

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Mera Conferência - Não válida para transferência

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
139.461

ficha
01

MATRÍCULA Nº 139461.

IMÓVEL: Sala nº 1206, situada no 12º pavimento do "Edifício Victoria Office Tower" - Bloco "A" da Quadra 04 do SA/SUL, desta Capital, a ser edificado no lote de terreno de igual denominação, com área privativa de 31,3843m², área comum de 19,320055m², área total de 50,704355m², e a respectiva fração ideal de 0,001452022 das coisas de uso comum e do terreno supracitado, que mede 1.350,00m².

Proprietária: SARKIS EMPREENDIMENTOS S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 37.990.678/0001-79. Registros anteriores: R.2, R.5 e Av.6 das matrículas nºs 93571 e 93572 e R.1 da matrícula nº 138393 deste Livro. DÔU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/02/2005.

OFICIAL

ficha
01

matrícula
139.461

R.1-139461 - INCORPORAÇÃO - A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO SENADO FEDERAL LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 36.751.550/0001-90, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Serviço Registral, nos termos da Lei nº 4.591/64, Lei nº 4.864/65 e Decreto nº 55.815/65, memorial esse que se encontra registrado no R.1 da matrícula nº 138393 deste Livro. Custo global do empreendimento: R\$22.461.558,9592. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/02/2005.

Escrevente

Av.2-139461 - CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE ÁREA PÚBLICA - De acordo com o Contrato de Concessão de Direito Real de Uso sobre Imóvel do Distrito Federal nº 041/2010, de 10/06/2010, registrado Livro nº 01/2010, às fls. 149/152, da Procuradoria-Geral do Distrito Federal, e publicado no Diário Oficial do Distrito Federal sob o nº 129, em 07/07/2010 (pág. 50), prenotado neste Serviço Registral sob o nº 433761, em 07/07/2010, e registrado nesta data sob o nº 9873, no Livro nº 3 (Registro Auxiliar) desta serventia, o DISTRITO FEDERAL concedeu à COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO SENADO FEDERAL LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 36.751.550/0001-90, e à POLIS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 07.204.468/0001-47, com fulcro na Lei Complementar Distrital nº 755/08, Decreto Distrital nº 29.590/08, e Lei Federal nº 8.666/93, pelo prazo de 23 anos, a contar da data de assinatura do referido contrato, podendo ser prorrogado por iguais períodos, o DIREITO REAL DE USO das áreas contíguas aos Lotes 09 e 10 da Quadra 04 do SA/SUL (atual Bloco "A" da Quadra 04 do SA/SUL), com área de 9.618,03m² de avanço em subsolo e 934,43m² em nível de solo para torre de circulação vertical, conforme específica a planta de situação/locação do projeto de arquitetura aprovado pela Administração Regional e a justificativa de inexigibilidade de licitação. As concessionárias pagarão, anualmente, até o dia 31 de janeiro de cada ano, a título de preços públicos, os valores de R\$34.431,39 referente ao subsolo e R\$3.345,15 referente à área em nível de solo para torre de circulação vertical, correspondente a 0,0020% do valor da área situada fora dos limites da projeção. Os preços estipulados serão, anualmente, reajustados por índice adotado em lei ou, na falta de previsão específica, pelo INPC. Na hipótese do lote de terreno ou as unidades imobiliárias do prédio a ser nele construído virem a ser alienados a terceiros, obriga-se a concessionária a sub-rogar os direitos e obrigações da concessão ao adquirente, sob pena de responsabilidade, devendo fazer constar, detalhadamente, as condições desta concessão no memorial de incorporação imobiliária ou na instituição de condomínio, conforme o caso; na convenção de condomínio e nos contratos de compra e venda ou promessa de compra e venda celebrados com os adquirentes, em que ficará definida a área pública objeto da concessão de forma individual, para cada unidade imobiliária, sendo estabelecido que a transferência da concessão operar-se-á na data do

LIVRO 2 - REGISTRO GERmatrícula
139.461ficha
01

Ver

Av.4-139461 - **CONSTRUÇÃO** - De acordo com petição de 28/01/2011, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 440280, em 28/01/2011, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 37/20 expedida pela Administração Regional de Brasília/DF, em 17/09/2010, e da respectiva CND do INSC pela incorporadora COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO SENADO FEDERAL LTDA, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/02/2011.

Escrevente

R.5-139461 - **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - De acordo com instrumento particular 09/12/2010, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 440286, em 28/01/2011, a incorporadora COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES DO SENADO FEDERAL LTDA, qualificada, instituiu o Condomínio do prédio comercial denominado "EDIFÍCIO VICTORIA OFFICE TOWER", construído no lote de terreno denominado Bloco "A" da Quadra 04 da SA/SUL, desta Capital do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, nos termos do R.6/138393 deste Livro, conformidade com o que estabelece o Código Civil e demais dispositivos legais aplicáveis, tendo sido registrada, nesta data, a **Convenção de Condomínio sob o nº 10053, no Livro 3 - Registro Auxiliário deste Serviço Registral**. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/02/2011.

Escrevente

R.6-139461 - **COMPRA E VENDA** - Por escritura pública lavrada em 19/08/2010, no Livro nº 25 fls. 015/017, aditada por outra lavrada em 04/07/2011, no Livro nº 2707, fls. 046/047, ambas do Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº 446353, em 10/08/2011 o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente SARKIS EMPREENDIMENTOS LTI com sede nesta Capital, CNPJ nº 37.990.678/0001-79, ao adquirente BRUNO HENRIQUE SIDRIM PASSOS, brasileiro, solteiro, maior, professor, CI nº 2.101.985-SSP/DF, CPF nº 937.882.231-1, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$21.216,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 16/08/2011.

Escrevente

Av.7-139461 - **SUB-ROGAÇÃO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO** - Por escritura pública lavrada em 19/08/2010, no Livro nº 2562, fls. 015/017, aditada por outra lavrada em 04/07/2011 no Livro nº 2707, fls. 046/047, ambas do Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº 446353, em 10/08/2011, BRUNO HENRIQUE SIDRIM PASSOS, qualificado no R.6, sub-rogou-se nos direitos e obrigações relativos à concessão do direito real de uso objeto da Av. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 16/08/2011.

Escrevente

Av.8-139461 - **INDISPONIBILIDADE** - De acordo com os Ofícios nºs 779/2012 e 577/2012, datados 25/05/2012 e 03/07/2012, prenotados neste Serviço Registral sob o nº 455550, em 06/06/2012, expedido pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, em cumprimento à determinação do MM. Juiz Rogério Neiva Pinheiro, extraído dos autos do Processo nº 0060400-46.2009.5.10.0006, movida por ROZIANE DOS SANTOS em desfavor de: CONSERVO BRASÍLIA SERVIÇOS TÉCNICOS LTI DÉBORA FERREIRA PASSOS CUGOLA; e, VICTOR JOÃO CUGOLA, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 11/07/2012.



Assinado eletronicamente por: ITALO DE SOUSA DRUMON DANTAS - Juntado em: 29/11/2021 12:59:26 - fd26278
<https://pje.trt10.jus.br/pejz/validacao/21112912592198400000028656326?instancia=1>
Número do processo: 0001687-95.2016.5.10.0018
Número do documento: 21112912592198400000028656326

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GE

matrícula

139.461

ficha

02

ficha
02

matrícula
139.461

(Sala nº 1206, situada no 12º pavimento do "Edifício Victoria Office Tower" - Bloco "A" Quadra 04 do SA/SUL)

Henrique Sidrim Passos. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 28/05/2013.
Escrevente

Av.10-139461 - SUB-ROGAÇÃO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO - De acordo com instrumento particular de 07/05/2015 (1º Termo Aditivo), registrado no Livro nº 01/2015, às fls. 30/31 Procuradoria-Geral do Distrito Federal, e publicado no Diário Oficial do Distrito Federal sob o nº 98, 22/05/2015 (pág. 37), prenotado neste Serviço Registral sob o nº 500902, em 30/03/2016, foi aditado Contrato de Concessão de Direito Real de Uso sobre Imóvel do Distrito Federal nº 041/2010, 10/06/2010, objeto do registro nº 9.873 do Livro nº 3 desta serventia, bem como da Av.2 e Av.7, d matrícula, para sub-rogar a referida concessão ao **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICTORIA OFFICE TOWER**, CNPJ nº 11.955.243/0001-08, conforme autorização da assembleia dos condômi DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/04/2016.
Escrevente

Av.11-139461 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com os Ofícios CDJUC nºs 150 e 207, datado 23/08/2016 e 29/09/2016, prenotados neste Serviço Registral sob o nº 506060, em 30/09/2016, exped pela Coordenadoria de Apoio ao Juízo Conciliatório e de Execuções Especiais do TRT - 10ª Região, cumprimento à determinação do MM. Juiz Dr. Raul Gualberto Fernandes Kasper de Amorim, extraído autos do Processo nº 0079400-93.2009-5.10.0018, movida por ADRIANA SANTA RITA MILONE ATHAYDE DE ALMEIDA em desfavor de BRUNO HENRIQUE SIDRIM PASSOS e Out qualificado no R.6. foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. I Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 25/10/2016.
Escrevente

R.12-139461 - PENHORA - De acordo com Mandado nº 2332, datado de 16/02/2017, prenotado n Serviço Registral sob o nº 509915, em 16/02/2017, expedido pela Coordenadoria de Apoio ao Ju Conciliatório e de Execuções Especiais -TRT 10ª Região, extraído dos autos da Ação de Execuç Processo nº 0079400-93.2009-5.10.0018, movida pela credora ADRIANA SANTA RITA MILONE ATHAYDE DE ALMEIDA em desfavor da devedora CONSERVO BRASÍLIA SERVIÇOS TÉCNIC LTDA e outros, em cumprimento à determinação do MM. Juiz Dr. Raul Gualberto F. Kasper de Amor o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$8.109.441 garantida também por outro imóvel(matrícula 139462), ficando como fiel depositário o Sr. Antonio Pádua Ferreira Passos. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 09/03/2017.
Escrevente



Assinado eletronicamente por: ITALO DE SOUSA DRUMON DANTAS - Juntado em: 29/11/2021 12:59:26 - cc6f417

<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/21112912592224000000028656327?instancia=1>

Número do processo: 0001687-95.2016.5.10.0018

Número do documento: 21112912592224000000028656327