



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKTZQ-FSV7H-NSRZS-D9228>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

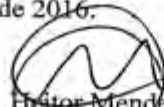


matrícula
31.081

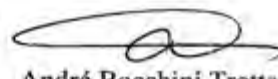
ficha
01

CNM: 113464.2.0031081-17

IMÓVEL: Apartamento nº 204, localizado no 1º pavimento, no bloco 8 do Condomínio Parque Pitágoras, construído com frente para a Avenida Padre Josimo Moraes Tavares, nº 190, situado no Município de Paulínia-SP, nesta Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, composto da seguinte forma: sala, 2 quartos, 1 banho social, cozinha com área de serviço, com a seguinte localização e áreas: confronta em sua integralidade, considerando de quem da porta de entrada olha para fora, pela frente com hall social e escadas de acesso aos demais pavimentos, sendo que no térreo com apartamento de final 03 do andar; pelo lado direito com apartamento de final 02 do andar; pelo lado esquerdo com apartamento de final 03 do Bloco 07; e pelos fundos com área comum do condomínio, com a área privativa de 42,31 m², área comum de 22,9840 m², área comum de divisão não proporcional de 12,00 m², perfazendo a área total de 77,2940 m², e fração ideal de 0,00364450000%, cabendo a essa unidade a vaga de garagem nº 64 – descoberta livre. **Proprietária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF. **Título aquisitivo:** R.344 (alienação fiduciária) da matrícula nº 20.176, deste Ofício, datado de 16 de dezembro de 2013; R.03 (incorporação) da mencionada matrícula, datado de 25 de maio de 2011, e instituição de condomínio registrada sob nº 493 da citada matrícula, nesta data, e convenção de condomínio registrada sob nº 986 do livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício. **Matrícula de Origem nº 20.176, deste Ofício.** Campinas, 15 de fevereiro de 2016.

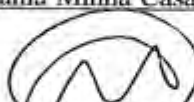

Héitor Mendes
Escrevente

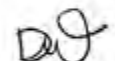

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-01/31.081: - Prenotação nº 71.719, em data de 15/01/2016.

TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em Paulínia-SP, aos 15 de outubro de 2013, registrado sob os nºs 343 (trezentos e quarenta e três) e 344 (trezentos e quarenta e quatro) da matrícula nº 20.176, desta Unidade, em 16 de dezembro de 2013, faço constar que **JOSE RICARDO KREITLOW**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador do RG nº 486266369-SSP-SP, inscrito no CPF.MF. sob nº 388.904.218-00, residente e domiciliado na Rua João Leme da Silva nº 264, Cj Z Vedovello, Paulínia-SP, possui direitos de fiduciante em relação ao imóvel desta matrícula, cuja credora fiduciária é a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, importando o valor da dívida em **R\$95.677,39** (noventa e cinco mil, seiscentos e setenta e sete reais e trinta e nove centavos), que deverá ser restituída à credora em 360 parcelas mensais e consecutivas, com juros à taxa anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, vencendo-se a primeira delas de acordo com a cláusula sétima do presente contrato, ficando atribuído ao imóvel, para fins de leilão, o valor de R\$153.500,00. Operação realizada conforme as instruções pertinentes ao Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - com recursos do FGTS. Campinas, 15 de fevereiro de 2016.

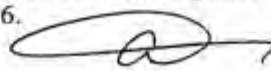

Héitor Mendes
Escrevente


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-02/31.081: - Prenotação nº 71.719, em data de 15/01/2016.

CADASTRO MUNICIPAL - Por instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, datado de Campinas-SP, aos 07 de janeiro de 2016, instruído com a certidão de valor venal nº 446/2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Paulínia-SP, em 12 de janeiro de 2016, faço constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto à municipalidade sob o nº 766.087.913.400.120. Campinas, 15 de fevereiro de 2016.



(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr

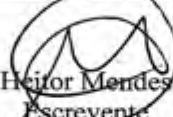


Valide aqui
este documento

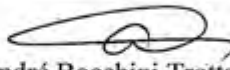
CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula	ficha
31.081	01
	verso

CNM: 113464.2.0031081-17

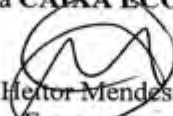

Heitor Mendes
Escrevente


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

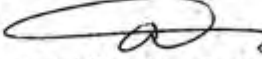

André Bocchini Trotta
Oficial

R-03/31.081: - Prenotação nº 71.719, em data de 15/01/2016.

ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE - Por instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, mencionado na averbação anterior, e em razão de ter sido concluída a construção do condomínio Parque Pitágoras, faço constar que foi atribuído o apartamento nº 204, bloco 8, e vaga de garagem nº 64, para a proprietária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Campinas, 15 de fevereiro de 2016.


Heitor Mendes
Escrevente


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-04/31.081: - Prenotação nº 137.595, em data de 25/01/2024. (e-protocolo nº IN01114366C)

ELEVAÇÃO A COMARCA - Nos termos do artigo 1º da Lei Complementar Estadual nº 1.274, de 17 de setembro de 2015, faço a presente averbação para consignar que o Foro Distrital de Paulínia foi elevado à categoria de Comarca. Campinas, 14 de março de 2025.


Escrevente

☐ Vitor dos Santos Cruz	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Elesiane Straci
☐ Natiele Juliana da Silva	☐ Julia Formigoni Porto	☐ Aline de O. Vicentin	☒ Daniela Bernardes
☐ Monique C. Baptista Sabbadini	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☐ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Arrison Diego E. Alves

Título analisado por Daniela Bernardes

Selo: 113464331FW000382794DL25W

AV-05/31.081: - Prenotação nº 137.595, em data de 25/01/2024. (e-protocolo nº IN01114366C)

CONSOLIDAÇÃO - Por requerimento datado de Florianópolis-SC, aos 21 de fevereiro de 2025, faço constar que uma vez decorrido o prazo constante pelas publicações de edital de intimação efetuadas nos dias 24, 26 e 27 de dezembro de 2024, para pagamento da dívida oriunda da alienação fiduciária transportada para a presente matrícula pela averbação nº 01 (um), torna-se consolidada a propriedade do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, sendo apresentada para efeitos legais a guia de recolhimento do ITBI, cuja base de cálculo foi R\$169.134,30 (cento e sessenta e nove mil, cento e trinta e quatro reais e trinta centavos). Campinas, 14 de março de 2025.


Escrevente



☐ Aline de O. Vicentin	☐ Carlos Eduardo S. Cruz	☐ Elesiane Straci
☐ Natiele Juliana da Silva	☐ Regina H. T. C. B. de Castro	☒ Daniela Bernardes
☐ Maria Alice G. Maquim	☐ Vanderléa V. da C. Astolfo	☐ Julia F. Porto
☐ Arrison Diego E. Alves	☐ Monique Sabbadini Estrella	☐ Vitor dos S. Cruz

Examinado por Daniela Bernardes

Selo: 113464331RW000382795AF25L

Oficial / Substituto / Escrevente

☒ André Bocchini Trotta – Oficial de Registro
☐ Marcelo Somogyi Castellani - Substituto
☐ Luis Henrique G. Zorretto – Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKTZQ-FSV7H-NSRZS-D9228>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MKTZQ-FSV7H-NSRZS-D9228>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNS/CNJ: 11.346-4

4º Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

matrícula ficha

Certidão do Protocolo nº 137595

CERTIFICO que a presente cópia, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula nº **31081** (CNM: **113464.2.0031081-17**), composta de **1** folha(s), não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até a data de sua expedição. **CERTIFICO, AINDA, QUE SE ENCONTRA EM CONTRADITÓRIO O(S) SEGUINTE(S) PROTOCOLO(S):** Prot.: 142968 - Dt. Prot.: 03/07/2024 - Nat.: Penhora Online - Execução Civil - Órgão: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Proc.: 10022409220188260428 - Dt Tit.: 03/07/2024. **CERTIFICO**, finalmente, que a 4ª Circunscrição Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. *Expedida por YASMIN ARAÚJO DOS SANTOS às 12:15.*

Campinas/SP, 14 de março de 2025.

Oficial de Registro e/ou Escrevente - assinado digitalmente

A presente certidão foi expedida sob a forma de documento eletrônico e assinada mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, c/c. art. 5º, § 2º, IV, da Lei nº 14.063/2020. Para visualizar os atributos e a identificação do subscritor, acessar: <https://registradores.onr.org.br> e utilizar o código hash localizado na lateral esquerda deste documento.



= Distribuição das Custas =	
Oficial....	R\$ 42,22
Estado....	R\$12,00
Sefaz....	R\$ 8,21
Sinoreg....	R\$ 2,22
Trib. Just....	R\$ 2,90
ISSQN....	R\$ 2,22
Min. Púb....	R\$ 2,03
Total....	R\$ 71,80

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>, e digite: **113464391NF000382793TX25I**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

