



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 1 de 7

CNM: 59782.2.0066903-96

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

MATRÍCULA

FICHA

66.903

01F

Matrícula nº 66.903 - Data: 02/03/2018

Imóvel: Apartamento nº 102, Torre 29 do Edifício Portal Tulipas do Campo, situado em Varginha, na Avenida Porto Seco, 100, Bairro Aeroporto, com área privativa de 48,84m², área comum de 144,3936m², área total de 193,2336m², com direito a uma vaga descoberta de uso comum, e sua respectiva fração Ideal de 0,002002072 da Gleba A, com área de 76.270,54m², medindo: A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice 01 de coordenada Este (X) 452.464,878 m e Norte (Y) 7.612.882,469 m, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice 01 segue até o vértice 01-A, de coordenada U T M E= 452.458,817 m e N= 7.612.879,059 m, no rumo de 60°38'27" SW, na extensão de 6,95 m; Do vértice 01-A segue até o vértice M-1, de coordenada U T M E= 452.444,613 m e N= 7.612.861,360 m, no rumo de 39°42'18" SW, na extensão de 22,69 m; Do vértice M-1 segue até o vértice M-2, de coordenada U T M E= 452.425,541 m e N= 7.612.883,160 m, no rumo de 41°10'57" NW, na extensão de 28,96 m; Do vértice M-2 segue até o vértice M-3, de coordenada U T M E= 452.418,194 m e N= 7.612.990,728 m, no rumo de 03°56'32" NW, na extensão de 107,82 m; Do vértice M-3 segue até o vértice M-4, de coordenada U T M E= 452.433,109 m e N= 7.613.040,306 m, no rumo de 16°44'37" NE, na extensão de 51,77 m; Do vértice M-4 segue até o vértice M-5, de coordenada U T M E= 452.444,278 m e N= 7.613.054,899 m, no rumo de 37°25'46" NE, na extensão de 18,37 m; Do vértice M-5 segue até o vértice M-6, de coordenada U T M E= 452.454,443 m e N= 7.613.088,688 m, no rumo de 16°44'37" NE, na extensão de 35,28 m; Do vértice M-6 segue até o vértice M-7, de coordenada U T M E= 452.453,511 m e N= 7.613.090,431 m, no rumo de 28°08'59" NW, na extensão de 2,19 m; Do vértice M-7 segue até o vértice M-8, de coordenada U T M E= 452.324,382 m e N= 7.613.129,279 m, no rumo de 73°15'23" NW, na extensão de 134,85 m; Do vértice M-8 segue até o vértice M-9, de coordenada U T M E= 452.327,753 m e N= 7.613.140,482 m, no rumo de 16°44'37" NE, na extensão de 11,70 m; Do vértice M-9 segue até o vértice 70, de coordenada U T M E= 452.197,155 m e N= 7.613.179,773 m, no rumo de 73°15'23" NW, na extensão de 136,38 m; Do vértice 70 segue até o vértice 71, de coordenada U T M E= 452.201,192 m e N= 7.613.187,122 m, no rumo de 28°46'57" NE, na extensão de 8,39 m; Do vértice 71 segue até o vértice 72, de coordenada U T M E= 452.208,914 m e N= 7.613.200,189 m, no rumo de 30°34'45" NE, na extensão de 15,17 m; Do vértice 72 segue até o vértice 73, de coordenada U T M E= 452.226,816 m e N= 7.613.228,470 m, no rumo de 32°20'06" NE, na extensão de 33,47 m; Do vértice 73 segue até o vértice 74, de coordenada U T M E= 452.237,441 m e N= 7.613.242,386 m, no rumo de 37°21'46" NE, na extensão de 17,51 m; Do vértice 74 segue até o vértice 75, de coordenada U T M E= 452.241,478 m e N= 7.613.247,814 m, no rumo de 36°38'14" NE, na extensão de 6,77 m; Do vértice 75 segue até o vértice 76, de coordenada U T M E= 452.252,970 m e N= 7.613.255,082 m, no rumo de 57°41'29" NE, na extensão de 13,60 m; Do vértice 76 segue até o vértice 77, de coordenada U T M E= 452.270,025 m e N= 7.613.261,374 m, no rumo de 69°44'52" NE, na extensão de 18,18 m; Do vértice 77 segue até o vértice 78, de coordenada U T M E= 452.283,712 m e N= 7.613.266,912 m, no rumo de 67°58'20" NE, na extensão de 14,77 m; Do vértice 78 segue até o vértice 79, de coordenada U T M E= 452.305,533 m e N= 7.613.275,732 m, no rumo de 67°59'28" NE, na extensão de 23,54 m; Do vértice 79 segue até o vértice 80, de coordenada U T M E= 452.313,314 m e N= 7.613.279,704 m, no rumo de 62°57'21" NE, na extensão de 8,74 m; Do vértice 80 segue até o vértice 81, de coordenada U T M E= 452.324,608 m e

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 2 de 7

CNM: 59782.2.0066903-96

MATRÍCULA

66.903

FICHA

01V

N=7.613,284,759 m, no rumo de 65°53'17" NE, na extensão de 12,37 m; Do vértice 81 segue até o vértice 82, de coordenada U T M E= 452.339,423 m e N=7.613.291,839 m, no rumo de 64°27'30" NE, na extensão de 16,42 m; Do vértice 82 segue até o vértice 83, de coordenada U T M E= 452.347,429 m e N=7.613.295,449 m, no rumo de 65°43'33" NE, na extensão de 8,78 m; Do vértice 83 segue até o vértice 84, de coordenada U T M E= 452.371,558 m e N= 7.613.305,985 m, no rumo de 66°24'42" NE, na extensão de 26,33 m; Do vértice 84 segue até o vértice 85, de coordenada U T M E= 452.417,199 m e N=7.613.328,222 m, no rumo de 64°01'27" NE, na extensão de 50,77 m; Do vértice 85 segue até o vértice 86, de coordenada U T M E= 452.435,222 m e N=7.613.336,797 m, no rumo de 64°33'23" NE, na extensão de 19,96 m; Do vértice 86 segue até o vértice 87, de coordenada U T M E= 452.446,698 m e N=7.613.342,567 m, no rumo de 63°18'26" NE, na extensão de 12,84 m; Do vértice 87 segue até o vértice 88, de coordenada U T M E= 452.467,397 m e N= 7.613.352,811 m, no rumo de 63°40'05" NE, na extensão de 23,10 m; Do vértice 88 segue até o vértice 89, de coordenada U T M E= 452.489,041 m e N= 7.613.362,971 m, no rumo de 64°51'12" NE, na extensão de 23,91 m; Do vértice 89 segue até o vértice 90, de coordenada U T M E= 452.503,649 m e N= 7.613.370,889 m, no rumo de 61°32'25" NE, na extensão de 16,61 m; Do vértice 90 segue até o vértice 91, de coordenada U T M E= 452.515,460 m e N=7.613.377,007 m, no rumo de 62°37'02" NE, na extensão de 13,30 m; Do vértice 91 segue até o vértice 92, de coordenada U T M E= 452.536,952 m e N=7.613.377,860 m, no rumo de 87°43'37" NE, na extensão de 21,51 m; Do vértice 92 segue até o vértice 93, de coordenada U T M E= 452.547,106 m e N=7.613.376,902 m, no rumo de 84°36'23" SE, na extensão de 10,20 m; Do vértice 93 segue até o vértice 94, de coordenada U T M E= 452.555,239 m e N= 7.613.368,986 m, no rumo de 45°46'37" SE, na extensão de 11,35 m; Do vértice 94 segue até o vértice 95, de coordenada U T M E= 452.549,602 m e N=7.613.358,904 m, no rumo de 29°12'24" SW, na extensão de 11,55 m; Do vértice 95 segue até o vértice 96, de coordenada U T M E= 452.540,333 m e N=7.613.346,285 m, no rumo de 36°18'00" SW, na extensão de 15,66 m; Do vértice 96 segue até o vértice 97, de coordenada U T M E= 452.531,273 m e N=7.613.338,694 m, no rumo de 50°02'30" SW, na extensão de 11,82 m; Do vértice 97 segue até o vértice 98, de coordenada U T M E= 452.524,366 m e N=7.613.322,017 m, no rumo de 22°29'48" SW, na extensão de 18,05 m; Do vértice 98 segue até o vértice 99, de coordenada U T M E= 452.527,152 m e N=7.613.311,550 m, no rumo de 14°54'17" SE, na extensão de 10,83 m; Do vértice 99 segue até o vértice 100, de coordenada U T M E= 452.528,594 m e N= 7.613.293,376 m, no rumo de 04°32'16" SE, na extensão de 18,23 m; Do vértice 100 segue até o vértice 101, de coordenada U T M E= 452.526,188 m e N= 7.613.272,627 m, no rumo de 06°36'55" SW, na extensão de 20,89 m; Do vértice 101 segue até o vértice 102, de coordenada U T M E= 452.529,013 m e N= 7.613.239,076 m, no rumo de 04°48'46" SE, na extensão de 33,67 m; Do vértice 102 segue até o vértice 103, de coordenada U T M E= 452.532,867 m e N= 7.613.236,022 m, no rumo de 51°36'149" SE, na extensão de 4,92 m; Do vértice 103 segue até o vértice 104, de coordenada U T M E= 452.537,477 m e N= 7.613.234,081 m, no rumo de 67°10'04" SE, na extensão de 5,00 m; Do vértice 104 segue até o vértice 105, de coordenada U T M E= 452.545,351 m e N= 7.613.233,175 m, no rumo de 83°25'48" SE, na extensão de 7,93 m; Do vértice 105 segue até o vértice 106, de coordenada U T M E= 452.552,991 m e N= 7.613.231,103 m, no rumo de 74°49'36" SE, na extensão de 7,92 m; Do vértice 106 segue até o vértice 107, de coordenada U T M E= 452.572,041 m e N= 7.613.213,271 m, no rumo de 46°53'28" SE, na extensão de 26,09 m; Do vértice 107 segue até o vértice 108, de coordenada U T M E= 452.580,854 m e N= 7.613.203,476 m, no rumo de 41°59'01" SE, na extensão de 13,18 m;

Continua na ficha 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EN293-YWCZB-Y26HB-C4PM3>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 3 de 7

CNM: 59782.2.0066903-96

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

66.903

02F

Do vértice 108 segue até o vértice 109, de coordenada U T M E= 452.588,372 m e N= 7.613.192,811 m, no rumo de 35°10'37" SE, na extensão de 13,05 m; Do vértice 109 segue até o vértice 110, de coordenada U T M E= 452.594,461 m e N= 7.613.178,511 m, no rumo de 23°03'50" SE, na extensão de 15,54 m; Do vértice 110 segue até o vértice 111, de coordenada U T M E= 452.573,487 m e N= 7.613.157,714 m, no rumo de 45°14'31" SW, na extensão de 29,54 m; Do vértice 111 segue até o vértice 112, de coordenada U T M E= 452.560,142 m e N= 7.613.149,411 m, no rumo de 58°06'46" SW, na extensão de 15,72 m; Do vértice 112 segue até o vértice 113, de coordenada U T M E= 452.551,078 m e N= 7.613.138,303 m, no rumo de 39°12'47" SW, na extensão de 14,34 m; Do vértice 113 segue até o vértice 114, de coordenada U T M E= 452.538,695 m e N= 7.613.144,244 m, no rumo de 64°22'18" NW, na extensão de 13,73 m; Do vértice 114 segue até o vértice 115, de coordenada U T M E= 452.534,438 m e N= 7.613.139,320 m, no rumo de 40°51'13" SW, na extensão de 6,51 m; Do vértice 115 segue até o vértice 116, de coordenada U T M E= 452.529,358 m e N= 7.613.113,295 m, no rumo de 11°02'39" SW, na extensão de 26,52 m; Do vértice 116 segue até o vértice 117, de coordenada U T M E= 452.529,126 m e N= 7.613.087,119 m, no rumo de 00°30'29" SW, na extensão de 26,18 m; Do vértice 117 segue até o vértice 118, de coordenada U T M E= 452.525,213 m e N= 7.613.077,701 m, no rumo de 22°33'31" SW, na extensão de 10,20 m; Do vértice 118 segue até o vértice 119, de coordenada U T M E= 452.522,174 m e N= 7.613.066,482 m, no rumo de 15°09'23" SW, na extensão de 11,62 m; Do vértice 119 segue até o vértice 120, de coordenada U T M E= 452.519,969 m e N= 7.613.041,624 m, no rumo de 05°04'10" SW, na extensão de 24,96 m; Do vértice 120 segue até o vértice 121, de coordenada U T M E= 452.517,941 m e N= 7.613.037,886 m, no rumo de 28°29'04" SW, na extensão de 4,25 m; Do vértice 121 segue até o vértice 122, de coordenada U T M E= 452.515,112 m e N= 7.613.039,103 m, no rumo de 66°43'27" NW, na extensão de 3,08 m; Do vértice 122 segue até o vértice 123, de coordenada U T M E= 452.501,065 m e N= 7.613.052,001 m, no rumo de 47°26'27" NW, na extensão de 19,07 m; Do vértice 123 segue até o vértice 124, de coordenada U T M E= 452.496,139 m e N= 7.613.053,365 m, no rumo de 74°31'45" N, na extensão de 5,11 m; Do vértice 124 segue até o vértice 125, de coordenada U T M E= 452.491,171 m e N= 7.613.052,713 m, no rumo de 82°31'15" SW, na extensão de 5,01 m; Do vértice 125 segue até o vértice 126, de coordenada U T M E= 452.488,366 m e N= 7.613.049,598 m, no rumo de 42°00'33" SW, na extensão de 4,19 m; Do vértice 126 segue até o vértice 127, de coordenada U T M E= 452.488,100 m e N= 7.613.046,979 m, no rumo de 05°47'48" SW, na extensão de 2,63 m; Do vértice 127 segue até o vértice 128, de coordenada U T M E= 452.490,504 m e N= 7.613.029,980 m, no rumo de 08°03'106" SE, na extensão de 17,17 m; Do vértice 128 segue até o vértice 129, de coordenada U T M E= 452.493,073 m e N= 7.613.026,059 m, no rumo de 33°13'48" SE, na extensão de 4,69 m; Do vértice 129 segue até o vértice 130, de coordenada U T M E= 452.493,411 m e N= 7.613.016,571 m, no rumo de 02°02'21" SE, na extensão de 9,49 m; Do vértice 130 segue até o vértice 131, de coordenada U T M E= 452.494,149 m e N= 7.613.013,091 m, no rumo de 11°58'21" SE, na extensão de 3,56 m; Do vértice 131 segue até o vértice 132, de coordenada U T M E= 452.494,969 m e N= 7.613.009,878 m, no rumo de 14°19'16" SE, na extensão de 3,32 m; Do vértice 132 segue até o vértice 133, de coordenada U T M E= 452.485,563 m e N= 7.612.998,404 m, no rumo de 39°20'41" SW, na extensão de 14,84 m; Do vértice 133 segue até o vértice 134, de coordenada U T M E= 452.477,994 m e N= 7.612.989,748 m, no rumo de 41°10'01" SW, na extensão de 11,50 m; Do vértice 134 segue até o vértice 135, de

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 4 de 7

CNM: 59782.2.0066903-96

MATRÍCULA

66.903

FICHA

02V

coordenada U T M E= 452.471,410 m e N= 7.612.978,516 m, no rumo de 30°22'47" SW, na extensão de 13,02 m; Do vértice 135 segue até o vértice 136, de coordenada U T M E= 452.481,295 m e N= 7.612.959,719 m, no rumo de 27°44'18" SE, na extensão de 21,24 m; Do vértice 136 segue até o vértice 137, de coordenada U T M E= 452.482,116 m e N= 7.612.955,4401 m, no rumo de 10°51'41" SE, na extensão de 4,36 m; Do vértice 137 segue até o vértice 138, de coordenada U T M E= 452.478,457 m e N= 7.612.944,796 m, no rumo de 18°58'10" SW, na extensão de 11,26 m; Finalmente do vértice 138 segue até o vértice 01, início da descrição, no rumo de 12°17'26"SW na extensão de 63,79 m, fechando assim o polígono acima descrito. Confrontações: Do vértice 01 ao vértice M-1 limita-se pelo bordo da Avenida Porto Seco; Do vértice M-1 ao vértice M-2 limita-se por linha de divisa confrontando com a Gleba B'; Do vértice M-2 ao vértice 70 limita-se por linha de divisa confrontando com a Gleba B; Do vértice 70 ao vértice 80 limita-se por cerca confrontando com Joaquim Antônio Tavares - mat, nº 34.421; Do vértice 80 ao vértice 94 limita-se por cerca confrontando com Orlando Cândido da Silva - mat, nº 33.198; Finalmente do vértice 94 ao vértice 01 limita-se com o córrego São José, confrontando com a Prefeitura do Município de Varginha - mat. Nº 14.116. **Proprietária: BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 04.065.053/0001-41, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Padre Marinho, 165, Bairro Santa Efigênia. **Registro anterior:** Matrícula nº 66.346 desta Serventia. Registro da Instituição de condomínio: R-2-66.346. Emel=RS18,39 AL=RS1,10 TJ=RS6,18 VU=RS25,99 Cod.4135-0 Qtd: 1 *8A*

Av-1-66.903. Protocolo nº 194.047, em 16/02/2018. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio, registrada sob o nº **37.558** no livro 3 - Registro Auxiliar - deste Cartório, determina a quota ideal, o modo de pagamento das contribuições, a forma de administração, a competência das assembleias, as sanções e o regimento Interno, obrigando todos os condôminos e seus sucessores. Data da averbação: 02/03/2018. O Oficial. Dou fé. Emel=RS14,62 AC=RS0,68 TJ=RS4,87 VU=RS20,66 Cod.4135-0 Qtd: 1 *8A*

Av-2-66.903. Protocolo nº 194.047, em 16/02/2018. **UNIDADE EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Incorporação registrada sob o R-4-66346.** A incorporação foi submetida ao **patrimônio de Afetação**, conforme **AV-5**, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. **O Alvará de construção é válido até 02.02.2022**, data após a qual não se efetuará nenhum ato nas matrículas até que sejam apresentadas a certidão de "habite-se" e a certidão negativa de débito para com o INSS para averbação, exceto se apresentada a prorrogação do alvará de construção. Consta da incorporação a apresentação de **certidões positivas**, conforme **AV-6**, a saber: **a) em nome do incorporador:** a.1. certidão positiva do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; a.2. certidão cível positiva da Justiça Federal Seção Judiciária de Minas Gerais. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei. Data da averbação: 02/03/2018. O Oficial. Dou fé. Emel=RS14,62 AC=RS0,68 TJ=RS4,87 VU=RS20,66 Cod.4135-0 Qtd: 1 *8A*

R-3-66.903. Protocolo nº 195.231, em 13/04/2018: **HIPOTECA.** De acordo com o contrato particular de abertura de crédito para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária, com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 15/03/2018, nº 8.7877.0309313-8 - SFH MCMV, cujo devedor é **BRZ EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 04.065.053/0001-41, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Padre Marinho, 37, 4º andar, Sala 401, Bairro Santa Efigênia, o imóvel acima matriculado foi oferecido em garantia hipotecária (1ª e especial

Continua na ficha 03 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EN293-YWCZB-Y26HB-C4PM3>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 5 de 7

CNM: 59782.2.0066903-96

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VARGINHA

MATRÍCULA

66.903

FICHA

03F

hipoteca), pelo(s) proprietário(s) acima qualificados, à credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em garantia do empréstimo de R\$41.529.855,83 que deverá ser pago em 24 meses contado do 1º dia do mês subsequente à liberação da última parcela. Taxa anual de juros efetiva de: 8,3000% ao ano. Consta do contrato que para efeito de arrematação/adjudicação (art. 1.484, Lei nº 10.406/02) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$53.988.812,58. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Data do registro: 30/04/2018. O Oficial. Dou fé. Emel=R\$15,00 RC=R\$0,00 TJ=R\$55,00 IS=R\$0,30 VJU=R\$21,30 Cod.4135-0 Qtd: 1

Av-4-66.903 - Protocolo nº 195.719, de 24/05/2018 - **CANCELAMENTO DE REGISTRO** - Certifico que fica **cancelado** o **R-3** desta matrícula, em virtude da retificação no Av-8-66.346. Data da averbação: 22/05/2018. O Oficial. Dou fé. Emel=R\$0,00 RC=R\$0,00 TJ=R\$0,00 IS=R\$0,00 VJU=R\$0,00 Cod.4191-3 Qtd: 1

R-5-66.903, Protocolo nº 203.555, em 22/05/2019. **COMPRA E VENDA**. De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 26/04/2019 - nº 8.7877.0565250-9 - SFH MCMV- a proprietária identificada no M-0, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **RUBENS RODRIGUES VITORIO**, brasileiro, solteiro, estivador, CI MG-18.571.380 PC/MG, CPF 125.030.156-46, residente e domiciliado em Varginha, na Rua Rio Mississipi, 325, Casa 325A, Bairro Imaculada Conceição, pelo preço de R\$117.000,00 pago e quitado da seguinte forma: R\$30.373,00 com recursos próprios; R\$8.027,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; R\$78.600,00 oriundos de financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R\$9.910,26 (VM-R\$117.000,00). Data do registro: 04/06/2019. O Oficial. Dou fé. Emel=R\$743,31 RC=R\$44,43 TJ=R\$344,36 IS=R\$14,88 VJU=R\$149,08 Cod.4540-1 Qtd: 1

R-6-66.903 - Protocolo nº 203.555, em 22/05/2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato particular de mútuo para obras e alienação fiduciária em garantia, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, datado de 26/04/2019, de nº 8.7877.0565250-9 - SFH, **RUBENS RODRIGUES VITORIO**, proprietário do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em garantia do empréstimo de R\$78.600,00 que deverá ser pago em 360 prestações no valor inicial de R\$438,34, vencendo-se a primeira no dia 03/06/2019. Taxa anual de juros efetiva de: 5,1161% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R\$117.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Data do registro: 04/06/2019. O Oficial. Dou fé. Emel=R\$618,74 RC=R\$37,12 TJ=R\$252,72 IS=R\$12,38 VJU=R\$979,94 Cod.4517-9 Qtd: 1

Av-7-66.903, Protocolo nº 204.719, em 12/07/2019. **CONSTRUÇÃO**. De acordo com o Alvará de Habite-se nº 332/2019, datado de 04/07/2019, processo nº 7216/2019, foi concluída a edificação do apartamento descrito no M-0, com inscrição cadastral: 21.888.0200.450. Valor Fiscal: R\$98.799,79. Data da averbação: 25/07/2019. O Oficial. Dou fé. Emel=R\$309,37 RC=R\$18,54 TJ=R\$126,36 IS=R\$6,18 VJU=R\$460,47 Cod.4152-5 Qtd: 1

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 6 de 7

CNM: 59782.2.0066903-96

MATRÍCULA

66.903

FIDUA

03V

Av-8-66.903. Protocolo nº 204.719, em 12/07/2019. **CND/INSS.** Foi apresentada a CND/INSS nº 001122019-88888889, datada de 03/06/2019, referente à área construída/demolidada de 28.346,89m² (480 unidades com 56,86m² e 16 unidades com 65,91m²). Data da averbação: 25/07/2019. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$8,08 RC=R\$0,48 TFJ=R\$2,69 ISS=R\$0,13 VFU=R\$11,41 Cod.4135-0 Qtd: 1

AV-9-66.903: Protocolo nº 249.187, em 24/02/2025. **CONSOLIDAÇÃO:** Certifico que fica consolidada a propriedade objeto do R-6 em nome do fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, à vista de certidão do decurso do prazo de que trata o art. 26, §1º da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora e de prova do recolhimento do ITBI. Valor Fiscal: R\$159.500,00. Data da averbação: 19/03/2025. O Oficial. Dou fé. Emol=R\$2.448,68 Recivil=R\$146,91

TFJ=R\$1.206,16 ISSQN=R\$48,97 VFU=R\$3.850,72 Cód.4241 IPM84994 7758454137282165.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EN293-YWCZB-Y26HB-C4PM3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento



ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE VARGINHA REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL - WELLINGTON LUIZ VIANA JUNIOR

Página 7 de 7

Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº **66.903** que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 249.187. CNM 59782.2.0066903-96.

CERTIFICO que constitui **condição** necessária para o **registro de ESCRITURA PÚBLICA, inclusive daquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação**, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS TAXAS destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (art. 5-A da Lei 15.424/04 MG).

Varginha, 20 de março de 2025. O Oficial _____

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Documento assinado digitalmente por Wellington Luiz Viana Junior CPF nº 007.762.006-23.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Varginha-MG
SELO DE CONSULTA: ITD19025
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3448690636770382

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Wellington Luiz Viana Junior
Oficial
Emol. R\$ 27,36 - Recomepe: R\$ 1,64 - TFJ: R\$ 10,25 - ISS: R\$ 0,55
Total R\$ 39,80
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EN293-YWCZB-Y26HB-C4PM3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br