IMÓVEL: Apartamento nº 202, localizado no 2º Pavimento do Bloco 07 do condomínio "VALE SUPREMO", situado Avenida Capitão Noray de Paula e Silva número 41, em Araraquara, com uma área privativa principal de 47,9900 m²; área de uso comum de 41,2979 m², onde se inclui, inclusive, o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio; área real total de 89,2879 m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,544589%. **PROPRIETÁRIA: ISABELLE INAE PEREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 20.08.1998, secretário estenógrafo datilógrafo recepcionista telefonista e assemelhados, RG 522453260-SSP/SP, CPF 459.567.518-60, residente e domiciliada nesta cidade, à rua José Rodrigues dos Santos, 338, Jardim Indaiá. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 03.06.2019); 236 (de 17.09.2021) e 408 (de 11.12.2023) na M.141.846 e Av.407/M.141.846.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

AV.1 - em 11 de dezembro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VALE SUPREMO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.952 no livro 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Av.2 - em 11 de dezembro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$99.836,89, pagável por meio de 360 meses, conforme R.237/M.141.846.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

~~Protocolo nº433062~~

AV.3 - em 21 de março de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 10.03.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 28.11.2024 e 21.03.2025), a propriedade do imóvel desta matricula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Blanca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RPA52-H6VSK-2RB76-BE9FD.

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Ao Oficial.: R$ 44,20
Ao Estado..: R$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R$ Nihil
Ao Reg.Civil R$ Nihil
Ao Trib.Just R$ Nihil
Ao FEDMP.... R$ Nihil
Ao ISSQN.... R$ Nihil
Total.....: R$ 44,20
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 16:53:48 horas do dia 24/03/2025.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3157385C165348250

157385240325

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RPA52-H6VSK-2RB76-BE9FD.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: RPA52-H6VSK-2RB76-BE9FD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Bianca Rodrigues (CPF ***.924.328-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/RPA52-H6VSK-2RB76-BE9FD

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/RPA52-H6VSK-2RB76-BE9FD.