



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0148030-46

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

148.030

FICHA

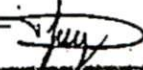
01

Campo Grande (MS). 06.08.91

IMÓVEL: Unidade autônoma designada pelo apartamento nº 02 (dois) do BLOCO 13, 1ª PAVIMENTO, sito à Rua Marques de Lavradio 499, PARQUE RESIDENCIAL TUPINAMBÁS, nesta cidade, composta por área privativa de 58,26000m² e área de uso comum de 6,02000m² totalizando 64,28000m² de área construída, o que corresponde a uma fração ideal de 0,0047020% do terreno. **CONFRONTAÇÕES:** - ao Norte, com área uso comum e vazio sobre a mesma; Sul, com apartamento 03; Leste, com área uso comum e vazio sobre a mesma; ao Oeste, com área uso comum e vazio sobre a mesma e hall. **DIVISÃO INTERNA:** - Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, circulação e sacada. Edificado no lote de terreno designado pela letra "T", resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados sob nºs 02, 03, 05 e 06-A, situados no BAIRRO TIRADENTES, nesta cidade, com as medidas, limites e confrontações seguintes: - Norte, com o lote 6-B, medindo 124,63mts, com parte da quadra 03, Rua Hadock Lobo; quadra 10; Travessa Assis Corrêa e parte da quadra 11 do Bairro Tiradentes, medindo 124,67mts; ao Sul, com o lote 01, medindo 124,24mts, com parte das terras de Sidnei Ferreira de Moraes e parte quadra 14 do Bairro Tiradentes, medindo 124,86mts; ao Leste, com as Ruas da Saudade, Los Angeles e Azaleas e com as quadras 12, 13 e parte da quadra 14 do Bairro Tiradentes, medindo 198,94mts e ao Oeste, com o lote 01, medindo 39,86mts, com a Rua Marques de Lavradio, medindo 79,60mts e com os lotes 04 e 6-B, medindo 79,60mts, perfazendo a área total de 34.561,68 m².

PROPRIETÁRIO(S) - COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE LTDA - COOPHAGRADE, com sede nesta cidade, CGCMF nº 03.732.476/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula 122.347, livro 02, ficha 01, em 31.03.89, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: - 

R.01/148.030 em 06 de agosto de 1.991

Título: - Compra e venda

Transmitente(s) - COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO GRANDE LTDA - COOPHAGRADE, já qualificada

Adquirente(s) - ELDER PEREIRA CORREIA, brasileiro, separado, funcionário público estadual, CIG 062.256.081/68, residente na Rua Sebastião Lima, 688, Monte Libano, nesta cidade

Forma do título - Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, com força de escritura pública, firmado em 13.01.89, porém com vigência a partir de 01.12.88.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0148030-46

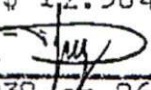
matrícula

148.030

ficha

01vs

Valor:- CR\$ 12.584,01

O Oficial:- 

R.02/148.030 em 06 de agosto de 1.991

Título:- Hipoteca

Credor(es)-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC/MF 00.360.305/0001-04.

Devedor(es)-ELDER PEREIRA CORREA, já qualificado

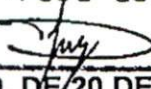
Forma do título-Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial com força de escritura pública, firmado em 13.01.89, porém com vigência a partir de 01.12.88.

Valor:- CR\$ 12.584,01

Taxa de juros:- Nominal 8,6% a.a.; efetiva 8,9472% a.a.

Vencimento:- 288 prestações, vencendo a primeira em 01.01.89

Garantia:- Em primeira e especial hipoteca o imóvel que se refere esta matrícula.

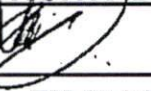
O Oficial:- 

AV.03/148.030, DE 20 DE AGOSTO DE 2008. Prenotação nº 502.186 de 08.08.08.

A vista do Instrumento Particular de Liberação de Hipoteca, datado de 07.08.2008, emitido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF é feita a presente averbação para consignar o cancelamento da hipoteca a que se refere o R.02 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACW 56765

O OFICIAL:- 

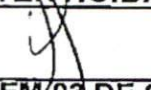
SFR

AV. 04/148.030 - EM 03 DE OUTUBRO DE 2011. Prenotação nº 558.612 de 22.09.11.

A vista do requerimento contido na Escritura pública lavrada pelo 9º Tabelião desta Comarca em 14.09.2011, livro 334, folhas 037, é feita a presente averbação para consignar que fica decretada a conversão de separação consensual para DIVÓRCIO de ELDER PEREIRA CORREA, adquirente no R.01 desta matrícula, devidamente registrada à margem do assento do casamento, matrícula 0629010155 1977 2 00092 143 0002432-12, lavrada pelo 2º Tabelião de Registro Civil desta comarca.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 17,00; Funjecc 10%: R\$ 1,70; Funjecc: 3% R\$ 0,51; ISS 5%: R\$ 0,85.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABN 37644-838

O OFICIAL:- 

TGM

R.05/148.030 - EM 03 DE OUTUBRO DE 2011. Prenotação nº 558.612 de 22.09.11.

02

continua na ficha nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0148030-46

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

148.030

FICHA

02

Campo Grande (MS). 03.10.2011.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE:- ELDER PEREIRA CORREA, já qualificado.

ADQUIRENTE:- ARILSON CARVALHO DO QUADRO, brasileiro, maior, divorciado, funcionário público federal, portador do RG nº 496868-SSP/MS e CPF nº 390.609.261-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José do Patrocínio, nº 589, Jardim São Bento.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 9º Tabelião desta Comarca em 14.09.2011, livro 334, folhas 037.

VALOR:- R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 451,00; Funjecc 10%: R\$ 45,10; Funjecc 3%: R\$ 13,53; ISS 5%: R\$ 22,55.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ABN 37645-192

O OFICIAL:-

TGM

R. 06/148.030 EM 21 DE NOVEMBRO DE 2011. Prenotação nº 561.521 de 17.11.2011.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: ARILSON CARVALHO DO QUADRO, já qualificado.

ADQUIRENTE: VANJA MARIA ALVES, brasileira, separada judicialmente, proprietária de estabelecimento agrícola e pecuária, CI RG 001155312-SSP/MS, CPF 853.681.481-00, residente e domiciliada na Rua Augusto Mascarenhas, nº 479, Aquidauana-MS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, constituída nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 16.11.2011.

GÚIA DAM nº 214784/11-43.

VALOR: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 676,50; FUNJECC 10%: R\$ 67,65; FUNJECC 3%: R\$ 20,29; ISS 5%: R\$ 33,82. Selo de Autenticidade ABV 11267-630.

O OFICIAL:-

R. 07/148.030 EM 21 DE NOVEMBRO DE 2011. Prenotação nº 561.521 de 17.11.2011.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, Setor Bancário Sul, lotes 3 e 4, quadra 4.

DEVEDORA FIDUCIANTE: VANJA MARIA ALVES, já qualificada.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0148030-46

MATRÍCULA

148.030.

FICHA

02VS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação SFH, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, constituída nos termos da Lei 9.514/97, firmado em 16.11.2011.

VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagável por meio de 270 parcelas mensais e consecutivas, sendo o valor da primeira parcela de R\$ 1.296,90 (um mil duzentos e noventa e seis reais e noventa centavos), que vencerá em 16.12.2011, com taxa de juros Nominal de 8,5563%a.a., e Efetiva 8,9001%a.a. Valor da Garantia Fiduciária R\$ 121.000,00 (cento e vinte e um mil reais). Cujas demais condições são as constantes do título.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 564,00; FUNJECC 10%: R\$ 56,40; FUNJECC 3%: R\$ 16,92; ISS 5%: R\$ 28,20; FUNADEP: R\$ 15,86. Selo de autenticidade ABV 11268-070.

O OFICIAL:

AMV

AV. 08, em 13 de setembro de 2024. Prenotação nº 787.427, de 22/01/2024.

A vista do Requerimento, datado de 15.08.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 22.01.2024, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 912997/24-30, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante VANJA MARIA ALVES, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 07, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC 10%: R\$ 05,94; FEADMP 10%: R\$ 05,94; FUNADEP 6%: R\$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R\$ 02,38; ISSQN 5%: R\$ 02,97; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKC80176-785-NOR

O OFICIAL

RSE

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 148030 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKC80181-174-NOR

Campo Grande - MS, 13/09/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 787427

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



TOTAL

R\$ 54,85


Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada
REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Millena Vieira B. de Souza
Escrevente Autorizada

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8BUXN-XWAEF-7WM3Z-8LHMU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Barbara Nunes Mira Vasque (CPF 010.677.001-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8BUXN-XWAEF-7WM3Z-8LHMU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>