

2ª Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões de São Sebastião/DF

CMA 04, sala 217, 2º andar, Centro - São Sebastião - DF - CEP: 71.691-075

Telefone: (61) 3103-2860; <https://balcaovirtual.tjdft.jus.br/> email: **02vcivel.sao@tjdft.jus.br**; Horário de atendimento: 12:00 às 19:00**EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO - BEM IMÓVEL****ORIGEM: SEGUNDA VARA CÍVEL, DE FAMÍLIA E DE ÓRFÃOS E SUCESSÕES DE SÃO SEBASTIÃO/DF****NÚMERO DO PROCESSO: 0704939-76.2020.8.07.0012**

CLASSE JUDICIAL: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

EXEQUENTE: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO RESIDENCIAL VILLAGES DO SOL - CNPJ: 32.272.702/0001-10

ADVOGADAS: LORRANA BATISTA NEVES DA SILVA - OAB-DF 65.261, JESSICA DA SILVA ALVES - OAB-DF 55.847

EXECUTADA: MARIANE SOUZA COSTA - CPF: 042.913.271-96

ÓRGÃO DE ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA: DEFENSORIA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL - DPDF

O Excentíssimo Sr. **WANDER LAGE ANDRADE JUNIOR**, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões de São Sebastião-DF, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF: 052.122.458-69, regularmente inscrito na JUCIS-DF sob o nº 037-2005, com endereço no STRC Sul, Trecho 02, Conjunto B, Lotes 02/03 - CEP 71225-522, Brasília/DF, telefones (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219, e e-mail contato@flexleiloes.com.br, através do portal www.flexleiloes.com.br.

DATAS E HORÁRIOS

1º leilão: inicia-se no dia 20/05/2024, às 12h10min., ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão.

2º leilão: inicia-se no dia 23/05/2024, às 12h10min, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o primeiro leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Sobreindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente e cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail. O sistema permitirá somente lances crescentes, com incremento mínimo no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais).

Descrição do Bem: Direitos possessórios sobre o imóvel situado no(a) Rua 13, Lote 4-A, Residencial Villages do Sol, unidade: Rua 12, nº 49, Residencial São Gabriel, em São Sebastião-DF. Conforme laudo de avaliação ID 146601644 o lote tem aproximadamente 120 m² (cento e vinte metros quadrados), com uma casa em alvenaria de aproximadamente 100 m² (cem metros quadrados), divididos em sala e cozinha "americana", dois quartos. sendo uma suite, área de serviço e banheiro social inacabado, área de lazer com churrasqueira e garagem coberta. A sala e a cozinha conjugada têm piso em porcelanato, tendo os demais cômodos piso em cerâmica. Todo o imóvel é coberto com telhado de fibrocimento, com estrutura metálica e sem forro. A parte frontal é fechada por muro de cerca de 3 (três) metros de altura e portão de ferro.

Fiel Depositário:



Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-69 em 11/04/2024 08:56:12

Número do documento: 24040817394529500000175958889

<https://pje.tjdft.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24040817394529500000175958889>

Assinado eletronicamente por: WANDER LAGE ANDRADE JUNIOR - 08/04/2024 17:39:45

AVALIAÇÃO DO BEM: O bem imóvel foi avaliado por R\$ R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), conforme laudo de avaliação ID 146601644, de 10/01/2023.

FIEL DEPOSITÁRA: Mariane Souza Costa, a própria Executada.

ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (ART. 886, VI, CPC): Imóvel não possui matrícula, não sendo possível informar penhoras e pendências.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP) e OUTRAS: Não foi possível verificar junto a Secretaria de Economia do Distrito Federal se o imóvel em questão possui débitos tributários vencidos ou vencidos. Portanto caberá a parte interessada a verificação de débitos incidentes sobre o imóvel, ainda que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ). Os débitos anteriores ao leilão de natureza propter rem (por exemplo: débitos condominiais) e os débitos anteriores tributários (por exemplo: IPTU e TLP) incidirão sobre o preço da arrematação (§ 1º do artigo 908 do CPC e artigo 130 § único do Código Tributário Nacional – CNT) e deverão ser informados por extratos pelo Arrematante no processo judicial para terem preferência sobre os demais créditos e débitos. (Art. 323, Art. 908, § 1º e § 2º do Código de Processo Civil e Art. 130, § único do Código Tributário Nacional).

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$ 4.807,98 (quatro mil, oitocentos e sete reais e noventa e oito centavos), em março de 2024, conforme memorial de cálculos de folhas ID 190885204 – Pág. 1.

CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro www.flexleiloes.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar para o e-mail contato@flexleiloes.com.br, o Contrato de Participação em Leilão Online com assinatura reconhecida em cartório e cópias dos seguintes documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço e certidão de casamento, se casado for; Pessoa Jurídica: CNPJ, contrato social, comprovante de endereço, documentos pessoais dos sócios (RG e CPF) e/ou procuração com firma reconhecida da assinatura. (Resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14).

A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do leiloeiro ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil).

Pagamento e recibo de arrematação: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço e comissão pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 2ª Vara Cível, de Família e de Órfãos e Sucessões de São Sebastião, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. O valor da comissão do leiloeiro poderá ser pago na forma indicada pelo Leiloeiro.

A comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para o e-mail: contato@flexleiloes.com.br. Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do leiloeiro, será lavrado o auto de arrematação para posterior expedição certidão de inteiro teor dos autos, vez que se trata apenas de direitos de posse, ao menos, por ora.

Não sendo efetuado o depósito da oferta, o leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, com a aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil).

Comissão do leiloeiro: A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). Não será devida a comissão ao leiloeiro na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição **após a alienação**, o leiloeiro fará jus à comissão.

Dúvidas e esclarecimentos: contatar com o Leiloeiro pelos telefones (61) 4063-8301 e (61) 99625-0219, e e-mail: contato@flexleiloes.com.br.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDFT (www.tidft.ius.br), nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do leiloeiro e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

Dado e Passado nesta cidade de São Sebastião - DF, 8 de abril de 2024, 17:34:33.

WANDER LAGE ANDRADE JUNIOR

Juiz de Direito

(Documento Assinado Digitalmente)

Documentos associados ao processo

ID	Título	Tipo	Chave de acesso**
73946609	Petição Inicial	Petição Inicial	20100611272961100000069844080



Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***.69 em 11/04/2024 08:56:12

Número do documento: 2404081739452950000175958889

<https://pje.tidft.ius.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2404081739452950000175958889>

Assinado eletronicamente por: WANDER LAGE ANDRADE JUNIOR - 08/04/2024 17:39:45

73946610	Execução de Título Executivo Extrajudicial	Petição	20100611272975500000069844081
73946611	1. Ata de Constituição	Atos constitutivos	20100611272983600000069844082
73946612	2. Estatuto	Atos constitutivos	20100611273024200000069844083
73946613	3. Ata de eleição da Síndica	Documento de Comprovação	20100611273036900000069844084
73946614	4. FICHA DE CADASTRO	Documento de Comprovação	20100611273065800000069844085
73946615	5. Ficha de Cadastro 2	Documento de Comprovação	20100611273074500000069847136
73946616	6. Termo de Acordo	Documento de Comprovação	20100611273084100000069847137
73946617	7. Cálculo - Acordo Atualizado	Documento de Comprovação	20100611273094700000069847138
73946618	8. Custas Iniciais - Execução	Guia	20100611273102600000069847139
73946619	9. Comprovante de Pagamento de Custas	Comprovante de Pagamento de Custas	20100611273113600000069847140
73946620	10. Villages procuração	Procuração/Substabelecimento	20100611273146700000069847141
73961168	Despacho	Despacho	20100614463129900000069857963
73961168	Despacho	Despacho	20100614463129900000069857963
74153993	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	20100802355766800000070032584
75753941	Petição	Petição	20102811203245300000071474507
75755604	Emenda à Inicial - Execução de Título Executivo Extrajudicial	Emenda à Inicial	20102811203253300000071474517
75755605	Substabelecimento Sem Reservas - VILA21-Manifesto	Substabelecimento	20102811203262000000071474518
75771245	Despacho	Despacho	20102814360462300000071485734
75771245	Despacho	Despacho	20102814360462300000071485734
76054838	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	20110310023511300000071747920
76193442	Emenda à Inicial	Emenda à Inicial	20110412114511900000071872280
76193444	Emenda a inicial	Emenda à Inicial	20110412114519800000071872282
76195045	Cálculo - Acordo Atualizado	Depoimentos	20110412114526500000071872283
76200092	Decisão	Decisão	20110414153238500000071878083
76351665	Mandado	Mandado	20112616224294700000072014068
76351665	Mandado	Mandado	20112616224294700000072014068
78212427	0704939-76 Mariane Souza (Ar-Endereço incorreto)	AR - Aviso de recebimento	20112616224531100000073689683
78870941	Certidão	Certidão	20120319130611200000074286206
78870941	Certidão	Certidão	20120319130611200000074286206
79042803	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	20120703260789900000074442344
79502871	Petição	Petição	20121113562659100000074859311
79502873	Petição	Petição	20121113562667500000074859313
79510941	Despacho	Despacho	20121115103652400000074867521
79516701	INFOSEG.Base de dados da Receita Federal do Brasil	Consulta INFOSEG	20121115103666200000074870032
79516702	INFOSEG.órgão empregador da executada	Consulta INFOSEG	20121115103673200000074870033
79510941	Despacho	Despacho	20121115103652400000074867521
79890920	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	20121603020949500000075212261
80504637	Petição	Petição	20122911415142000000075774227
80504638	0704939-76.2020.8.07.0012 - Manifestação endereço	Petição	20122911415150200000075774228
80863774	Certidão	Certidão	21011113150046400000076098256
80863779	4939-76_custas_intermediarias	Cálculo da Contadoria	21011113150054400000076098261
80926085	Certidão	Certidão	21011122551619200000076150823
80926085	Certidão	Certidão	21011122551619200000076150823
81030158	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21011302350935500000076243849
81422911	Petição	Petição	21011911165514700000076594886
81422912	Manifestação (custas intermediárias)	Petição	21011911165523000000076594887
81422913	Guia Intermediária1200018496 (1)	Guia	21011911165528900000076594888
81422914	Comprovante de custas intermediárias	Comprovante de Pagamento de Custas	21011911165534200000076594889



Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***.69 em 11/04/2024 08:56:12

Número do documento: 24040817394529500000175958899

<https://pje.tjdf.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24040817394529500000175958899>

Assinado eletronicamente por: WANDER LAGE ANDRADE JUNIOR - 08/04/2024 17:39:45

81649900	Mandado	Mandado	21021817291556700000076795876
81649900	Mandado	Mandado	21021817291556700000076795876
83866320	0704939-76 Mariane Souza (AR-Desconhecido)	AR - Aviso de recebimento	21021817291797600000078794164
84176195	Certidão	Certidão	21022219412733100000079072198
84176195	Certidão	Certidão	21022219412733100000079072198
84448556	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21022502305624600000079315497
84886804	Petição	Petição	21030210450173300000079709449
84886809	Manifestação - Pesquisa de endereço	Petição	21030210450180200000079709453
84886571	Despacho	Despacho	21030211012941800000079710948
84886571	Despacho	Despacho	21030211012941800000079710948
85266840	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21030502342003800000080050031
85813200	Petição	Petição	21031021170251400000080538702
85813201	Manifestação - Indicação de endereço	Petição	21031021170258600000080538703
85848039	Ficha de inspeção judicial	Ficha de inspeção judicial	2103111282876100000080572375
86286540	Certidão	Certidão	21031612410680000000080968490
86286540	Certidão	Certidão	21031612410680000000080968490
90815859	Certidão	Certidão	21050517335843000000085033696
90815859	Certidão	Certidão	21050517335843000000085033696
90821552	Mandado	Mandado	21053117281785900000085037979
90821552	Mandado	Mandado	21053117281785900000085037979
90987369	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21050702384823900000085189460
91519432	Petição	Petição	21051221434410800000085669710
91519434	Manifestação - Indicação de endereço M	Petição	21051221434417500000085669712
91566106	Certidão	Certidão	21051312341766100000085711311
91792744	Certidão	Certidão	21051510462976900000085916028
91795495	4939-76_custas_intermediarias_II	Cálculo da Contadoria	21051510462989900000085916029
91566106	Certidão	Certidão	21051312341766100000085711311
92238080	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21052002333064000000086318270
92903224	Petição	Petição	21052617022595300000086921646
92903227	Manifestação Villages do Sol X Mariane Souza	Petição	21052617022605200000086921649
92903228	Guia Intermediária1200019996 (1)	Guia	21052617022612500000086921650
92903230	comprovante.pdf (1)	Comprovante de Pagamento de Custas	21052617022619500000086921652
93327801	0704939-76 Associacao de Moradores Vgillages do Sol (Ar- Ao Remetente)	AR - Aviso de recebimento	21053117282142200000087304376
93156194	Mandado	Mandado	21060114440185100000087153540
93156194	Mandado	Mandado	21060114440185100000087153540
96739335	Diligência	Diligência	21070615094041800000090379964
96800124	Certidão	Certidão	21070621555361000000090433234
96800124	Certidão	Certidão	21070621555361000000090433234
96961009	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21070813013369000000090577300
97217228	Petição	Petição	21071212312965400000090806469
97217230	Citação por edital	Petição	21071212312971900000090806471
97225908	Despacho	Despacho	21071213500473100000090814294
97373135	Mandado	Mandado	21080912380792700000090944780
97373135	Mandado	Mandado	21080912380792700000090944780
99765096	0704939-76 Mariane Souza (Ar-Endereço Insuficiente)	AR - Aviso de recebimento	21080912381131900000093081128
99988604	Certidão	Certidão	21081021562571000000093283994
99988604	Certidão	Certidão	21081021562571000000093283994
100186370	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21081302340976400000093463011
101128445	Petição	Petição	21082322140710000000094306898
101128446	indicação de endereço_MARIANE_v2	Petição	21082322140724900000094306898
101150891	Despacho	Despacho	21082410063957500000094328907
101150893	SIEL	Consulta SIEL	21082410063969900000094328909



Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-69 em 11/04/2024 08:56:12

Número do documento: 240408173945295000017595889

<https://pje.tjdf.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=240408173945295000017595889>

Assinado eletronicamente por: WANDER LAGE ANDRADE JUNIOR - 08/04/2024 17:39:45

101150891	Despacho	Despacho	21082410063957500000094328907
101562375	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21082714225183000000094696767
101746403	Petição	Petição	21083016053849100000094860975
101746407	Pet. citação - Villages do Sol x Mariane	Petição	21083016053856700000094860979
101818065	Certidão	Certidão	21083108054640500000094927806
101818066	Custas_intermediarias_4939-76	Cálculo da Contadoria	21083108054650300000094927807
101859190	Certidão	Certidão	21083114233864400000094966441
101859190	Certidão	Certidão	21083114233864400000094966441
102344245	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21090402392080800000095399886
102563781	Petição - Dilação de prazo	Petição	21090910373437700000095601953
102563783	Manifestação - pedido de prazo - Villages do Sol	Petição	21090910373446000000095601955
102563784	Guia Intermediária - Villages do Sol x Mariane	Guia	21090910373451800000095601956
103295515	Mandado	Mandado	21091616494788800000096118753
103295515	Mandado	Mandado	21091616494788800000096118753
104734769	Não entregue - Não existe o número (Ecarta)	Não entregue - Não existe o número (Ecarta)	21100104485100000000097548110
104842859	Certidão	Certidão	21100122303273300000097642511
104842859	Certidão	Certidão	21100122303273300000097642511
105016730	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21100502511878900000097800171
105321536	Petição	Petição	21100715222420900000098072627
105321540	Manifestação - VILLAGES	Petição	21100715222429300000098072631
105325999	Despacho	Despacho	21100715383705700000098075424
105325999	Despacho	Despacho	21100715383705700000098075424
105560933	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21101102334392700000098289374
105904682	Petição	Petição	21101417173535800000098595808
105904687	Pet. citação - Villages do Sol x Mariane	Petição	21101417173543100000098595813
105919742	Certidão	Certidão	21101418340889400000098612091
105953202	Certidão	Certidão	21101508490278600000098637234
105953204	4939-76_custas_intermediarias_IV	Cálculo da Contadoria	21101508490292500000098638686
105919742	Certidão	Certidão	21101418340889400000098612091
106379773	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21102002231027900000099022304
107455476	Certidão	Certidão	21110306315786200000099997663
107455476	Certidão	Certidão	21110306315786200000099997663
107832916	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21110600233083100000100332460
108197095	Petição	Petição	21111015021523100000100659788
108197099	Pet. citação - Villages do Sol x Mariane	Petição	21111015021530300000100659792
108197104	GuiaDiligencia1200022010 (1)	Guia	21111015021537600000100659796
108197096	comprovante guia de dirigencia villages do sol	Comprovante de Pagamento de Custas	21111015021543900000100659789
108220179	Mandado	Mandado	21111214595852300000100679734
108220179	Mandado	Mandado	21111214595852300000100679734
110361892	Não entregue - Não existe o número (Ecarta)	Não entregue - Não existe o número (Ecarta)	2112022323540000000102610133
110483434	Certidão	Certidão	21120322045064000000102721203
110483434	Certidão	Certidão	21120322045064000000102721203
110669938	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21120702312283600000102889429
111217572	Petição	Petição	21121314562274100000103383734
111217576	Manifestação - 0704939-76.2020.8.07.0012	Petição	21121314562281300000103385937
111476237	Certidão	Certidão	21121512342811500000103618154
111476238	4939-76_custas_intermediarias_V	Cálculo da Contadoria	21121512342820800000103618155
111721560	Certidão	Certidão	21121621314338300000103838488
111721560	Certidão	Certidão	21121621314338300000103838488
111901069	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	21122000175126700000104000495
113626796	Petição	Petição	22012517202497200000105551975



Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-69 em 11/04/2024 08:56:12

Número do documento: 2404081739452950000017595889

<https://pje.tjdf.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2404081739452950000017595889>

Assinado eletronicamente por: WANDER LAGE ANDRADE JUNIOR - 08/04/2024 17:39:45

113626798	Pet. dilação - Villages x Mariane	Petição	22012517202508900000105551977
113882493	Petição	Petição	22012717464600400000105785525
113884701	Pet. juntada - Villages x Mariane	Petição	22012717464609300000105785533
113884704	GuiaDiligencia1200022753 (1)	Guia	22012717464617200000105787436
113884706	Comprovante_26-01-2022_095625 villeges do sol	Comprovante de Pagamento de Custas	22012717464633200000105787438
113968507	Mandado	Mandado	22012815132491500000105863246
113968507	Mandado	Mandado	22012815132491500000105863246
117948690	Não entregue - Retornado ao remetente (Ecarta)	Não entregue - Retornado ao remetente (Ecarta)	2203101703560000000109457958
113968507	Mandado	Mandado	22012815132491500000105863246
120410020	Ficha de inspeção judicial	Ficha de inspeção judicial	22040112364569200000111686174
121595051	Diligência	Diligência	22041219061890900000112754464
121604154	Certidão	Certidão	22041221312828100000112762494
121604154	Certidão	Certidão	22041221312828100000112762494
121896071	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	22041902362220500000113034762
121941447	Petição	Petição	22041913203590500000113072059
121941449	Pet. manifestação - VÍLLAGES DO SOL x MARIANNE	Petição	22041913203597900000113072060
121940988	Certidão	Certidão	22041913295591400000113077637
122131720	Certidão	Certidão	22042015163516500000113245582
122131725	4939-76_custas_intermediarias_VI	Cálculo da Contadoria	22042015163530200000113247537
121940988	Certidão	Certidão	22041913295591400000113077637
122413527	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	22042507500115400000113499610
123317439	Petição	Petição	22050219345828900000114312733
123317440	Pet. manifestação - VÍLLAGES x MARIANE	Petição	22050219345835600000114312734
123382179	Certidão	Certidão	22050313400633300000114373190
123382179	Certidão	Certidão	22050313400633300000114373190
123505199	Petição	Petição	22050410320205900000114479211
123505204	Pet. manifestação - VÍLLAGES DO SOL x MARIANE	Petição	22050410320213700000114479216
123505200	Guia Intermediária1200024067 (1)	Guia	22050410320220600000114479212
123505201	WhatsApp Image 2022-05-04 at 10.16.48	Comprovante de Pagamento de Custas	22050410320228600000114479213
123623277	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	22050500285903100000114587541
123845993	Aditamento	Aditamento	22050615380586800000114787820
123848261	Aditamento	Aditamento	22050615422485300000114787825
123848261	Aditamento	Aditamento	22050615422485300000114787825
123995683	Diligência	Diligência	22050915021522700000114922644
124221565	Certidão	Certidão	22051019555961800000115125072
124221565	Certidão	Certidão	22051019555961800000115125072
124393238	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	22051200254694700000115280579
124778040	Petição	Petição	22051616105459300000115630130
124778044	Pet Citação	Petição	22051616105549300000115630134
124796681	Certidão	Certidão	22051617364516600000115647617
124855067	Certidão	Certidão	22051708141398600000115699484
124855068	4939-76_custas_intermediarias_VII	Cálculo da Contadoria	22051708141413300000115699485
124796681	Certidão	Certidão	22051617364516600000115647617
125270103	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	22052000142053400000116070677
125837603	Petição	Petição	22052517392891100000116582952
125837606	manifestação - 0704939-76.2020.8.07.0012	Petição	22052517392902800000116582954
126234532	Certidão	Certidão	22053011322075100000116944266
126234532	Certidão	Certidão	22053011322075100000116944266
126520927	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	22060100342861200000117201006
127227028	Petição	Petição	22060717111162900000117837803



Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-69 em 11/04/2024 08:56:12

Número do documento: 2404081739452950000017595889

<https://pje.tjdf.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2404081739452950000017595889>

Assinado eletronicamente por: WANDER LAGE ANDRADE JUNIOR - 08/04/2024 17:39:45

127227030	Petição de prazo - 0704939-76.2020.8.07.0012	Petição	22060717111181400000117837805
127475607	Petição - Comprovante de Pagamento de Custas Intermediárias	Petição	22060912074833600000118060059
127475610	Pet comprovante de pagamento - 0704939-76.2020.8.07.0012	Petição	22060912074847500000118060062
127475609	GUIA CUSTAS MARIANE	Guia	22060912074863700000118060061
127475608	COMPROVANTE CUSTAS MARIANE	Comprovante de Pagamento de Custas	22060912074880000000118060060
127488552	Petição - solicitação de inclusão de endereço	Petição	22060913371393400000118070285
127488559	Pet endereço - 0704939-76.2020.8.07.0012	Petição	22060913371406200000118072542
127839432	Aditamento	Aditamento	22061315203827500000118389032
127839432	Aditamento	Aditamento	22061315203827500000118389032
127984884	Petição	Petição	22061414281593300000118522051
127984887	Pet atualização síndico	Petição	22061414281604600000118522054
130279864	Diligência	Diligência	22070521040548500000120586375
132666903	Certidão	Certidão	22072815261480700000122741425
132666903	Certidão	Certidão	22072815261480700000122741425
132865399	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	22073000092252200000122921101
133447168	Petição	Petição	22081018543999200000123451887
133447170	MANIFESTAÇÃO - 0704939-76.2020.8.07 -MARIANE56195646	Petição	22081018544009500000123451888
133447172	Cálculo Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios	Anexo	22081018544025400000123451890
133447171	Cálculo judicial da inadimplência __ Superlógica Condomínios	Anexo	22081018544042300000123451889
133449909	Despacho	Despacho	22081019130386400000123453101
133449909	Despacho	Despacho	22081019130386400000123453101
133758996	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	22081517403784100000123730402
134095719	Petição	Petição	22081814203407400000124030127
134102157	Manifestação - 0704939-76.2020.8.07.0012 - Villages do SOL - Mariane Souz57925796	Petição	22081814203419600000124035708
134102158	Cálculo Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios	Anexo	22081814203469900000124035709
134115039	Decisão	Decisão	22081815351523700000124048638
134115042	MARIANE SOUZA COSTA - 704939-76 - SISBAJUD	Consulta BACENJUD	22081815351539400000124048641
134117853	RENAJUD - Restrições Judiciais Sobre Veículos Automotores	Consulta RENAJUD	22081815351552700000124048477
134360844	Despacho	Despacho	22082211240402800000124269675
134362046	SISBAJUD.3	Consulta BACENJUD	22082211240416900000124269677
134360844	Despacho	Despacho	22082211240402800000124269675
134606358	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	22082400413384600000124486803
135068985	Petição	Petição	22082913365884700000124904161
135068986	1 - Manifestação - 0704939-76.2020.8.07.001260526119	Petição	22082913365896700000124904162
135068987	Cálculo Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios	Anexo	22082913365913500000124904163
135076488	Despacho	Despacho	22082914111258700000124909874
135078804	INFOJUD	Consulta INFOJUD	22082914111294600000124911455
135076488	Despacho	Despacho	22082914111258700000124909874
135471804	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	22090100300774100000125263592
136007124	Petição	Petição	22090616415282800000125743226
136007135	1- Manifestação - 0704939-76.2020.8.07.0012 - BENS Villages do	Petição	22090616415293600000125747387



Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***.69 em 11/04/2024 08:56:12

Número do documento: 24040817394529500000175958899

<https://pje.tjdf.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24040817394529500000175958899>

Assinado eletronicamente por: WANDER LAGE ANDRADE JUNIOR - 08/04/2024 17:39:45

	SOL - Mariane Souz579257966441		
136007136	Cálculo TJDFT	Outros Documentos	22090616415310500000125747388
136033730	Despacho	Despacho	22090619040936600000125768292
136033730	Despacho	Despacho	22090619040936600000125768292
136351446	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	22091000110688200000126050788
136099317	Termo	Termo	22091218133073500000125826817
137055767	Mandado	Mandado	22091618204594800000126284766
137055767	Mandado	Mandado	22091618204594800000126284766
137165135	Mandado	Mandado	22092217404843400000126782128
137165135	Mandado	Mandado	22092217404843400000126782128
140052259	Diligência	Diligência	22101722132148600000129371583
140056757	Certidão	Certidão	22101800045044100000129374024
140056757	Certidão	Certidão	22101800045044100000129374024
140208861	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	22101901072148600000129515052
140636918	Petição	Petição	22102410003121600000129898159
140636921	Manifestação- RESIDENCIAL VILLAGES DO SOL X MARIANE SOUZA- UNIDADE RUA 13 LOTE 4 A - refiticação de	Petição	22102410003132200000129898162
140644462	Certidão	Certidão	22102411070712000000129902279
140790176	Certidão	Certidão	22102511575555100000130034822
140790177	0704939- 76.2020.8.07.0012_Custas_Intermediarias	Cálculo da Contadoria	22102511575569100000130034823
140801276	Petição	Petição	22102513373402500000130046698
140801278	2. Pet. Juntada de Guia e comprovante de pagamento	Petição	22102513373411800000130046700
140801280	2.1. GUIA DE DILIGÊNCIA- PROC 0704939-76.2020.8.07.0012	Anexo	22102513373426900000130046702
140801282	2.2. Comprovante da guia de custas	Anexo	22102513373441700000130046704
140644462	Certidão	Certidão	22102411070712000000129902279
141033503	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	22102700400640100000130250774
141426075	Petição	Petição	22110311062167900000130611556
141426076	3. Pet. Reiterar a juntada de Guia e comprovante de pagamento.	Petição	22110311062177200000130611557
141559297	Não entregue - Retornado ao remetente (Ecarta)	Não entregue - Retornado ao remetente (Ecarta)	22110404532800000000130729687
142711874	Aditamento	Aditamento	22111616054844300000131762477
142711874	Aditamento	Aditamento	22111616054844300000131762477
143031149	Diligência	Diligência	22111819150899000000132048390
142711874	Aditamento	Aditamento	22111616054844300000131762477
146601643	Diligência	Diligência	23011212011642400000135244584
146601644	Anexo	Anexo	23011212011673000000135244585
146606038	Certidão	Certidão	23011212532454200000135248890
146606038	Certidão	Certidão	23011212532454200000135248890
147280935	Petição	Petição	23012311215286000000135836826
147280937	Substabelecimento	Substabelecimento	23012311223361700000135836828
147280938	SUBSTABELECIMENTO SEM RESERVAS	Substabelecimento	23012311223383300000135836829
137055767	Mandado	Mandado	22091618204594800000126284766
150226017	Diligência	Diligência	23022309165809300000138471558
150280793	Certidão	Certidão	23022315110849600000138520426
150280793	Certidão	Certidão	23022315110849600000138520426
150413471	2ºDP	Manifestação	23022416203293200000138638161
150422483	Mariane Souza C	Comprovante	23022416203313100000138646010
150413471	2ºDP	Manifestação	23022416203293200000138638161
153558295	Ficha de inspeção judicial	Ficha de inspeção judicial	23032416332807200000141442178
155310887	2ºDP	Manifestação	23041218202837100000143019037



Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-69 em 11/04/2024 08:56:12

Número do documento: 2404081739452950000017595889

<https://pje.tjdft.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2404081739452950000017595889>

Assinado eletronicamente por: WANDER LAGE ANDRADE JUNIOR - 08/04/2024 17:39:45

155316131	Tabela de cálculo devido	Comprovante	23041218202918600000143022125
155372443	Certidão	Certidão	23041305484824000000143072377
155372443	Certidão	Certidão	23041305484824000000143072377
155643269	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	23041500275159900000143313744
156635961	Petição	Petição	23042519161457300000144190735
156637948	Despacho	Despacho	23042519472495000000144179922
156637948	Despacho	Despacho	23042519472495000000144179922
156954656	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	23042800375301900000144475197
158815058	Petição	Petição	23051614513947100000146127627
158815059	100.1. CÁLCULO TJDF	Anexo	23051614513987800000146127628
158833750	Despacho	Despacho	23051615505919100000146143979
158833750	Despacho	Despacho	23051615505919100000146143979
158833750	Despacho	Despacho	23051615505919100000146143979
159063343	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	23051800344926200000146348283
160118490	Petição	Petição	23052617201381200000147288145
161215789	2DP05	Manifestação	23060715183556500000148264161
161217442	Cálculo - 4939-76	Comprovante	23060715183576700000148266011
161228863	Contato	Comprovante	23060715183609500000148274717
161402996	Certidão	Certidão	23060717353495900000148428519
161402996	Certidão	Certidão	23060717353495900000148428519
161617688	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	23061200410887000000148618279
162649213	Petição	Petição	23062017380311200000149532643
162658156	Decisão	Decisão	23062018245358000000149538325
162658156	Decisão	Decisão	23062018245358000000149538325
162806894	Petição	Petição	23062118150785800000149672948
162809995	162.1. Boletos de Acordo	Anexo	23062118150814000000149672949
162809996	162.3. Termo de Acordo (2)	Anexo	23062118150843200000149672950
162823019	Certidão	Certidão	23062119541239100000149684294
162823019	Certidão	Certidão	23062119541239100000149684294
162841226	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	23062200460079600000149700767
163553255	2DP05	Manifestação	23062816193104900000150331516
163561361	Contato	Comprovante	23062816193120600000150338959
186324987	Petição	Petição	24020912513752800000170558899
186324988	espelho de acordo - 0704939-76.2020.8.07.0012	Anexo	24020912513793900000170558900
186324989	Cálculo TJDFT- 0704939-76.2020.8.07.0012	Anexo	24020912513814600000170558901
186379328	Despacho	Despacho	24020916335521200000170604665
186379328	Despacho	Despacho	24020916335521200000170604665
186699283	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	24021603270303600000170893124
187865062	Petição	Petição	24022620032565400000171921353
187869264	Despacho	Despacho	24022621125941600000171918133
187869264	Despacho	Despacho	24022621125941600000171918133
188194902	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	24022902373674000000172212643
188982532	Ficha de inspeção judicial	Ficha de inspeção judicial	24030614462612700000172916042
189601331	Certidão	Certidão	24031208271693900000173465014
189601331	Certidão	Certidão	24031208271693900000173465014
190070051	Petição	Petição	24031422540823100000173878898
190070053	463.1. Cálculo TJDFT- 0704939-76.2020.8.07.0012	Anexo	24031422540917400000173878900
190047794	Despacho	Despacho	24031500503127600000173785829
190047794	Despacho	Despacho	24031500503127600000173785829
190414299	Certidão de Disponibilização	Certidão de Disponibilização	24031903082779200000174183039
190885203	Petição	Petição	24032123050087100000174599892
190885204	472.1. Cálculo TJDFT	Anexo	24032123050128500000174599893
190884839	Decisão	Decisão	24032200073676900000174600804



Este documento foi gerado pelo usuário 052.***.***-69 em 11/04/2024 08:56:12

Número do documento: 24040817394529500000175958899

<https://pje.tjdf.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24040817394529500000175958899>

Assinado eletronicamente por: WANDER LAGE ANDRADE JUNIOR - 08/04/2024 17:39:45