



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Grau de sigilo  
#PÚBLICO

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0048/0324 - CPVE/RE**

### RESUMO DA LICITAÇÃO

**DATA e HORÁRIO:** 18 de OUTUBRO de 2024, às 10h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU

**CPF:** 052.122.458-69

**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** DF

**Nº DA INSCRIÇÃO:** 37

**TELEFONE:** (61)4063-8301/99625-0219

**E-MAIL:** [contato@flexleiloes.com.br](mailto:contato@flexleiloes.com.br)

**ENDEREÇO:** Setor de Transportes e Cargas - STRC Sul Trecho 02 Conjunto B Lotes 2/3 Zona Industrial, Guará/DF, CEP 71.225-522

**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Somente à vista, conforme [item 4](#) deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de DF, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br), no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br).

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU

1.3 – Site do Leiloeiro: [www.flexleiloes.com.br](http://www.flexleiloes.com.br)

1.4 – Data e hora da Sessão: 18/10/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 23/10/2024

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

### 3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

## 4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS (item 4.5), respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.5 – **FGTS**: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

### 5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

### 6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

### 7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [9.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

### 9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

#### 9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

#### 9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

### 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

### 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa](http://www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa).

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br), mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal [cemab09@caixa.gov.br](mailto:cemab09@caixa.gov.br) as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

## 12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### 12.3 – Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### 12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e conseqüente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

### 12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

## 13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br) para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

## 14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência;

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### 15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

### 16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio, resgate de aforamento e taxa de bombeiro, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

16.8 – Os eventuais débitos *propter rem* encontrados dos imóveis adquiridos devem ser encaminhados para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

### 16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra, o extrato de débito e o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

### 16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo VI](#) desta norma, para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

## 17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

## 18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado pelo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

### 19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis semelhantes.

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br), informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adotá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou [CEVEN](#), para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br).

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### 20 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE \_\_\_\_\_, 19 \_\_\_\_\_ de SETEMBRO \_\_\_\_\_ de 2024  
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO I – AVISO DE VENDA

#### COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0048 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 19.09.2024 a 18.10.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.flexleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU, no endereço Setor de Transportes e Cargas - STRC Sul Trecho 02 Conjunto B Lotes 2/3 Zona Industrial, Guará/DF, CEP 71.225-522, telefone (61)4063-8301/99625-0219, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@flexleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no portal [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa)

O certame realizar-se-á em 18.10.2024, 10:00h, no site www.flexleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 23.10.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 23/10/2024.

Outras informações nos telefones ((61)4063-8301/99625-0219 no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@flexleiloes.com.br.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS  
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0048 / 0324-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA PROJETADA A N. 278 .	POVOADO NOVO MUNDO	Casa, 86,11 m2 de área privativa, 180,39m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88383 Ofício: 1	8444411947045	92.551,40	167.000,00
2		RUA MANOEL MARCELINO N. 3001 .	ITAPOA	Casa, 179,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 3 sls, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50380 Ofício: 1	1444403384853	302.328,00	468.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	CJ RESIDENCIAL JOSE MEDEIROS NETTO	AVENIDA JORGE BARROS ANTIGA MAC102 N. 240 Apto. 102 BLOCO 13	SANTA AMELIA	Apartamento, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 182472 Matrícula: 50078 Ofício: 1	8444403402850	49.869,60	88.000,00

Estado: AL							
Cidade: RIO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	RESIDENCIAL ERALDO CAVALCANTE	RUA PROJETO N. 3 LT 3 QD B	CENTRO	Casa, 54,7 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23581 Ofício: 1	1444413266586	66.796,40	103.400,00

Estado: AL							
Cidade: SAO JOSE DA TAPERA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVA TAPERA	RUA ANDREIA MONTEIRO N. 173 LOTE 31 QUADRA O	ZONA LESTE	Casa, 87,52 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3397 Ofício: 1	8444422434559	79.800,00	133.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6	COND OURO NEGRO	AVENIDA AYRTON SENNA N. 615 Apto. 4 BLOCO 1 VAGA DE GARAGEM 04	ALAGOINHAS VELHA	Apartamento, 43,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5086 Ofício: 1	1444407915462	89.148,00	138.000,00
7	CJ ROMULO ALMEIDA	RUA CONJUNTO ROMULO ALMEIDA N. 1 ALAMEDA D QD E	PRACA KENNEDY	Casa, 124,35 m2 de área privativa, 197,06m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 01031630120001 Matrícula: 5888 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1000492-29.2018.4.01.3314	1444407642792	14.650,00	250.000,00

Estado: BA							
Cidade: BOM JESUS DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		RUA PARATINGA N. 97 QD 18	BAIRO CIDADE NOVA	Casa, 86,8 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20522 Ofício: 1	8444407807692	105.298,00	190.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	RESERVA PREMIO	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 1 BLOCO 19	CAJAZEIRAS DE ABRANT	Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51328 Ofício: 1	8787711980210	101.473,00	170.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITAPETINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	LOTEAMENTO JARDIM MORUMBI	RUA AGENOR SANTOS N. 76 LOTE 04 QD E	JARDIM MORUMBI	Casa, 89 m2 de área privativa, 131m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01020200040001 Matrícula: 14049 Ofício: 1	1444402175240	116.280,00	180.000,00

Estado: BA							
Cidade: ITARANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
11		RUA PRACA CASTRO	CENTRO	Casa, 96,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl,	8063500007359	79.904,70	141.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ALVES N. 103 .		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3864 Ofício: 1			
--	--	-------------------	--	---	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
12		RUA COLINA AZUL N. 5600 Apto. 104 .	PAU DA LIMA	Apartamento, 47,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 50579 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10603315620204013300	8444408771950	68.004,00	120.000,00

Estado: BA							
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	RESIDENCIAL PARQUE VITORIA SUL	RUA G N. 275 Apto. 302 BLOCO 11 GLEBA G5	FELICIA	Apartamento, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102151 Ofício: 1	8787701810193	78.000,00	130.000,00

Estado: CE							
Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	COND AGATA III	RUA MORELIA N. 893 Apto. 3 BLOCO 03	PARQUE GUADALAJARA J	Apartamento, 57,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37848 Ofício: 1	8444412492556	105.000,00	175.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
15	EDIFICIO VALENCIA	RUA GUSTAVO SAMPAIO N. 1413 Apto. 1503 TIPO A 15 PAVIMENTO	PARQUELANDIA	Apartamento, 105,76 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71595 Ofício: 3	1444402122049	236.600,00	338.000,00
16	COND RESEDENCIAL ADHARA CAMILO	AVENIDA I N. 1661 Apto. 102 .	PREFEITO JOSE WALTER	Apartamento, 56,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41044 Ofício: 6	1555523975109	94.962,00	147.000,00
17		RUA ALINE VIEIRA COLARES N. 361 LT 13 E 14 QD 03	QUINTINO CUNHA	Casa, 208,62 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 82809 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 08161078820224058100	1444407820704	337.500,00	450.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	RESIDENCIAL DOURADO 7 ARIES	RUA CROACIA N. 101 J LOTE 01 QUADRA 01	BAIRRO CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13648 Ofício: 2	8444427173516	62.903,70	111.000,00
19	RESIDENCIAL MAP DOURADO 08 OPHIUCHUS	RUA GRECIA N. 55B .	BAIRRO CARNAUBAL	Casa, 60,7 m2 de área privativa, 122,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14082 Ofício: 2	8444427835942	85.356,70	143.000,00
20		RUA JOAO EUSEBIO DA SILVA N. 552 CASA B	CATOLE	Casa, 73,1 m2 de área privativa, 286,14m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9365 Ofício: 1	8444419543601	86.400,00	144.000,00

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21		QR 319 N. SN CJ 06 LT 17	SAMAMBAIA SUL (SAMAMBAIA)	Casa, 102,37 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 159867 Ofício: 3	8444413181821	102.000,00	170.000,00

Estado: ES							
Cidade: COLATINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA LEANDRO RODRIGUES DE SOUZA N. 84 LOTE 12 QUADRA 376	AYRTON SENNA	Casa, 82,84 m2 de área privativa, 145,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51462 Ofício: 1	8444427465614	108.038,90	181.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		QUADRA 34 N. SN Apto. 203 CHACARA	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 75,72 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de	8444426523670	119.380,00	200.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		695 BLOCO A		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89103 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10050021120244013400			
24	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLABOYANT XX	RUA UM N. SN Apto. 202 LOTE 32 DA QUADRA 01A	JARDIM PEROLA DA BARRAGEM I	Apartamento, 57,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97584 Ofício: 1	8444427812136	73.336,54	122.862,37
25	RESIDENCIAL PORTO NOBRE XVII	RUA 11 N. SN Apto. 102 GARAGEM 38 BLOCO C LOTE 7 QUADRA B08	MANSOES POR DO SOL	Apartamento, 73,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75494 Ofício: 1	8444420978810	87.000,00	145.000,00
26	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALDEBARAN XIII	RUA 9 N. SN Apto. 204 LOTE 17 QUADRA 111 CONJUNTO A SETOR 10	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 10	Apartamento, 53,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94110 Ofício: 1	8444426928343	90.728,80	152.000,00
27	RESIDENCIAL DIVINO TELES XXVII	RUA RIO VERDE N. SN Apto. 201 LOTE 23C QUADRA 93 CONJUNTO B SETOR 11	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 11	Apartamento, 54,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 86473 Ofício: 1	8444423622170	84.000,00	140.000,00
28	RESIDENCIAL DAVILLE VI	RUA TREZE N. SN Apto. 101 TERREO LOTE 04 QUADRA 43	PARQUE DAS AGUAS BONITAS I	Apartamento, 62,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75408 Ofício: 1	8444420550985	79.800,00	133.000,00

Estado: GO							
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
29	RESIDENCIAL TULIPAS GIRASSOIS X	RUA TULIPAS N. SN CASA 2LOTE 15 QUADRA 15	JARDIM DOS GIRASSOIS	Casa, 84,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 281060 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1004760- 31.2024.4.01.3504	8444425108466	119.380,00	200.000,00
30	COND RES VITORIA XXI	AVENIDA GUATACAZES N. SN LT 07 QD45	JARDIM ELDORADO	Casa, 85,24 m2 de área privativa, 202,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 266193 Ofício: 1	8444420413830	126.750,00	195.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

31	COND RESIDENCIAL RODRIGUES DE OLIVEIRA III	RUA 25 N. SN LOTE 02 QD 82A	VILA BRASILIA	Casa, 110,67 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 232320 Ofício: 1	1444405848768	211.400,00	302.000,00
----	--	-----------------------------	---------------	---	---------------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32		RUA RC20 N. 536 LOTE 23B QUADRA 35	RESIDENCIAL RECANTO DE CALDAS	Casa, 80,53 m2 de área privativa, 202,1m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112885 Ofício: 1	8444420709267	99.600,00	166.000,00
33	SETOR BELA VISTA	RUA BV08 N. 11 QD 11	SETOR BELA VISTA	Casa, 89 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 76564 Matrícula: 76564 Ofício: 1	1444408635625	142.443,00	220.500,00

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
34		QUADRA 1 N. SN LOTE 43 SQ 12	CENTRO	Casa, 160 m2 de área privativa, 216m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18610 Ofício: 1	1444407035489	206.720,00	320.000,00
35	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARK IBIZA PREMIUM I	QUADRA Q 1 N. SN Apto. 1203 BLOCO 12 RUA RUI BARBOSA AREA A - VG 120	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 53,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38423 Ofício: 1	8444427710481	87.983,06	147.400,00
36	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA PARK	RUA DUQUE DE CAIXIAS N. SN Apto. 101 TORRE 29 CHACARA 04 QUADRA 1	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 982552 Matrícula: 22845 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1049607-42.2024.4.01.3400	8555539653414	61.750,00	95.000,00
37	RESIDENCIAL ASSIS	RUA RIO DE JANEIRO N. SN Apto. 102 LOTE 25 QUADRA 36	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 46,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36620 Ofício: 1	8444423331281	73.200,00	122.000,00
38	COND RES RUBI	RUA 16 N. SN Apto. 103 LT 13 QD 16 VAGA DE	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 50,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444420357417	64.398,04	116.200,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		GARAGEM 03		Matrícula: 31575 Ofício: 1			
39	RESIDENCIAL VILLAGE III	QUADRA 43 N. SN Apto. 101 PAV TERREO LT 19	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, 2 cozinhas. IPTU: 0 Matrícula: 26814 Ofício: 1	8444413183239	77.400,00	129.000,00

Estado: GO							
Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
40	RES PARQUE GRAN RIO	RUA DE INTERLIGACAO N. SN Apto. 404 BLOCO B CHACARA 26	CHACARAS SANTA RITA	Apartamento, 46,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 34700214120069 Matrícula: 246236 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50836608920188090051	8555525372213	102.313,73	146.162,48
41	RESIDENCIAL SOLAR VILLE	RUA SV57 N. SN LT 19 QD 64	RESIDENCIAL SOLAR VILLE	Casa, 98 m2 de área privativa, 219,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 67421 Ofício: 2	8162600039960	136.008,00	240.000,00

Estado: GO							
Cidade: ITUMBIARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
42		RUA JATAI N. 440 .	SOCIAL	Casa, 68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 5296 Ofício: 1	1444400389862	193.800,00	300.000,00

Estado: GO							
Cidade: JARAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	LOTEAMENTO VILA SÃO JOSÉ	RUA MANOEL RIBEIRO DE FREITAS MACHADO N. S/N LT 6A, QD 15	VILA SÃO JOSÉ	Comercial, 177,48 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, O imóvel averbado na matrícula foi demolido. O terreno serve de estacionamento de um supermercado vizinho. Gravames no AV.12 e AV.13. Regularizações, tanto da averbação da demolição quanto dos gravames, são por conta do comprador. IPTU: 001204006100060000 Matrícula: 7567 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10054146320204013502, 10234181820244013500	10167054	79.827,00	110.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
44	COND VILLA DAS FLORES	RUA TAREK N. SN Apto. 204 BLOCO B LOTE A1 QUADRA 20	CIDADE OSFAYA	Apartamento, 50,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391561 Matrícula: 210476 Ofício: 1	8787700224460	58.745,20	106.000,00
45	COND RESIDENCIAL JMF II	AVENIDA DE PENETRACAO I N. SN CASA 08	JARDIM PLANALTO	Casa, 55,13 m2 de área privativa, 89,33m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 199390 Ofício: 1	8444402247559	49.878,00	90.000,00
46	COND LUGO SORACE IV	RUA 37 N. 1 QD 278LT 46	PARQUE ESTRELA DALVA IV	Casa, 58,37 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 191936 Matrícula: 19482 Ofício: 2	8444401147399	78.000,00	120.000,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47	RESIDENCIAL RICARDO RIBEIRO	RUA 1 N. SN CASA 13A	SETOR SUL	Casa, 56,69 m2 de área privativa, 149,14m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72601 Ofício: 1	8444406897493	49.878,00	90.000,00

Estado: GO							
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
48	JARDIM ANA BEATRIZ I	QUADRA 15 N. SN LOTE 02B	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20516 Ofício: 1	1444417743133	72.600,00	121.000,00
49		RUA 10 N. SN LOTE 8 QUADRA 30	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 63 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24766 Ofício: 1	8444423820576	85.800,00	143.000,00
50		RUA 18 N. SN LOTE 05D QUADRA 28	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 67,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32367 Ofício: 1	8444426065280	80.581,50	135.000,00
51		RUA 2 N. SN LOTE 16B QUADRA 8	JARDIM ANA BEATRIZ I	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32485 Ofício: 1	8444425097600	91.922,60	154.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

52	JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 55 N. SN LOTE 30	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 49,8 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17949 Ofício: 1	1444417893380	64.600,00	100.000,00
53	LOT JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 62 N. SN LOTE 04B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 106,83 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24104 Ofício: 1	1444419474369	135.850,00	209.000,00
54	JARDIM ANA BEATRIZ II	QUADRA 70 N. SN LOTE 05B	JARDIM ANA BEATRIZ II	Casa, 69,92 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32392 Ofício: 1	1444417734509	93.600,00	156.000,00
55	Lot Parque Estrela DALva XI	RUA 114 N. SN LOTE 13A QD 93	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 63,86 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23847 Ofício: 1	8444401880665	74.400,00	124.000,00
56		RUA 26 N. SN LT 09B QD 29	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 67,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23622 Ofício: 1	8444411514955	87.000,00	145.000,00
57	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	QUADRA 125 N. SN LOTE 0507E	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 59,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25541 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10426419720234013400	1444419588240	116.280,00	180.000,00
58	LOT PARQUE ESTRELA DALVA XII	RUA ALIDA GARRONE N. SN LT 16B QD 50	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26636 Ofício: 1	8444411862945	62.624,60	113.000,00
59		RUA CECILIA MEIRELES N. SN LOTE 12A QUADRA 82	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,65 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26137 Ofício: 1	8444423791231	88.200,00	147.000,00
60		RUA DR JOAO MAURICIO DE MEDEIROS N. SN LOTE 08A QD 31	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 69,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26663 Ofício: 1	8444413759025	81.000,00	135.000,00
61		RUA THEREZA DUTRA N. SN LT 04B QD 12	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 63 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28136 Ofício: 1	8444412218152	78.000,00	130.000,00
62		RUA 87 N. SN LOTE 08 QUADRA 227	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 63,22 m2 de área privativa, 181,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21666 Ofício: 1	8444426419686	91.922,60	154.000,00
63		RUA 87 N. SN LOTE 25B	PARQUE ESTRELA	Casa, 80,01 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC,	8444426549458	95.504,00	160.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QUADRA 240	DALVA XVI	sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 21524 Ofício: 1			
64		RUA 87 N. SN LOTE 03A QUADRA 221	PARQUE ESTRELA DALVA XVI	Casa, 69,7 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21458 Ofício: 1	8444427392757	105.651,30	177.000,00
65		QUADRA 20 N. SN LOTE 55A QD20	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22022 Ofício: 1	1444414812525	67.830,00	105.000,00
66		RUA DR LUIZ GONZAGA SARES DUTRA N. SN LT 13 QD 05	VILA RAI0 DE LUZ	Casa, 67,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 28032 Ofício: 1	8444413970397	77.400,00	129.000,00

Estado: GO							
Cidade: SENADOR CANEDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	CONDOMINIO RESIDENCIAL LUZIANIA	AVENIDA CAMPINA VERDE N. SN CASA 4 LOTE 07 QUADRA 11	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 63,82 m2 de área privativa, 256,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28813 Ofício: 1	8555534746317	87.000,00	145.000,00
68	CONDOMINIO RESIDENCIAL HAPPYVALE DAS BRISAS I	AVENIDA DAS BRISAS N. SN CASA 8 QUADRA 7 LOTE 10	SITIOS VALE DAS BRISAS	Casa, 59,34 m2 de área privativa, 124,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37461 Ofício: 1	8787701033812	83.400,00	139.000,00
69	CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA	AVENIDA BELA VISTA N. SN CASA 02 QD 75 LT06	VILA SAO SEBASTIAO	Casa, 73,43 m2 de área privativa, 190,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27038 Ofício: 1	8444407032569	105.000,00	175.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70	COND RESIDENCIAL KELLY SILVA II	RUA NICOLA PINTO N. SN QD25, LOTE 23, CASA 01	SETOR DOS BANDEIRANTES	Casa, 79,31 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55338 Ofício: 1	8444405963921	91.443,00	165.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	RESIDENCIAL MCASTRO IV	RUA 8 N. SN Apto. 220 BLOCO A QUADRA 8 CHACARA	VALPARAISO I ETAPA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 91198 Ofício: 1	8787705859022	62.292,08	112.400,00
72	COND PARQUE BELLE STANZA	RUA 22 N. SN Apto. 304 3 PAVIMENTO BLOCO D	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47332 Ofício: 1	1444416877667	69.122,00	107.000,00
73	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARIS	QUADRA 16 N. SN Apto. 104 BLOCO 13 LOTE 03 GLEBA F	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15537 Ofício: 1	8444428746978	64.037,10	113.000,00
74	COND RESIDENCIAL INTER MARES	QUADRA 43 N. SN Apto. 103 LOTE 03	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 64,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72845 Ofício: 1	8444410052320	93.000,00	155.000,00
75	LOT PQ RIO BRANCO	QUADRA 16 N. SN LT 26	PARQUE RIO BRANCO	Casa, 69,61 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20034 Ofício: 1	1444400450561	218.400,00	312.000,00
76	CONDOMINIO RESIDENCIAL JADE	QUADRA 38 N. 12A Apto. 102 BLOCO B4	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA B	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52404 Ofício: 1	8555522850246	63.733,00	115.000,00
77	COND RESIDENCIAL EDSON MORAES	QUADRA 18 N. SN LT CHACARA 02 CS 19	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 57,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29111 Ofício: 1	8444404610502	66.303,90	117.000,00
78	CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR XX	QUADRA 22 N. SN CASA 2 LOTE 4	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 57,13 m2 de área privativa, 120,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54081 Ofício: 1	8444425209297	80.581,50	135.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MA							
Cidade: SANTA LUZIA DO PARUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		TRAVESSA TAMANDARE N. 2 .	BAIRRO LACERDA	Casa, 69,07 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2541 Ofício: 1	8444412687403	60.500,00	110.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	COND GRAN VILLAGE ELDORADO	RUA DO RETIRO N. SN Apto. 101 BLOCO 02	TURU	Apartamento, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 13070330121100210 Matrícula: 95668 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1022568-43.2024.4.01.3700	8555523340993	99.600,00	166.000,00

Estado: MA							
Cidade: TIMON							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
81		AVENIDA CIRCULAR N. 2243 QD 32 LOTES 0203	VILA ANGELICA	Casa, 105 m2 de área privativa, 176m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43626 Ofício: 1	8444412481295	137.150,00	211.000,00

Estado: MG							
Cidade: ARAUJOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82	CONDOMINIO ANTONIA DE LOURDES	RUA ESPIRITO SANTO N. 794 Apto. 202 BLOCO A	BAIRRO ANTONIA DE LO	Apartamento, 51,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58594 Ofício: 1	8444412656494	52.094,80	94.000,00
83	CONDOMINIO ANTONIA DE LOURDES	RUA DAS NACOES ESQUINA COM RUA ESPIRITO SANTO N. 794 Apto. 102 BLOCO A LOTE 15 QUADRA 94	ANTONIA DE LOURDES	Apartamento, 51,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 58592 Ofício: 1	8444426314671	53.836,50	95.000,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	COND NOVO HORIZONTE JARDINS II	RUA CORRETOR JUVENTINO	CANDELARIA	Apartamento, 67,31 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	1444417090962	209.950,00	325.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DE JESUS N. 135 Apto. 1203 BLOCO 02		de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2340 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 60322577620244063800			
85	ED PORTILLO	RUA ITUTINGA N. 303 Apto. 301 LT 05 QD 116A	MINAS BRASIL	Apartamento, 77,17 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 111787 Ofício: 3	1444401128892	358.700,00	422.000,00
86	COND RESIDENCIAL VILA VITORIA	RUA ABRAHAO JOAO N. 170 CASA 10 BLOCO 05 VAGA DE GARAGEM 10	PARQUE SAO JOSE	Casa, 150,17 m2 de área privativa, 154,1m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4710050150041 Matrícula: 119355 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10068807620174013800	1444402626675	210.000,00	300.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87	CJ HABITACIONAL VIVERE RESIDENCE MARCOS TULIO	RUA DOS ANJOS N. 45 Apto. 204 2 PAV BLOCO 03 VAGA DE GARAGEM 66	BETIM INDUSTRIAL	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141406 Ofício: 1	8444410893294	81.600,00	136.000,00
88	PONTO REAL	RUA CASCAIS N. 49 Apto. 204 BLOCO 08 VAGA 124	SAO JOAO	Apartamento, 43,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 153495 Ofício: 1	8555527475532	65.949,80	119.000,00

Estado: MG							
Cidade: BOM DESPACHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89		RUA DIAMANTINA N. 1368 .	SANTA MARTA	Casa, 69,97 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41253 Ofício: 1	8444417516739	63.733,00	115.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	RESIDENCIAL VIC PARK MONTREAL	RUA MINAS GERAIS FAZENDA BOM JESUS N. 100 Apto. 401 BLOCO 14	CAIAPOS	Apartamento, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 165699 Ofício: 1	8787712402091	99.600,00	166.000,00
91	CONDOMINIO RESIDENCIAL HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N.	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1	8787707114814	119.600,00	184.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		980 Apto. 301 BLOCO 38		vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145866 Ofício: 1			
92	COND RESERVA DO LAGO	RUA DEPUTADO SERGIO MIRANDA N. 200 Apto. 901 BLOCO 01	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 156559 Ofício: 1	1787700464919	198.100,00	283.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>CORONEL FABRICIANO</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93	CONJUNTO RESIDENCIAL FLORESTA	AVENIDA CEREJEIRA N. 55 Apto. 401 .	FLORESTA	Apartamento, 50,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27462 Ofício: 1	8444410461831	75.450,00	125.750,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>ESMERALDAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94	COND RES MARIA FERNANDES	AVENIDA GABRIELA BARBOSA SILVA N. 57 Apto. 101 .	FLORESTA ENCANTADA	Apartamento, 57,04 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 010810230075001 Matrícula: 48439 Ofício: 1	8444414317077	98.000,00	140.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>FORMIGA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		RUA CARLOS GOMES N. 120 SETOR 19 QD 06 LT 15	SANTO ANTONIO	Casa, 83,36 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 36824 Ofício: 1	1444408069786	149.500,00	230.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>JUIZ DE FORA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	EMPREENHIMENTO RESIDENCIAL SPAZIO JARDIM REAL	RUA PROFESSORA VIOLETA SANTOS N. 31 Apto. 402 BLOCO 6 VAGA DE GARAGEM 217	DEMOCRATA	Apartamento, 72,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 99990237285120007 Matrícula: 76436 Ofício: 3	1555529485278	171.500,00	245.000,00
97	PARK JARDIM NORTE	AVENIDA GARCIA RODRIGUES	INDUSTRIAL	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1	8787704024504	82.456,14	137.426,91

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PAES N. 16701 Apto. 402 TORRE II 4 PAVIMENTO		vaga de garagem. IPTU: . Matrícula: 79732 Ofício: 3			
98	RESIDENCIAL PARQUE HUARANI	RUA MERCEDES RODRIGUES BARRETO N. 568 DUPLEX NO PROJETO CASA 02	PARQUE GUARANI	Casa, 72,32 m2 de área privativa, 94,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88589 Ofício: 3	8444426281110	111.620,30	187.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>POUSO ALEGRE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99		RUA UMBURAMA N. 75 .	AEROPORTO JATOBA	Casa, 80,66 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 73270 Ofício: 1	1444400352071	202.714,80	313.800,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>SETE LAGOAS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	RESIDENCIAL FIRENZE LIFE	AVENIDA JAIME RODRIGUES BRANCO N. 451 Apto. 404 BLOCO 12	ELDORADO	Apartamento, 44,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43237 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10022384820224013812	8555528925396	76.200,00	127.000,00
101	RESIDENCIAL VILLE SANTIAGO	RUA SANTA RITA DO SAPUCAI N. 54 Apto. 502 BLOCO D	VALE DAS PALMEIRAS	Apartamento, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38531 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60002598820234063812, 10012505220234063812	8555537681321	87.000,00	145.000,00

Estado: <b>MG</b>							
Cidade: <b>UBERABA</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE UCRANIA	RUA TONQUINHO DOS SANTOS N. 181 Apto. 302 BLOCO 3	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80770 Ofício: 1	8555531734180	99.600,00	166.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARMORE	RUA MARMORE N. 375 CASA 03 VAGA 03	DONA ZULMIRA	Casa, 104,98 m2 de área privativa, 128,41m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 133774 Ofício: 2	8444422921620	130.000,00	200.000,00
104	EDIFICIO SABIA	AVENIDA ALICE DE OLIVEIRA E SILVA N. 480 Apto. 3 LT 02 QD 22	JARDIM HOLANDA	Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040203050800020002 Matrícula: 148152 Ofício: 1	8444401958494	102.527,00	185.000,00
105	RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO	RUA SEDEM N. 393 Apto. 102 BLOCO 10	MORUMBI	Apartamento, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501100300010145 Matrícula: 209079 Ofício: 1	8555535754186	87.600,00	146.000,00

Estado: MG							
Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	EDIFICIO PORTAL JARDIM DAS QUARESMEIRAS	AVENIDA MANOEL AUGUSTO DA SILVA N. 315 Apto. 703 TORRE 2	PARQUE URUPES	Apartamento, 52,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73472 Ofício: 1	8787710811563	101.473,00	170.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	CONDOMINIO VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 403 BLOCO 40	ANGICOS	Apartamento, 43,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19453 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6002402522024406 3800	8555538330875	58.745,20	106.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
108	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975 LOTE A CASA 1337	JARDIM PARATI	Casa, 41 m2 de área privativa, 88,62m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102690 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50063349220224036 201	8555521735982	125.249,20	226.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT							
Cidade: CACERES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109		RUA SAO BENEDITO N. SN LT 16 QD 04	JARDIM PARAISO	Casa, 66,21 m2 de área privativa, 429,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25797 Ofício: 1	8444411265858	104.839,50	185.000,00

Estado: MT							
Cidade: CAMPO NOVO DO PARECIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	JARDIM DAS PARMEIRAS	RUA PAVAO N. SN LOTE 06 QD 330A	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 207,7 m2 de área privativa, 340m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34 Ofício: 1	1444416835468	248.907,30	417.000,00

Estado: MT							
Cidade: PARANATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		RUA 02 - DAS ORQUÍDEAS N. SN LT 15 QD 07	JARDIM IPE	Casa, 53,95 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3504 Ofício: 1	8444413654339	55.420,00	100.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	CJ HABITACIONAL RES DEPUTADO GILSON DE BARROS	RUA SAPADOR N. SN QD 02	CAPAO DO PEQUI	Casa, 73,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 67406 Ofício: 1	8444410123740	113.611,00	205.000,00
113	LOTEAMENTO PARQUE PAIAGUAS	RUA ANTONIO SALENO N. SN LOTE 32 QUADRA 62 AREA 32A	PAIAGUAS	Casa, 54,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 121543 Ofício: 1	8444427778396	131.485,32	220.280,33
114	LOTEAMENTO SANTA CECILIA	RUA FLOR DO CAMPO N. SN AREA 03 QUADRA 46	PRIMAVERA	Casa, 58,72 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85666	8787704579581	78.000,00	130.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 97229 Ofício: 1			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND JARDIM INDEPENDENCIA	AVENIDA GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 48 Apto. 104 BLOCO 05 VAGA 38	QUARENTA HORAS - COQ	Apartamento, 44,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36983 Ofício: 1	8555523529328	84.000,00	140.000,00
116	FIT COQUEIRO I	RODOVIA MARIO COVAS N. 1500 Apto. 72 TORRE B 3	COQUEIRO	Apartamento, 47,63 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12589410 Matrícula: 25087 Ofício: 1	8444400641969	90.334,60	163.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	FIT ICOARACI	TRAVESSA DO CRUZEIRO TORRE MARAJOARA N. 472 Apto. 74 7 PAVIMENTO	CRUZEIRO ICOARACI	Apartamento, 67,31 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19281KU Ofício: 2	1555533489983	220.500,00	315.000,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
118		RUA CLOTACIO DE OLIVEIRA FERREIRA ANTIGA RUA PROJE N. SN CASA 11	SAO JOSE	Casa, 66 m2 de área privativa, 315m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24767 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10076431220244013904	8444406952150	82.800,00	138.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
119	FAZENDA SANTA CLARA	AVENIDA SEBASTIAO FELIX DE OLIVEIRA N. 144 LT 13A QD B	BOM VIVER	Casa, 62 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 11723 Ofício: 1	8444417455292	55.420,00	100.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PB							
Cidade: JERICO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
120		RUA PROJETADA N. SN QD 07 LT 06	ALTO DA BELA VISTA	Casa, 94,36 m2 de área privativa, 117,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15091 Ofício: 1	8444406086266	49.878,00	90.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	CONDOMINIO RESIDENCIAL LIGIA	RUA FRANCISCO DE VASCONCELOS LEITAO N. 216 Apto. 101 .	CUIA	Apartamento, 46,03 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4761120 Matrícula: 215807 Ofício: 1	8444428140034	91.922,60	154.000,00
122	COND RESIDENCIAL BIFAMILIAR	ALAMEDA CANARIO DA TERRA N. 107 CASA 105 QD 688	GRAMAME	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3660770 Matrícula: 149187 Ofício: 1	8444406026395	87.600,00	146.000,00
123	PREDIO RES COMER SAMUEL DE OLIVIERA FERNANDES	RUA JOAQUIM MONTEIRO DA FRANCA N. 585 Apto. 303 2 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 69,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3567648 Matrícula: 143681 Ofício: 1	8444409146375	97.800,00	163.000,00
124	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA ANTONIO CARNEIRO DE PAIVA N. 128 Apto. 205 BLOCO B	GRAMAME	Apartamento, 57,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3748367 Matrícula: 154874 Ofício: 1	8555533876098	79.743,41	132.905,69
125	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA APOSENTADO BENEDITO MANOEL INACIO N. 40 Apto. 205 LOTE 299 QUADRA 149	GRAMAME	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4154398 Matrícula: 177905 Ofício: 1	8787702036173	64.287,20	116.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

126	CONDOMINIO RESIDENCIAL CORTE REAL	RUA DOUTOR GILBERTO MORAIS VIEIRA N. 75 Apto. 201 .	GRAMAME	Apartamento, 47,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4651839 Matrícula: 208785 Ofício: 1	8444425940021	77.597,00	130.000,00
127	RESIDENCIAL ISIS II	RUA GERALDO ALVES GOMIDES N. 112 Apto. 202 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 42,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3345645 Matrícula: 123708 Ofício: 1	8555515758429	78.142,20	141.000,00
128	RESIDENCIAL CRETA	RUA MARIA DE FATIMALEITE ASSIS N. 42 Apto. 202 .	GRAMAME	Apartamento, 47,11 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4304012 Matrícula: 189501 Ofício: 1	8787704752453	87.600,00	146.000,00
129	RES PRAIA BELA I	RUA PAULO CESAR DA SILVA PONTES N. 40 Apto. 101 .	GRAMAME	Apartamento, 50 m2 de área privativa, a.serv, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 3837076 Matrícula: 162126 Ofício: 1	8787701371025	95.200,00	136.000,00
130	COND RES LEONARDO WANDERLEY	RUA RITA FERNANDES DE ARAUJO N. 45 Apto. 201 1 ANDAR	GRAMAME	Apartamento, 49,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4233247 Matrícula: 185039 Ofício: 1	8444417878959	76.047,38	126.745,64
131	RESIDENCIAL RIOTIGRE	RUA JOSE SEVERINO DE FIGUEIREDO N. 104 Apto. 201 1 ANDAR	JOSE AMERICO DE ALMEIDA	Apartamento, 57,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3370062 Matrícula: 126167 Ofício: 1	8444401203736	79.804,80	144.000,00
132	PREDIO RES PAULISTA I	RUA EDSON MARINHO RAMOS N. 25 Apto. 102 .	MANGABEIRA	Apartamento, 41,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 4061489 Matrícula: 176671 Ofício: 1	8444414896433	79.200,00	132.000,00
133	RESIDENCIAL GABRIELA AGUIR	RUA JOSE PEDRO GOMES N. 35 Apto. 101 .	MANGABEIRA	Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 2	8444424645522	78.193,90	131.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4462734 Matrícula: 198098 Ofício: 1			
134	RESIDENCIAL VITORIA REGIS	RUA POLICIAL CLODOVAL FERREIRA LIMA N. 330 Apto. 201 1 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 54,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3566471 Matrícula: 140418 Ofício: 1	8444403905940	77.033,80	139.000,00
135	CONDOMINIO RESIDENCIAL GALAPAGOS	RUA SEBASTIAO FREIRE DE ARAUJO N. 97 Apto. 402 3 ANDAR	MUCUMAGRO	Apartamento, 41,29 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4476638 Matrícula: 197784 Ofício: 1	8444422975649	77.400,00	129.000,00
136	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BIFAMILIAR	RUA SIBERIA N. 35 CASA 33	MUMBABA	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3978621 Matrícula: 174802 Ofício: 1	8444417906936	75.000,00	125.000,00
137	PREDIO RES LARISSA EVELYN	RUA AGENOR FELIPE DE MORAIS N. 106 Apto. 202 1 ANDAR	PARATIBE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3970582 Matrícula: 170535 Ofício: 1	8444414225547	66.504,00	120.000,00
138	COND RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA EDMILSON DIAS DE ALMEIDA N. 99 Apto. 102 .	PARATIBE	Apartamento, 59,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 358571 Matrícula: 192716 Ofício: 1	8444423653823	79.800,00	133.000,00
139	RESIDENCIAL ANTONIO VIEIRA	RUA PEDRO RODRIGUES DA SILVA N. 54 Apto. 102 .	PARATIBE	Apartamento, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3841863 Matrícula: 161391 Ofício: 1	8444410632075	61.328,03	110.660,47
140	COND RES NRISASDO VALENTINA	RUA PEDRO RODRIGUES DA SILVA N. 129	PARATIBE	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs,	8444419426877	55.420,00	100.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 301 2 ANDAR		sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4268709 Matrícula: 188391 Ofício: 1			
141	RESIDENCIAL PARATIBE	RUA TELEGRAFISTA CHATEUBRIAND BRASIL FILHO N. 1225 Apto. 201 .	PARATIBE	Apartamento, 39,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3320405 Matrícula: 120943 Ofício: 1	8555510510836	55.000,00	100.000,00
142	RESIDENCIAL ILHAS CAYMAN	AVENIDA CUIABA N. 47 Apto. 404 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 46,3 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4354711 Matrícula: 192358 Ofício: 1	8444420807803	81.000,00	135.000,00
143	PREDIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA GUMERCINDO LEITE SOBRINHO N. 733 Apto. 201 1 ANDAR	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 52,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3922642 Matrícula: 167554 Ofício: 1	8444412374910	79.200,00	132.000,00
144	RESIDENCIAL VILLAGE BOA ESPERANCA	RUA LEOPOLDO RODRIGUES PINHEIRO N. 75 Apto. 301 .	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 48,26 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3944549 Matrícula: 169323 Ofício: 1	8787703540002	87.000,00	145.000,00

Estado: PB							
Cidade: POCINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III	RUA JOSE LUIZ DA COSTA N. 291 QUADRA B LOTE 11	JARDIM ETELVINA	Casa, 60,86 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5291 Ofício: 1	8555514535841	54.175,00	98.500,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI II	RUA COMENDADOR SANTOS TIGRES N. 270 QD 02	VILA TIBIRI	Casa, 59,24 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444401998097	91.180,00	97.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 33612 Ofício: 2			
147	LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI II	RUA JORNALISTA TARCIO CASTRO N. 520A LT 14 QD 2C	PLANALTO TIBIRI II	Casa, 67,85 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2362 Ofício: 1	8444407573551	64.287,20	116.000,00

Estado: PE							
Cidade: AMARAJI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148		RUA ANTONIO GERVASIO DE SOUZA N. 385	CENTRO	Casa, 276,19 m2 de área privativa, 230,34m2 de área do terreno, 5 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um dos quartos e um banheiro são uma suíte. IPTU: 2770 Matrícula: 0980 Ofício: 01	10011661	253.995,00	350.000,00

Estado: PE							
Cidade: ARCOVERDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	LOT RES DIVINA MISIRICORDIA	RUA SANTO ANTONIO N. SN LT01, QD07	SANTOS DUMONT	Casa, 64,11 m2 de área privativa, 182,26m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26407 Ofício: 1	8444420230840	78.000,00	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	LOTEAMENTO VIANA MOURA LAGOA DA PEDRA II	RUA PROJETADA 11 N. 48 LOTE 15 QUADRA P	JARDIM BOA VISTA	Casa, 65,66 m2 de área privativa, 268,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52133 Ofício: 1	8555534499077	60.972,23	110.018,47

Estado: PE							
Cidade: CHA DE ALEGRIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA 19 N. 11 QUADRA E-1	NOVA CHA DE ALEGRIA	Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 160 Ofício: 1	8444423314999	64.841,40	117.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE							
Cidade: GLORIA DO GOITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	LOT MAE RAINHA	RUA JOSE VICENTE DE PAULA N. SN Apto. 5.	BAIRRO SANTA RITA	Apartamento, 52,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 9285 Ofício: 1	8444409904458	45.109,55	81.395,81

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	COND LAURA TORRES V	RUA CANTOR PAULO SERGIO N. 293 CS 02	JAGUARANA	Casa, 37,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61401 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08151717420244058300	8444412763568	63.954,68	115.400,00
154	RESIDENCIAL PIETRO CESAR IV	RUA PAULISTA N. 216 CS 104 QD A15	JANGA	Casa, 50,77 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54056 Ofício: 1	8444410876900	93.600,00	156.000,00
155		RUA BONFINOPOLIS N. 94 CS 2 TERRENO 16 QD B27	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 78,9 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50350 Ofício: 1	1444407712472	171.850,00	245.500,00
156		RUA TRIUNFO N. 38 CASA 02	PAU AMARELO	Casa, 50,27 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56713 Ofício: 1	8444408088550	88.366,81	147.278,03
157	RES UNIAO SOVIETICA	RUA UNIAO SOVIETICA N. 55 CASA 5 LT 19 QD AG	PAU AMARELO	Casa, 47,71 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65298 Ofício: 1	8444416232222	80.618,17	134.363,63
158	RESIDENCIAL CASSITERITA	RUA VERDEJANTES N. 142 CASA 03 PAV TERREO	PAU AMARELO	Casa, 49,93 m2 de área privativa, 49,93m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62895 Ofício: 1	8444414482213	86.400,00	144.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	EDIDICIO PIRAPAMA	AVENIDA CONDE DA BOA VISTA N. 250 Apto. 1309 13	BOA VISTA	Apartamento, 23 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU:	8444408805430	56.670,00	100.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PAVIMENTO BLOCO B		0 Matrícula: 23424 Ofício: 1			
--	--	----------------------	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	LOTEAMENTO VIANA MOURA BARRINHA	RUA MARIA HINO DA SILVA N. 182 LOTE 13 QUADRA I	BELA VISTA	Casa, 46,3 m2 de área privativa, 148,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32277 Ofício: 1	8787711280898	65.170,50	115.000,00
161	LOTEAMENTO NECO ARAGAO	RUA GUSTAVO GOMES DA SILVA N. 349 LT 12A QD N	MALAQUIAS CARDOSO	Casa, 57 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22978 Ofício: 1	8444413306560	61.973,78	111.825,67

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	CONDOMINIO JEQUITIBA RESERVA SAO LOURENCO	RUA ALDEIA VELHA N. 295 Apto. 404 BLOCO 2	MURIBARA	Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19993 Ofício: 1	8555531032240	81.036,50	135.060,84
163	RES ATLAN FIGUEIRAS COND CLUBE	AVENIDA DR PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 104 BLOCO 7	TIUMA	Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22052 Ofício: 1	8555533387887	91.000,00	130.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
164		RUA PROJETADA 01 N. 69 .	BAIRRO DNER	Casa, 56 m2 de área privativa, 205,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15598 Ofício: 1	8444417431458	43.635,90	77.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165	LOT PORTAL DA ESPERANÇA	RUA XV N. 6845 LT 14 QD G	AROEIRAS	Casa, 46,14 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8444407779362	54.403,20	96.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 0 Matrícula: 69495 Ofício: 1			
166	LOT PARQUE MANOEL EVANGELISTA	RUA CARLOS CESAR FERREIRA EVANGELISTA N. 4291 LT 03 QD N29	NOVO HORIZONTE	Casa, 63,35 m2 de área privativa, 201,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 228 Ofício: 7	8444417570733	59.503,50	105.000,00
167		RUA SAO FRANCISCO DE SALES N. 3110 LOTE 5	SANTO ANTONIO	Casa, 61,12 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104496 Ofício: 2	8555517426342	43.227,60	78.000,00

Estado: PI							
Cidade: UNIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168		TRAVESSA SAO FRANCISCO N. SN .	BAIRRO SAO FRANCISCO	Casa, 154,67 m2 de área privativa, 285m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6325 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00067944120164014000, 10306839420224014000	8444409475301	138.215,81	212.639,71
169		TRAVESSA SAO JORGE N. 2 .	BAIRRO SAO PEDRO	Casa, 56,96 m2 de área privativa, 141,41m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8243 Ofício: 2	8444408410893	48.769,60	88.000,00

Estado: PR							
Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RES PARIS	RUA LAZARO BENEDITO N. 56 QD 33	JARDIM AVIACAO	Casa, 45,03 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46347 Ofício: 1	8444416001395	80.400,00	134.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
171	RESIDENCIAL LANIN	AVENIDA PEDRO VIRIATO PARIGOT DE SOUZA N. 243 Apto. 202 BLOCO 25	CHACARA MANELLA	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47409 Ofício: 1	8787702403389	106.800,00	178.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		GARAGEM 06					
172	COND RESIDENCIAL SPAZIO LUMINIS	RUA TRENTO N. 155 Apto. 107 GARAGEM 05	JARDIM MONTECATINI	Apartamento, 48,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40140 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5009389-78.2024.4.04.7001	8444411995082	96.000,00	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RESIDENCIAL MADISON	RUA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 3223 BLOCO 32 VAGA 1035	BOM JESUS	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 56706 Ofício: 1	8787704574253	76.800,00	128.000,00
174	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 404 BLOCO 7 VAGA 205	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53288 Ofício: 1	8787702880101	74.976,24	124.960,40

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	RES LINS ONE	RUA RENASCENCA N. 516 Apto. 5 .	GUARAITUBA	Apartamento, 46,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72500 Ofício: 1	8444418238040	126.542,03	194.680,05
176	CONDOMINIO RESIDENCIAL IDOSKI VIOLETAS	RUA DAS VIOLETAS N. 233 Apto. 41 .	SAO DIMAS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74504 Ofício: 1	8444424453577	105.651,30	177.000,00
177	CONDOMINIO RESIDENCIAL ORLANDO	RUA ISIDORO GAIDA N. 5 Apto. 172 TIPO 44	SAO GABRIEL	Apartamento, 41,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 72402 Ofício: 1	8787702271911	92.400,00	154.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	Cj Res Florença	RUA MAX SCHUBERT	ALTO BOQUEIRAO	Casa, 73,4 m2 de área privativa, 142,17m2 de área do terreno,	1444401426214	264.000,00	330.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 285 CASA 22		Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 64000040916000 Matrícula: 88987 Ofício: 8			
--	--	----------------	--	--	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: DOUTOR CAMARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179	COND RES FELIPE I	RUA SEVERINO BAU N. 605B LT 04 QD 09 CS B	RES ARAUCARIA	Casa, 51,9 m2 de área privativa, 150,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3767 Ofício: 4	8444420138570	88.200,00	147.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	CONDOMINIO RESIDENCIAL L04Q19	RUA RIO TIETE N. 609 UNIDADE 2	IGUACU	Casa, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70289 Ofício: 1	1444418348882	189.000,00	270.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	LAGOA BONITA	AVENIDA JOAO MIGUEL CARAM N. 901 Apto. 808 GARAGEM 95	COMPLEXO PARQUE DAS	Apartamento, 43,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17964 Ofício: 4	8787702114832	99.000,00	165.000,00
182	SPAZIO LILLE	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 635 Apto. 302 TORRE 7 GARAGEM 402	CONJ HAB DR FARID	Apartamento, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 106083 Ofício: 2	8787707543324	100.800,00	168.000,00
183	LOT COMPLEXO PARQUE DAS LAGOAS	GLEBA LINDOIA N. SN Apto. 702 TORRE 1 GARAGEM 14	Lagoa Dourada	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17326 Ofício: 4	8787701662798	98.400,00	164.000,00
184	LAGO MAGGIORE	GLEBA LINDOIA N. 1075 Apto. 403 TORRE 03	LOT ACQUAVILLE	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução -	8787708604734	138.550,00	250.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		GARAGEM 33		Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 19341 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5012039-98.2024.4.04.7001			
185	LAGOA SANTA	QUADRA 3 N. SN Apto. 501 TORRE 6 GARAGEM 362 DATA 1	COMPLEXO PARQUE DAS	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18289 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50129744120244047001	8787706156769	120.250,00	185.000,00
186	PARQUE LIMA	RUA ELPIDIO IGNACIO SIMOES N. 277 Apto. 104 BLOCO 1 VG GARAGEM 07	CONJ HAB JOSE GARCIA	Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 102487 Ofício: 2	8787704713415	84.000,00	140.000,00
187	LAGOA BONITA	AVENIDA JOAO MIGUEL CARAM N. 901 Apto. 806 TORRE 5 GARAGEM 93	CIDADE INDUSTRIAL 2	Apartamento, 43,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17962 Ofício: 4	8787702145800	143.000,00	220.000,00
188	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 204 TORRE 7 GARAGEM 715	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99950 Ofício: 2	8787701486728	87.000,00	145.000,00
189	Terra Nova Londrina I	RUA PEDRO ROSSATO N. 55 CASA 278 SETOR K	HEIMTAL	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 83360 Ofício: 2	8555505030457	98.093,40	177.000,00
190	CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO LE PARC	AVENIDA JOCKEI CLUB N. 448 Apto. 305 BLOCO 04 2 ANDAR GARAGEM 211	JARDIM JOQUEI CLUB	Apartamento, 46,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 90406 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00293077220198160014	8555514906661	83.130,00	150.000,00
191	VILLA DAS PAINEIRAS	RUA LUIZ VIEIRA SAGRILLO N. 55 Apto. T01 BLOCO 8 GARAGEM 210	JARDIM SAO PAULO II	Apartamento, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96801 Ofício: 2	8787700668288	78.000,00	130.000,00
192	COND RESIDENCE VILLA BELLA	AVENIDA PAUL HARRIS N. 88 Apto.	NOSSA SENHORA DE LOURDES	Apartamento, 110,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga	1555518280084	182.818,00	283.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		408 PAV 4 E 5 BLOCO 5 VAGA 40		de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 37732 Ofício: 3			
193	SPAZIO LONDRES	RUA ANDRE KEMMER N. 65 Apto. 303 BLOCO 3 GARAGEM 43	NOVA OLINDA	Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 95499 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00084053020218160014	8787700563575	84.000,00	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: MANDIRITUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194	CONDOMINIO RESIDENCIAL ECO PARK	AVENIDA GETULIO VARGAS N. 830 UNIDADE 59	VILA BRASILIA	Casa, 44,5 m2 de área privativa, 67,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42794 Ofício: 1	8787701368970	96.763,32	174.600,00
195		RUA JORGINA CLAUDINO DE BASTOS N. 197 .	LAGOINHA	Casa, 63 m2 de área privativa, 80,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48529 Ofício: 1	8444412472580	90.000,00	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: PATO BRANCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
196	RESIDENCIAL VILLAGE PARQUE DO SOM	RUA SANTINA CADORIN GIASSON N. 78 LOTE 6 QUADRA 1708 UM 08	PARQUE DO SOM	Casa, 42 m2 de área privativa, 98,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45736 Ofício: 1	8444423264541	89.538,60	158.000,00

Estado: PR							
Cidade: PIRAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
197	CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA CLARA	RUA CARLOS BELAO N. 528 Apto. 13 BLOCO 7	VILA JULIANA	Apartamento, 43,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39162 Ofício: 1	8444426559151	80.581,50	135.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
198	RESIDENCIAL CAMPOBELLO GREEN 6	RUA DORALICE CORREIA PYLYPIEC N. 374 RESIDENCIA DE ALVENARIA 5	CARA CARA	Casa, 44,67 m2 de área privativa, 101,88m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79216 Ofício: 2	8787710905673	87.744,30	147.000,00
199	CONDOMINIO RESIDENCIAL MAKTUB I	RUA RIO AMAZONAS N. 55 ALVENARIA 38	PIRIQUITOS	Casa, 40,5 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11514 Ofício: 3	8555527572686	67.612,40	122.000,00
200	RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS	AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 5685 Apto. 508 TORRE 3	UVARANAS	Apartamento, 47,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75077 Ofício: 2	8787705680545	87.540,00	145.900,00
201	CONDOMINIO INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 202 TORRE 33	UVARANAS	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79850 Ofício: 2	8787705648145	106.794,34	192.700,00
202	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA I	RUA JACOB FAINTYCH N. 400 Apto. 22 BLOCO 4	UVARANAS	Apartamento, 49,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62458 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 00237728420188160019	8787700013842	105.863,76	191.020,87

Estado: PR							
Cidade: SANTA ISABEL DO IVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
203	LOTEAMENTO SANTA ISABEL DO IVAI	RUA OSVALDO CRUZ N. 905 LOTE 14A QUADRA 133	CENTRO	Casa, 60 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13589 Ofício: 1	8444424918677	77.597,00	130.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTO ANTONIO DA PLATINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA JAYME GUEDES DE MOURA N. 113 .	COLINA VERDE	Casa, 60 m2 de área privativa, 223,72m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16930 Ofício: 1	8444406997358	86.138,40	152.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CORAL	RUA PADRE ANTONIO DARIUS N. 100 Apto. 305 BLOCO 5	INA	Apartamento, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 79670 Ofício: 1	8555526116857	110.088,50	198.644,00
206	COND RESIDENCIAL FIRENZE JD ELDORADO I	RUA PEDRO PLANTES DOS ANJOS N. 200 Apto. 21 BLOCO 20 TIPO A 1 ANDAR	SANTO ANTONIO	Apartamento, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 62446 Ofício: 2	8444413578632	96.000,00	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
207	CONDOMINIO RESIDENCIAL OLIVEIRA SANTOS	RUA ANA GOUDINHO TERRAO N. 17 QUADRA 9 CASA 380B	JARDIM SAO PAULO	Casa, 67,72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44341 Ofício: 1	8444422075125	200.000,00	210.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
208		RUA JOSE LUIZ N. 113 502	PONTINHA	Casa, 205,85 m2 de área privativa, 489,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 23761 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50044041820204025108	1444403128636	440.000,00	550.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 1A-0 AREA 1	BOM PASTOR	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11502 Ofício: 3	8555535289440	86.400,00	144.000,00
210	PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. 907 Apto. 1A-2 BLOCO 1 AREA 1	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12158 Ofício: 3	8555536024696	76.800,00	128.000,00
211	NOVA ESPERANCA	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 1C-4	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha.	8787702201000	91.997,20	166.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		AREA 2 BLOCO 1		IPTU: 0 Matrícula: 15943 Ofício: 3			
212	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3A-0 BLOCO 3	BOM PASTOR	Apartamento, 63,25 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15926 Ofício: 3	8787702249037	93.000,00	155.000,00
213	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 3B-3 BLOCO 3	BOM PASTOR	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15311 Ofício: 3	8787702467654	84.000,00	140.000,00
214	CONDOMINIO VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 201 BLOCO 10 LOTE 01	BOM PASTOR	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16658 Ofício: 3	8787703486032	82.200,00	137.000,00
215	VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 303 BLOCO 1 LOTE 1	BOM PASTOR	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16403 Ofício: 3	8787703575558	78.600,00	131.000,00
216	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 302 BLOCO 4 LOTE 2	BOM PASTOR	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998215 Matrícula: 16704 Ofício: 3	8787705004914	93.000,00	155.000,00
217		AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 1000 Apto. 801 BLOCO 04	CENTRO	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6121 Ofício: 3	8555517911984	94.214,00	170.000,00
218	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 700 Apto. 401 BLOCO 18 LOTE A1	CENTRO	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6975 Ofício: 3	8555521513491	85.091,55	141.819,25
219	RESIDENCIAL DEZ PORTAL	AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1202 BLOCO 2 AREA C	CENTRO	Apartamento, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17053 Ofício: 3	8787705637615	131.950,00	203.000,00
220	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 107 BLOCO 02 LOTE C	CENTRO	Apartamento, 54,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5931 Ofício: 3	8555516525002	77.686,83	129.478,06
221	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 502 BLOCO 02	CENTRO	Apartamento, 53,77 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6238 Ofício: 3	8555519996278	96.000,00	160.000,00
222	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N.	CENTRO	Apartamento, 45 m2 de área	8555525430248	83.634,63	139.391,05

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		172 Apto. 208 BLOCO 4 LOTE C		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 347392015 Matrícula: 8748 Ofício: 3			
223	DOCE LAR CONQUISTA	RUA CAROLINA FERREIRA N. 192 Apto. 104 BLOCO 2 LOTE C	CENTRO	Apartamento, 55,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 938884 Matrícula: 9406 Ofício: 3	8555529094510	74.400,00	124.000,00
224	COND PARK BELO CAMPO	RUA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 408 BLOCO 03	CENTRO	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5134 Ofício: 3	8444416401849	97.800,00	163.000,00
225		RUA CASTRO ALVES N. SN CASA 1 PREIO 12	NOVA PIAM	Casa, 109,38 m2 de área privativa, 283,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5910 Ofício: 3	1555519290296	119.614,92	185.162,42
226	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 102 BLOCO 20	SANTA AMELIA	Apartamento, 45,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 998527 Matrícula: 21743 Ofício: 3	1787701772358	80.750,00	125.000,00
227	VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 108 BLOCO 6 LOTE 01	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 997209 Matrícula: 16670 Ofício: 3	8787703508753	78.000,00	130.000,00
228	VIVA VIDA BELFORD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 407 BLOCO 6 LOTE 1	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16348 Ofício: 3	8787704070360	83.400,00	139.000,00
229	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 202 BLOCO 03 LOTE 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16972 Ofício: 3	8787704739988	81.221,40	135.369,00
230	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 201 BLOCO 18	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17136 Ofício: 3	8787706366704	81.600,00	136.000,00
231	VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 855 Apto. 104 BLOCO 18 LOTE 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18423 Ofício: 3	8787707344780	73.453,80	122.423,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

232	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELOP HORIZONTE N. 855 Apto. 302 BLOCO 13 LOTE 02	SANTA AMELIA	Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16763 Ofício: 3	8787704973301	93.000,00	155.000,00
233		RUA TAPEROA N. 578 CASA 03 LT22 QD 45	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Casa, 51,45 m2 de área privativa, 132,24m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 993886 Matrícula: 15081 Ofício: 3	8444418618780	91.200,00	152.000,00
234		RUA DA NASCENTE N. 500 Apto. 104 LOTE 02	SAO JORGE	Apartamento, 48,16 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 970908 Matrícula: 13169 Ofício: 3	8555537837780	62.070,40	112.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235	JARDIM DAS FIGUEIRAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 240 Apto. 302 BLOCO 17 LOTE 01 QUADRA 18	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17901 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 50067727320244025103	8787704430685	84.000,00	140.000,00
236	RESIDENCIAL PARQUE GUARANI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 306 BLOCO 11	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 44,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177922 Matrícula: 30974 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5005164-40.2024.4.02.5103	8555525256647	93.000,00	155.000,00

Estado: RJ							
Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237		AVENIDA NILO PECANHA N. 398 SALA 308	CENTRO	Sala, 38,67 m2 de área privativa, WC, sl. IPTU: 11295007010 Matrícula: 14966 Ofício: 6	1444419711018	96.900,00	150.000,00
238	RESIDENCIAL DUQUE DE COIMBRA	ESTRADA VENANCIO PEREIRA VELOSO N. 767 Apto. 201 BLOCO III	JARDIM PRIMAVERA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 47123 Ofício: 1	8787703836831	105.782,10	176.303,51
239	RESIDENCIAL DUCCIO	RUA ALMIRANTE GRENFALL N. 290 Apto. 702 BLOCO II	PARQUE DUQUE	Apartamento, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25608 Ofício: 3	1787700699908	139.750,00	215.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

240		RUA FRANCA JUNIOR N. 255 LOTE 15	VILA BELA VISTA	Casa, 155 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011204 Matrícula: 757A Ofício: 6	1444404580699	318.750,00	425.000,00
-----	--	----------------------------------	-----------------	--	---------------	------------	------------

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA JANIO QUADROS N. 61 Apto. 404 LOTE 01A QUADRA 13 CONDOMINIO ANIS	AJUDA DE CIMA	Apartamento, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 12121 Ofício: 3	8555508058603	53.757,40	97.000,00
242	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 307 BLOCO 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000000000 Matrícula: 13566 Ofício: 3	8555523643996	98.300,28	177.373,31

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA ANGRA DOS REIS N. 12 .	CAXITO	Casa, 72,75 m2 de área privativa, 495,74m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112308 Ofício: 2	8444420426168	188.118,00	268.740,00

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244		RUA SAO MATEUS N. 362 CASA 01	NOVA CIDADE	Casa, 50,59 m2 de área privativa, 50,59m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 147100 Matrícula: 17206 Ofício: 1	8444407818406	68.004,00	120.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA JORNALISTA CARLOS SILVA N. SN LOTE 27 QUADRA 435	PIRATININGA	Terreno, 369m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 41160 Ofício: 16	1444419733259	331.093,46	441.457,95
246		RUA DOUTOR MARIO VIANA N. 734 Apto. 701 BLOCO 3	SANTA ROSA	Apartamento, 53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de	1444404537980	196.000,00	280.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7924 Ofício: 8			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
247		RUA NADIA N. 36 QD 12 LT 27 CASA 4	CABUCU	Casa, 35,03 m2 de área privativa, 37,45m2 de área do terreno, qt, sl, cozinha. IPTU: 9459456 Matrícula: 109914 Ofício: 5	8444425697372	88.500,00	147.500,00
248	RESERVA DO TINGUA	RUA B N. 200 Apto. 202 BLOCO 06	CERAMICA	Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29285 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5005386-84.2024.4.02.5110	8787706537703	79.800,00	133.000,00
249	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 503 BLOCO 03	CERAMICA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 54077 Ofício: 1	8787701477842	119.600,00	184.000,00
250		RUA 6 N. SN LT QD E	IPIRANGA	Casa, 40,77 m2 de área privativa, 51,34m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99908 Ofício: 5	8444416809490	61.604,08	111.158,58
251		RUA QUATRO N. 86 Apto. 268 QUADRA C LOTE9	IPIRANGA	Apartamento, 29,81 m2 de área privativa, qt, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 9352228 Matrícula: 103524 Ofício: 5	8444421635097	61.516,20	111.000,00
252	NOSSA SENHORA APARECIDA	RUA VINTE E QUATRO DE AGOSTO N. 38 CS 03	IPIRANGA	Casa, 40 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6452 Ofício: 8	8444420392280	75.629,40	126.049,00
253	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. SN Apto. 504 BLOCO 03	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 54071 Ofício: 1	8787701633453	103.200,00	172.000,00
254	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 502 BLOCO15	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 54397 Ofício: 1	8787702253344	105.600,00	176.000,00
255	RESIDENCIAL	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto.	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55020 Ofício: 1	8787702758993	96.000,00	160.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		504 BLOCO 14					
256	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 503 BLOCO 25	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 55358 Ofício: 1	8787704046567	89.400,00	149.000,00
257	RESIDENCIAL NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 302 BLOCO 22	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55289 Ofício: 1	8787704604020	95.618,16	159.363,61
258	RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 202 BLOCO 13	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 48,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 56152 Ofício: 1	8787705576497	119.600,00	184.000,00
259	RESIDENCIAL VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. SN Apto. 401 BLOCO 24	JARDIM PALMARES	Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 98642 Ofício: 5	8787705130014	79.395,00	132.325,00
260	JARDIM SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA C6 N. 43 CASA 06 QUADRA C	LAGOINHA	Casa, 44,56 m2 de área privativa, 66,22m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104579 Ofício: 5	8444422679020	59.853,60	108.000,00
261		RUA J N. 12000 LOTE 11 QUADRA V CASA 16	MARAPICU	Casa, 56,76 m2 de área privativa, 285,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90394 Ofício: 5	8555531140973	80.827,57	134.712,63
262	CONDOMINIO RESIDENCIAL OURO PRETO	ESTRADA GRANJA N. SN AREA 1 CASA 15	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área privativa, 151,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90071 Ofício: 5	8555522696077	78.696,40	142.000,00
263		RUA RAFAEL LUIZ N. 200 LOTE 12 QUADRA F	PALHADA	Casa, 63,68 m2 de área privativa, 66,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha. IPTU: 919555 Matrícula: 100834 Ofício: 5	8444420928430	120.120,00	171.600,00
264		RUA SAGRES N. 110 CASA 3 LOTE 10	PALHADA	Casa, 46,04 m2 de área privativa, 66,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34976 Ofício: 4	8444429189592	140.271,50	235.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

265		RUA SEIS N. 70 CASA 1	SANTA RITA	Casa, 51,47 m2 de área privativa, 77,26m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20749 Ofício: 6	8444425392903	105.054,40	176.000,00
266		RUA A N. 92 CASA 03 LOTE 29	VILA GUIMARAES	Casa, 57,87 m2 de área privativa, 92,11m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6558 Ofício: 8	8444422117499	89.400,00	149.000,00

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>PETROPOLIS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	EDIFICO LAGE	ESTRADA DO CONTORNO N. SN Apto. 206 BLOCO C	BONSUCESSO	Apartamento, 23,98 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10253 Ofício: 2	1444410355510	106.265,54	164.497,74

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>QUEIMADOS</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
268		AVENIDA IRMAOS GUINLE N. 2345 LOTE B4A	JARDIM QUEIMADOS	Casa, 36,3 m2 de área privativa, 81,13m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 13324 Ofício: 3	8444427506086	81.178,40	136.000,00
269		RUA POLYBIO N. 281 CASA 25 LOTE B5	JARDIM QUEIMADOS	Casa, 36,96 m2 de área privativa, 245,06m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12905 Ofício: 3	8444425245641	71.536,24	119.846,28

Estado: <b>RJ</b>							
Cidade: <b>RESENDE</b>							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	PARQUE RECANTO BELO	RUA JORGE BATISTA SAMPAIO N. 180 Apto. 203 BLOCO 4B	ALEGRIA	Apartamento, 45,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39244 Ofício: 2	8787700886560	99.000,00	165.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: RIO BONITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271		ALAMEDA I N. 365 CS 04 LT 16 QD 02	MORADA JACUBARIO BON	Casa, 86,8 m2 de área privativa, 68,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4039 Ofício: 1	8444410527450	152.384,31	234.437,41

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		RUA ANA CRISTINA CESAR ANTIGA RUA PROJETADA C N. 55 Apto. 511 BLOCO 4	FREGUESIA JACAREPAGU	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 196974249 Matrícula: 247854 Ofício: 9	1444400985953	129.200,00	200.000,00
273		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 108 BLOCO 2	ANCHIETA	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34150961 Matrícula: 252400 Ofício: 8	8787705323009	72.291,41	120.485,69
274		RUA GITA N. 82 ANTIGO 16	BENTO RIBEIRO	Casa, 316 m2 de área privativa, 378m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1474527 Matrícula: 270379 Ofício: 8	1444401624512	592.800,00	741.000,00
275		AVENIDA ITAOCA N. 1465 Apto. 101 BLOCO 1	BONSUCESSO	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33717638 Matrícula: 121603 Ofício: 6	8444420962760	98.187,22	163.645,38
276		RUA GUARIMA N. 34 Apto. 201 CASA 2	BRAS DE PINA	Apartamento, 78 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13596812 Matrícula: 211129 Ofício: 8	8555503096736	130.237,00	235.000,00
277		RUA CRISTOVAO COLOMBO N. 215 Apto. 306 BLOCO II	CACHAMBI	Apartamento, 57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18351205 Matrícula: 54729 Ofício: 1	1444408539456	149.500,00	230.000,00
278		RUA JOAO JOSE DE QUEIROZ N. 50 LOTE 65 QUADRA G	CAMPO GRANDE	Casa, 54,78 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19580596 Matrícula: 192334 Ofício: 12	8555500767397	105.000,00	175.000,00
279	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA JORGE SAMPAIO N. 100 Apto. 312 BLOCO 4	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34519900 Matrícula: 42346 Ofício: 12	8787710186910	55.772,91	98.417,00
280	RES COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA JORGE SAMPAIO ANTIGA RUA PORJETADA 04 N. 100 Apto. 403 BLOCO 8	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34521864 Matrícula: 42577 Ofício: 12	8787709843473	101.062,80	168.438,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

281	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 404 BLOCO 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34409292 Matrícula: 35788 Ofício: 12	8787709883009	87.000,00	145.000,00
282	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 4 N. 100 Apto. 412 BLOCO 6	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34521112 Matrícula: 42478 Ofício: 12	8787710337381	103.263,70	173.000,00
283		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 245 Apto. APT CLOCO 2	CASCADURA	Apartamento, 180 m2 de área privativa, 4 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 31906191 Matrícula: 219559 Ofício: 1	1444402687968	251.300,00	359.000,00
284		AVENIDA ERNANI CARDOSO N. 94 Apto. 704 BLOCO II	CASCADURA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 32120651 Matrícula: 215871 Ofício: 8	8555523702186	124.674,00	220.000,00
285		RUA PADRE TELEMACO N. 5 Apto. 405 BLOCO V	CASCADURA	Apartamento, 36 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 67694 Matrícula: 43998 Ofício: 8	8444420840487	89.141,91	157.300,00
286		RUA BARAO DO BANANAL N. 207 Apto. 303	CAVALCANTI	Apartamento, 74 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1380773 Matrícula: 121571 Ofício: 6	8444415824681	149.226,00	231.000,00
287		ESTRADA DO COLEGIO N. 144 Apto. 107 BLOCO 01	COLEGIO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 33896382 Matrícula: 246454 Ofício: 8	8787703632144	120.848,00	185.920,00
288		ESTRADA DO PORTO VELHO N. 275 FUNDOS CASA 06	CORDOVIL	Casa, 35 m2 de área privativa, 88,33m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 532697 Matrícula: 222281 Ofício: 8	1444404820916	98.838,00	153.000,00
289	RESIDENCIAL FLORENÇA LIFE	AVENIDA CESARIO DE MELO N. 9077 Apto. 201 BLOCO 8	COSMOS	Apartamento, 43,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32886525 Matrícula: 69878 Ofício: 12	8555508624617	60.962,00	110.000,00
290	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 303 BLOCO 6	COSMOS	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34014126 Matrícula: 13623 Ofício: 12	8787703211920	78.333,81	130.556,36
291	RESERVA FLORATA	RUA GOIANINHA N. 230 Apto. 508 BLOCO 8 LOTE 2	CURICICA	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34228023 Matrícula: 447363 Ofício: 9	8787704242145	139.750,00	215.000,00
292		RUA CRUZ E SOUZA N. 496 Apto. 201 BLOCO 1	ENCANTADO	Apartamento, 80 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1444403755339	123.500,00	190.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				12745329 Matrícula: 137720 Ofício: 6			
293		RUA BARBOSA RODRIGUES N. 307 Apto. 219 .	ENGENHEIRO LEAL	Apartamento, 31 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 6485304 Matrícula: 78801 Ofício: 6	8444405506318	55.420,00	100.000,00
294		AVENIDA MARECHAL RONDON N. 2822 Apto. 1105 BLOCO II	ENGENHO NOVO	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 108176487 Matrícula: 50029 Ofício: 1	1444401482173	141.700,00	218.000,00
295		RUA VISCONDE DE SANTA CRUZ N. 285 Apto. 1102 .	ENGENHO NOVO	Apartamento, 96 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, WC Emp, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 15731532 Matrícula: 28625 Ofício: 1	1444408234310	181.300,00	259.000,00
296		RUA ARAUJO LEITAO N. 607 Apto. 301 BLOCO 1	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13403589 Matrícula: 15062 Ofício: 1	1444407463464	120.250,00	185.000,00
297		RUA ARAUJO LEITAO N. 607 Apto. 1304 BLOCO V	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13407572 Matrícula: 10208 Ofício: 1	1444409614583	168.700,00	241.000,00
298		RUA BARAO DO BOM RETIRO N. 1072 CASA 03	ENGENHO NOVO	Casa, 80 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2281194 Matrícula: 83425 Ofício: 1	1444405415004	218.297,47	311.853,53
299	RESIDENCIAL UNICO ENGENHO NOVO	RUA BARONESA DO ENGENHO NOVO N. 414 Apto. 603 BLOCO 1	ENGENHO NOVO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33990144 Matrícula: 101899 Ofício: 1	8555537442629	130.000,00	200.000,00
300		RUA SOUSA BARROS N. 71 Apto. 902 BLOCO 2	ENGENHO NOVO	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 32732414 Matrícula: 98775 Ofício: 1	1555533511865	146.385,20	225.208,00
301		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 504 BLOCO 03	GUADALUPE	Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33831470 Matrícula: 234653 Ofício: 8	8555532158167	97.200,00	162.000,00
302		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 104 BLOCO 8	HONORIO GURGEL	Apartamento, 46,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32722266 Matrícula: 227616 Ofício: 8	8555527867120	99.000,00	165.000,00
303		ESTRADA JOAO PAULO N. 745 Apto. 507 BLOCO 1	HONORIO GURGEL	Apartamento, 42,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33115734 Matrícula: 240375 Ofício: 8	8555539072977	79.710,02	132.850,04
304		RUA GUSTAVO DE ANDRADE N. 47 Apto. 101 FUNDOS	IRAJA	Apartamento, 137 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 12461331 Matrícula: 10390 Ofício: 8. Imóvel	1444407190492	210.000,00	300.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				com ação judicial: 50291520420214025101			
305		RUA PROFESSOR ANTENOR NASCENTES N. 337 Apto. 101 BLOCO 6	LINS DE VASCONCELOS	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 12105938 Matrícula: 59772 Ofício: 1	8555516587261	91.800,00	153.000,00
306		RUA ESCRITOR PAULO PRADO N. 160 CASAFUNDOS	OSWALDO CRUZ	Casa, 189 m2 de área privativa, 114m2 de área do terreno, 2 qts, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 16133415 Matrícula: 214906 Ofício: 1	1444400449032	245.000,00	350.000,00
307		RUA MISAEL DE MENDONCA N. 300 Apto. 304 BLOCO II	PARADA DE LUCAS	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 32874794 Matrícula: 215457 Ofício: 8	8555528371277	102.600,00	171.000,00
308		AVENIDA PASTOR MARTIN LUTHER KING JUNIOR N. 13738 Apto. 302 LOTE 12 QD 07	PAVUNA	Apartamento, 64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12187092 Matrícula: 202212 Ofício: 8	8444401488803	71.970,90	127.000,00
309		RUA BRAS CUBAS N. 380 Apto. 302 BLOCO 2	PAVUNA	Apartamento, 43,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32956393 Matrícula: 223884 Ofício: 8	8555523010250	86.400,00	144.000,00
310		RUA DORES DO TURVO ANTIGA RUA PROJETADA B N. 170 Apto. APT BLOCO 04	PAVUNA	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15998768 Matrícula: 245467 Ofício: 8	8444420460099	55.344,74	98.000,00
311		RUA JACAREI N. 214 CASA 16 APTO 101	PILARES	Casa, 75 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 442897 Matrícula: 51947A Ofício: 6	8555506983741	118.016,16	208.251,57
312		RUA PAIM PAMPLONA N. 313 Apto. 102 .	SAMPAIO	Apartamento, 63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl. IPTU: 1994276 Matrícula: 48329 Ofício: 1	1444408516570	77.520,00	120.000,00
313	RESIDENCIAL RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 108 BLOCO 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34310193 Matrícula: 258321 Ofício: 4	8787707124992	80.700,00	134.500,00
314	JARDIM DOS IPES	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 101 BLOCO 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34047266 Matrícula: 257466 Ofício: 4	8787707298737	78.000,00	130.000,00
315	CONDOMÍNIO MORADA SANTA CRUZ	RUA FELIPE CARDOSO N. 2262 Apto. 605 BLOCO 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 16207581 Matrícula: 69693 Ofício: 4	8444407850970	46.469,40	82.000,00
316	CONDOMINIO RESIDENCIAL PALACIO IMPERIAL	RUA FRANCISCO BELISARIO N. 370 Apto. 301	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787700712333	55.420,00	100.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BLOCO 17 LOTE 02		33800137 Matrícula: 235981 Ofício: 4			
317		ESTRADA DOS SETE RIACHOS N. 1827 CASA 48	SANTISSIMO	Casa, 70 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9737032 Matrícula: 69691 Ofício: 12	8444406607797	83.400,00	139.000,00
318	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 404 BLOCO 18	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33968504 Matrícula: 15658 Ofício: 12	8787701658383	76.200,00	127.000,00
319		AVENIDA JOAQUIM MAGALHAES N. 128 CASA 53	SENADOR VASCONCELOS	Casa, 46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30118871 Matrícula: 63773 Ofício: 12	8444409116620	102.000,00	170.000,00
320		RUA AUGUSTO NUNES N. 193 Apto. 102 BLOCO 07	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11920626 Matrícula: 23567 Ofício: 1	8444404954430	122.996,25	189.225,00
321		PRACA HENRIQUE GONZALES N. 15 Apto. 402 BLOCO 19	TOMAS COELHO	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32959217 Matrícula: 122515 Ofício: 6	8555537687800	93.600,00	156.000,00
322		RUA SILVA VALE N. 579 Apto. 203 BLOCO 4	TOMAS COELHO	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34221127 Matrícula: 125284 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50501967420244025101	8787706722284	89.520,00	149.200,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
323		RUA JOAQUIM VIEIRA DE SOUZA N. 315 Apto. 203 LOTE 373	BOA VISTA	Apartamento, 38,95 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 45862 Ofício: 2	8444422316963	52.228,15	94.240,62
324	LOT JARDIM BOM RETIRO	RUA GENERAL SAVARI N. SN LOTE 2 QUADRA 106	BOM RETIRO	Terreno, 600m2 de área do terreno. IPTU: 3696080000 Matrícula: 49191 Ofício: 3	1444419034644	90.440,00	140.000,00
325	LOTEAMENTO FAZENDA RESTAURADA	RUA ITAMBE N. 220 LOTE 11 QUADRA 30	MONJOLOS	Casa, 264,52 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42836 Ofício: 3	8555520001802	236.880,60	418.000,00
326		RUA EMILIA KILL N. 119 .	MUTONDO	Casa, 54 m2 de área privativa, 53,71m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 159242000 Matrícula: 46604 Ofício: 4	8444407015605	118.950,00	183.000,00
327		RUA ALEXANDRE	MUTUAPIRA	Casa, 118 m2 de área privativa, 416,98m2 de	1444403018431	204.916,87	317.208,78

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		LOBO N. 170 LT 15 QD B		área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15206 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 50089750520204025117			
328	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 303 BLOCO 15	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71798 Ofício: 3	8555539690859	102.835,38	171.392,30
329		RUA PAUL LEROUX N. 820 CASA 3	PARAISO	Casa, 32 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 22729 Ofício: 2	1444417135109	85.438,78	132.258,18
330		TRAVESSA MANUEL COELHO N. 222 Apto. 404 BLOCO 06	PITA	Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 8376 Ofício: 2	8444407667742	82.800,00	138.000,00
331		RUA EDUARDO ORNELAS N. 123 Apto. 418 BLOCO V	PORTO NOVO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175214032 Matrícula: 39783 Ofício: 2	1555533547355	124.150,00	191.000,00
332		AVENIDA DA TRINDADE N. 1305 Apto. 205 .	TRINDADE	Apartamento, 63,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 64341 Ofício: 4	8444426401922	120.756,92	202.306,79
333	Parque Sol do Pontal	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 203 BLOCO 4	VILA LAGE	Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 853583131 Matrícula: 45518 Ofício: 2	8787704725880	102.000,00	170.000,00
334	CONDOMINIO JARDIM BOUGAINVILLE	AVENIDA PRESIDENTE TRUMAN N. 151 Apto. 907 BLOCO 4	VISTA ALEGRE	Apartamento, 51,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73175 Ofício: 3	8787705232577	122.026,52	220.185,00
335	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 101 BLOCO 11	VISTA ALEGRE	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 68602 Ofício: 3	8555537596022	87.000,00	145.000,00
336		RUA ORMINDA AZEVEDO N. 265 Apto. 202 .	ZE GAROTO	Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5128830000 Matrícula: 34683 Ofício: 2	1444406857906	149.500,00	230.000,00

Estado: RN							
Cidade: ACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
337		RUA DJALMA MAURICIO DOS PASSOS BARROS N. 80 LOTE 09 QUADRA 05	JOAO PAULO II	Casa, 54,66 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14656 Ofício: 1	8444425033423	53.629,34	94.634,44



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
338	LOTEAMENTO ROTA NORTE	AVENIDA CARMELO PIGNATARO N. 797 LOTE 1699 QUADRA 49	MASSARANDUBA	Casa, 60,02 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19649 Ofício: 1	8444424850886	51.003,00	90.000,00
339		RUA AGUA AZUL N. 62 .	SANTA AGUEDA	Casa, 69,69 m2 de área privativa, 166,64m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19486 Ofício: 1	1444407105240	39.522,84	61.180,86
340	LOT SAO MANOEL	RUA SEBASTIAO ALVES MAIA N. 157 CASA 643 LT 17 QD D	BAIRRO SAO GERALDO	Casa, 59,73 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22068 Ofício: 1	8444409213013	54.078,83	97.580,00
341	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA ABILIO MARINHO N. 833 LOTE 16 QUADRA S	PLANALTO	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19874 Ofício: 1	8555531957163	40.456,60	73.000,00
342	LOTEAMENTO RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES	RUA ALEXANDRE JOSE DA COSTA N. 775 LOTE 42 QUADRA L	SAO GERALDO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18138 Ofício: 1	8555530951544	38.500,00	70.000,00
343	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA AUGUSTA DA SILVA N. 1319 LT G QD Q4-S	PLANALTO	Casa, 60,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25512 Ofício: 1	8444416940596	54.722,51	98.741,45
344		RUA CICERO FRANCISCO DA CUNHA N. 68 .	SAO GERALDO	Casa, 62,3 m2 de área privativa, 143,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19403 Ofício: 1	8444406898325	44.845,30	80.919,00
345	LOT PARAISO DE CEARAMIRIM	RUA DJALMA VITURINO N. 315 LT 102 Q05	BAIRRO SAO GERALDO	Casa, 63,78 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24224 Ofício: 1	8444411712145	37.685,60	68.000,00
346	LOT PARAISO DE CEARAMIRIM	RUA DJALMA VITURINO N. 385 LT 109 QD 05	PLANALTO	Casa, 68,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24428 Ofício: 1	8444414318847	64.287,20	116.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

347	LOTEAMENTO PAPA FRANCISCO	RUA DOM ELISEU N. 144 LOTE 96 QUADRA D	PLANALTO	Casa, 49,48 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22983 Ofício: 1	8787700711388	40.456,60	73.000,00
348	LOT GUARARAPES	RUA ENGENHO PAU DARCO N. 250 LT N QD Q4-I	PLANALTO	Casa, 57,9 m2 de área privativa, 171,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24696 Ofício: 1	8444413296130	43.984,63	79.366,00
349		RUA FRANCISCO PAULINO N. SN LT 07A	PRAIA DE MURIU	Casa, 69,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18789 Ofício: 1	8444409080633	62.070,40	112.000,00
350	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA IVONETE COSTA N. 10 LOTE 42 QUADRA B	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20846 Ofício: 1	8555533348768	36.300,10	65.500,00
351	LOTEAMENTO RESIDENCIAL RUY PEREIRA	RUA IVONETE COSTA N. 41 LOTE 01 QUADRA C	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 266,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20851 Ofício: 1	8555533488446	45.998,60	83.000,00
352	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA MESTRE AURINO N. 355 .	BAIRRO SAO GERALDO	Casa, 53,38 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15713 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08023534120188205102	8444404037217	36.577,20	66.000,00
353	LOT RES RUY PEREIRA	RUA NILCEA DE SA DANTAS N. 70 LOTE 14 QUADRA S	LOT RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 19868 Ofício: 1	8555532139286	48.750,00	75.000,00
354		RUA NUBIA SANTIAGO N. 361 LOTE 26 QUADRA E	OTAVIO PRAXEDES	Casa, 46,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 15621 Ofício: 1	8555526558167	25.493,20	46.000,00
355	RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES	RUA NUBIA SANTIAGO N. 571 LOTE 25 QUADRA I	SAO GERALDO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 17127 Ofício: 1	8555529328561	45.100,00	82.000,00
356	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA PADRE JOAO CANDIDO DE S SILVA N. 164 LT 14 QD 01	BAIRRO SAO GERALDO	Casa, 69,67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22783 Ofício: 1	8444410786757	54.865,80	99.000,00
357	RESIDENCIAL PAULO ROCHA	RUA PADRE SEVERINO BEZERRA N. 300 LOTE 10	SAO GERALDO	Casa, 54,37 m2 de área privativa, 189,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8555534487630	57.913,90	104.500,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QUADRA Q-02		terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18687 Ofício: 1			
358	LOTEAMENTO MARIA ILKA	RUA PRINCESA MARIA FRANCISCA N. 159 LT 4 Q17	MASSARANDUBA	Casa, 57,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26463 Ofício: 1	8444418580600	52.649,00	95.000,00
359		RUA RAUL VIDAL LEMOS N. 55 LT 04	BAIRRO SAO GERALDO	Casa, 69,72 m2 de área privativa, 132,51m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19246 Ofício: 1	8444407648861	60.407,80	109.000,00
360	LOT SAO JOSE	RUA RIO CAVALCANTE N. 409 LOTE 75 QD 03	SÃO GERALDO	Casa, 64,06 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17256 Ofício: 1	8444414486308	51.540,60	93.000,00
361	LOTEAMENTO SÃO JOSÉ	RUA RIO MADEIRA N. 160 LT 26 QD 3	SAO GERALDO	Casa, 68,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22508 Ofício: 1	8444409464814	58.191,00	105.000,00
362	SANTA HELENA	RUA SANTO ANDRE N. 339 LOTE 10 QUADRA XII	BOA VISTA	Casa, 57,95 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23679 Ofício: 1	8787700807369	43.227,60	78.000,00
363		RUA SEBASTIAO APOLONIO DE OLIVEIRA N. 149 LOTE 07	BAIRRO SAO GERALDO	Casa, 48,81 m2 de área privativa, 178,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17444 Ofício: 1	8444407162985	33.252,00	60.000,00
364	LOTEAMENTO GUARARAPES I	TRAVESSA MILTON ARRUDA N. 66 LOTE 262 QUADRA Q1C	PLANALTO	Casa, 61,97 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28069 Ofício: 1	8444427136521	56.670,00	100.000,00

Estado: RN							
Cidade: EXTREMOZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
365	LOTEAMENTO CENTRAL PARQUE CLUBE	RUA BANGU N. 66 LT 170 QD 12	ESTIVAS	Casa, 69,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29680 Ofício: 1	8444416580620	60.407,80	109.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

366	SPORT CLUBE III	RUA BELGICA N. 392 LOTE 1142 QUADRA 11	MURICI	Casa, 89,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38834 Ofício: 1	8787709683042	100.366,20	167.277,00
367		RUA PROJETADA N. SN LT A61 QD 01	SANTOS DUMONT	Casa, 64,87 m2 de área privativa, 200,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22696 Ofício: 1	8444407549260	52.649,00	95.000,00
368	LOTEAMENTO PARQUE KAMATAU COND ROSETTA	RUA PROJETADA 06 N. SN LT 28	CARAO	Casa, 64,27 m2 de área privativa, 244,76m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25661 Ofício: 1	8444410393496	60.962,00	110.000,00
369		RUA ZEPOLLIN N. 770 LOT 20A QD 21	SANTOS DUMONT	Casa, 65,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31066 Ofício: 1	8444414498233	96.600,00	161.000,00

Estado: RN							
Cidade: FLORANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
370		RUA FRANCISCO FERNANDES PIME N. 63 .	PAZ E AMOR	Casa, 92,76 m2 de área privativa, 177,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1127 Ofício: 1	8444407300490	53.757,40	97.000,00

Estado: RN							
Cidade: ITAJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
371		RUA NESTOR GOMES DA SILVA N. 152 .	BAIRRO BARRO VERMELJ	Casa, 80 m2 de área privativa, 166,25m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 341 Ofício: 1	8444406699446	49.878,00	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
372		RUA NOSSA SENHORA DA CONFIANCA N. 11 .	ZONA DE EXPANSAO URBANA SUL	Casa, 49,87 m2 de área privativa, 200,79m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8444405484500	49.786,26	90.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10902 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
373	CONDOMINIO RESIDENCIAL HARPAZO	RUA CRATOS N. 41 CASA 8	ALTO DO SUMARE	Casa, 60,45 m2 de área privativa, 123,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31262 Ofício: 1	8444426645287	76.346,04	127.243,40
374	LOTEAMENTO CIDADE JARDIM DO ALTO	RUA LONDRINA N. 335 LOTE 23 QUADRA F6	ALTO DO SUMARE	Casa, 67 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29880 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08012702720244058401	8444423651308	91.200,00	152.000,00
375	CONDOMINIO RESIDENCIAL CENTRAL PARK	RUA LAURENCE ROSADO DA ESCOSSIA N. 401 Apto. 110 BLOCO B	PRESIDENTE COSTA E SILVA	Apartamento, 52,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27888 Ofício: 1	8787701560103	119.430,30	183.738,93
376	LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ	RUA CENTRO ESPORTIVO MOSSOROENSE N. 1062 LOTE 13 QUADRA 11	SANTA JULIA	Casa, 52,9 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22396 Ofício: 6	8555530012882	55.974,20	101.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARELHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
377		RUA COMENDADOR JOSE GOMES N. 1038 .	CRUZ DO MONTE	Casa, 66,39 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 3403 Ofício: 1	8444403372659	37.131,40	67.000,00

Estado: RN							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378		RUA ANTONIA DULCINEIDE DA COSTA N. 210 .	BAIRRO SAO FRANCISCO	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 181,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 263 Ofício: 1	8444407120565	48.769,60	88.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379	CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA BENEDITO LUIZ DA SILVA N. SN LOTE 03 04 QD 002 UM 06	LOT GENOVA	Casa, 72,15 m2 de área privativa, 117,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37782 Ofício: 1	8444408043769	53.480,30	96.500,00
380	LOTEAMENTO PARQUE AMARANTE	RUA DOM JOSE AFONSO FRAILE N. 238 Apto. 11 LOTE 199 QD11	SANTO ANTONIO	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 35961 Ofício: 1	8444406012084	56.528,40	102.000,00
381	LOT NOVA ZELANDIA	RUA SAO FRANCISCO N. 60 Apto. 1 QD 22 LT SB03 ART OPERA II	OLHO DAGUA	Apartamento, 53,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 26137 Ofício: 1	8444405713704	75.830,47	126.384,12
382	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA GONCALO PINHEIRO N. SN CS 03 LT 38 QD 05	AREA RURAL DE SAO GONCALO DO AMARAN	Casa, 64,73 m2 de área privativa, 167,7m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42229 Ofício: 1	8444411342011	63.733,00	115.000,00
383	LOT CIDADE DAS ROSAS	AVENIDA FLORES DO CAMPO N. SN LT 31 QD 53	JARDINS	Casa, 70,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44531 Ofício: 1	8444413991750	81.000,00	135.000,00
384	PLAZA GARDENS	RUA JORGE AMADO N. 2621 LOTE 26 QD 21	JARDINS	Casa, 62,85 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8003500232421	64.603,80	114.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 17955 Ofício: 1			
385	LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE	RUA ELIETE ALBUQUERQUE DE FREITAS N. 260 CASA 1 LOTE 10 QUADRA 4	JARDINS	Casa, 59,91 m2 de área privativa, 200,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34932 Ofício: 1	8787701818291	82.800,00	138.000,00
386	LOT PLAZA GARDENS	RUA JOAO MARTINS N. 160 LT 15 QD 23	JARDINS	Casa, 79,54 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18012 Ofício: 1	8444407739727	51.003,00	90.000,00
387	MULTIFAMILIAR	RUA JOSE INACIO FERNANDES N. 290 QD 33 LT 08	JARDINS	Casa, 60,4 m2 de área privativa, 142,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, terraço, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44014 Ofício: 1	8444417994010	79.800,00	133.000,00
388	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 103 BLOCO 18	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44554 Ofício: 1	8555532129574	63.733,00	115.000,00
389	CONDOMINIO MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 404 BLOCO 47	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49737 Ofício: 1	8555537600038	65.395,60	118.000,00
390	LOTEAMENTO JARDIM	RUA MARIA DA COSTA LEITE N. 1020 LOTE 02 QUADRA 18 CASA 2	JARDINS	Casa, 46,34 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33102 Ofício: 1	8555525451156	60.962,00	110.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

391	CONDOMINIO CIDADE JARDIM 04	RUA NAZARETH MOTA DE ARAUJO N. 236 LOTE 234235 QUADRA 02 CASA 03	JARDINS	Casa, 49,22 m2 de área privativa, 101,26m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45025 Ofício: 1	8787701339784	44.336,00	80.000,00
392	CIDADE DAS ROSAS	RUA ROSA INGRID N. 185 QUADRA 46 LOTE 35	JARDINS	Casa, 84,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22428 Ofício: 1	8555519234459	94.800,00	158.000,00
393	COND RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA SEVERINO JOSE DE LIMA BIL DA VACA N. 53 LT 2526 QD	JARDINS	Casa, 70,18 m2 de área privativa, 134,42m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47822 Ofício: 1	8444416346570	66.504,00	120.000,00
394	LOTEAMENTO JARDIM	RUA SEVERINO RAMOS MONTEIRO N. SN CASA 6 LOTE 15 QUADRA 18	JARDINS	Casa, 64,29 m2 de área privativa, 142,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36168 Ofício: 1	8555529638234	44.336,00	80.000,00
395	RESIDENCIAL PRAIA DE BARRA DO CUNHAU	RUA JOAO ANGELO DA FONSECA N. 128 LOTE 08 QUADRA A0003	PARQUE DOS IPES	Casa, 56,08 m2 de área privativa, 126,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52182 Ofício: 1	8444421042657	78.000,00	130.000,00
396	SÃO FRANCISCO I	RUA JOAO FERREIRA DE MESQUITA N. 28 LOTE 97 QUADRA 004 UN UH05	PARQUE DOS IPES	Casa, 61,1 m2 de área privativa, 61,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555530185078	54.311,60	98.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 36612 Ofício: 1			
397	COND RES BARCELONA	RUA JOSE BASILIO DO NASCIMENTO N. 245 LT 195 QD 007	PARQUE DOS IPES	Casa, 46,98 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48136 Ofício: 1	8444417306637	47.661,20	86.000,00
398		RUA LUIZ CARLOS VASCONCELOS DE MORAIS ANTIGA RUA D N. 328 .	PARQUE DOS IPES	Casa, 46,29 m2 de área privativa, 97,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 38825 Ofício: 1	8444408588617	52.787,55	95.250,00
399	LOTEAMENTO SAO FRANCISCO REGOMOLEIRO	RUA MARIA LUIZA DIAS N. 367 LOTE 217D QUADRA 19	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39591 Ofício: 1	8555534701810	64.287,20	116.000,00
400	LOTEAMENTO SAO FRANCISCO	RUA MARIA LUIZA DIAS N. 366 LOTE 215D QUADRA 19	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 101m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41821 Ofício: 1	8555536003419	78.000,00	130.000,00
401	CONDOMINIO RESIDENCIAL DOS IPES VI	RUA MARIA LUIZA DIAS N. 300 CASA 1 LOTE 216B QUADRA 019	PARQUE DOS IPES	Casa, 67,37 m2 de área privativa, 67,44m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 44493 Ofício: 1	8787701222569	86.400,00	144.000,00
402	LOTE NOVA MARBELLA	RUA RIO POTENGI N. SN CS 02 LT 040506 QD 08	PARQUE DOS IPES	Casa, 66,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37495 Ofício: 1	8444407396234	60.962,00	110.000,00
403	LOT SOL NASCENTE	RUA ZICO MARTINS	REGOMOLEIRO	Casa, 72,8 m2 de área	8444412942306	89.335,74	148.892,91

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		ORANE N. 128 CS 03 LT 07 QD 05		privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44353 Ofício: 1			
404	SANTA BEATRIZ	RUA DANIELA PARAISO GUEDES BATISTA N. 35 LOTE 169 QUADRA 08	REGOMOLEIRO	Casa, 68,18 m2 de área privativa, 232,24m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48179 Ofício: 1	8787704060756	78.000,00	130.000,00
405	COND RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA MARIA HIPOLITO DA ROCHA N. 356 CASA 03 LT 20 QD 008	SANTA TEREZINHA	Casa, 52,25 m2 de área privativa, 111,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31460 Ofício: 1	8444401550959	52.649,00	95.000,00
406	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RUA HELENA RODRIGUES DE FREITAS N. SN LT 257258 QD 013	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 65,52 m2 de área privativa, 161,62m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37762 Ofício: 1	8444407766015	56.528,40	102.000,00
407	ESPLANADA	RUA OTAVIO AUGUSTO BARBOSA N. 318 QUADRA 14 LOTE 3A	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,96 m2 de área privativa, 119,94m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53902 Ofício: 1	8787707436536	62.070,40	112.000,00
408	LOTE SANTO ANTONIO DO POTENGI	RUA PROJETADA N. 192 QD U LOTE 43	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 63,13 m2 de área privativa, 141,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8444409022749	60.962,00	110.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 24371 Ofício: 1			
409	CONDOMINIO RESIDENCIAL PROSPERAR RESIDENCE SAO GON	RUA PROJETADA N. SN AREA 2 LOTE 27	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 53,57 m2 de área privativa, 114,55m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 42053 Ofício: 1	8555536351689	54.865,80	99.000,00
410	LOTE PARQUE AMARANTE	RUA SENADOR JONAS PINHEIRO N. SN QUADRA 014	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 68,48 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36959 Ofício: 1	8444406117536	53.757,40	97.000,00
411	LOTEAMENTO SANTOS DUMONT	RUA XIMANGO N. 63 LOTE 1144 QUADRA 42	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50182 Ofício: 1	8787704964051	61.516,20	111.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
412		RUA OFICIAL DE JUSTICA LUIZ BALBINO DE MEDEIROS N. 53 LT 07	ALTO DA CANDELÁRIA	Casa, 91 m2 de área privativa, 150,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1015 Ofício: 1	8444404355987	49.878,00	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: TANGARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
413		RUA MAMELEIRO N. 49 .	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 130,64m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2482 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00163928720224058400	8444408780984	49.878,00	90.000,00
414		RUA MANGUEIRA N. 56 .	CENTRO	Casa, 56,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8444409765725	57.636,80	104.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2522 Ofício: 1			
415		RUA UMBURANA N. 5 .	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2366 Ofício: 1	8444406628778	47.036,10	83.000,00
416		RUA UMBUZEIRO N. SN LT 40	CENTRO	Casa, 55,86 m2 de área privativa, 130,64m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2473 Ofício: 1	8444408187701	53.203,20	96.000,00

Estado: SC							
Cidade: ICARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	LOTEAMENTO DONA ONARINA	RUA PROJETADA 03 N. SN LOTE 02 QUADRA 05	BOA VISTA	Terreno, 363,04m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 48514 Ofício: 1	8444425695892	47.752,00	80.000,00

Estado: SC							
Cidade: JARAGUA DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	RESIDENCIAL JARDIM DI HAMELIN	RUA BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 404 BLOCO 1	JARAGUA 99	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92781 Ofício: 1	8787705321707	99.000,00	165.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	SPAZIO JARDIM DE BARI	RUA ANTONIO JOSE DA COSTA N. 374 Apto. 202 BLOCO 11	ADHEMAR GARCIA	Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43164 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50052948420244047201	8555539270388	89.100,00	148.500,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOAO BATISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	LOTEAMENTO VILLA SANTOS	RUA HERMINO MANOEL NUNES N. 68 CASA 03 BLOCO 2	CARDOSO	Casa, 55,55 m2 de área privativa, 83,32m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20723 Ofício: 1	8444420687204	66.504,00	120.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	JARDIM DONA ANA	RUA VALDEMIRO SERAFIM FRANCISCO N. 296 .	FORQUILHINHA	Casa, 146,12 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 9292 Ofício: 1	1444408625131	377.264,00	584.000,00

Estado: SC							
Cidade: TURVO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
422		RUA JOSE ROBERTO TRICHES N. 2490 LT 02, QD 525	CENTRO	Terreno, 19779,67m2 de área do terreno, Consta área não averbada com situação restritiva quanto a habitabilidade. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 01065900086001 Matrícula: 22110 Ofício: 01	10011739	775.047,60	1.068.000,00

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	BROMELIA RESIDENCIAL PARK VIEW	AVENIDA LAURO DE BRITTO PORTO N. 344 Apto. 201 BLOCO 12 VAGA DE GARAGEM 364	Porto Dantas	Apartamento, 64,59 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25553 Ofício: 11	1555534161078	93.670,00	145.000,00
424	COND RES GOVERNADOR JOSE ROLLEMBERG LEITE	RUA A N. SN Apto. 302 BLOCO 13	JARDIM CENTENARIO	Apartamento, 46,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2515B Ofício: 11	8444414229925	42.502,50	75.000,00
425	CJ RESIDENCIAL ORLANDO DANTAS	RUA JOAO BATISTA MACHADO N. 281 Apto. 401 BLOCO A7 QD 16I	SAO CONRADO	Apartamento, 56 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36741 Ofício: 2	8444404830413	64.811,48	114.366,48





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SE							
Cidade: CANINDE DE SAO FRANCISCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA GILBERTO THOME VALENCA N. 189 .	POVOADO CAPIM GROSSO	Casa, 133,76 m2 de área privativa, 149,6m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6105 Ofício: 1	1444414927896	83.400,00	139.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAPELA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427	LOT BELA VISTA	RUA PROJETADA D N. 106 LT 50 QD 2	CENTRO	Casa, 69,36 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9365 Ofício: 1	8444412879604	55.420,00	100.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
428	Loteamento Jardim Manguinhos	AVENIDA 2 N. SN LT 117B QD GZ	COMPLEXO JARDIM	Casa, 54,93 m2 de área privativa, 153,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24694 Ofício: 1	8444412017580	47.107,00	85.000,00
429	LOT JARDIM PAI ANDRE	RUA GUARACI N. 14 LT 1177B QD 19	PAI ANDRE	Casa, 60,24 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29634 Ofício: 1	8444417809361	88.200,00	147.000,00
430	LOT PARQUE DOS FAROIS COMPLEXO JARDIM	RUA 24 N. 1014 .	PARQUE DOS FAROIS	Casa, 62,72 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22673 Ofício: 1	8444413345301	55.420,00	100.000,00

Estado: SP							
Cidade: ALVARES MACHADO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
431		RUA COELHO NETO N. 114 LOTE 35B QUADRA 1	JARDIM PANORAMA	Casa, 53,23 m2 de área privativa, 148,28m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 93715 Ofício: 2	8444429464933	97.800,00	163.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		RUA JOSE TREVISAN BACELAR N. 346 LOTE 31 QUADRA 18	RESIDENCIAL JARDIM ATLANTICO	Casa, 55,59 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90401 Ofício: 1	8444427407819	78.000,00	130.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 303 BLOCO 19	JARDIM CELINA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57335 Ofício: 1	8555538480753	96.000,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: ATIBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434		ESTRADA ESTADUAL ATUAL ESTRADA VELHA ATIBAIA BR N. SN A23 AREA RURAL	TANQUE	Terreno, 1060m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 9738 Ofício: 1	1444401705873	81.300,00	135.500,00

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
435		RUA ANTONIO DA GRACA LEITE N. SN LT 1 QD 12	JARDIM MARILIA	Casa, 76,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 76459 Ofício: 2	8444419652346	71.970,90	127.000,00
436		RUA FRANCISCO DEOGRACIAS RECHE N. SN QUARTEIRAO 4 LOTE 3 B QUADRA 47	PARQUE JARAGUA	Casa, 28,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 41291030 Matrícula: 132083 Ofício: 2	8444422658503	56.670,00	100.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CETUS	RUA JAIR LUIZ DOS SANTOS N. 57 Apto. 507 BLOCO 6 GARAGEM 262	PARQUE DAS CONSTELACOES	Apartamento, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 147975 Ofício: 2	8555534238222	106.500,00	177.500,00
438	CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DA MATA	RUA ANTONIA RIBEIRO DE LIMA N. SN Apto. 32 BLOCO B	PARQUE SAO JORGE	Apartamento, 48,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 179689 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 1039835-63.2019.8.26.0114	8555520450526	83.130,00	150.000,00
439	SWISS PARK	RUA BENEDICTO JORGE RESIDENCIAL ZURICH N. SN LOTE 14 QUADRA H1	SWISS PARK	Casa, 296,28 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 156042 Ofício: 3	1600000021192	889.600,00	1.112.000,00
440	RESIDENCIAL VILLA PARQUE	RUA DAS PERDIZES N. 27 Apto. 48 ACESSO PORTARIA R JOAO TEODORO 4	VILA INDUSTRIAL	Apartamento, 47,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 248355 Ofício: 3	8555538732337	197.024,07	281.462,96

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
441	RESIDENCIAL JATOBA	RUA MANOELINA PONTES CASTALDI N. 2999 Apto. 1 1 PAVIMENTO VAGA 01	RESIDENCIAL IRINEU ZANETTI	Apartamento, 43,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 115481 Ofício: 1	8444427474427	75.806,30	127.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCISCO MORATO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	RESIDENCIAL RESERVA DO BOSQUE	RUA SANTA MARIA N. 249 Apto.	RESIDENCIAL SAO LUIS	Apartamento, 46,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555538342261	124.150,00	191.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		201 BLOCO A		Matrícula: 16244 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5024645- 54.2024.4.03.6301			
--	--	----------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: FRANCO DA ROCHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
443	VILLAGIO PARQUE VITORIA	ESTRADA DO ALTO N. 186 Apto. 2605 BLOCO 2	CHACARAS SAO JOSE	Apartamento, 47,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0891342271024400000 Matrícula: 94702 Ofício: 1	8787709850348	142.500,00	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	EDIFICIO CAMBURIU COND TRES MARIAS	RUA JOSE SILVA FIGUEIREDO N. 317 Apto. 12 1 PAVIMENTO VAGA DE GARAGEM 12	ENSEADA	Apartamento, 63,58 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30079001002 Matrícula: 86010 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001449-25.2024.4.03.6311	8444408109352	156.000,00	240.000,00
445	RESIDENCIAL MORADA DOS PASSAROS	RUA GRAUNA N. 50 Apto. 22-A BLOCO A	JARDIM DOS PASSAROS	Apartamento, 56,21 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110988 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10017417320208260223	8787702224964	139.750,00	215.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	RESIDENCIAL SANTA MONICA	RUA FERNANDO LUZ N. 290 Apto. 506 BLOCO 7	AGUA CHATA	Apartamento, 40,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 112679 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00386169020198260224, 5006190-45.2024.4.03.6332	8555533621960	133.900,00	206.000,00
447	JARDINS DE GUARULHOS	AVENIDA JOSE BRUMATTI N. 2856 Apto. 66 BLOCO 4	JARDIM IV CENTENARIO	Apartamento, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 167623 Ofício: 2	8787706597544	106.800,00	178.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: ITAPEÇERICA DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	RECREIO PRIMAVERA	RUA PINDORAMA N 00 00 1527C N. SN LOTE 27C QUADRA 15	RECREIO PRIMAVERA	Terreno, 253,25m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 127469 Ofício: 1	1444418843328	114.988,00	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAPIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
449		RUA ESTADOS UNIDOS N. 164 LOTE 15 QUADRA B	VILA VIEIRA	Casa, 98,2 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17005015000 Matrícula: 29968 Ofício: 1	8555509070690	117.873,60	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: LIMEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
450	PARQUE LUA NOVA	AVENIDA MARCOS MANGINELLI N. 391 Apto. 401 BLOCO 4 GARAGEM 75	RESIDENCIAL MORADA DAS ACACIAS	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97297 Ofício: 2	8555537946791	107.100,00	178.500,00
451	CONDOMINIO VARANDA JARDIM DO LAGO II	RUA SEBASTIAO TEIXEIRA N. 110 Apto. 62 BLOCO 02	RESIDENCIAL RUBI	Apartamento, 47,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 94887 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10130226020198260320	8555538761663	126.750,00	195.000,00

Estado: SP							
Cidade: MAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
452	RESIDENCIAL SARDES	RUA BRAS CUBAS N. 131 Apto. 12 VAGA GARAGEM 05	VILA BOCAINA	Apartamento, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71791 Ofício: 1	8444424476534	143.256,00	240.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI DAS CRUZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	RESIDENCIAL MAKSUD	AVENIDA BRASIL N. 1410 Apto. 5 VAGA N 03	MOGI MODERNO	Apartamento, 65,65 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1444405329353	204.400,00	292.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				garagem. IPTU: 280050339 Matrícula: 82285 Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
454	EDIFÍCIO FERNANDA	AVENIDA CIDADE DE ITANHAEM N. 101 Apto. 42 4 PAVIMENTO	BALNEARIO SANTA EUGE	Apartamento, 65,09 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6043 Ofício: 1	1555515936825	203.490,00	315.000,00

Estado: SP							
Cidade: NOVO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		RUA DOUTOR JOSE PINTO DA SILVA N. SN QUADRA I LOTE 28	VIVA MAIS NOVO HORIZ	Casa, 50 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37324 Ofício: 1	8444424534143	86.400,00	144.000,00

Estado: SP							
Cidade: NUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA JOSE CANO SIMAO N. 40 QUADRA G LOTE28	ESTANCIA GRIFF	Casa, 58,76 m2 de área privativa, 223m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011010210001 Matrícula: 13129 Ofício: 1	8444423106105	95.644,80	159.408,00

Estado: SP							
Cidade: PEDERNEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	CONJUNTO HABITACIONAL PLANALTO VERDE II	RUA JOSE LUIS BELFIORI N. L613 QUADRA G9	RESIDENCIAL PLANALTO VERDE II	Casa, 43,18 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28097 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50009733720234036338	8555533086909	73.154,40	132.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VIVENCE	AVENIDA DOUTOR JOSE ADHEMAR CESAR RIBEIRO N.	JARDIM CARLOTA	Apartamento, 58,41 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	8555536793347	103.800,00	173.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		1551 Apto. 13 GARAGEM 13		Matrícula: 59615 Ofício: 1			
--	--	-----------------------------	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
459	VIVA VIDA JEQUITIBAS	RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL N. 626 Apto. 104 BLOCO 18	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 123968 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10192559720218260451	8787705907078	90.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	CONDOMINIO RESIDENCIAL MARE II	RUA DOUTOR ANTONIO SYLVIO CUNHA BUENO N. 497 CASA 04	BALNEARIO ABC	Casa, 44,22 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 209374 Ofício: 1	8444422930106	169.400,00	242.000,00
461	BALNEÁRIO PAQUETÁ	RUA SANTA BARBARA N. 50 .	CAICARA	Casa, 66,29 m2 de área privativa, 52,54m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 225804 Ofício: 1	1444419672233	216.300,00	309.000,00
462	LOT JARDIM REAL	RUA NORBERTO FLORENCIO DOS ANJOS N. 466 .	PRINCESA	Casa, 56,6 m2 de área privativa, 57,95m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 180381 Ofício: 1	8444407673440	139.750,00	215.000,00
463	RES MARINHO III LOT BALNEARIO JAPURA	AVENIDA FREI VICENTE DO SALVADOR N. 262 CASA 03	RIBEIROPOLIS	Casa, 53 m2 de área privativa, 60,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 192044 Ofício: 1	8444414316658	144.092,00	260.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464		RUA LUIZ CROPANESE SPADARO	CONJUNTO HABITACIONAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555537800223	93.600,00	156.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		JUNIOR N. 100 Apto. 304 BLOCO 12 VAGA 275	SILVIO PASSAL	de garagem. IPTU: 338889 Matrícula: 188310 Ofício: 1			
465	PARQUE REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 201 BLOCO 2	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 188143 Ofício: 1	8555538552312	65.461,62	118.119,13
466	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 22 BLOCO B TORRE 6	IPIRANGA	Apartamento, 42,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 192291 Ofício: 1	8555537771967	82.800,00	138.000,00
467	EDIFICIO LESSENCE	AVENIDA PROFESSOR JOAO FIUSA N. 2055 Apto. 124 VAGA DE GARAGEM 63	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 128 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 245954 Matrícula: 113041 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50007550420244036102	1444417732298	696.000,00	870.000,00
468	VITTA HEITOR RIGON 2	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1115 Apto. 13 BLOCO A TORRE 5	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 180094 Ofício: 1	8555534844971	79.800,00	133.000,00
469		RUA JOAQUIM CRISTOVAO N. 430 LOTE 16 QUADRA 58	JARDIM PROFESSOR ANTONIO PALOCCI	Casa, 54,43 m2 de área privativa, 200,7m2 de área do terreno, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96771 Ofício: 2	8444429853530	99.980,75	167.500,00
470	PALACIO IMPERIAL	RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 403 B LOCO 19	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 189134 Ofício: 2	8787705444795	87.600,00	146.000,00
471		RUA JOAO E GUIOMAR SOEIRA N. 155 Apto. 401 BLOCO 71	RESERVA REAL	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 189964 Ofício: 2	8787705449479	99.000,00	165.000,00
472	VITTA PRACAS DO IPIRANGA	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI N. 421 Apto. 52 TORRE 4	RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Apartamento, 49,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 337103 Matrícula: 188779 Ofício: 1	8555536228810	98.400,00	164.000,00
473	PARQUE RENASCER	AVENIDA PROFESSORA EDUL RANGEL RABELLO N. 1300 Apto. 208 BLOCO 3	RESIDENCIAL JEQUITIBA	Apartamento, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 297074 Matrícula: 161796 Ofício: 2	8555530685011	100.800,00	168.000,00
474		RUA SILVIO AUGUSTO FACCIO N. 277 .	SOLAR BOA VISTA	Casa, 140 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32533 Ofício: 1	1444415030326	140.400,00	216.000,00
475	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts,	8787704031047	82.800,00	138.000,00





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 350 Apto. 13 BLOCO F - TORRE 5		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 196353 Matrícula: 196353 Ofício: 1			
476		RUA CONSTITUICAO N. 723 .	VILA TIBERIO	Casa, 117,35 m2 de área privativa, 157,32m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 282379 Matrícula: 139416 Ofício: 1	1444405024277	231.000,00	330.000,00

Estado: SP							
Cidade: RIO CLARO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
477	RESIDENCIAL FORLIFE CRISTAL	RUA A N. 284 Apto. 4 BLOCO 4	CHACARA LUZA	Apartamento, 39,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110630145001 Matrícula: 78055 Ofício: 2	8787706389127	90.000,00	150.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
478		RUA JOAO MANZINI N. SN LT 13 QD S	JARDIM SAO JOAO	Terreno, 125,13m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 36690 Ofício: 1	8444420100858	41.250,00	75.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
479	COND VILLA BELLA I	AVENIDA WALLACE SIMONSEN N. 1450 Apto. 2 BLOCO 6	NOVA PETROPOLIS	Apartamento, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 147235 Ofício: 1	8444413954057	135.200,00	208.000,00
480	condomínio Fit Planalto	RUA JOAO EBOLI N. 100 Apto. 153 15 PAV TORRE 3	PLANALTO	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 57242 Ofício: 2	8444413403220	206.500,00	295.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481	COND PARQUE MONTE STELLA	AVENIDA JOAO STELLA N. 300 Apto.	MONSENHOR ROMEU	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787704137171	123.500,00	190.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		302 BLOCO 1		garagem. IPTU: 0 Matrícula: 169423 Ofício: 1			
--	--	----------------	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482	RESIDENCIAL JARDINS ITAQUERA	RUA AGRIMENSOR SUGAYA N. 1203 Apto. 41 TORRE 8	COLONIA ZONA LESTE	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23403604894 Matrícula: 187749 Ofício: 7	8555534967380	104.400,00	174.000,00
483	RESIDENCIAL NOBUO MIAMOTO	RUA PEDRA BRANCA DO AMAPARI N. 16 Apto. 104 TORRE 02	JARDIM DA LARANJEIRA	Apartamento, 49,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 24825909734 Matrícula: 219222 Ofício: 7	8787708269633	95.400,00	159.000,00
484	COND DINAMARCA	AVENIDA LUIZ JOSE COSTALEANDRO N. 380 Apto. 43-A 4 PAVIMENTO	CIDADE TIRADENTES	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa. IPTU: 24505602559 Matrícula: 98262 Ofício: 7	8444407081209	96.000,00	160.000,00
485	COND MESSINA II	RUA ARCANGELO PAOLI N. 81 Apto. 52-A 5 PAV	CONJUNTO HABITACIONAL PADRE MANOEL	Apartamento, 42,24 m2 de área privativa, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 14387300431 Matrícula: 120913 Ofício: 16	8444415373264	118.157,65	181.781,00
486	RESIDENCIAL MONTE AZUL	RUA ACOMAYO N. 180 Apto. 4 BLOCO 01	JARDIM DOM JOSE	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18101800971 Matrícula: 434196 Ofício: 11	8555537376596	149.500,00	230.000,00
487	CONDOMINIO RESIDENCIAL DEZ PARQUE DO CARMO	AVENIDA AFONSO DE SAMPAIO E SOUSA N. 339 Apto. 85 TORRE 1	JARDIM NOSSA SENHORA DO CARMO	Apartamento, 40,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 23204107491 Matrícula: 323919 Ofício: 9	8787704698998	146.250,00	225.000,00
488	EDIFICIO OURO BRANCO	RUA OSCAR CINTRA GORDINHO N. 185 Apto. 212 TIPO B 2 ANDAR	LIBERDADE	Apartamento, 24,84 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 507623215 Matrícula: 40264 Ofício: 1	8444414103093	87.000,00	145.000,00
489	CONDOMINIO RESIDENCIAL DREAM VIEW	RUA RENZO BALDINI N. 682 CASA 5	PARADA XV DE NOVEMBRO	Casa, 48,58 m2 de área privativa, 48,78m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13804301125 Matrícula: 305853 Ofício: 9	1444410691537	156.000,00	240.000,00
490	RESIDENCIAL SPAZIO YPE AMARELO	RUA ANTONIO AMBUBA N. 70 Apto. 203 1 PAV BLOCO 7 VAGA DE GARAGEM 263	PARQUE MUNHOZ	Apartamento, 54,22 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 18311802709 Matrícula: 363445 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 10551952020188260002	8444412664969	179.200,00	256.000,00
491	CONDOMINIO MORADA DO HORTO	RUA ENGENHEIRA AMALIA PEROLA CASSAB N. 10 CASA 25	PARQUE MUNHOZ	Casa, 74 m2 de área privativa, 52,37m2 de área do terreno, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18312205781 Matrícula: 389772 Ofício: 11	1555533833480	448.153,71	560.192,14

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

492	EDIFÍCIO VITÓRIA	RUA ESTRADA DAS LAGRIMAS N. 3621 Apto. 84 8 ANDAR BLOCO 5	SAO JOAO CLIMACO	Apartamento, 51,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 11934103526 Matrícula: 111730 Ofício: 6	8034700690121	206.278,80	364.000,00
493	ED HOME GRANVILLAGE COND CLUBE	AVENIDA JOAO XXIII N. SN Apto. 113 11 PAVIMENTO TORRE B	VILA FORMOSA	Apartamento, 83,21 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11652606652 Matrícula: 252467 Ofício: 9	1555531959028	573.600,00	717.000,00
494		RUA TANQUE VELHO N. 573 .	VILA NIVI	Casa, 91,36 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 6719301225 Matrícula: 217289 Ofício: 15	1444402752069	336.000,00	448.000,00
495	RESIDENCIAL RESERVA DAS ACACIAS	RUA VAL DE PALMAS N. 179 Apto. 53 5 ANDAR TORRE 3	VILA SANTA CLARA	Apartamento, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10203001647 Matrícula: 193951 Ofício: 6	1444406368034	211.400,00	302.000,00
496	CONDOMÍNIO CAROLINA FONSECA	RUA CAROLINA FONSECA N. 297 Apto. 172 TORRE 3	VILA SANTANA	Apartamento, 63,04 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11437608948 Matrícula: 300782 Ofício: 9	8787701685640	250.002,00	387.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SERRA AZUL	RUA SERAPHIM BANIETTI N. 1080 Apto. 203 BLOCO 36 GARAGEM 247	CAGUASSU	Apartamento, 45,15 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 366388116201000 Matrícula: 205006 Ofício: 1	8555538474540	97.859,47	163.099,13
498	RESIDENCIAL TUCUNARE	RUA DOUTOR EDMAR EVANGELISTA BARREIROS N. 162 Apto. 1 .	JARDIM PAULISTA	Apartamento, 49,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 197398 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10192013720198260602	8787703506564	120.250,00	185.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499		RUA GETULIO BONELLI N. 107 .	LOTEAMENTO VILA OLÍMPIA	Casa, 104,54 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 4 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0	1444410603760	248.500,00	355.000,00



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 145862 Ofício: 1			
500	CONDOMINIO GREEN VILLE	AVENIDA SANTA CRUZ DO AREAO N. 2671 Apto. 31 BLOCO A GARAGEM 19A	VILA AREAO	Apartamento, 56,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55056104020 Matrícula: 138748 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5001718- 07.2024.4.03.6330	8555533730565	96.000,00	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
501		RUA WILSON DINEI DE SOUZA N. 5197 LOTE 28 QUADRA 20	PARQUE VIDA NOVA VOTUPORANGA III	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 184,08m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 65351 Ofício: 1	8787706402034	66.504,00	120.000,00

## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:**

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

**CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de \_\_\_\_\_, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura do proponente classificado

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura, sob carimbo, da vendedora

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

### Testemunhas

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

#### Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos \_\_\_\_\_ dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de dois mil e \_\_\_\_\_, nesta cidade de \_\_\_\_\_, neste Serviço Notarial, perante mim, \_\_\_\_\_, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR \_\_\_\_\_, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL** - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: \_\_\_\_\_, havido conforme registro nº \_\_\_\_\_, na matrícula nº \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA** - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

**Parágrafo Primeiro** - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº \_\_\_\_\_, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL** - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

**Parágrafo Primeiro** - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

**Parágrafo Segundo** - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

**Parágrafo Terceiro** - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avós, netos, bisavós e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitui", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

**Parágrafo Primeiro** - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

**Parágrafo Segundo** - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br





## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

**Parágrafo Terceiro** - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

**Parágrafo Quarto** - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

**CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

**Parágrafo Único** - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

**CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO** - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

**Parágrafo Primeiro** - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

**Parágrafo Segundo** - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO** - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de \_\_\_\_\_, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivânia): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

**ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS** pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Vendedora  
Nome:

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Comprador  
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:  
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões  
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)  
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492  
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



## Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

### **ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.**

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.