



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO - SP

Rua Vinte e Um de Março, 140 – Centro – Fone: (11) 4608-8594

CNPJ: 11.348.411/0001-99

Paulo Signoretti Domingues

Oficial

CNM 147181.2.0018568-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA nº

18.558

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES
OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

RUBRICA

FICHA nº

01

Francisco Morato, 05 de agosto de 2020.

DENOMINAÇÃO: Apartamento 14 do Bloco 6 do Residencial Santa Adília

LOCALIZAÇÃO: Rua Americana, nº 350 – Fazenda Belém e Cachoeira – Zona Urbana – Francisco Morato-SP

CADASTRO MUNICIPAL: 1-22-000-008-00 (em área maior)

IMÓVEL: Apartamento 14 do Bloco 6 do condomínio Residencial Santa Adília, com área privativa de 53,700m², área comum de 69,515m² e área total de 123,215m², cabendo-lhe o uso de uma vaga de garagem, indeterminada, localizada em área comum, e correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno e nas demais coisas comuns de 0,0053280.

PROPRIETÁRIOS: ADRIANA MARTIN SCARPARO, brasileira, agente administrativo, RG nº 34.148.360-6 SSP/SP, CPF nº 351.749.038-50, e seu marido, com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/1977, com ULISSES FERREIRA DA SILVA, brasileiro, trabalhador de serviço e assemblhado, CPF nº 261.498.898-74, residentes e domiciliados na Rua Cavalão Marinho, nº 1499, Jardim Adelfio, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.744/3.545 (atribuição de unidade autônoma), de 05 de agosto de 2020, deste Registro.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 33.165, de 20 de julho de 2020)

(Prenotação nº 33.165, de 20/07/2020)

Av.1, em 05 de agosto de 2020.

TRANSPORTE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Conforme registro nº 412 na matrícula nº 3.545, deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se ALIENADO FIDUCIARIAMENTE à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, em garantia do financiamento que foi concedido a proprietária, no valor de R\$ 136.769,57.

O Oficial _____ (Paulo Signoretti Domingues)

(Prenotação nº 44.402, de 25/07/2024)

Av.02, em 24 de março de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKB6S-KQ5KL-CZA2Y-YCF8P>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO - SP

Rua Vinte e Um de Março, 140 – Centro – Fone: (11) 4608-8594

CNPJ: 11.348.411/0001-99

Paulo Signoretti Domingues

Oficial

CNM 147181.2.0018558-18

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA n°

18.558

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

PAULO SIGNORETTI DOMINGUES

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14.718-1

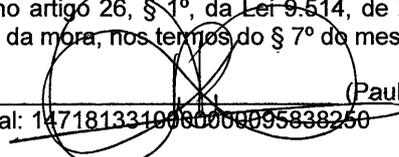
RUBRICA

FICHA n°

01

VERSO

Nos termos do requerimento de 07 de março de 2025, faço constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, anteriormente qualificada, tendo sido procedida à intimação dos devedores fiduciários **ADRIANA MARTIN SCARPARO**, e **ULISSES FERREIRA DA SILVA** e transcorrido o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei.

O Oficial  (Paulo Signoretti Domingues)

Selo digital: 1471813310060000095838250

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKB6S-KQ5KL-CZA2Y-YCF8P>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO - SP

Rua Vinte e Um de Março, 140 – Centro – Fone: (11) 4608-8594

CNPJ: 11.348.411/0001-99

Paulo Signoretti Domingues

Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FRANCISCO MORATO-SP

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 19/03/2025**, que a presente certidão reproduz o inteiro teor da matrícula nº18.558, suficiente a fazer prova de **PROPRIEDADE, ALIENAÇÕES, DIREITOS E ÔNUS REAIS, RESTRIÇÕES E AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** sobre o imóvel matriculado, estando os mesmos integralmente noticiados nesta reprodução. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi emitida eletronicamente, com uso de certificado digital em conformidade com a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil, nos termos do artigo 19, §5º, da Lei nº 6.015/73, devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. . Esta serventia foi instalada em 1º de dezembro de 2009; antes dessa data, os registros eram da competência do Registro de Imóveis de Franco da Rocha-SP. O Referido é verdade e dou fé. Francisco Morato-SP, 24 de março de 2025.

Emolumentos	R\$42,22
Estado	R\$12,00
Sec da Fazenda	R\$8,21
Reg. Civil	R\$2,22
Trib Justiça	R\$2,90
ISS	R\$2,11
Min. Público	R\$2,03
TOTAL	R\$71,69



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/>
Selo Digital: 1471813C3000000096351251
Protocolo: 44402

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKB6S-KQ5KL-CZA2Y-YCF8P>