



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0075771-82

75.771  
- MATRÍCULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 20 de outubro de 2020

FLS	MATRÍCULA
1	75.771

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 202, do Condomínio Residencial Giórgia III, com entrada pelo nº 1338 da Avenida Zero Hora, localizado 1º andar ou 2º pavimento, situado de fundos à direita de quem da referida avenida olhar o prédio, composto por um (01) dormitório, circulação, banheiro e sala estar/jantar/cozinha/serviço, com a área real privativa de 31,9000m², área real de uso comum de 6,8021m², perfazendo a área real total de 38,7021m², correspondendo a fração ideal de 0,0713 nas coisas de uso comum e no terreno do condomínio, este com área superficial com a área superficial de cento e setenta e cinco metros quadrados (175,00m²), constituído do lote número sessenta e dois (62), da quadra B-16, formada pelas Ruas Tenente Eugênio Duarte e dos Sabiás, Avenida Zero Hora e Passagem sem denominação, do loteamento ALGARVE, situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS, zona urbana, medindo sete metros (7m00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao SO, com a Avenida Zero Hora; pelos fundos, ao NE, com o lote número dezenove (19); por um lado, ao SE, com o lote número sessenta e um (61); e pelo outro lado, ao NO, com o lote número sessenta e três (63). Distante vinte e um metros (21m00) da esquina da passagem sem denominação. Cadastro imobiliário municipal: 389560.

**PROPRIETÁRIA:** KOLLER E DIAS CONSTRUÇÃO LTDA - ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº 86.822.392/0001-90, com sede na Avenida Caçapava, nº 537, Sala 303, Petrópolis, em Porto Alegre, RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-13, AV-14, R-15, AV-16, AV-17-28.010, do Livro 2-RG do Registro de Imóveis de Alvorada, RS.

Protocolo nº 158.097, de 22/09/2020.

Eu, Igor dos Santos Penz, Registrador Substituto, conferi e assino. (Gabriel NS)

Registrador Substituto -

Emol. Abertura de matrícula: R\$ 20,70 (0001.03.1900003.10330 - R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0001.01.1900005.49201 - R\$ 1,40)

AV-1-75.771, em 20 de outubro de 2020

**TRANSPORTE DE CLÁUSULA:** Pelo instrumento particular averbado no AV-12-28.010, fica fazendo parte integrante da Escritura Pública acima registrada, todas as obrigações arroladas na Escritura Pública Declaratória do Programa Integrado de Qualidade Diferenciada lavrada em 09.02.2004, no Livro nº 1-E, sob nº 048951/005 e a Escritura Pública Padrão Declaratória lavrada em 16.11.2000, no Livro C-361, fls. 10, sob nº 21.894, ambas do 5º e 2º Tabelionatos de Notas de Porto Alegre, RS., devidamente registradas no Livro nº 3 - Registro Auxiliar deste Ofício Imobiliário, sob nº 1.038, em 18.02.2004, pois o que o(s) lote(s) ora transacionado(s) integram o Empreendimento Imobiliário Porto Verde.

Protocolo nº 158.097, de 22/09/2020.

Eu, Igor dos Santos Penz, Registrador Substituto, conferi e assino. (Gabriel NS)

Registrador Substituto -

Emol. Averbação sem valor declarado: R\$ 37,20 (0001.04.0700017.38357 - R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0001.01.1900005.49202 - R\$ 1,40)

AV-2-75.771, em 20 de outubro de 2020.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, sob o nº 2.905, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº 158.097, de 22/09/2020.

Eu, Igor dos Santos Penz, Registrador Substituto, conferi e assino. (Gabriel NS)

Registrador Substituto -

Emol. Averbação sem valor declarado: R\$ 37,20 (0001.04.0700017.38358 - R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0001.01.1900005.49203 - R\$ 1,40)

Continua na Próxima Página -



FLS.	MATRÍCULA
1v	75.771

**Continuar la torrefacció**

Continúa na Próxima Páxina -

75.771  
- MATRÍCULA-



CNM: 097006.2.0075771-82

FLS.	MATRÍCULA
2	75.771

**Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 408,40 (0001.08.0700017.12551 = R\$ 76,40) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0001.01.2300001.57221 = R\$ 2,10)**



Av. Pres. Getúlio Vargas, 1070 - Alvorada/RS - CEP: 94.810-000 - Fone: (51) 3483-1613 - Site: [www.orpalvorada.com.br](http://www.orpalvorada.com.br)