Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário
0001008-65.2015.5.10.0104

Tramitação Preferencial
- Pessoa com Deficiência

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/06/2015
Valor da causa: R$ 295.500,00

Partes:
RECLAMANTE: ONILDO AMARAL DA SILVA
ADVOGADO: emilena tavares santos amorim
RECLAMANTE: NEURIVAN DOS SANTOS LIMA
ADVOGADO: RODRIGO OTAVIO SOARES RIBEIRO
RECLAMADO: SERGIO LUIZ RIBEIRO DO NASCIMENTO
ADVOGADO: ISAQUE RENAN PORTELA GOMES
RECLAMADO: SJC CONSTRUCAO E REFORMA EIRELI - ME
RECLAMADO: ANA LUIZA CONSTRUTORA EIRELI
RECLAMADO: ANA RAQUEL NUNES DA SILVA
TERCEIRO INTERESSADO: 'INSTITUTO DE ESTUDOS DE PROTESTO DE TITULOS DO BRASIL SECCAO DISTRITO FEDERAL
TERCEIRO INTERESSADO: ROGERIA CRISTINA DE SOUSA - ME
TERCEIRO INTERESSADO: JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO
4ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF
0001008-65.2015.5.10.0104
RECLAMANTE: ONILDO AMARAL DA SILVA, NEURIVAN DOS SANTOS LIMA
RECLAMADO: SERGIO LUIZ RIBEIRO DO NASCIMENTO, SJC CONSTRUCAO E REFORMA EIRELI - ME, ANA LUIZA CONSTRUTORA EIRELI, ANA RAQUEL NUNES DA SILVA

TERMO DE CONCLUSÃO

Conclusão ao(à) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho feita pelo(a) servidor (a) GLEIVA FREITAS GOMIDE DE ARAUJO, em 12 de março de 2025.

DESPACHO COM FORÇA DE EDITAL DE LEILÃO SEGUIDO DE ALIENAÇÃO PARTICULAR

Vistos, etc.

Os leilões realizados foram negativos, conforme manifestações do leiloeiro de ID. 3c5e69d e ID. b4e6b77.

Tendo em vista o tempo que já transcorre a ação e que não foi localizado qualquer outro bem, determino que seja feita nova tentativa de venda do bem penhorado.

Assim, designe-se novo leilão na forma abaixo:

(A) Juiz(a) da 4ª Vara do Trabalho de Taguatinga/DF, no uso das atribuições que lhe confere a lei, torna público que, no(s) dia(s) e hora(s) abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a **LEILÃO, EXCLUSIVAMENTE VIRTUAL**, e, em sendo negativo, alienação particular, o(s) bem(ns) constante(s) da relação abaixo.

1) INFORMAÇÕES GERAIS

Descrição dos bens: veículo CHEVROLET S10 LTZ DD4, ano /modelo 2012/2013, cor preta, placa antiga/nova OGY2590 / OGY2F90, chassi nº 9BG148MH0DC406191;

PJe Documento assinado eletronicamente por ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA, em 12/03/2025, às 14:44:23 - 8859d11

Valor da Avaliação: R$115.600,00 na data da avaliação: 11/12 /2023.

Leiloeiro designado: Jose Luiz Pereira Vizeu.

Modalidade do leilão: VIRTUAL.

Envio de lances eletrônicos: www.flexleiloes.com.br

Data do início do 1º Leilão (exclusivamente virtual): 30 (trinta) dias corridos, após a publicação do edital.

Duração do 1º Leilão: 5 dias úteis.

Data do 2º Leilão (exclusivamente virtual): primeiro dia útil seguinte a finalização do 1º leilão.

Duração do 2º Leilão: 5 dias úteis.

Período da Alienação Particular: 30 dias a contar do dia útil seguinte ao término do 2º leilão.

Hipoteca/ônus/penhora sobre o bem: Não

Lance mínimo no 1º Leilão: 100% do valor da avaliação para veículos, além da comissão do leiloeiro.

Lance mínimo no 2º Leilão e na Alienação Particular: 50% do valor da avaliação para veículos, além da comissão do leiloeiro.

Comissão do Leiloeiro: 5% do valor da alienação, a cargo do arrematante.

Localização do(s) bem(ns): Depósito do leiloeiro

Bens removidos ao depósito do Leiloeiro: sim

Depositário: JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU (CPF 052.122.458-69).

1) DOS LANÇOS PELA INTERNET

Os lanços pela internet devem ser realizados por meio do sítio eletrônico do leiloeiro nomeado, nas datas e horários dos leilões designados supramencionados.

PJe Documento assinado eletronicamente por ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA, em 12/03/2025, às 14:44:23 - 8859d11

O interessado em ofertar lances pela internet deverá se cadastrar previamente no sítio eletrônico do leiloeiro acima referido. O cadastramento implicará na aceitação das disposições legais e deste edital.

2) DO SINAL

Os arrematantes deverão garantir o seu lance, presencial ou eletrônico (via internet), mediante depósito do sinal de 20% (vinte por cento) do respectivo valor, completando-o em 24 horas do dia útil subsequente, sob pena de perder o sinal em benefício da execução.

3) DO PARCELAMENTO DE BENS

Quem estiver interessado em adquirir o(s) bem(ns) em prestações poderá apresentar sua proposta diretamente ao leiloeiro, na forma e condições previstos no artigo 895 e parágrafos do Código de Processo Civil, que a submeterá ao Juízo da execução.

A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão (§6º do artigo 895 do CPC).

A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (§7º do artigo 895 do CPC).

4) DA REMIÇÃO

A(S) parte(s) executada(s) poderá(ão) remir a execução antes de adjudicado(s) ou alienado(s) o(s) bem(ns), na forma do artigo 13 da Lei 5584/70 e art. 826 do CPC, mediante comprovação do pagamento do débito atualizado, acrescido dos honorários e das despesas do leiloeiro.

5) DA ADJUDICAÇÃO

O(s) exequente(s) poderá(ão), antes do leilão, adjudicar o(s) bem (ns) oferecendo preço não inferior ao da avaliação, nos termos dos arts. 888 e 889 da CLT, art. 24, II da Lei nº 6830/80 c/c art. 876 do CPC.

Idêntico direito pode ser exercido por aqueles indicados no art. 889, incisos II a VIII, do CPC, pelos credores concorrentes que hajam penhorado o mesmo bem, pelo cônjuge, pelo companheiro, pelos descendentes ou pelos ascendentes do executado (art. 876, § 5º do CPC).

O(s) exequente(s) que não adjudicar(em) os bens antes do leilão poderá exercer o direito de preferência em adjudicá-lo pelo valor do maior lance (art.

PJe Documento assinado eletronicamente por ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA, em 12/03/2025, às 14:44:23 - 8859d11

888, § 1º, da CLT c/c artigo 24, II, da Lei nº 6830/80), desde que o requeira no prazo de 5 (cinco) dias após o encerramento do leilão, independentemente de intimação. Nesta hipótese, a comissão do leiloeiro ficará a cargo do executado, nos termos do artigo 173, § 4º, do Provimento Geral Consolidado do TRT10.

6) DOS ÔNUS

Nos termos do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, art. 908, §1º do CPC, art. 1.430 CCB e artigo 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, o(a) arrematante receberá o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogará no preço da hasta, bem como não responderá por eventuais débitos, tais como água, luz, taxa(s) condominial(is), multas e outros, acaso existente(s), inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes, em razão da forma originária de aquisição da propriedade que exsurge da arrematação (artigos 1.245 do Código Civil e 167, I, item 26, da Lei 6.015/73).

Também não será transferido ao arrematante eventual ônus relativo à hipoteca sobre o bem imóvel, conforme art. 1.499, VI, do Código Civil.

As despesas de transferência do bem penhorado, que não se enquadrem nas previsões antecedentes, tais como custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

7) DA ATUAÇÃO DOS LEILOEIROS

O leiloeiro está autorizado a vistoriar os bens objeto do leilão que não estejam na sua posse, ou designar procurador para tanto, inclusive fazendo-se acompanhar de eventuais interessados na aquisição, podendo requisitar escolta policial caso julgue necessário.

O leiloeiro cientificará, por autorização deste juízo, inclusive por meio eletrônico, as pessoas que a lei definam como de intimação necessária para ciência dos leilões designados (artigo 889 do CPC), juntando aos autos as respectivas comprovações. Na impossibilidade, deverá comunicar esse fato e solicitar que o próprio juízo promova a cientificação.

8) DA REMUNERAÇÃO DO LEILOEIRO

PJe Documento assinado eletronicamente por ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA, em 12/03/2025, às 14:44:23 - 8859d11

O leiloeiro receberá comissão de 5% do valor da alienação do bem, a cargo do arrematante, além do ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei e do Provimento Geral Consolidado do TRT da 10ª Região.

A remuneração do leiloeiro correrá a partir da publicação deste edital.

A homologação do acordo, o deferimento do pedido de remição ou de arrematação, ficarão condicionados ao integral pagamento de todos os valores devidos ao leiloeiro, nos termos do Provimento Geral Consolidado do TRT da 10ª Região.

9) DO PAGAMENTO POR CHEQUE

O lanço efetuado por cheque será reconhecido como feito, para fins de arrematação, somente após a devida compensação bancária, não sendo admitidos cheques de terceiros.

10) DO AUTO DE ARREMATAÇÃO

O documento expedido pelo leiloeiro valerá como auto de arrematação, desde que venha a ser homologada a arrematação e assinado o auto pelo Juiz.

11) DA ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

Na hipótese de leilões negativos, autorizo os leiloeiros e corretores credenciados neste Regional a promoverem a alienação por iniciativa particular (artigo 880 do CPC c/c artigo 166 do Provimento Geral Consolidado do TRT10), com prazo de 30 (trinta) dias corridos para recebimento de propostas, a contar do término do 2º leilão, observados o valor mínimo para os lances, conforme item 1 deste Edital, além da comissão do leiloeiro, e as mesmas condições de pagamento, garantias e comissão de corretagem estipulados para os leilões.

Os leiloeiros e corretores credenciados ficam autorizados a anunciar os bens em sites de venda de produtos on line, deixando expresso tratar-se de alienação judicial do Tribunal Regional do Trabalho da 10a Região, com registro do número do processo.

PJe Documento assinado eletronicamente por ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA, em 12/03/2025, às 14:44:23 - 8859d11

As propostas de alienação por iniciativa particular deverão ser juntadas nestes autos e delas constar o nome e qualificação do promitente comprador e do leiloeiro ou corretor intermediador, se for o caso, assim como o valor da oferta e a condição de pagamento.

Findo o prazo para apresentação de propostas, o juízo homologará a de maior valor, determinando o seu depósito no prazo de 24 horas do dia útil subsequente.

Havendo duas ou mais propostas de valor idêntico, prevalecerá a que contiver menor prazo para pagamento. Persistindo a igualdade, terá preferência aquela que houver sido juntada aos autos primeiro.

A alienação será efetivada de imediato ao primeiro proponente que ofertar pagamento à vista de valor igual ou superior a **50%** da avaliação, além da comissão do leiloeiro. Neste caso, o juízo determinará o depósito em 24 horas e dará por encerrando antecipadamente o prazo da alienação por iniciativa particular.

Todo e qualquer valor deve ser depositado em conta judicial à disposição do juízo, sendo vedado aos leiloeiros e corretores receberem valores diretamente dos proponentes.

I - a carta de alienação e o mandado de imissão na posse, quando se tratar de bem imóvel;

II - a ordem de entrega ao adquirente, quando se tratar de bem móvel.

O Edital será publicado no Diário da Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

Intime-se o leiloeiro, via email, qual seja, contato@flexleiloes. com.br .

As despesas de honorários do leiloeiro correm a partir da publicação deste despacho.

Publique-se este edital.

Intimem-se as partes, por seus procuradores, via Diário de Justiça.

BRASILIA/DF, 12 de março de 2025.

ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA
Juíza do Trabalho Titular

Documento assinado eletronicamente por ELAINE MARY ROSSI DE OLIVEIRA, em 12/03/2025, às 14:44:23 - 8859d11
https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/25031212242245200000045516850?instancia=1
Número do processo: 0001008-65.2015.5.10.0104
Número do documento: 25031212242245200000045516850