



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 284801

DATA:03 de setembro de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 104, VAGA DE GARAGEM Nº 30, LOTE Nº 1, CONJUNTO A, QUADRA QS 402, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 60,82 m², área real comum de divisão não proporcional 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 22,01 m², totalizando 94,83 m² e fração ideal do terreno de 0,0221525.

PROPRIETÁRIA: VIVENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.729.651/0001-29, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.4 da matrícula 219620, datado de 15 de abril de 2009, deste Registro Imobiliário.

\_\_\_\_\_  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/284801

DATA:03 de setembro de 2009.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.5 da matrícula nº 219620, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula.

Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/284801

DATA:20 de dezembro de 2011.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 13 de dezembro de 2011, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 186/2011, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, aos 08 de dezembro de 2011, bem como da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002092011-23001240, CEI nº 70.001.01240/73, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 28 de outubro de 2011, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por:

\_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/284801

DATA:20 de junho de 2012.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 05 de junho de 2012, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro D-2276, folhas 124/138. VENDEDORA: VIVENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: **RAIMUNDO NATALINO TEIXEIRA DE SOUSA**, portador da CNH nº 00144870711 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 288.138.631-87, brasileiro, administrador, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital; e **FRANCISCA ROSINETE VASCONCELOS OLIVEIRA**, portadora da CNH nº 00068587352 DETRAN/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 573.093.101-87, brasileira, contadora, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$173.339,35. Registrado por: \_\_\_\_\_, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/284801

01

MATRÍCULA Nº 284.801

MATRÍCULA Nº 284.801

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFL48-5KGY-3A8S8-D252H>

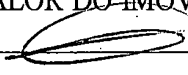


Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

DATA:20 de junho de 2012.

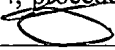
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.3. DEVEDORES FIDUCIANTES: RAIMUNDO NATALINO TEIXEIRA DE SOUSA e FRANCISCA ROSINETE VASCONCELOS OLIVEIRA, qualificados no R.3. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$52.433,63. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 05 de julho de 2012. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 8,4000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$584.04. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$185.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/284801

DATA:07 de outubro de 2015.

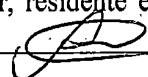
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 25 de setembro de 2015. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.4, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.4. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/284801

DATA:19 de julho de 2023.

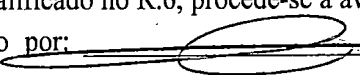
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 31 de março de 2021, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0564, folhas 075/076. VENDEDORA: RAIMUNDO NATALINO TEIXEIRA DE SOUSA, comerciante, e FRANCISCA ROSINETE VASCONCELOS OLIVEIRA, operadora de caixa, demais qualificações no R.3. COMPRADOR: DOUGLAS RODRIGUES MAGALHAES, inscrito no CPF/MF sob o nº 016.855.511-57, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$189.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/284801

DATA:01 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 04 de dezembro de 2020, por determinação do Juízo da 1ª Vara do Cível de Samambaia - DF, extraído dos autos do processo nº 07077132520198070009, protocolo nº 202108.1310.01420383-IA-230 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Paula Crivelaro Campos, em desfavor de DOUGLAS RODRIGUES MAGALHÃES, qualificado no R.6, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 3/3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFL48-5KGZY-3A8S8-D252H>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFL48-5KGZY-3A8S8-D252H>

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 16/02/2024 10:18:01.

(buscas realizadas até 14 DE FEVEREIRO DE 2024 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20240300021150ANIT

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 33,92

ISSQN 5%: R\$ 1,70 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 35,62 Ato: 7.





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFL48-5KGZY-3A8S8-D252H>

**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**