



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DA MATRICULA Nº 0002710

Livro 2

Registro Geral

Ficha: 001

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula n.º **0002710**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor: Uma área urbana localizada na Av. Parauapebas, nº 114C, Bairro Novo Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 168,00m² (cento e sessenta e oito metros quadrados), perímetro 58,00m, com os limites e confrontações: limita-se pela frente com a Av. Parauapebas, pela lateral direita com Raymara dos Santos Silva, pelos fundos com Raymara dos Santos Silva, pela lateral esquerda com Raymara dos Santos Silva. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto M-04, segue confrontando com a Avenida Parauapebas com distância de 8,00m – AZ=84°34'9” até o ponto M-05 deste, segue confrontando pela lateral direita com Raymara dos Santos Silva, e distância de 21,00m – AZ=175°21'39” até o ponto M-7 deste; segue confrontando pelo fundos com Raymara dos Santos Silva com distância de 8,00m – AZ= 264°34'9” até o ponto M-08, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com Raymara dos Santos Silva, com a distância de 21,00m – AZ= 353°2'1” até o M-04, ponto de partida e descrição deste perímetro. **ORIGEM:** O imóvel é parte desmembrada de uma porção maior que se encontra registrada nesta serventia sob o nº 1.144 às folhas 195 do Livro 2-F. **PROPRIETÁRIO:** RAYMARA DOS SANTOS SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, Vendedora, portadora da Cédula de Identidade nº 6678715/PCII/PA, inscrita no CPF/MF sob nº 021.183.172-71, residente e domiciliada na Rua Maranhão, 102, N Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA. Dou Fé. Breu Branco-PA, 16 de Setembro de 2016. (rúbrica da Oficiala).

R1/2.710-Em 16 de Setembro de 2016, sob o protocolo nº 5663 Livro 1-A **REQUERIMENTO**-Certifico que a presente matrícula foi aberta em virtude do requerimento da Sr.^a **RAYMARA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, Vendedora, portadora da Cédula de Identidade nº 6678715/PCII/PA, inscrita no CPF/MF sob nº 021.183.172-71, residente e domiciliada na Rua Maranhão, 102, N Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA, em razão do desmembramento realizado no imóvel da matrícula 1.144 às folhas 195 do Livro 2-F. Dou Fé. Breu Branco-PA, 16 de Setembro de 2016. (rúbrica da Oficiala)

AV2/2.710- Em 05 de Dezembro de 2016, sob o protocolo nº 5835 Livro 1-A **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**- Procedo a presente averbação a requerimento de **RAYMARA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6678715/PCII/PA expedida em 11/05/2009, inscrita no CPF/MF sob nº 021.183.172-71, residente e domiciliada na Rua Maranhão, nº 102, Bairro Novo Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA, para ficar constando no imóvel objeto desta matrícula, a construção de uma casa em alvenaria medindo a mesma, 63,63m² (sessenta e três metros e sessenta e três centímetros quadrados), contendo as seguintes características: 01(uma) sala de visita, com piso cimentado revestido com lajotas; (01) um quarto, com piso cimentado revestido com lajotas; (01) uma suíte, com piso cimentado revestido com lajotas; (01) uma cozinha, com piso cimentado revestido com lajotas; (01) um banheiro social, com piso cimentado revestido de lajotas até o teto; fundação com concreto armado com paredes externas e internas com reboco, com instalação hidráulica e elétrica murada em alvenaria e área de serviço coberta, importando tal construção o valor de R\$ 30.000,00(Trinta mil reais), incluindo mão de obra e material pra construção. A construção foi executada conforme planta devidamente assinada pelo Técnico em Desenho de Construção Civil Roni Silva Costa, inscrito no CREA sob o nº 20952TD/PA, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, expedido pelo CREA-Tucuruí, Alvará de Construção nº 062/2016, datado de 09/11/2016 e Carta de Habite-se, nº 080/2016, datado de 01/12/2016, expedidos pela Prefeitura Municipal de Breu Branco-PA, através do da Secretária Municipal de Obras, juntamente com as seguintes certidões: LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL; HABITE-SE; ART; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO; DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO; CND/RECEITA FEDERAL; CND/PREFEITURA; PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO; PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; PLANTA BAIXA DO IMÓVEL. Dou Fé. Breu Branco-PA, 05 de Dezembro de 2016. (rúbrica da Oficiala)

R3/2.710 - Em 20 de Dezembro de 2016, sob o protocolo nº5866 Livro 1-A. **COMPRA E VENDA VENDEDORA: RAYMARA DOS SANTOS SILVA**, brasileira, solteira, maior e capaz, vendedora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6678715/PCII/PA expedida em 11/05/2009, inscrita no CPF/MF sob nº 021.183.172-71, residente e domiciliada na Rua Maranhão, nº 102, Bairro Novo Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA. **COMPRADOR: ELIO DA SILVA VIANA**, brasileiro, solteiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portador da cédula de Identidade nº7397256 PCII/PA e CPF Nº030.142.692-98, residente e domiciliado na Avenida Minas Gerais nº 187, Bairro Centro nesta cidade de Breu Branco-PA. **FORMA DO TÍTULO: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH**, sob o nº8.4444. 1430062-0. **VALOR: R\$ 95.000,00** (Noventa e cinco mil reais). **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. Dou Fé. Breu Branco-PA, 20 de Dezembro de 2016. (rúbrica da Oficiala)

R4/2.710-Em 20 de Dezembro de 2016, sob o protocolo nº 5867 Livro 1-A. **ALIENAÇÃO**



FIDUCIÁRIA- Através do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH**, sob o nº8.4444.1430062-0. O proprietário **ELIO DA SILVA VIANA**, brasileiro, solteiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portador da cédula de Identidade nº7397256 PCII/PA e CPF Nº030.142.692-98, residente e domiciliado na Avenida Minas Gerais nº 187, Bairro Centro nesta cidade de Breu Branco-PA, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais), com prazo de amortização de 360 meses e taxa anual de juros efetivos de 5,6407% a.a, com vencimento do primeiro encargo mensal em 16/01/2017, no valor de R\$ 412,48(Quatrocentos e doze reais e quarenta e oito centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, **ALIENA** à Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, por sua Agência de Breu Branco-PA, nº3215, representada por Vangel Pinheiro da Cruz, CPF Nº 734.321.992-87, em caráter fiduciário, o imóvel urbano objeto da presente matrícula, as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações expressas no presente instrumento, ficam fazendo parte integrante deste registro, como se nele estivesse transcrito, para todos os efeitos legais. Dou Fé. Breu Branco-PA, 20 de Dezembro de 2016. (rúbrica da Oficiala)

AV5/2.710 - Breu Branco/PA, 03 de agosto de 2023. **AVERBAÇÃO INFORMATIVA** - Procedo à presente averbação para constar a substituição desta folha e respectiva matrícula constante no livro 2 – Registro Geral para o sistema de fichas, passando a constar todos os atos nas fichas substitutivas, nos termos do art. 173, parágrafo único, da Lei Federal n.º 6015/73. Breu Branco-PA, 04 de setembro de 2023. Eu, Gefferson Ramon Lopes Muniz, Oficial Substituto, lavrei, dou fé e assino. **Ato isento de emolumentos.**

AV6/2.710- Protocolo nº 10850, 03 de agosto de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO** - Procedo a presente averbação, a requerimento da Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pelo Gerente de Centralizadora, Milton Fontana, CPF: 575.672.049-91, para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante **ELIO DA SILVA VIANA**, CPF nº 030.142.692-98, sem que houvesse purgação da mora, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo sido avaliada a propriedade no valor de R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. O Imposto sobre a transmissão de bens imóveis – ITBI, foi pago dia 18 de julho de 2023, no valor de R\$ 1.526,78 (um mil e quinhentos e vinte e seis reais e setenta

e oito centavos), conforme pagamento emitido pela Caixa Econômica Federal, Terminal: 1901, NSU: 001076, Aut: 0083, DAM nº 1689085702168, emitido em 11/07/2023 e Laudo nº 582 emitido 11/07/2023, pelo Setor de Tributos do Município de Breu Branco/PA. Breu Branco/PA, 04 de setembro de 2023. Eu, Gefferson Ramon Lopes Muniz, Oficial Substituto, que a digitei, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 241): R\$ 237,70; ISS: R\$ 11,88; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 2195438, série: A.

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula 0002710, de 16 de setembro de 2016, compostas de 6 registros e/ou averbações. **Certidão com selo digital de segurança TJPA nº 1486853, série: A. Emol.: R\$ 52,20; ISS: R\$ 2,61; Selo: R\$ 1,45.**

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

Breu Branco-PA, 04 de setembro de 2023.

Gefferson Ramon Lopes Muniz
Oficial Substituto

Válida por 30(Trinta) Dias

CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO
Rua Bahia, nº 224 - CEP: 68488-000 - Bela Vista - BREU BRANCO - PARÁ
Tel: (94) 99173-0660 / (94) 99250-0874 - Email: cartoriobreubranco@hotmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1486853 - SÉRIE: A - SELADO
EM: 04/09/2023 - CÓD. DE SEG. Nº:
35868410000085682013211370

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

Breu Branco, 04 de setembro de 2023.

Gefferson Ramon Lopes Muniz
Oficial Substituto