



Valide aqui
este documento

Estado de Rio Grande do Norte

Comarca de Currais Novos

1º CARTÓRIO REG IMOVEIS, REG TD, REG CIVIL PJ E TABEL NOTAS

João Batista Guimarães

Oficial

CERTIDÃO

João Batista Guimarães, Oficial do 1º Cartório de Notas e Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município de Currais Novos, Estado de Rio Grande do Norte, na forma da lei etc.,

CERTIFICO, a pedido de pessoa interessada e para que produza seus legais e jurídicos efeitos, que revendo neste Cartório o Livro **2-RG**, dele verifiquei existir a **matrícula nº 8762**, efetivada em **14/06/2012**, cujo teor é constituído(s) de ficha(s), extraída(s) por meio reprográfico - (art. 19 § 1º, da 6.015/73 e art. 41 da lei 8.935/94), que fica(m) fazendo parte integrante desta e está(ão) conforme o(s) original(is) aqui arquivado(s).

Era o que continha a respectiva matrícula, registros e averbações; servindo esta como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, positiva de bens**; tendo sua situação com referência a alienações, constrições de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, integralmente nela noticiadas. Dado e passado nesta cidade Currais Novos - RN em **09 de novembro de 2023**.

O referido é verdade, dou fé.

Maria Helena Coêlho Guimarães
Substituta



Poder Judiciário
Estado do Rio Grande do Norte
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300937570033774EYA
Confira a autenticidade em: selo
digital.tjrn.jus.br

Validade: 30 (trinta) dias.



Valide aqui
este documento

ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.762

CNM: 093757.2.0008762-52

Data: 14 de junho de 2012

Ficha n.º 1

IMÓVEL: UM TERRENO próprio, para construção, encravado nesta cidade de Currais Novos/RN, na Rua Eliza Batista da Silva, bairro Paizinho Maria, localizado no Setor 05, Quadra 0335, Lote 0035, medindo 07 metros e 25 centímetros de frente, por 07 metros e 25 centímetros de fundos, por 17 metros e 25 centímetros de comprimento pela lateral direita e esquerda, perfazendo uma área com 125,00 m². – **LIMITES:** ao Norte, com a Rua Eliza Batista da Silva; ao Sul, com terreno de proprietário desconhecido; ao Leste, com Danilo Duarte Costa e Silva e ao Oeste, com Danilo Duarte Costa e Silva.

PROPRIETÁRIO: DANILO DUARTE COSTA E SILVA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade de Currais Novos/RN, na Rua Ladislau Galvão, nº 019, bairro Centro, portador do CPF nº 011.641.964-48 e da Carteira de Identidade nº 002.097.091-SSP/RN.

REGISTRO ANTERIOR: livro 2-AN (REGISTRO GERAL), as fls.127, sob o numero de ordem R.3 da matrícula 6.747. Currais Novos, 14 de junho de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães - João Batista Guimarães - CPF 912.704.564-15; dou fé.

Dou fé. O oficial.

Av. 1-8.762 - DATA: 14/06/2012

Procede-se a esta averbação de construção, nos termos da Certidão de Característica da Prefeitura Municipal, datada em 14/06/2012 - Certificamos, para os fins que se fizerem necessários, que revendo os arquivos existentes no Cadastro Técnico Imobiliário desta Prefeitura, e com base em Projetos Arquitetônico, ART-Anotação de Responsabilidade Técnica, com visita realizada in-loco, constatamos a existência de **UM PRÉDIO** de caracterização: **RESIDENCIAL**, situado na **RUA ELIZA BATISTA DA SILVA, 25**, bairro **PAIZINHO MARIA**, Localizado no **SETOR: 05, QUADRA: 0335, LOTE: 0035**, tendo as seguintes características: **Tipo de Construção:** Alvenaria. - **Revestimento:** reboco. - **Piso:** cerâmica. - **Forro:** gesso. - **Cobertura:** telha de barro. - **Inst. Sanitária:** Interna simples. - **Inst. Elétrica:** Embutida. - **Alinhamento:** alinhada. - **Compartimentos Divisórios:** 08 (oito) sendo: 01 garagem; 01 sala de estar/jantar; 01 copa/cozinha; 02 quartos simples; 01 quarto suíte e 02 banheiros. - **Dimensões e Área Edificada:** 74,00m². - **Dimensões e Área do Terreno:** 07 metros e 25 centímetros de frente, por 07 metros e 25 centímetros de fundos, por 17 metros e 25 centímetros de comprimento pela lateral direita e esquerda, perfazendo uma área com 125,00 m². – **LIMITES:** ao Norte, com a Rua Eliza Batista da Silva; ao Sul, com terreno de proprietário desconhecido; ao Leste, com Danilo Duarte Costa e Silva e ao Oeste, com Danilo Duarte Costa e Silva. E, para constar eu, João Batista de Araújo Dantas, Auxiliar de Contabilidade – D-04, lavrei a presente CERTIDÃO, que vai assinada por mim com o visto do Coordenador Geral de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKWCC-EJQJ9-LGZVS-ARYEK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.762

CNM: 093757.2.0008762-52

Data: 14 de junho de 2012

Ficha n.º 2

Finanças. Prefeitura Municipal de Currais Novos, 15 de maio de 2012. a) assinatura ilegível: Francisco Antônio de Souza, Coordenador Geral de Finanças e Planejamento. - **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND - DADOS DO CONTRIBUINTE**: - nº 000122012-18001539. E Certidão do **CREA/RN**, 00021052545865010820. - **CARTA DE HABITE-SE**, de 22/03/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivadas em Cartório para os devidos fins de direito. Currais Novos, 14 de junho de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães - João Batista Guimarães CPF 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial.

R.2-8.762 - DATA: 05/09/2012

TRANSMITENTES: DANILO DUARTE COSTA E SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 06/04/1982, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº 002097791, expedida por SSP/RN em 24/08/2010 e do CPF 011.641.964-48, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei, 6.515/77, e seu cônjuge **CARLA LILIANE DE MELO FERNANDES COSTA E SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 05/04/1984, outros trabalhador serviço administração, conservação, limpeza de edifício, portadora da carteira de identidade RG nº 1804589, expedida por SSP/RN em 25/08/2010 e do CPF 050.034.544-90, residentes e domiciliados em Rua Ladislau Galvão, 19, Antonio Rafael, em Currais Novos/RN.- **ADQUIRENTE: FRANCIELE COSTA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/10/1977, servidor público federal, portador da carteira de identidade RG nº 1578569, expedida por SSP/RN em 26/09/1994 e do CPF 024.324.534-33, divorciado, residente e domiciliado em Rua Vereador Tomaz Pinheiro, 628, Antonio Rafael, em Currais Novos/RN. - **TÍTULO: Compra e Venda**. - **FORMA DO TÍTULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0149508- 7, datado em 28 de Agosto de 2012**. - **VALOR: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)**. Currais Novos, 05 de Setembro de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial.

R.3-8.762 - DATA: 05/09/2012

CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, agência desta cidade, CNPJ/MF nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKWCC-EJQJ9-LGZVS-ARYEK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2 Registro Geral

Matrícula n.º 8.762

CNM: 093757.2.0008762-52

Data: 14 de junho de 2012

Ficha n.º 3

00.360.305/0001-04. - **DEVEDOR: FRANCIELE COSTA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/10/1977, servidor público federal, portador da carteira de identidade RG nº 1578569, expedida por SSP/RN em 26/09/1994 e do CPF 024.324.534-33, divorciado, residente e domiciliado em Rua Vereador Tomaz Pinheiro, 628, Antonio Rafael, em Currais Novos/RN. - **TÍTULO:** Alienação. - **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 8.4444.0149508- 7, datado em 28 de Agosto de 2012. - **1-Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO - **2-Norma Regulamentadora:** HH.156.052 – 04/05/2012 - GECRI - **3-Valor da Operação:** R\$ 76.018,49 - **4-Desconto:** R\$ 8.378,00 - **5-Valor da Dívida:** R\$ 67.640,49 - **6-Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 80.000,00 - **7-Sistema de Amortização:** SAC - **8-Prazos, em Meses de Amortização:** 300 - **de renegociação:** 0 - **9-Taxa Anual de Juros (%): Nominal:** 5.0000 - **Efetiva:** 5.1161 - **10-Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 507,30 - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHAB:** R\$ 10,84 - **TOTAL:** R\$ 518,14. - **BENS VINCULADOS:** Em Primeira e Especial Alienação, **UMA CASA** residencial, encravada nesta cidade, na Rua Eliza Batista da Silva, nº 25, bairro Paizinho Maria, com uma área edificada de 74,00 m², edificada em terreno, com uma área total de 125,00 m², Observadas todas as demais cláusulas e condições contratuais. Currais Novos, 05 de Setembro de 2012. O Oficial do Registro de Imóveis, a) João Batista Guimarães-João Batista Guimarães-CPF nº 090.564.164-72; dou fé.

Dou fé. O oficial.

Av.4-8.762 - DATA: 13/06/2022

Em **13 de junho de 2022**, faço a **AUTUAÇÃO** em cartório do requerimento e demais documentos integrantes do(s) pedido(s) de **INTIMAÇÃO(ÕES) DE FIDUCIANTE(S)**, feito pelo(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, agência Currais Novos/RN, nº 805, em face de **FRANCIELE COSTA DA SILVA, CPF: 024.324.534-33**, para cobrança de prestações em atraso, referente ao contrato de financiamento garantido por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, celebrado entre as partes na data de 28/08/2012, nesta cidade, devidamente registrado sob nº R-3, na matrícula nº 8.762, neste cartório, que tem por objeto **o imóvel situado na Rua Eliza Batista da Silva, nº 25, bairro Paizinho Maria, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000**. E, para que fique constando, lavrei e assino o presente. Currais Novos/RN, 13 de junho de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

AV.5-8.762 - DATA: 05/07/2022

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKWCC-EJQJ9-LGZVS-ARYEK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.762

CNM: 093757.2.0008762-52

Data: 14 de junho de 2012

Ficha n.º 4

Certifico e dou fé, que no endereço na **Rua Eliza Batista da Silva, nº 25, bairro Paizinho Maria, Currais Novos/RN - CEP 59.380-000**, deixei de entregar a notificação extrajudicial no endereço citado, tendo em vista que o devedor encontra-se em **LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO**, conforme resultados das diligências anexas ao processo. Currais Novos/RN, 05 de julho de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

AV.6-8.762 - DATA: 27/09/2022

Em data de 27 de setembro de 2022 procedeu-se o **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme se declara: Bel. JOÃO BATISTA GUIMARÃES, oficial do 1º OFÍCIO - CURRAIS NOVOS/RN, instalado à AV. CEL. JOSE BEZERRA, 203, Centro, CURRAIS NOVOS/RN - CEP 59.380-000, com horário de atendimento de segunda à sexta feiras, das 8h às 17h, para os fins do parágrafo 4º, art. 26, da Lei 9514/1997, e em razão do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credor do contrato de financiamento garantido por Alienação Fiduciária, firmado na cidade de CURRAIS NOVOS, aos 09/05/2012, devidamente registrado sob o nº 3, na matrícula 8.762, neste cartório, o imóvel situado à **Rua Eliza Batista da Silva, nº 25, bairro Paizinho Maria, Currais Novos/RN - CEP 59.380-000**, vem pelo presente INTIMAR **FRANCIELE COSTA DA SILVA, CPF: 024.324.534-33**, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Eliza Batista da Silva, nº 25, bairro Paizinho Maria, Currais Novos/RN, CEP 59.380-000; para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a partir da publicação deste, compareça diretamente perante este Cartório e efetive o pagamento da quantia de R\$ 72.932,55, posicionada até 08/06/2022, a qual estará sujeita à atualização monetária e juros de mora até a data do efetivo pagamento, além de todas as despesas de cobrança e demais encargos que vencerem neste período, ficando, desde já, V. senhoria CIENTE de que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário acima nomeado, nos termos do art. 26, parágrafo 7º, da lei nº 9514/97. Currais Novos/RN, 27 de setembro de 2022. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

AV.7-8.762 - DATA: 07/02/2023

Certifico e dou fé, que até a presente data **não houve a satisfação da purgação da mora**, dentro do prazo previsto no §1º e §4º do artigo 26 da Lei 9.514/97, por **FRANCIELE COSTA DA SILVA, CPF: 024.324.534-33**, conforme edital de intimação de devedor em alienação fiduciária, publicado em 28/12/2022, 29/12/2022 e 30/12/2022, no Diário Eletrônico Extrajudicial CEC/RN, bem como não houve informação da Credora a esta Serventia de purgação da mora, no valor posicionado em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKWCC-EJQJ9-LGZVS-ARYEK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

ESTADO DE RIO
GRANDE DO NORTE



COMARCA DE
CURRAIS NOVOS

1º CARTÓRIO DE NOTAS E REG. IMÓVEIS
DE CURRAIS NOVOS-RN
João Batista Guimarães

Livro 2

Registro Geral

Matrícula n.º 8.762

CNM: 093757.2.0008762-52

Data: 14 de junho de 2012

Ficha n.º 5

08/06/2022, corresponde a R\$ 72.932,55 (setenta e dois mil novecentos e trinta e dois reais e cinquenta e cinco centavos), referente ao contrato de 8.762, neste Registro Imobiliário. Restando, desta feita, encerrado o procedimento de intimação e a possibilidade de purgação da mora neste Cartório. Currais Novos/RN, 07 de fevereiro de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

Dou fé. O oficial.

ANOTAÇÃO: Prenotação, Nº 1109 em 11/09/2023, para registro de consolidação de propriedade fiduciária, conforme requerimento para consolidação e cancelamento da CCI, datado de 25/08/2023. Currais Novos, 22 de setembro de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé.

SELO: RN202300937570031014KPV.

Dou fé. O oficial.

R.8-8.762 - DATA: 22/09/2023

Procede-se a este Registro, de conformidade com o Requerimento de Registro de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, em 25/08/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, gerente de centralizadora, CESAV - CN Suporte à adimplência/FL, para constar que o imóvel da presente matrícula situado à RUA ELIZA BATISTA DA SILVA, Nº 25, BAIRRO PAIZINHO MARIA, nesta cidade de Currais Novos/RN, CEP 59.380-000, passa a pertencer à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/1997. – **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 86.726,32 (oitenta e seis mil setecentos e vinte e seis reais e trinta e dois centavos). **Certidão e Quitação de I.T.B.I.:** nº 002.372 emitida em 22/09/2023, Código de Validação: JBSV50004, válida por 30 dias. Currais Novos/RN, 22 de setembro de 2023. (a) João Batista Guimarães - Oficial do Registro; dou fé. **SELO: RN202300937570031012WVE**

Dou fé. O oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FKWCC-EJQJ9-LGZVS-ARYEK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado