.

R-4-150.840 em 22 de Março de 2023.

Protocolado sob nº 431.409, datado em 20 de Março de 2023. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 734-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47G5B-SD7SH-RHQUQ-JT2WW>



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

3494003000043524, datada de 14 de março de 2023, assinada pelas partes, os proprietários RAMON RODRIGUES LOPES, brasileiro, empresário, maior e capaz, nascido em 10/01/1989, filho de Cosmo Lopes e Maria do Socorro Rodrigues, natural de João Pessoa-PB, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na data de 30/06/2022, com a Sra. PALOMA DOS REIS ALMEIDA, brasileira, empresária, maior capaz, nascida em 24/10/1996, filha de Almeida dos Santos e Maria de Nasaré dos Reis Ferreira, natural de Brasília-DF, portadores do RG n. 21.049.MTE-DF e 3.302.594-SESP/DF, inscritos no CPF n. 076.424.024-22 e 055.574.381-06, residentes e domiciliados na Rua das Paineiras LT 4 AP 507, Taguatinga, Brasília-DF, ALIENARAM o imóvel acima a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, e como devedora a Empresa RECALL ENGENHARIA EM ESQUADRIAS LTDA, com sede na cidade de Brasília - DF, na ST SMAS TR 3 CJ2 BL B LJ8 9 SETORES COMPLEMENTARES, CEP 70610-051, inscrita no CNPJ sob nº 32.841.482/0001-07, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do crédito por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de crédito no valor de R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais), vencível em 24.11.2042. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, o imóvel acima foi avaliado em R\$ 360.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 2856,61; FEPJ: R\$ 525,61; MP: R\$ 45,71; FARPEN: R\$ 75,28; ISS: R\$ 142,83. Selo digital de fiscalização: ANX91852-GY1Z. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47G5B-SD7SH-RHQUQ-JT2WW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-5-150.840 em 24 de Janeiro de 2025.

Protocolado sob nº 483.865, datado em 13 de Janeiro de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Certifico que pelo Ofício nº 13211/2024-SAFIC - CESAVRJ, datado de 13 de novembro de 2024, expedido pela Caixa Econômica Federal, através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel acima foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 360.000,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 10.800,00, conforme guia nº 2024/024598. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 2869,01; FEPJ: R\$ 527,90; MP: R\$ 45,90; FARPEN: R\$ 219,60; ISS: R\$ 143,45. Selo digital de fiscalização: AQP32568-UKQ4. Dou fé.

AV-6-150.840 em 24 de Janeiro de 2025.

Protocolado sob nº 483.865, datado em 13 de Janeiro de 2025. CANCELAMENTO. Certifico que pelo Ofício nº 13211/2024-SAFIC - CESAVRJ, datado de 13 de novembro de 2024, expedido pela Caixa Econômica Federal, através do seu representante legal, a mesma autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária constante do R-4, para conclusão das averbações relativas à consolidação, referente a UNIDADE AUTÔNOMA (APARTAMENTO) DE N.º 404, DO CONDOMÍNIO SOLE ALTIPLANO, situado à Rua Olivério Mavignier de Noronha, n.º 300, bairro Altiplano Cabo Branco, nesta cidade, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 118,06; FEPJ: R\$ 21,72; MP: R\$ 1,89; FARPEN: R\$ 36,63; ISS: R\$ 5,90. Selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47G5B-SD7SH-RHQUQ-JT2WW>



Valide aqui
este documento



6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

digital de fiscalização: AQQ70576-S1J7. Selo Digital: AQJ03090-T2X2 –
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos
Emolumentos R\$ 121,44 FARPEN R\$ 3,28 FEPJ: R\$ 22,35 MP: R\$ 1,94
ISS: R\$ 6,07. Eu, Luan Martins Teixeira o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser
este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido
é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 24 de Janeiro de 2025

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/47G5B-SD7SH-RHQUQ-JT2WW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

